

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI  
PIETRZYKOWICE

SKALA 1 : 3000

OZNACZENIA PROGNOZY

UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ  
TERENU  
W POWIERZCHNI DZIAŁU BUDOWLANEJ

ZAGROZENIA

ISTNIEJĄCA LINIA NISKIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ ZE STREFĄ  
ODDZIAŁYWANIA  
MOŻLIWOŚĆ POZYSKANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ  
ENERGII ZA WYJĄTKIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH  
O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 500kW obejmuje obszar całego  
planu

DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE

TERENY, DLA KTÓRYCH WYSTĘPUJE OBOWIĄZEK OCHRONY  
PRZED HAŁASEM  
TERENY Z ZAKAZEM LOKALIZACJI USŁUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ  
i naprawami wulkanizacyjnymi, a także punktów skupu i składowania  
surowców wtórnych, obiektów handlu hurtowego,  
zakładów kamieniołomów, tartaków  
ZAKAZ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO  
ORAZ POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO /  
ZAKAZ LOKALIZACJI WOLNOSTOJĄCYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH  
obejmuje obszar całego planu  
ZAKAZ ZABUDOWY, ZA WYJĄTKIEM BUDOWY ZWIĄZANYCH BEZPOŚREDNIO  
Z PRZEZNACZENIEM TERENU, SŁUŻĄCYCH JEGO OCHRONIE  
I PRAWIDŁOWYM FUNKCJONOWANIU RZĘKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY  
WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG  
TERENY ZIEMI URZĄDZONEJ  
TERENY ROLNE  
TERENY ZIEMI NIURZĄDZONEJ  
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH  
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA  
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ  
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ  
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ  
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH  
TEREN DROGI TRANSPORTU ROLNEGO  
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -  
RÓWNOZNACZNA Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW  
GRANICA STREFY "O" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA  
ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO - RÓWNOZNACZNA Z OBSZAREM  
UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW  
GRANICA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA STREFA OCHRONNA  
(II) DLA OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO W  
KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 4576 PIETRZYKOWICE  
NIEPRZEKRACZALNE WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH DLA OBSZARU  
STREFY OCHRONNEJ (II) DLA OBIEKTU TECHNICZNEGO ZLOKALIZOWANEGO  
W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM NR 4576 PIETRZYKOWICE  
DLA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁOŻNIU OD ULICY RADAROWEJ I  
WROCŁAWSKIEJ  
- W ODLEGŁOŚCI 150 m OD OBIEKTU - RZEDNA 141,5 m n.p.m.  
- W ODLEGŁOŚCI 1700 m OD OBIEKTU - RZEDNA 146,5 m n.p.m.  
DLA TERENÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POŁOŻNIU OD ULICY  
RADAROWEJ I WROCŁAWSKIEJ  
- W ODLEGŁOŚCI 450 m OD OBIEKTU - RZEDNA 142 m n.p.m.  
- W ODLEGŁOŚCI 800 m OD OBIEKTU - RZEDNA 143 m n.p.m.

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH  
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE  
NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 20kV  
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM  
STACJE TRANSFORMATOROWE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXVII/359/17 RADY MIEJSKIEJ  
W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 26 STYCZNIA 2017 R. W SPRAWIE  
PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI PIETRZYKOWICE

POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM OK. 67,5 ha