

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ KĄCKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 50m 100m

LEGENDA:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Istniejące dystrybucyjne linie elektroenergetyczne SN 20kV wraz z pasem technologicznym
- Granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej "OW" dla ochrony zabytków archeologicznych
- Obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- Strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu od cmentarza
- Granica udokumentowanego złoza kruszywa naturalnego - KN 5200 "Nowa Wieś Kącka"
- Zasięg głównego zbiornika wód podziemnych NR 319 "Prochowice - Stoda Śląska"
- Stanowiska archeologiczne
- Granica oddziaływania autostrady A4

IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

PG/PU, PU - TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ, PRODUKCJI I USŁUG
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Uciążliwość prognostyczna, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia po specejowaniu zadań inwestycyjnych). Trwałe zniszczenie pokryw glebowej, możliwa znaczna emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża. Negatywne oddziaływanie przestanie występować w przypadku rekultywacji wyrobiska w kierunku rolnym lub leśnym.

KDA - AUTOSTRADA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
WPROWADZAJĄ UCIAŹLIWOŚĆ DUŻĄ - MOGĄCĄ POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Zniszczenie pokryw glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych
w przypadku wystąpienia awarii. Oddziaływanie to znaczna emisja hałasu i spalin.
Emisja hałasu na poboczu drogi przekracza wartości dopuszczalne dla zabudowy mieszkaniowej.
Negatywny wpływ może ograniczyć wprowadzenie ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej.

Obszar na którym poziom hałasu od autostrady może przekraczać 55dB
IZOFONA 55dB
IZOFONA 60dB
IZOFONA 65dB
przebieg izofon zaznaczono na podstawie mapy rzymskiej dla L100N dostępnej na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska generwms.gdos.gov.pl

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MN/U, UK - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Zniszczenie pokryw glebowej, zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

RM, MN, M - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zanieczyszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich ilości. Zniszczenie pokryw glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDL, KDD, KDW, Kdę - DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE I GOSPODARCE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZAJĄ UCIAŹLIWOŚĆ, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚĆ NIEZNACZNA
Zniszczenie pokryw glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

E - ELEKTROENERGETYKA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
MOGĄ BYĆ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
Zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic działości.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPŁYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

R, RZL - TERENY ROLNE, RZL - TERENY ROLNE / ZALESIENIA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ
OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY

ZC - TEREN CMENTARZA
OBSZAR NA KTÓRYM PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPŁYNĄ NIEZNACZNIE KORZYSTNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
wprowadzenie zieleni wysokiej i ozdobnej, rozbudowa zasobów zieleni czynnej
biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe i estetyczne
możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU SPŁANIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające
i gromadzące wody opadowe.

ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPŁYNĄ NIEZNACZNIE KORZYSTNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie
na estetykę terenu, stwarzając lokalne rezerwy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

POWIERZCHNIA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM WYNIOSŁA - 66 ha
PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA
Wrocław & Spółka s.c.
ul. Kościuszki 57-108 Wrocław, tel. 71 734 85 40
TYTUŁ
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI NOWA WIEŚ KĄCKA
CZĘŚĆ
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
SKALA
1:2000
PRACOWNIA AUTORSKA
mgr inż. Łukasz Wiatkowski
mgr inż. Marcin Sławiński
03.11.2023

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄCKA WROCŁAWSKIE
DLA TERENU OBIĘTEGO OPRACOWANIEM

