



JELENIOGÓRSKIE BIURO  
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA  
SP. Z O.O.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE  
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC POPIEŁUSZKI I 1 MAJA  
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

## TREŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	2
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
4.	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU	3
5.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	
6.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	
7.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
8.	STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO	10
9.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	12
11.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	13
12.	SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE POTENCJALNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZAMIERZEŃ	14
13.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU	
14.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	16
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	
16.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	17



JELENIOGÓRSKIE BIURO  
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA  
SP. Z O.O.

ZESPÓŁ AUTORSKI:  
Mgr Inż. Juliusz Korzeń

Mgr inż. Jarosław Róg  
Mgr inż. Adrian Domagała  
Mgr Krzysztof Korzeń  
Jacek Waliszewski

## 1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem towarzyszącym projektowi planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Popiełuszki i 1 Maja. Zakres przestrzenny opracowania definiuje uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXVI/251/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie ulic Popiełuszki i 1 Maja.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264);
- 2) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 Nr 16, poz. 78),
- 11) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r Nr 151, poz. 1220 z późn. zm),
- 14) Ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113, poz.954),
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493),

- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz. 1237),
- 18) Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804).
- 19) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L92.206.7, Dz.U.UE-sp.15-2-102 z późn. zm.)
- 20) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ.U. UE.L.10.20.7)

## 2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## 3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniac będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych i wykonanych w 2013 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem.

## 4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Obszar planu leży w mieście Kąty Wrocławskie w rejonie skrzyżowania ulic 1 Maja i Popieluszki. Ulice te stanowią podstawowego układu komunikacyjnego obszaru miasta. Ulica 1 Maja leży w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 346 łączącej Środę Śląską (DK94) w powiecie średzkim z miejscowością Godzikowice (DK94) w powiecie oławskim. Droga wojewódzka Nr 347, w której ciągu znajduje się ulica Ks. Popieluszki łączy natomiast wymienioną wcześniej drogę Nr 346 z przebiegającą w sąsiedztwie autostrada A4.

Wymienione ulice zamykają północną i wschodnią granicę objętą ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zachodnia części obszaru ogranicza zespół zabudowy mieszkaniowej oraz ulica Chabrowa. Od południa granicą obszaru stanowi rów melioracyjny, służący odwodnieniu tej części obszaru miasta Kąty Wrocławskie.

Podstawowym typem zagospodarowania w obszarze planu pozostaje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zlokalizowana w ciągu ulic 1 Maja oraz Ks. Popieluszki. Przy ul. 1 Maja znajduje się zespół zabudowy Domu Małego Dziecka, będący placówką oświatową w gestii Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. W południowo-

zachodniej części obszaru znajduje się pawilon urzędu miejskiego w Kątach Wrocławskich, mieszczący Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ważnym wyznacznikiem walorów architektonicznych obszaru opracowania są liczne budynki o walorach zabytkowych położone w ciągu ulic 1 Maja i Popieluszki. Należą do nich budynki wskazane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) budynek mieszkalny, ul. 1 Maja 31;
- 2) budynek mieszkalny, ul. 1 Maja 35;
- 3) willa, ul. 1 Maja 37;
- 4) budynek mieszkalny, ul. 1 Maja 39;
- 5) budynek mieszkalny, ul. 1 Maja 41;
- 6) zespół Domu Małego Dziecka, ul. 1 Maja 43;
- 7) budynek mieszkalny, ul. 1 Maja 45;
- 8) budynek mieszkalny, ul. Popieluszki 8.

Zabudowa obszaru opracowania zlokalizowana jest na jego obrzeżach, wewnątrz obszaru wypełniają tereny niezagospodarowane, pokryte w znacznym stopniu zielenią nieurządzoną. Są to obszary niewykorzystywanych obecnie użytków rolnych oraz sadów położonych na zapleczu zabudowy oraz kępa drzew w centralnej części obszaru opracowania.

## **5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU**

Projekt miejscowego planu przewiduje uzupełnienie obszaru o nową zabudowę oraz wprowadzenie niezbędnych elementów komunikacji drogowej w jego wnętrzu. Przewiduje się następujące typy przeznaczenia terenu:

- 1) MW- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MWu- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach,
- 3) MWU- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- 4) UH- usług handlu,
- 5) UP- usług publicznych,
- 6) ZP- zieleni parkowej,
- 7) WS- wód powierzchniowych;
- 8) KDD- dróg dojazdowych,
- 9) KDpj- ciągu pieszo- jezdni,
- 10) TI- infrastruktury technicznej.

Projekt zakłada utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych terenów ograniczonych odpowiednio liniami zabudowy. W centralnej części obszaru zakłada się utworzenie skweru wokół zachowanej grupy drzew. Również przebieg dróg dojazdowych we wnętrzu obszaru został zaplanowany z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni wysokiej.

## **6. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH**

W obszarze opracowania nie występują obszary lub obiekty o walorach przyrodniczych wymagających ochrony prawnej.

## **7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych w obszarze gminy aktywności.

## **8. STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO**

Podstawowe elementy struktury przyrodniczej mają trwały charakter. Istniejącej zabudowie na obrzeżu obszaru zachowała towarzyszą tereny zieleni wysokiej (szpaler lip drobnolistnych wzdłuż ul. 1 Maja oraz pojedyncze

drzewa w wieku około 70 lat). Uzupełnieniem systemu zieleni na tych terenach jest powierzchnia biologicznie czynna ogrodów przydomowych, zagospodarowana zielenią niską. Ze względu na znaczny stopień zurbanizowania stopień ich bioróżnicowania nie jest wysoki.

W głębi obszaru opracowania dominuje zieleń nieurządzona, będąca pozostałością upraw polowych i sadów. W centralnej części obszaru znajduje się grupa czterech topól białych w wieku około 40 lat. Drzewostan o walorach wartych zachowania uzupełnia lipa wąskolistna oraz grupa srebrnych świerków na dziedzińcu Domu Małego Dziecka.

Rów melioracyjny stanowiący południową granicę obszaru opracowania pełni rolę lokalnego korytarza ekologicznego. Jego brzegi obrośnięte są nieurządzoną zielenią o zróżnicowanym składzie gatunkowym, w którym dominują gatunki ruderalne. Projekt planu nie przewiduje zmiany przebiegu rowu, co gwarantuje zachowanie jego ciągłości.

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

## **9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Stan środowiska w obszarze opracowania jest stabilny. Profil planowanych działań będzie jednak prowadzić do lokalnych zmian w środowisku, związanych głównie ze zmianami powierzchni ziemi przy wprowadzaniu zabudowy i co za tym idzie ograniczania udziału powierzchni biologicznie czynnej.

## 10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Zgodnie z przyjętymi w projekcie planu celami rozwoju przestrzennego Gminy zasadniczą rolę w procesie ich realizacji pełnić będą przyjęte kierunki ochrony środowiska przyrodniczego. Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2007-2010, z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011- 2014, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany studium
<b>Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej</b>					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych	X				Unikanie wprowadzania nowej zabudowy na obszary o walorach przyrodniczych.
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej	X				
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony	X				
Rozwój terenów zieleni w miastach	X				
<b>Podnoszenie jakości gleb</b>					
Ograniczanie procesów degradacji gleb	X				Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych			X		
Rekultywacja gleb zdegradowanych	X				
<b>Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych</b>					
Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej					Określanie zasad rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, uwzględnienie zapisów studium ochrony przeciwpowodziowej RZGW.
Zmniejszanie zużycia wody				X	
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X		X		
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego	X				
Zwiększanie małej retencji				X	
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych	X				
Ochrona zasobów wód podziemnych				X	
<b>Zmniejszanie uciążliwości hałasu</b>					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X				Lokalizacja planowanej zabudowy poza zasięgiem oddziaływania



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE,  
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC POPIELUSZKI I 1 MAJA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego	X				akustycznego głównych dróg.
<b>Poprawa jakości powietrza atmosferycznego</b>					
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych				X	W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji (stopniowa eliminacja węgla jako nośnika energii, rozwój rozdzielczej sieci gazowej dla zasilania odbiorców indywidualnych.
Zmniejszanie zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji	X				
Zmniejszanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych	X				
<b>Ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko</b>					
Uporządkowanie gospodarki odpadami przemysłowymi				X	Zapisy projektu dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi.
Uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi	X				
<b>Ograniczanie ryzyka wystąpień poważnych awarii</b>					
Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego związanego z działalnością produkcyjną				X	W obszarze opracowania i otoczeniu nie występują obiekty produkcyjne narażone na wystąpienie poważnych awarii, planowana i istniejąca sieć drogowa służy zapewnieniu bezpieczeństwa transportu materiałów niebezpiecznych.
Zapewnienie bezpieczeństwa transportu materiałów niebezpiecznych				X	

## 11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Tereny objęte opracowaniem leżą poza granicami obszarów Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na ten typ obszarowej ochrony przyrody.

## 12. SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE POTENCJALNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZAMIERZEŃ

Składowe środowiska	Planowane zamierzenia	
	Budowa dróg	Zabudowa
różnorodność biologiczną	- B U Dt	- B U Dt
ludzi	o	o
zwierzęta	- B U St	- B U St
rośliny	- B U St	- B U St
wodę	o	o
powietrze	o	o
powierzchnię ziemi	- B U St	- B U St
krajobraz	- B U St	- B U St
klimat	o	o
zasoby naturalne	o	o
zabytki	o	o
dobra materialne	o	o
obszary Natura 2000	- B U St	o

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli:

Typ oddziaływania:	Sposób oddziaływania:	Nasilenie oddziaływania:	Zasięg czasowy:
+ - pozytywne	B- bezpośrednie	U- umiarkowane	Dt- długoterminowe
- - negatywne			St- stałe
o - brak oddziaływania			

### 12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Do bezpośrednich zagrożeń dla różnorodności biologicznej, które mogą być spowodowane realizacją inwestycji zapisanych w projekcie, zaliczyć można:

- 1) zmiany cech naturalnych ekosystemów powodowane przekształceniami powierzchni ziemi, eutrofizacją, odwodnieniem, zakwaszaniem gleb, skażeniami związkami chemicznymi bądź zmianami termicznymi oraz zjawiskiem sukcesji zmieniającej walory przyrodnicze,
- 2) przekształcenia struktury krajobrazu oraz likwidacja lub fragmentacja siedlisk przyrodniczych wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów,
- 3) presja populacji ludzkiej i procesy urbanizacyjne prowadzące do niszczenia ekosystemów w wyniku urbanizacji, industrializacji,
- 4) nierównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- 5) wprowadzanie do środowiska stresorów antropogenicznych- emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleb, nadmierna penetracja środowiska.

Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń planu w wymienionym wyżej zakresie będzie się wiązać z rozwojem terenów zabudowy. Zgodnie z ustaleniami planu powiększy się jej zasięg, co wiązać się będzie z eliminacją powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, w wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w

uksztaltowaniu terenu. Charakter zmian w otoczeniu związany w wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy w lokalnej skali.

W projekcie uwzględniono zagadnienia ochrony bioróżnorodności poprzez zastosowanie zapisów uwzględniających dostosowanie rozwoju przestrzennej zabudowy do wymogów ochrony przyrody:

- 1) zachowanie elementów miejskiego systemu zieleni,
- 2) uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- 3) określenie zasad modernizacji lokalnych kotłowni.

## **12.2. Wpływ na ludzi**

Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

## **12.3. Wpływ na zwierzęta**

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków fauny jak czy siedlisk fauny wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Zabudowa terenu wiąże się ze zmianą krajobrazu lokalnego. Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych. Z analizy możliwości rozwoju zabudowy wynika, że w maksymalnym dopuszczonym zapisami planu wymiarze nie dojdzie do znacznej koncentracji zabudowy na terenach wskazanych pod jej rozwój. Nie zmieni się w znaczącym stopniu charakter struktury przestrzennej obszaru.

## **12.4. Wpływ na rośliny**

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy natomiast miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji nowej zabudowy. Prace ziemne oraz posadowienie budynków wraz z terenami utwardzonymi w ich otoczeniu wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów. Projekt definiuje ograniczenia w zakresie dopuszczalnej powierzchni zabudowy z zachowaniem zieleni wysokiej o walorach uzasadniających ich ochronę.

## **12.5. Wpływ na zasoby wodne**

Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 "Subzbiornik Prochowice- Środa Śląska". Ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez zasady gospodarki wodno-ściekowej, którą definiują przepisy rozdziału nr 7 niniejszej uchwały.

Ważnym, pozytywnym efektem ubocznym urbanizacji z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych jest miejscowe uszczelnienie powierzchni gruntu (przez zabudowę, parkingi, drogi inne powierzchnie utwardzone) oraz wymuszona rozwojem przestrzennym rozbudowa systemów kanalizacji. Zarówno w przypadku zabudowy mieszkaniowej jak i innych przepisy szczególnie wymuszają na inwestorach takie działania, które minimalizują negatywne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko wodne. Sprzyjają również temu zapisy planu dotyczące kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

## **12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat**

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w

rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości jej rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Ocena skali tych emisji będzie możliwa w późniejszym etapie projektowania zabudowy, kiedy będzie znana jej przybliżona kubatura oraz rodzaje prowadzonych działalności. Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu pozostaną poruszające się po drogach pojazdy mechaniczne.

### **12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz**

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy i dróg przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

### **12.8. Wpływ na zasoby naturalne**

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Przeważająca większość powierzchni gruntów wykorzystywanych rolniczo nie zmieni przeznaczenia, zmiany o charakterze lokalnym będą dotyczyły wyłączenia z rolnicze użytkowania powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i terenu utwardzona w jej otoczeniu.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

Do zasobów naturalnych należy zaliczyć zasoby wód. Projekt zapewni zachowanie zasobów wodonośnych ujęć wody położonych w granicach planu.

### **12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne**

Plan zakłada ochronę prawną wszystkich występujących tu obiektów w miejskiej ewidencji oraz zabytków archeologicznych. Z punktu widzenia ochrony zasobów krajobrazu większość jego elementów posiada zapewnioną właściwą ochronę, przyczynić się temu będzie przede wszystkim wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w dopasowaniu do podobnych parametrów w otoczeniu.

## **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Wyznaczanie terenów nowej zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlega uzgadnianiu z organami ochrony środowiska. W przypadku wystąpienia konfliktów planowanego zainwestowania z chronionymi siedliskami flory, fauny lub innymi elementami środowiska podlegających ochronie należy rozważyć alternatywne usytuowanie obiektów w obrębie tej samej działki budowlanej w ramach projektu zagospodarowania działki stanowiącego część składową projektu budowlanego. Alternatywnym rozwiązaniem pozostaje również wskazanie nowej lokalizacji. W przypadku przedmiotowego projektu nie stwierdzono występowania w obszarze opracowania siedlisk przyrodniczych będących w zainteresowaniu wspólnoty.

Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe wskazanie wprost potencjalnych konfliktów między planowanym zainwestowaniem a zasobami przyrodniczymi, jednak ze względu na charakter istniejącego zainwestowania przewiduje się, że potencjalne konflikty przestrzenne na tym tle nie wystąpią.

#### **14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEN PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

W generalnej ocenie stanu środowiska przyrodniczego obszaru trzeba wskazać, że stan jego komponentów nie ulegnie zmianie. W obszarze wystąpi zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz zabudowy oraz powierzchni utwardzonych. Nie wpłynie ono jednak w zasadniczym stopniu na kondycję tych terenów ponieważ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie się odbywać kosztem terenów zieleni nieurządzonej, pokrytej w przeważającym udziale zielenią ruderalną.

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), na podstawie których opracowano projekt planu.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach zmiany studium) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

Obszar planu leży w mieście Kąty Wrocławskie w rejonie skrzyżowania ulic 1 Maja i Popiełuszki. Ulice te stanowią podstawowego układu komunikacyjnego obszaru miasta. Ulica 1 Maja leży w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 346 łączącej Środę Śląską (DK94) w powiecie średzkim z miejscowością Godzikowice (DK94) w powiecie oławskim. Droga wojewódzka Nr 347, w której ciągu znajduje się ulica Ks. Popiełuszki łączy natomiast wymienioną wcześniej drogę Nr 346 z przebiegającą w sąsiedztwie autostrada A4.

Podstawowym typem zagospodarowania w obszarze planu pozostaje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zlokalizowana w ciągu ulic 1 Maja oraz Ks. Popiełuszki. Przy ul. 1 Maja znajduje się zespół zabudowy Domu Małego Dziecka, będący placówką oświatową w gestii Starostwa Powiatowego we Wrocławiu. W południowo-zachodniej części obszaru znajduje się pawilon urzędu miejskiego w Kątach Wrocławskich, mieszczący Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zabudowa obszaru opracowania zlokalizowana jest na jego obrzeżach, wewnątrz obszaru wypełniają tereny niezagospodarowane, pokryte w znacznym stopniu zielenią nieurządzoną. Są to obszary niewykorzystywanych obecnie użytków rolnych oraz sadów położonych na zapleczu zabudowy oraz kępa drzew w centralnej części obszaru opracowania.

Projekt miejscowego planu przewiduje uzupełnienie obszaru o nową zabudowę oraz wprowadzenie niezbędnych elementów komunikacji drogowej w jego wnętrzu. Przewiduje się następujące typy przeznaczenia terenu:

- 1) MW- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) MWu- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach,
- 3) MWU- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
- 4) UH- usług handlu,
- 5) UP- usług publicznych,
- 6) ZP- zieleni parkowej,
- 7) WS- wód powierzchniowych;
- 8) KDD- dróg dojazdowych,
- 9) KDpj- ciągu pieszo- jezdni,
- 10) TI- infrastruktury technicznej.

Projekt zakłada utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej w ramach powierzchni biologicznie czynnej poszczególnych terenów ograniczonych odpowiednio liniami zabudowy. W centralnej części obszaru zakłada się utworzenie skweru wokół zachowanej grupy drzew. Również przebieg dróg dojazdowych we wnętrzu obszaru został zaplanowany z uwzględnieniem ochrony istniejącej zieleni wysokiej.

## 16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2006-2007
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
  - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
  - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
  - c) Powiatu Wrocławskiego,
  - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
  - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
  - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
  - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
  - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
  - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
  - j) Serwisu Botanicznego.