

JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
SP. Z O.O.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI NOWA WIEŚ WROCŁAWSKA
DLA TERENÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBRĘBU**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

**ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Juliusz Korzeń, mgr inż. Jarosław Róg,
mgr Krzysztof Korzeń
Jacek Waliszewski**

58-500 JELENIA GÓRA UL. MICKIEWICZA 26
TEL./075/ 6421010 FAX/075/7523245
NIP: 611-015-51-61 KRS 0000157332
KONTO: BZ WBK SA IO/JELENIĄ GÓRA
82 1090 1926 0000 0005 1400 5053
KAPITAŁ PODSTAWOWY 81 000 ZŁ

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	str. 3
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	str.4
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	str.4
4.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	str.5
5.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	str.5
6.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	str.6
7.	STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA	
7.1.	Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie	str.6
7.2.	Kopaliny	str.6
7.3.	Gleby	str.6
7.4.	Warunki hydrologiczne	str.6
7.5.	Warunki klimatyczne, klimat akustyczny	str.6
7.6.	Flora	
7.6.1.	Siedliska leśne	str.8
7.6.2.	Siedliska nieleśne	str.8
7.7.	Fauna	str.8
8.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU	str.8
9.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	str.8
10.	ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	str.10
11.	ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU	str.10
12.	PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA	
12.1.	Wpływ na różnorodność biologiczną	str.12
12.2.	Wpływ na ludzi	str.12
12.3.	Wpływ na zwierzęta	str.12
12.4.	Wpływ na rośliny	str.13
12.5.	Wpływ na zasoby wodne	str.13
12.6.	Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat	str.13
12.7.	Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	str.14
12.8.	Wpływ na zasoby naturalne	str.14
12.9.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	str.14
13.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH PROJEKCIE	str.14
14.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	str.15

15.	ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	str.15
16.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	str.15
17.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	str.16

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wykonanym na podstawie umowy ZP272.52.2014 na przeprowadzenie prac planistycznych i sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z następującymi uchwałami:

- 1) Nr XLV/480/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 26 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie;
- 2) Nr XXXV/361/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 sierpnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu.

Zapisy niniejszej prognozy dotyczą drugiego z wymienionych wyżej projektów, obejmującego swym zasięgiem przestrzennym tereny wsi Nowa Wieś Wrocławska w południowej części obrębu.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. UE. L 206 z 22.7.1992 z późn. zm.);
- 2) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ. U. UE.L.20/7);
- 3) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263);
- 4) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z dnia 10 stycznia 2003 r.);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004 r. Nr 168, poz. 1765);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510 z późn. zm.);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- 10) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. 2011 Nr 12, poz. 59 z późn. zm.);
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1205);
- 12) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565);
- 13) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 627 z późn. zm.);
- 16) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity: Dz. U. 2014 nr 0 poz. 210);
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.).

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji, służące dla podjęcia rozstrzygnięć w tej fazie prac nad jego opracowaniem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie oraz opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru gminy. Dokumenty te uwzględniają także ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

W analizowanym w zapisach niniejszej prognozy projekcie planu miejscowego uwzględniono również inne dokumenty z zakresu rozwoju przestrzennego, czy ochrony środowiska przyrodniczego odnoszące się do terenów będących przedmiotem opracowania, w tym program ochrony środowiska miasta i gminy, plan gospodarki odpadami czy strategię rozwoju gminy.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie kartograficzne prognozy sporządzone będzie w podstawowej skali 1:1000,
- 3) opracowanie prognozy będzie efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 4) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 5) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze skalą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 6) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych wykonanych w lutym 2015 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru opracowania.

4. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Miejscowość Nowa Wieś Wrocławska leży we wschodniej części gminy Kąty Wrocławskie. Obręb miejscowości graniczy od wschodu z terenami przyległej gminy Kobierzyce. Historyczny zasięg zabudowy miejscowości obejmuje północna część obrębu, od części południowej oddziela ją pas drogowy autostrady A4. We wschodniej części obrębu, tuż przy granicy z przyległą gminą Kobierzyce znajduje się węzeł autostradowy Wrocław Południe, będący skrzyżowaniem autostrady A4 z odcinkami dróg A8 oraz S8 w ciągu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Znaczną powierzchnię w południowej części obrębu miejscowości, na południe od pasa drogowego autostrady zajmują tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, wchodzące w skład rozległego parku technologicznego usytuowanego na styku granic gminy Kąty Wrocławskie, Kobierzyce i Miasta Wrocław.

Obszar objęty ustaleniami projektu jest położony w południowo wschodniej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska, w bezpośrednim sąsiedztwie węzła autostradowego Wrocław Południe. Całą powierzchnię obszaru zajmują obecnie użytki rolne, nie występuje tu zabudowa kubaturowa. Zbliżony swoim zarysem do trójkąta obejmuje powierzchnię 10,92 ha. Od strony północnej graniczy z wymienionymi wyżej terenami zabudowy techniczno produkcyjnej, zlokalizowanymi w rejonie ul. Ryszarda Chomicza. Północno wschodnią granicę obszaru wyznacza pas drogowy drogi S8. Od strony wschodniej i południowej obszar opracowania zamykają tereny przyległego obrębu Tyniec Mały, położonego w granicach gminy Kobierzyce.

Układ komunikacyjny tworzą odcinki:

- 1) drogi lokalnej w ciągu ul. Ryszarda Chomicza wzdłuż południowej granicy obszaru, wyposażonej w nawierzchnię bitumiczną,
- 2) fragmentu drogi dojazdowej wraz ze skrzyżowaniem w formie runda o średnicy 20m, obsługującej przylegające od strony północnej tereny zabudowy, droga ta również posiada nawierzchnię bitumiczną;
- 3) gruntowej drogi dojazdowej wyznaczającej wschodnią granicę obszaru opracowania.

Wzdłuż północnej granicy przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 440kV "Klecina- Świebodzice". Obszar opracowania jest ponadto uzbrojony w pozostałe sieci i urządzenia infrastruktury:

- 1) wodociągowej;
- 2) kanalizacyjnej;
- 3) gazowej;
- 4) elektrycznej.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) tereny dróg publicznych- odcinek drogi lokalnej;
- 3) tereny dróg publicznych- odcinek drogi dojazdowej.

Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustalono w zapisach projektu następujące parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy: 2.40,
- 2) minimalna intensywność zabudowy: 0.30,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 35m,
- 5) nie ustalono wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia.

Opisane wyżej parametry kształtowania zabudowy korespondują ze sposobem zagospodarowania terenów przyległych o tym samym przeznaczeniu.

Przez obszar objęty ustaleniami projektu przebiega odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej 440kV "Klecina- Świebodzice". Dla terenów w otoczeniu linii obowiązują ograniczenia określone w przepisach szczególnych.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer działalności prowadzonych obecnie oraz zapisanych w projekcie planu.

7. STAN ŚRODOWISKA W OBSZARZE OPRACOWANIA

7.1. Rzeźba terenu, warunki geologiczno- inżynierskie

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceńskiej, lekko falistej (Wmf) o wysokościach względnych od 3 do 5 m w przedziale wysokości od 131,0 m npm do 135,5 m npm., tj. 10-12 m ponad współczesne dno doliny Ślęzy, z którą graniczy od wschodu. Teren w tym rejonie jest lekko falisty i w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie (nasypy, drogi, rowy melioracyjne). Wykazuje niewielki ok. 3% spadek w kierunku zachodnim. W punktu widzenia warunków inżynierskich dla lokalizacji zabudowy całość obszaru opracowania można uznać za przydatną pod tym względem.

7.2. Kopaliny

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

7.3. Gleby

Gleby w rejonie opracowania to przeważnie gleby brunatne, wytworzone na glinach piaszczystych i pylastych oraz piaskach gliniastych mocnych. Północną część obszaru budują gleby kompleksu pszennego bardzo dobrego klas RI, RII, południowa część została zaklasyfikowana do kompleksu pszennego wadliwego, klas RIVa, RV.

Obszar opracowania został wyłączony z rolniczego użytkowania na etapie sporządzania wcześniejszych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Szata roślinna w tym rejonie to uprawy rolnicze, z minimalnym udziałem zadrzewień przydrożnych.

7.4. Warunki hydrologiczne

Pod względem hydrograficznym jest to obszar zlewni rzeki Ślęzy. W granicach opracowania występuje kilka rowów melioracyjnych, którymi teren odwadniany jest w kierunku północno-wschodnim, gdzie wody ujmowane są przez Kasinę, lewobrzeżny dopływ Ślęzy. Cieki te mają charakter nizinny, reagując stosunkowo powoli na zmienne warunki hydrologiczne, kształtowane pod wpływem opadów atmosferycznych. Znaczne przekształcenia antropogeniczne w rejonie węzła autostradowego Wrocław Południe, graniczącego bezpośrednio z obszarem opracowania od strony północno- wschodniej powodują, że warunki odpływu powierzchniowego wód są częściowo zaburzone.

Czwartorzędowy, przypowierzchniowy poziom wód podziemnych występuje na ogół na głębokościach od 1,8 do 5,5 m ppt. Poziom ten tworzą wody w warstwach piasków średnich, żwirach i pospółkach zalegających na glinach. Poziom ten ma charakter swobodny i zasilany jest z opadów atmosferycznych w drodze infiltracji z powierzchni terenu. W związku z tym zwierciadło w/w poziomu może ulegać znacznym wahaniom uzależnionym od warunków pogodowych. Poziom przypowierzchniowy nie ma jednak żadnego znaczenia eksploatacyjnego. Istniejące w otoczeniu obszaru ujęcia wód podziemnych czerpią wodę z trzeciorzędowego poziomu z głębokości ponad 100m ppt., a ich wydajności wahają się w granicach od 29,7m³/godz. do 37,0 m³/godz.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i podziemnych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

7.5. Warunki klimatyczne, klimat akustyczny

Warunki klimatyczne obszaru należą do dobrych. Warunki klimatyczne nie odbiegają od warunków panujących na całym regionie. Występuje tu klimat przejściowy pomiędzy klimatem morskim a lądowym. Kształtują go następujące masy powietrza:

- 1) podzwrotnikowo morskie, ciepłe i na ogół bardzo wilgotne, napływające w okresie całego roku z nadbasenu Morza Śródziemnego i Azorów,
- 2) podzwrotnikowo kontynentalne, ciepłe i suche, napływające głównie latem i jesienią z nad północnej Afryki, Azji południowo-wschodniej i Europy południowej,
- 3) polarno morskie, chłodne i wilgotne, napływające z nad północnego Atlantyku, z rejonów Islandii i Grenlandii,
- 4) polarno kontynentalne, zimne i suche, napływające z nad Europy północno-wschodniej i Syberii,
- 5) arktyczno morskie, zimne i wilgotne, o dużej przejrzystości, napływające z nad rejonów Arktyki, głównie w okresie zimowym,
- 6) umiarkowanie kontynentalne, suche, napływające w czasie lata z nad Europy Wschodniej.

Obszar opracowania leży we wrocławsko-opolskiej krainie klimatycznej, którą charakteryzuje przewaga wpływów oceanicznych nad kontynentalnymi. Amplitudy temperatur są mniejsze od przeciętnych w Polsce. Wiosna jest tu wczesna i ciepła, a lato wczesne, ciepłe i długie. Zima rozpoczyna się późno - w pierwszej dekadzie grudnia, jest łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Podstawowe cechy klimatu charakteryzują następujące wskaźniki:

- 1) temperatura:
 - a) średnia roczna 8,6°C,
 - b) maksymalna (lipiec) 18,6°C,
 - c) minimalna (styczeń) -1,5°C,
 - d) amplituda roczna 20,1°C;
- 2) opady:
 - a) średnia roczna suma opadów- 649mm,
 - b) półrocze ciepłe (IV - IX)- 405 mm (maksimum przypada na lipiec),
 - c) półrocze chłodne (X - III)- 244 mm (minimum w miesiącach zimowych),
 - d) zaleganie szaty śnieżnej- około 45 dni w roku;
- 3) ciśnienie, wilgotność, zachmurzenie:
 - a) średnie roczne ciśnienie atmosferyczne (maks. I, min. IV) 762 mmHg,
 - b) średnia roczna wilgotność względna (maks. XII, min. V) 76%,
 - c) maksymalne zachmurzenie w grudniu,
 - d) minimalne zachmurzenie w sierpniu i wrześniu;
- 4) wiatry, pory roku
 - a) przewaga wiatrów zachodnich,
 - b) ilość cisz 9,1%,
- 5) zmienność pór roku:
 - a) zima trwa 80-90 dni,
 - b) przedwiośnie rozpoczyna się od 3 dekady lutego i trwa 20-30 dni,
 - c) wiosna rozpoczyna się od końca marca i trwa 60-70 dni,
 - d) lato rozpoczyna się około 1 czerwca i trwa 100-110 dni,
- 6) długość okresu wegetacyjnego- średnio 215 dni.

Hałas towarzyszy każdej działalności człowieka. Powszechność występowania hałasu powoduje wiele negatywnych skutków, szczególnie dla jakości życia i zdrowia człowieka. Hałas jest obecnie najpoważniejszym i najczęściej spotykanym czynnikiem zanieczyszczającym środowisko, a właściwe kształtowanie klimatu akustycznego staje się obecnie jednym z priorytetów zadań w dziedzinie ochrony środowiska. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego

środowiska, w szczególności na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, oraz zmniejszeniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska hałas uważa się za czynnik zanieczyszczający środowisko, wobec którego przyjmuje się takie same ogólne zasady, obowiązki i formy postępowania jak do pozostałych zanieczyszczeń. Obserwacji zmian stanu akustycznego środowiska dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska.

Do emitorów hałasu w otoczeniu obszaru należą:

- 1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, graniczące z obszarem od strony północno- zachodniej, generujące potencjalnie hałas technologiczny związany z prowadzonymi tam typami działalności;
- 2) tereny węzła autostradowego Wrocław Południe, graniczące z obszarem od strony północno- wschodniej, źródłem hałasu z tego kierunku jest emisja dźwięków generowana przez pojazdy mechaniczne.

Obszar opracowania nie należy do żadnej z grup terenów chronionych przed emisją hałasu, określonych w przepisach szczególnych. Obecnie wykorzystywany rolniczo, w zapisach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod rozwój funkcji jak w otoczeniu- terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Zapisy projektu będącego przedmiotem niniejszej analizy utrzymują takie przeznaczenie terenu.

7.6. Flora

7.6.1. Siedliska leśne

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania siedlisk leśnych.

7.6.2. Siedliska nieleśne

W obszarze opracowania nie występują siedliska florystyczne z Zał. I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

7.7. Fauna

W obszarze opracowania nie stwierdza się występowania gatunków fauny z Zał. II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ten leży w oddaleniu od najcenniejszych pod względem faunistycznym terenów w gminie. Na podstawie dostępnych danych nie można stwierdzić występowania gatunków pod ochroną prawną w obszarze objętym ustaleniami przedmiotowego projektu, jednak nie można w pełni wykluczyć możliwości ich występowania.

Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Duże obszary zabudowy techniczno- produkcyjnej ograniczone wysokimi ogrodzeniami oraz przyległe terenu węzła autostradowego Wrocław Południe tworzą efekt bariery, skutecznie eliminujący możliwość migracji.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW ZMIANY PROJEKTU

W przypadku braku realizacji zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym stanie środowiska obszaru opracowania.

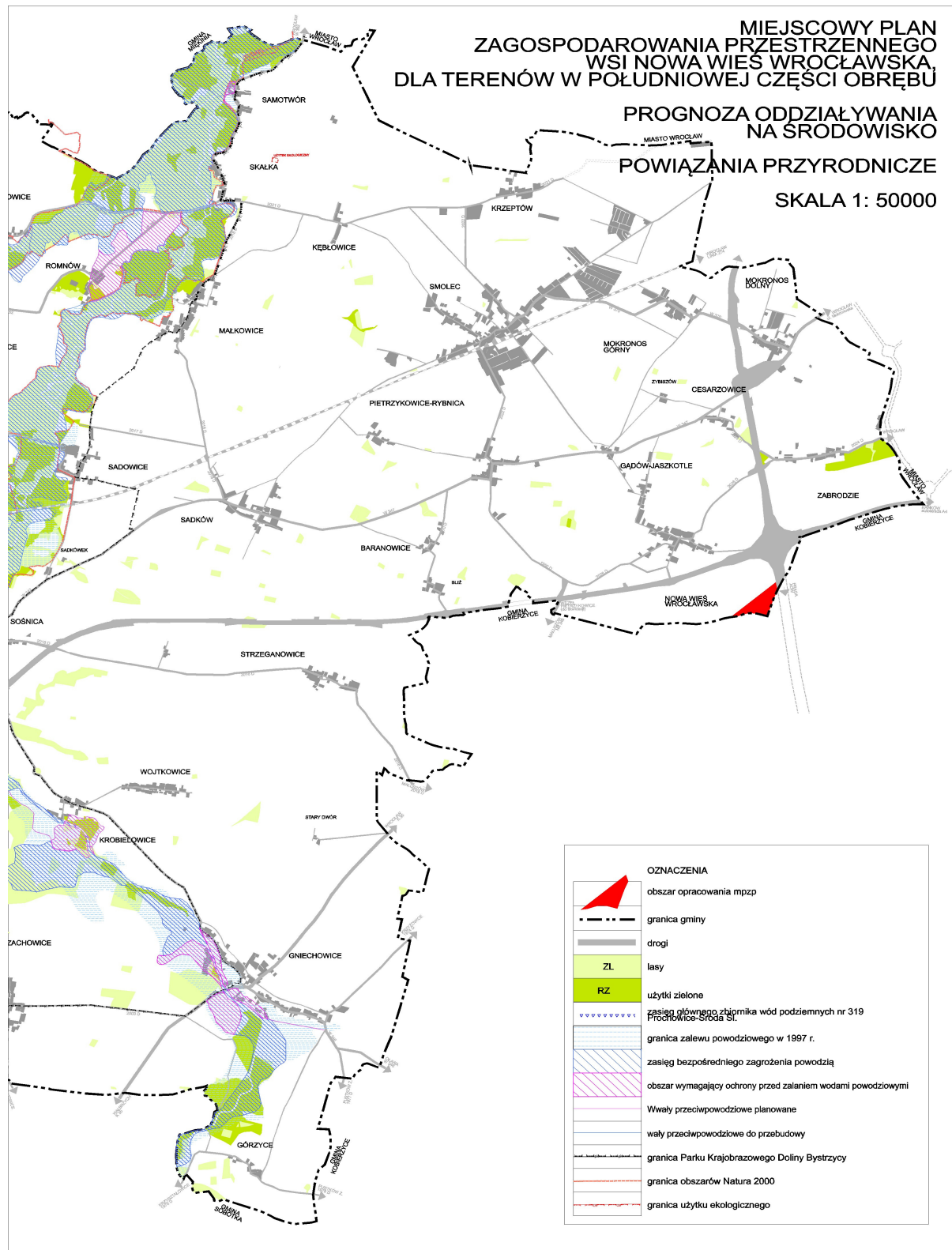
9. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu planu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2009-2012, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Tabela 1. Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych				X	Unikanie wprowadzania nowej zabudowy na obszary o wysokich walorach przyrodniczych.
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej				X	
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony				X	
Rozwój terenów zieleni w miastach				X	
Podnoszenie jakości gleb					
Ograniczanie procesów degradacji gleb				X	Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych				X	
Rekultywacja gleb zdegradowanych				X	
Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych					
Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	X				Określanie zasad rozwoju sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.
Zmniejszanie zużycia wody			X		
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X				
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego				X	
Zwiększanie małej retencji				X	
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych				X	
Ochrona zasobów wód podziemnych				X	
Zmniejszanie uciążliwości hałasu					
Zmniejszanie uciążliwości hałasu komunikacyjnego				X	Lokalizacja zabudowy w odpowiedniej odległości od dróg.
Zmniejszanie uciążliwości hałasu instalacyjnego	X				
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego					
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych				X	W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji (stopniowa eliminacja węgla jako nośnika energii, rozwój rozdzielczej sieci gazowej dla zasilania odbiorców indywidualnych.

10. ANALIZA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY, W TYM PRZEWIDYWANE ZNA CZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW



W obszarze opracowania i jego otoczeniu nie występują obszary chronione zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Nie stwierdza się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu zaliczyć można zagadnienia:

- 1) ochrony powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego,
- 2) ochrony wód,
- 3) ochrony gleb i powierzchni ziemi.

Kwestia ochrony gleb i powierzchni ziemi w przypadku przeznaczenia w zapisach planu części terenu pod zabudowę ma znaczenie w kontekście oszacowania potencjalnych strat, jakie może ponieść w tym zakresie środowisko w związku z realizacją opisanych planem zamierzeń budowlanych. Obszar opracowania obejmuje grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych, jednak ze względu na swoje położenie jest ekonomicznie uzasadnione, by przeznaczyć go pod rozwój zabudowy techniczno produkcyjnej. Obszar posiada monotonną rzeźbę terenu, nie posiadającą elementów, dla których celowe byłoby prowadzenie działań ochronnych.

11. ZBIORCZE ZESTAWIENIE PRZEWIDYWANYCH SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU

Przedmiotem ustaleń projektu jest ustalenie następujących typów przeznaczenia terenu:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) tereny dróg publicznych- odcinek drogi lokalnej;
- 3) tereny dróg publicznych- odcinek drogi dojazdowej.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, kulturowego i antropogenicznego znajdującego się w obrębie granic obszaru opracowania, z uwzględnieniem wzajemnych zależności między nimi.

Wpływ na środowisko skutków realizacji planu dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego różnicuje się poniżej w zależności od:

- 1) charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia.
- 2) sposobu oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- 3) okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- 4) częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe.

Poszczególne, wymienione wyżej typy potencjalnego oddziaływania wywierają wpływ na elementy środowiska w zróżnicowany sposób. W poniższym zestawieniu ujęto je zbiorczo w formie tabelarycznej.

Tabela 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania ustaleń projektu na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływanie na środowisko		Składowe środowiska													
		Natura 2000	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Klimat akustyczny	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Sposób oddziaływania	bezpośrednie			+						-					
	pośrednie			+					-			-			
	wtórne														
	skumulowane								-			-			
Okres oddziaływania	krótkoterminowe														
	średnioterminowe											-			
	długoterminowe			+					-		-				
Częstotliwość oddziaływania	stałe			+					-		-	-			
	chwilowe														
Zasięg oddziaływania	miejskowe			+					-			-			
	lokalne			+							-				
	ponadlokalne														
	regionalne														
	transgraniczne														

Charakter zmian w poszczególnych typach oddziaływania: + - pozytywne

- brak oddziaływania

- - negatywne

12. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU DLA POSZCZEGÓLNYCH KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA

12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Nie wskazuje się na wystąpienie znaczącego oddziaływania ustaleń projektu na różnorodność biologiczną. Obszar opracowania jest ubogi zarówno pod względem florystycznym jak i faunistycznym. Ograniczony z jednej strony terenami zabudowy, z drugiej terenami węzła autostradowego Wrocław Południe, pozostaje w rolniczym wykorzystaniu. Prowadzone rok rocznie prace polowe definiują monokulturowy charakter występujących tu gatunków roślin. Jednocześnie na części terenu składowana jest obecnie ziemia z wykopów, która zostanie prawdopodobnie przemieszczona w określonym, którymś okresie czasu w toku prac budowlanych. Taki stan rzeczy w znacznym stopniu ogranicza możliwość wystąpienia zjawiska sukcesji.

12.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu będzie oddziaływać pozytywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi. W obecnej chwili przebywanie ludzi w granicach terenów objętych ustaleniami planu ogranicza się do wykonywania okresowych prac polowych na części terenu w rolniczym użytkowaniu. W przypadku realizacji planowanego zainwestowania terenu przewidzianego zapisami projektu zostaną zrealizowane obiekty i budowle służące przebywaniu ludzi na tym terenie.

12.3. Wpływ na zwierzęta

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na faunę. Dostępność obszaru opracowania dla dziko występujących gatunków fauny ogranicza w znacznym stopniu istniejące zainwestowanie. Duże obszary zabudowy techniczno- produkcyjnej ograniczone wysokimi ogrodzeniami oraz przyległe tereny węzła autostradowego Wrocław Południe tworzą efekt bariery, skutecznie eliminujący możliwość migracji. Grodzenie dodatkowych terenów i lokalizacja zabudowy będzie sprzyjać tworzeniu efektu bariery dla migracji fauny, jednak nie zmieni w znaczący sposób zastanego stanu zainwestowania. Zarówno znajdujące się w otoczeniu budowle drogowe (autostrada A4, droga ekspresowa S8 w ciągu AOW) już teraz stanowią barierę ekologiczną o znaczeniu regionalnym.

12.4. Wpływ na rośliny

Zakłada się, że realizacja ustaleń projektu nie będzie wywierać znaczącego oddziaływania na florę. Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji planowanych inwestycji budowlanych. Prace ziemne wykonywane przy posadowieniu budowli wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów.

12.5. Wpływ na zasoby wodne

Rozwój zapisanych w projekcie nowych funkcji nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby wodne. Należy spodziewać się zanieczyszczeń wód opadowych i roztopowych w związku z realizacją zabudowy, wzrośnie także w porównaniu ze stanem istniejącym zapotrzebowanie na wodę do celów użytkowych i technologicznych. Odpowiednie zapisy planu zawierają odpowiednie zasady ich zagospodarowania.

12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości ich rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Nastąpią zmiany w klimacie akustycznym obszaru, do obserwowanych dotychczas źródeł emisji hałasu (głównie pojazdów na przyległych terenach dróg), dojdą lokalne źródła emisji związane z lokalizacją nowej zabudowy oraz wykonywanych w jej obrębie działalności.

Dodatковым elementem mogącym potencjalnie oddziaływać na składowe klimatu jest pole elektromagnetyczne przebiegającej przez obszar opracowania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 440kV "Klecina-Świebodzice". Pole elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnym w otoczeniu wszelkich urządzeń elektrycznych. Analizując oddziaływanie tego pola na środowisko, mówimy o dwóch jego składowych: polu elektrycznym i polu magnetycznym. Na wartość maksymalną i rozkład pola elektromagnetycznego w otoczeniu linii napowietrznej wpływają głównie następujące jej parametry:

- 1) napięcie robocze linii,
- 2) natężenie prądu w linii,
- 3) odległość przewodów fazowych od ziemi,
- 4) odstęp między przewodami różnych faz lub wiązkami przewodów,
- 5) geometryczny układ przewodów fazowych, a w liniach dwu- i wielotorowych – wzajemne,
- 6) usytuowanie przewodów (lub wiązek) tej samej fazy w różnych torach,
- 7) średnica przewodów, a w przypadku przewodów wiązkowych również odstęp przewodów w wiązce.

Na rozkład natężenia pola elektrycznego w sąsiedztwie linii napowietrznej wpływają także elementy otoczenia położone w bezpośredniej jej bliskości, takie jak: zabudowa, drzewa, płoty oraz inne konstrukcje przewodzące. Wpływ wspomnianych elementów na rozkład pola elektrycznego jest różny i w związku z tym do charakteryzowania rozkładu tego pola w sąsiedztwie linii napowietrznych należy posługiwać się tzw. polem nieznieształconym (niezakłóconym), jakie występuje w pobliżu linii przy braku jakichkolwiek elementów zaburzających jego rozkład. Wyznaczenie rozkładu pola elektrycznego, uwzględniającego występujące zniekształcenia, jest możliwe dopiero podczas pomiarów przeprowadzanych w warunkach rzeczywistych.

Pole magnetyczne – w przeciwieństwie do pola elektrycznego – nie ulega zniekształceniu w pobliżu obiektów przewodzących i w związku z tym elementy otoczenia położone w bezpośredniej bliskości linii nie wpływają na jego rozkład. W celu wykonania oceny pola elektromagnetycznego należy na wstępie określić zakres częstotliwości źródła, który zależy od rodzaju źródła (instalowanych urządzeń). W zależności od rodzaju źródeł i związanej z tym częstotliwości, określone są w prawodawstwie polskim poziomy dopuszczalne oraz sposoby kontroli i pomiarów. W przypadku źródeł pól elektromagnetycznych takich jak wszystkie linie elektroenergetyczne występuje częstotliwość 50 Hz.

Zagadnienia związane z oddziaływaniem na środowisko pól elektromagnetycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883 z 2003 r.).

Ochrona ludzi i środowiska przed polami elektromagnetycznymi o częstotliwości 50 Hz, wytwarzanymi przez linie elektroenergetyczne polega na wyznaczeniu wokół tych obiektów pasa technologicznego. Jak wykazują obliczenia i pomiary terenowe dla linii elektroenergetycznych składowa magnetyczna pola elektromagnetycznego jest przy powierzchni ziemi pomijalnie mała.

12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jak i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni ziemi będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji nowej zabudowy, dróg i placów manewrowych przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym

prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych i nawierzchni utwardzonych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

12.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Dla obszaru objętego zapisami projektu uzyskano w toku prowadzonych wcześniej prac planistycznych zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie występują zabytki lub dobra materialne podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE

W toku prac planistycznych analizowano następujące warianty rozwoju zabudowy w obszarze objętym ustaleniami projektu:

- 1) pozostawienie terenu w rolniczym użytkowaniu;
- 2) utrzymanie dla tego obszaru ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zapisach którego zakłada się podobne przeznaczenie terenu;
- 3) wprowadzenie rozwiązań zaproponowanych we wniosku do planu miejscowego.

Wariant zapisów projektu przewidujący wprowadzenie w obszarze opracowania przeznaczenia terenu określonego w projekcie jest przedmiotem oceny oddziaływania zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu. Alternatywnym wariantem zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu było odstąpienie od wprowadzenia zmian w dotychczasowym, rolniczym przeznaczeniu terenu, lub utrzymanie dotychczas obowiązujących zapisów planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W sytuacji, gdzie z jednej strony stwierdzono małą przydatność terenu dla prowadzenia wydajnej ekonomicznie gospodarki rolnej, z drugiej we wstępnej ocenie planowanych zmian nie stwierdzono możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na środowisko przyrodnicze, zdecydowano o wprowadzeniu przeznaczenia terenu w zakresie zdefiniowanym zapisami projektu, różniącego się od obowiązującego dokumentu planistycznego zniesieniem części ograniczeń w kształtowaniu zabudowy w otoczeniu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 440kV "Klecina- Świebodzice".

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zagrożenia dla stanu środowiska mogą być eliminowane poprzez odpowiednio prowadzoną politykę przestrzenną oraz konsekwentne prowadzone działania inwestycyjne w sferze ochrony środowiska. Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być skoordynowany z wykonywanymi na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zaleca się, by opisywane analizy skutków realizacji ustaleń projektu prowadzić w oparciu o:

- 1) monitoring zmian z sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu przynajmniej raz na kadencję Rady Miejskiej, zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy pomocy analizy wskaźników dotyczących:

- a) liczby wydawanych pozwoleń na budowę,
 - b) zmian w powierzchni zajętej przez poszczególne formy zagospodarowania terenu,
 - c) liczby samowoli budowlanych i przebiegu czynności związanych z ich likwidacją lub legalizacją w zakresie określonym przepisami szczególnymi;
- 2) objęcie monitoringiem następujących komponentów środowiska:
- a) zmian zasięgu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zasięgu powierzchni zabudowy z zastosowaniem map pokrycia terenu (w okresie pięcioletnim),
 - b) klimatu akustycznego przy pomocy aktualizowanych map hałasu (w okresie pięcioletnim),
 - c) stanu czystości powietrza i wód powierzchniowych z zastosowanie przy pomocy raportów i monitoringu WIOŚ.

15. ŚRODKI MINIMALIZUJĄCE POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Do środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie planowanych przedsięwzięć, zaliczyć należy ujęte w ustaleniach projektu ograniczenie maksymalnej intensywności zabudowy oraz zdefiniowany w treści projektu minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury planistycznej i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt jako źródło informacji dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1235, z późn. zm.), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo. Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

17. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2006-2007
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydaną przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Wrocławskiego,
 - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
 - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - j) Serwisu Botanicznego.