



# MIEJSCOWY PLAN ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULICY STAROWIEJSKIEJ WE WSI SMOLEC

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### OZNACZENIA PROGNOZY

1. OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA  
KORZYSTNIE WPŁYWAJĄ NA ŚRODOWISKO

**WS** Tereny wód powierzchniowych.  
Naturalna ostoja fauny i flory.

2. OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA  
WPROWADZĄ PEWNE - NIEWIELKIE - UCIAŻLIWOŚCI

**R** Teren użytków rolnych - możliwość migracji środków ochrony roślin  
do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**RM** Tereny zabudowy zagrodowej i dróg transportu rolnego- możliwość  
migracji środków ochrony roślin do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Tereny o niewielkim stopniu uciążliwości, a realizacja których spowoduje  
zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

**MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu  
środowiska przyrodniczego. Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

3. OBSZARY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA  
WPROWADZĄ UCIAŻLIWOŚCI

**ZC** Teren cmentarza- skażenie terenu zanieczyszczeniami  
biologicznymi i mikrobiologicznymi możliwość migracji  
zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchniowych.

**KS** Tereny komunikacji - możliwość skażenia gleby  
produktami ropopochodnymi, metalami ciężkimi oraz podwyższoną  
zawartością spalin w atmosferze.

**1R** Teren użytków rolnych - możliwość migracji środków ochrony roślin  
do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**1WS** Tereny wód powierzchniowych.  
Naturalna ostoja fauny i flory.

**1RM** Tereny zabudowy zagrodowej i dróg transportu rolnego- możliwość  
migracji środków ochrony roślin do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Tereny o niewielkim stopniu uciążliwości, a realizacja których spowoduje  
zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

**1MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu  
środowiska przyrodniczego. Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**1ZC** Teren cmentarza- skażenie terenu zanieczyszczeniami  
biologicznymi i mikrobiologicznymi możliwość migracji  
zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchniowych.

**1KS** Tereny komunikacji - możliwość skażenia gleby  
produktami ropopochodnymi, metalami ciężkimi oraz podwyższoną  
zawartością spalin w atmosferze.

**2R** Teren użytków rolnych - możliwość migracji środków ochrony roślin  
do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**2WS** Tereny wód powierzchniowych.  
Naturalna ostoja fauny i flory.

**2RM** Tereny zabudowy zagrodowej i dróg transportu rolnego- możliwość  
migracji środków ochrony roślin do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Tereny o niewielkim stopniu uciążliwości, a realizacja których spowoduje  
zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

**2MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu  
środowiska przyrodniczego. Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**2ZC** Teren cmentarza- skażenie terenu zanieczyszczeniami  
biologicznymi i mikrobiologicznymi możliwość migracji  
zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchniowych.

**3R** Teren użytków rolnych - możliwość migracji środków ochrony roślin  
do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**3WS** Tereny wód powierzchniowych.  
Naturalna ostoja fauny i flory.

**3RM** Tereny zabudowy zagrodowej i dróg transportu rolnego- możliwość  
migracji środków ochrony roślin do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Tereny o niewielkim stopniu uciążliwości, a realizacja których spowoduje  
zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

**3MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu  
środowiska przyrodniczego. Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**4R** Teren użytków rolnych - możliwość migracji środków ochrony roślin  
do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**4WS** Tereny wód powierzchniowych.  
Naturalna ostoja fauny i flory.

**4RM** Tereny zabudowy zagrodowej i dróg transportu rolnego- możliwość  
migracji środków ochrony roślin do wód powierzchniowych i gruntowych.  
Tereny o niewielkim stopniu uciążliwości, a realizacja których spowoduje  
zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego

**4MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,  
których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu  
środowiska przyrodniczego. Teren o niewielkim stopniu uciążliwości

**4ZC** Teren cmentarza- skażenie terenu zanieczyszczeniami  
biologicznymi i mikrobiologicznymi możliwość migracji  
zanieczyszczeń do wód gruntowych i powierzchniowych.

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	ZC TEREN CMENTARZA
	MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	R TEREN ROLNICZY
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	KDD DROGA DOJAZDOWA
	KDg DROGA TRANSPORTU ROLNEGO
	KS TEREN KOMUNIKACJI
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZABUDOWACH ZGOSPODAROWANIA
	NIENAPRZECIĄCALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREPY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
	GRANICA STREPY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTOKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	OBOWIĄZUJĄCA LOKALIZACJA ZIELENI IZOLUJĄCEJ (WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ)
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA L-273 20 KV

Powierzchnia planu 4,94 ha  
Sporządzono zgodnie z uchwałą  
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich  
Nr XXXVI/373/13  
z dnia 26 października 2013 r.

