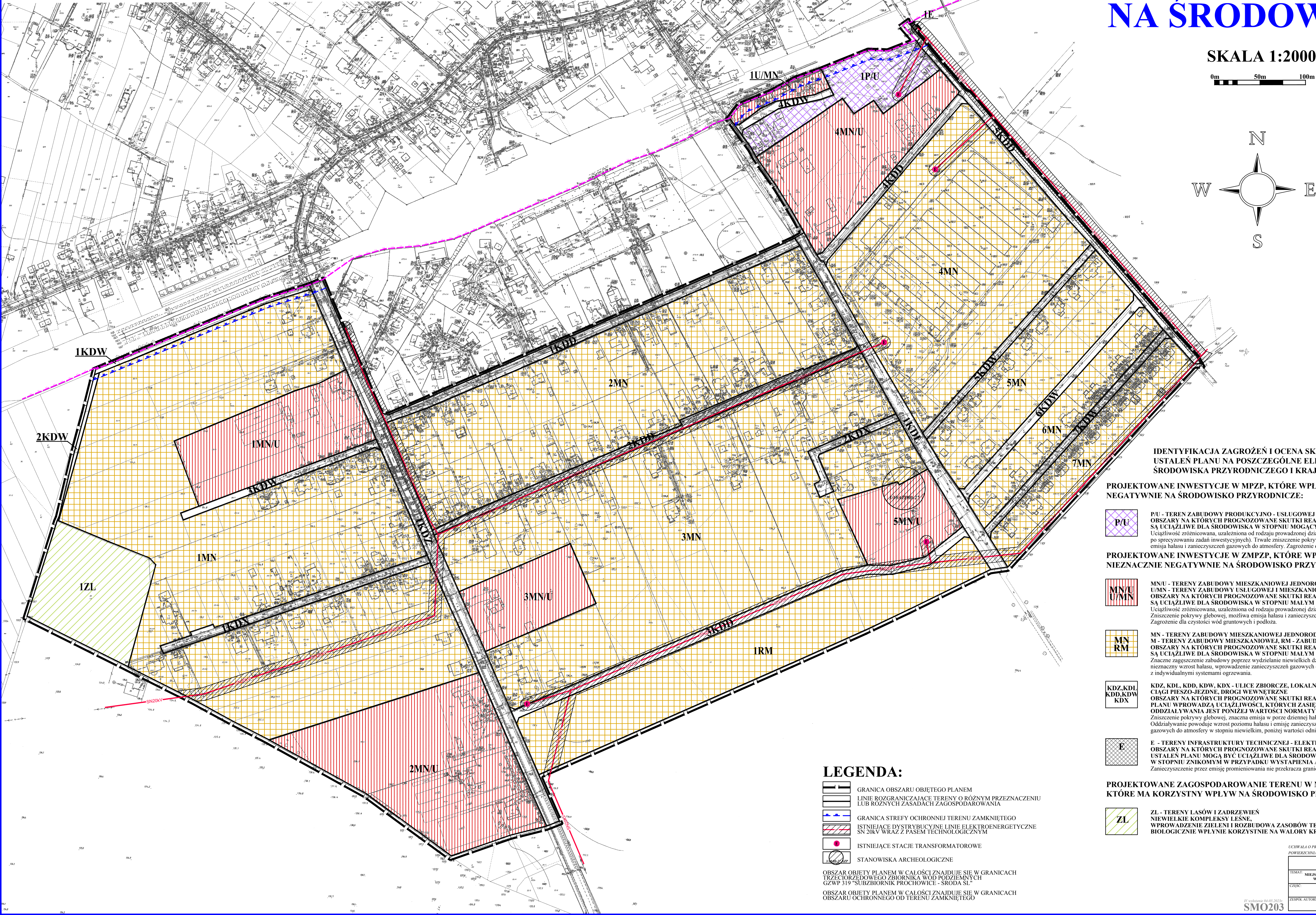


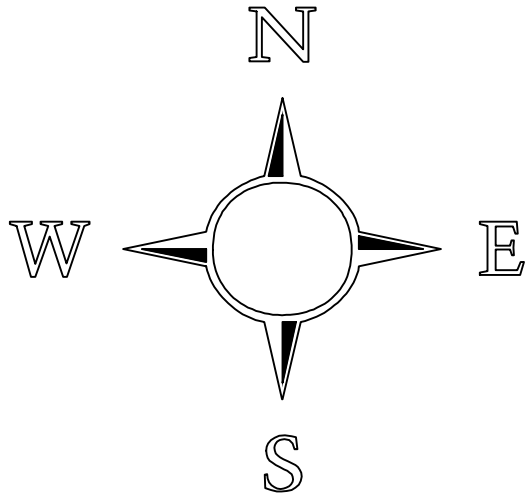
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, W REJONIE ULIC GŁÓWNEJ I POLNEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SKALA 1:2000

0m 50m 100m



IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPLYNĄ
NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

P/U - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności (możliwa do określenia
po sprzezywaniu zadań inwestycyjnych). Trwale zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa znaczna
emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPLYNĄ
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MN/U, U/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U/MN - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

MN, RM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczące zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej,
nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych
z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX - ULICE ZBIORCZE, LOKALNE I DOJAZDOWE,
CIĄGI PIESZO-JEZDNE, DROGI WEWNĘTRZNE
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZĄ UCIAŹLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIEG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚCI NIEZNACZNA
Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze drzemnej hałasu i spalin.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI
USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA
W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
Zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dzilki.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓRE MA KORZYSTNY WPLYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LĘSNE,
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ
BIOLOGICZNIE WPLYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- ISTNIEJĄCE DYSTRYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
SN 20kV WRAZ Z PASMEM TECHNOLOGICZNYM
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
TRZECIOKWARTALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GZWP 319 "SUBZBIORNIK PROCHOWICE - ŚRODA ŚL"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH
OBSZARU OCHRONNEGO OD TERENU ZAMKNIĘTEGO

UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR XXXII/2017 Z DNIA 29.06.2017R.
POWIERZENIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYKONANIE

PRACOWNIA PROJEKTOWO - USŁUGOWA
Witkowski & Starek s.c.
ul. Kościelna 5, 71-010 Smolec, tel. 71 74 85 09

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI SMOLEC, W REJONIE ULIC GŁÓWNEJ I POLNEJ

CELE: PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr Lesław Witkowski
mgr inż. Marcin Starek

SKALA: 1:2000
DATA: 04.2023

SMO203