

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

## **DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBREBU GNIECHOWICE (GNI 244)**



mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/34

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski  
*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik  
*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)*

24.11.2023 r.

## SPIS TREŚCI :

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.
2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY
3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.
4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.
5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.
6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.
8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.
  - 8.1 Położenie, morfologia
  - 8.2 Hydrografia
  - 8.3 Budowa geologiczna
  - 8.4 warunki wodne
  - 8.5 Warunki glebowe
  - 8.6 Szata roślinna
  - 8.7 Warunki klimatyczne.
  - 8.8 Degradacja środowiska
  - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych.
  - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
  - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych
  - 8.12 Dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu
  - 8.13 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.
9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.
  - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
  - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
  - 9.3 Wpływ na gleby
  - 9.4 Wpływ na kopaliny
  - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
  - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
  - 9.7. Wpływ na ludzi
  - 9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny
  - 9.9 Wpływ na ekosystem
  - 9.10 Wpływ na krajobraz
10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.
13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU
16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.
17. ZAŁĄCZNIKI:
  - 1) Oświadczenie autora prognozy.
  - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2094, ze zm.). Obszar objęty planem znajduje się w granicach obowiązującego obecnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego uchwalonej uchwałą nr XLI/385/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.02.2010 r., uchylony w części wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (w zakresie § 12 ust 2 pkt 2 oraz § 14 ust 2 pkt 2).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń planu.

Projekt planu obejmuje działki ewidencyjne nr 624/2, 624/4, 624/24 i 624/25 położone w południowej części obrębu Gniechowice, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 35, o powierzchni ok. 2,8 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu planu przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1 w skali 1:1000.

## 2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645).
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1378).
- 12) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2094, z późniejszymi zmianami) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części obrębu Gniechowice został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu - nr WSI.411.103.2023.KM z 11.04.2023 r.
2. Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym we Wrocławiu – nr ZNS.9022.5.5.2023.MR z dnia 12.04.2023 r.

### **3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części obrębu Gniechowice opracowano na podstawie:

1. Opracowania ekofizjograficznego dla Gminy Kąty Wrocławskie, opracowanie Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne „Urgens” sp. z o.o., mgr Jerzy Szczepański, mgr Ryszard Stopka, Wrocław 1992 r.
2. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego uchwalonej uchwałą nr XLI/385/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.02.2010 r., uchylony w części wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (w zakresie § 12 ust 2 pkt 2 oraz § 14 ust 2 pkt 2).
3. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przyjętej uchwałą nr XLVIII/624/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r.
4. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

### **4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.**

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację - w nawiązaniu do informacji wynikających z opracowania ekofizjograficznego.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

### **5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.**

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego – oznaczony symbolem UB;
- 2) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony symbolem US;
- 3) teren usług - oznaczony symbolem U;
- 4) teren drogi dojazdowej - oznaczonej symbolem KDD.

W zakresie infrastruktury technicznej projekt planu przewiduje:

1. Infrastruktura techniczna:
  - 1) ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się realizację wyłącznie podziemnej infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
3. Kanalizacja sanitarna:
  - 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
4. Kanalizacja deszczowa:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych: do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
5. Elektroenergetyka:
  - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, zgodnie przepisami odrębnymi;
  - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Zaopatrzenie w gaz:
  - 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej, przyłączanie obiektów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.;
  - 2) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
  - 3) w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz ze źródeł odnawialnych, zgodnie przepisami odrębnymi.
8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Gospodarka odpadami:
  - 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
10. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE):
  - 1) w granicach obszaru objętego planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
  - 2) maksymalna moc zainstalowana wolnostojących fotowoltaicznych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie większa niż 500 kW;
  - 3) w obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji:
    - a) biogazowni, w tym instalacji służących do wytwarzania biogazu rolniczego, niezależnie od ich mocy,
    - b) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem urządzeń stanowiących mikroinstalacje.

W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

W planie nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu ze względu na brak wniosków z audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części obrębu Gniechowice (opracowanie własne)

## 6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji, usług oraz drogi dojazdowej. Ustalenia planu miejscowego docelowo umożliwią budowę obiektu użyteczności publicznej tj. remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Projekt planu wprowadza do istniejącego sposobu zagospodarowania terenów zapisy porządkujące zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren ten jest przeznaczony na cele usług sportu i rekreacji oraz usług. Projekt planu dostosowuje ustalenia do stanu faktycznego oraz umożliwia budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Z punktu widzenia ochrony środowiska planowany sposób zagospodarowania terenów nie wpłynie negatywnie na chronione prawnie elementy środowiska przyrodniczego. Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary prawnie chronione przepisami o ochronie przyrody, w tym obszary sieci NATURA 2000.

## 7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony,

zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:

- stworzenie obszarów ochrony;
- utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
- przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt planu nie obejmuje obszarów wymagających ww działań.

- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu realizuje ww cele przez przyjęcie ustaleń ograniczających działalność realizowaną w granicach obszaru objętego planem do działalności nie powodujących ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji a także ustalenie w granicach obszaru objętego planem zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu nie obejmuje obszarów wymagających ww działań. W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższy położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Przeplatki nad Bystrzycą” PLH020055 znajdujący się w odległości ok. 3 km.

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie obowiązku przestrzegania lokalnych przepisów w ww zakresie, w szczególności uchwały NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt planu realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

## 2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:
- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
  - cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
  - cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
  - 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.
- Projekt planu realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.
- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..
- Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy do 500kW, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie.
- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części obrębu Gniechowice nie narusza zasad określonych w ww dokumentach, tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę) oraz obszary NATURA 2000, nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi oraz stwarza warunki do racjonalnego wykorzystania przestrzeni zachowując jednocześnie ład przestrzenny w tej części gminy Kąty Wrocławskie.

## 8. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

### 8.1 Położenie, morfologia.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie Gniechowice, w południowej części obszarów zabudowy wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 35, o powierzchni ok. 2,8 ha. Teren objęty planem stanowi wysoczyzna poligenetyczna. Teren jest generalnie płaski, spadki terenu nie przekraczają 5 %.



Wieś Gniechowice znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląsko-Łużyckiej, mezoregionu Równiny Wrocławskiej. Przez wieś Gniechowice przepływa rzeka Czarna Woda, prawy dopływ Bystrzycy, łączący się z tą rzeką na południe od granic miasta Kąty Wrocławskie.

Administracyjnie Gmina Kąty Wrocławskie, w tym wieś Gniechowice, znajduje się w granicach powiatu wrocławskiego.

Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa płaska. Morfologia terenu jest miejscami zmieniona działalnością człowieka (tereny zabudowane, drogi).

Pod względem geologicznym jest to obszar bloku przedsudeckiego, pokryty osadami zlodowaceń południowopolskich – głównie piaskami, żwirami i glinami oraz lessami.

W morfologii obszaru wyróżnia się rzeka Czarna Woda, której źródła znajdują się na wysokości ok. 325 m n.p.m. na stokach góry Raduni w pobliskim Masywie Ślęży.

Do głównych procesów rzeźbotwórczych peryglacjalnego okresu ostatniego zlodowacenia należy Rzeźba terenu okolic Gniechowic jest słabo urozmaicona, lekko falista. Głównym elementem morfologicznym jest dolina rzeki Czarna Woda. Morfologia terenu jest miejscami zmieniona działalnością człowieka (istniejąca zabudowa, drogi).

## **8.2 Hydrografia**

Teren badań położony jest w sąsiedztwie doliny Czarnej Wody, położonej zlewni rzeki Bystrzycy, lewobrzeżnego dopływu Odry, łączący się z rzeką Bystrzycą na południe od granic miasta Kąty Wrocławskie

Wody opadowe są głównie odprowadzane powierzchniowo, część tych wód wsiąka w podłoże. Poza północną granicą obszaru objętego planem przebiega rów melioracyjny odwadniający tą część Gniechowic.

## **8.3 Budowa geologiczna.**

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Bloku Przedsudeckiego, na terenach pokrytych grubą warstwą osadów póglaćjalnych. Podłoże w obrębie wysoczyzny budują czwartorzędowe osady wodno – lodowcowe i lodowcowe.

W obrębie badanego terenu w podłożu w przewadze występuje seria utworów wodno - lodowcowych reprezentowanych głównie przez gliny, pyły, żwiry, żwiry gliniaste o miąższości kilku metrów.

## **8.4 Warunki wodne**

W rejonie badań woda gruntowa występuje w stropowych warstwach piaszczysto-gliniastych utworów wodno – lodowcowych na głębokości od około 2,0 metrów, bliżej północnej granicy obszaru objętego planem poziom wód gruntowych może osiągać poniżej 2m, a nawet poniżej 1 m p.p.t.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku południowym i zachodnim.

W granicach obszaru objętego planem nie ma zagrożenia powodziowego.

## **8.5 Warunki glebowe**

Na terenie badań występują grunty antropogerniczne (nasypy), klasyfikowane jako Bi i Bz, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

## **8.6 Szata roślinna.**

Na terenie objętym planem nie występuje zieleń wysoka. Obszar objęty planem jest w południowej części zabudowany, a na znacznej powierzchni zagospodarowany jako boisko trawiaste. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych.

## **8.7 Warunki klimatyczne.**

### **Warunki meteorologiczne**

Gminę Katy Wrocławskie zaliczyć można pod względem klimatycznym do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około +8 C°,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560 - 660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego.

### **Topoklimat**

Położenie Gminy Kąty Wrocławskie między Doliną Odry i przedpołem Sudetów powoduje uprzywilejowanie termiczne określane jako „wrocławsko-opolski obszar ciepła”. Podobnie jak obszary ciepła „krakowski” i „tarnowski”, jest on konsekwencją dynamicznego ogrzewania się mas powietrza osiadających po zawiętrznej stronie masywu górskiego Sudetów. Występują wówczas charakterystyczne dla gór i ich przedpola wiatry halne (fenowe) podnoszące temperaturę powietrza opadającego w kierunku północnym. Dodatkowo do podwyższenia średnich temperatur powietrza przyczynia się rzeźba terenu.

Położenie na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o szczególnych warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów poza dolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 5%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych. Teren wysoczyzny jest wolny od powstawania i tworzenia się mgieł radiacyjnych, również wilgotność powietrza zwłaszcza w okresie jesiennym jest niższa niż w dolinach.

Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany oraz dobrze nasłoneczniony.

Zwiększoną wilgotność powietrza można natomiast obserwować wzdłuż koryta rzeki Czarna Woda, wśród zadrzewień, łąk i pastwisk. Wynika to głównie ze stosunkowo płytko zalegających wodach gruntowych oraz pokryciu naturalną roślinnością.

## **8.8 Degradacja środowiska**

### **Poziom hałasu**

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu jest w znacznym stopniu spowodowana jest przez ruch drogi krajowej nr 35 Wrocław – Świdnica – Świebodzice – Wałbrzych – Mieroszów - granica państwa oraz w mniejszym stopniu na drodze wojewódzkiej nr 346 Marcinkowice – Kąty Wrocławskie.

Źródłem hałasu (w mniejszym stopniu) jest również sąsiadująca z obszarem objętym planem istniejąca zabudowa obsługi rolnictwa oraz usług.

### **Zanieczyszczenie środowiska**

W granicach terenu objętego planem nie występują zakłady produkcyjne powodujące ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza jest sąsiadująca droga krajowa nr 35 Wrocław – Świdnica – Świebodzice – Wałbrzych – Mieroszów - granica państwa oraz zakłady obsługi rolnictwa

W bezpośrednim otoczeniu terenu objętego planem nie występują inne szczególnie szkodliwe źródła zanieczyszczeń.

### **Uwarunkowania ekologiczne.**

Teren objęty planem jest położony na południe od obszaru zurbanizowanego wsi Gniechowice.

W sąsiedztwie terenów zabudowanych występują gatunki ptaków oraz drobnej zwierzyny przystosowane do życia w warunkach zurbanizowanych oraz pól uprawnych w pobliżu zabudowy.

Tereny istniejących dróg stanowią istotne bariery ekologicznych dla drobnej zwierzyny zwłaszcza wędrowniej. Z kolei obniżenie doliny Czarnej Wody, na północ od obszaru objętego planem, stanowi naturalny korytarz migracyjny dla lokalnej fauny, a także zbliżone do naturalnego środowisko dla roślin.

### **8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych**

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych. Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska ani w obszarze potencjalnych obszarów NATURA 2000. Nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych. Najbliższym obszarem sieci NATURA 2000 jest Specjalny Obszar Ochrony „Przeplątka nad Bystrzycą” PLH020055 znajdujący się w odległości ok. 3 km.. W mniejszej odległości, tuż poza północną granicą obszaru planu, znajduje się Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy. W granicach planu nie występują pomniki przyrody ani stanowiska roślin chronionych.

### **8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury**

Na terenach objętych opracowaniem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków ani w ewidencji zabytków, nie wyznaczono tu granic stref ochrony konserwatorskiej, nie występują również stanowiska archeologiczne.

### **8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych**

Ochrona powietrza –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu nie są tu przekraczane.

**8.12 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu** wpłynął w różnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Teren zabudowany (zabudowa usług sportu i rekreacji oraz zabudowa usługowa) – w nieznacznym stopniu zdegradowany, głównie wskutek zanieczyszczenia płytkiego poziomu wód gruntowych oraz zanieczyszczenia ropopochodne.

### **8.13 Ocena zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego.**

Obszar objęty planem obejmuje grunty użytkowane w większości jako teren sportu i rekreacji (boisko trawiaste) a w części południowej jako usługi, położone w południowej części obszaru zurbanizowanego wsi Gniechowice. Projekt planu obejmuje obszar, na którym obowiązują obecnie ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35 i placu sportowego uchwalonej uchwałą nr XLI/385/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23.02.2010 r., uchylony w części wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu (w zakresie § 12 ust 2 pkt 2 oraz § 14 ust 2 pkt 2).

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji, usług oraz drogi dojazdowej. Ustalenia planu miejscowego docelowo umożliwią budowę obiektu użyteczności publicznej tj. remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Projekt planu wprowadza do istniejącego sposobu zagospodarowania terenów zapisy porządkujące zarówno w warstwie funkcjonalnej przeznaczenia terenów jak i w warstwie dotyczącej parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu miejscowego nie nastąpią istotne zmiany obecnego stanu środowiska. Opracowany projekt planu przewiduje rozwój zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego tj. remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Odstąpienie od realizacji planowanej zabudowy zachowa obecne przeznaczenie terenu na cele zabudowy usługowej.

Brak realizacji ustaleń planu nie spowoduje znaczącej poprawy stanu środowiska, zostanie zachowany stan obecny.

## **9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.**

Ustalenia analizowanego projektu planu docelowo zmierzają do przeznaczenia terenów na cele zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu u rekreacji, usług oraz drogi dojazdowej.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

**9.1 Wpływ na stan atmosfery** – realizacja ustaleń planu praktycznie nie będzie miała wpływu na stan atmosfery tj. nie zwiększy negatywnego oddziaływania wynikającego z obecnego użytkowania terenu. Funkcjonowanie zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu u rekreacji, usług związane będzie z zachowaniem co najmniej obecnego poziomu emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a docelowo ma ona zostać zmniejszona. Zanieczyszczenia mogą być związane z ruchem pojazdów samochodowych (w tym ochotniczej straży pożarnej) oraz z uciążliwościami związanymi z bieżącym użytkowaniem zabudowy np. z ogrzewaniem budynków. Zakładając, że budynki będą ogrzewane niskoemisyjnymi paliwami proekologicznymi, emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca. Ruch pojazdów będzie odczuwalny proporcjonalnie do wzrostu liczby przyjeżdżających samochodów.

Ze względu na niewielką powierzchnię obszaru planu negatywny wpływ funkcjonowania ww usług na stan atmosfery nie będzie istotny.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji planu na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

**9.2 Wpływ na rzeźbę terenu** – wpływ realizacji ustaleń planu na rzeźbę terenu nie wystąpi. Zabudowa płaskiego terenu położonego wśród zabudowy usługowej nie wpłynie na zmiany morfologii terenu i jego ukształtowanie.

Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów (budynków, obiektów infrastruktury technicznej) spowodują przemieszczenie stosunkowo niewielkich mas ziemi.

Wpływ skutków realizacji planu na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – stałe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stały;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna,

**9.3 Wpływ na gleby** - projekt planu przewiduje zagospodarowanie wnioskowanego obszaru na cele zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu u rekreacji, usług zgodnie z obecnym użytkowaniem terenu. Na obszarze objętym planem nie występują grunty rolne.

Wpływ skutków realizacji planu na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – stały;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotna.

**9.4 Wpływ na kopaliny** – na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopaliny – plan w tym zakresie należy uznać za obojętny.

**9.5 Wpływ na klimat lokalny** – przeznaczenie terenu pod zabudowę usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu u rekreacji, usług zgodnie z obecnym użytkowaniem terenu w niewielkim stopniu negatywnie wpłynie na warunki klimatu lokalnego. Z jednej strony wpływ ten przejawiać będzie się minimalnym wzrostem ilości zanieczyszczeń w powietrzu, z drugiej strony niewielkim zwiększeniem hałasu.

Stosowanie proekologicznych, niskoemisyjnych źródeł ciepła (wykorzystujących energię elektryczną, gaz lub olej opałowy) sprzyjać będzie zachowaniu korzystnych parametrów czystości atmosfery.

Przewidywany sposób zagospodarowania może w minimalnym stopniu spowodować wzrost hałasu na omawianym terenie. Budowa budynku remizy ochotniczej straży pożarnej oraz związany z tym ruch samochodów pożarniczych (okresowe zwiększenie natężenia hałasu wskutek działania sygnałów dźwiękowych) podniesie w stopniu odczuwalnym poziom hałasu. Realizacja zabudowy oraz ruch pojazdów będą miały z pewnością wpływ na lokalne tło akustyczne. Korzystnym czynnikiem jest brak w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Wpływ skutków realizacji planu na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - mała.

**9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne** – realizacja nowej zabudowy nie wpłynie w istotny sposób na lokalne stosunki wodne. Przewidywana nowa budowa remizy ochotniczej straży pożarnej oraz utwardzenie dojeżdż i dojazdów ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię nie spowodują znaczącego przyrostu ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. Większość terenu sportu i rekreacji stanowi boisko o nawierzchni trawiastej, mającej naturalną zdolność do akumulacji i odprowadzenia wód opadowych.

Wpływ skutków realizacji planu na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,

g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.7 Wpływ na ludzi** – obszar objęty planem obejmuje teren obecnie użytkowany jako zabudowa usług sportu i rekreacji oraz usługowa. Ustalenia obecnie sporządzanego planu miejscowego podobnie jak ustalenia obecnie obowiązującego planu miejscowego docelowo zmierzają do przeznaczenia terenu na cele zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu u rekreacji, usług zgodnie z obecnym użytkowaniem terenu. Ustalenia projektu planu miejscowego nie wprowadzają zatem ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek realizacji planu miejscowego.

Dominująca w granicach sporządzanego planu miejscowego funkcja zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu u rekreacji, usług zgodnie z obecnym użytkowaniem terenu, zakładająca okresowe przebywanie ludzi, nie będzie negatywnie wpływać na zdrowie ludzi.

Wpływ skutków realizacji planu na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny** – teren objęty planem jest dostępny dla zwierzyny polnej występującej na otwartych użytkach rolnych i w przylegającej do nich zabudowie wiejskiej. Pojawiają się tu sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu może spowodować pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez w/w zwierzęta (zabudowa, drogi, ogrodzenia, ruch pojazdów i ludzi).

Na obszarze objętym planem, przeznaczonym do zabudowy, nie występują stanowiska roślin chronionych ani cenna zieleń zagrożona likwidacją.

Wpływ skutków realizacji planu na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.9 Wpływ na ekosystem** – realizacja ustaleń planu nie wpłynie w istotny sposób na ekosystem tej części gminy Kąty Wrocławskie na terenach użytkowanych dotychczas jako usługi sportu i rekreacji oraz usługi. Jest to ekosystem który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane, o silnej presji antropogenicznej. Na terenach istniejącej z zabudowy wpływ ten nie będzie odczuwalny.

Wpływ skutków realizacji planu na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalne,

g) intensywność przekształceń – nieistotne.

**9.9 Wpływ na krajobraz** – realizacja ustaleń planu może w niewielkim stopniu wpłynąć na krajobraz tej części gminy Kąty Wrocławskie. Realizacja nowej zabudowy, w szczególności remizy ochotniczej straży pożarnej spowoduje wyeksponowanie krajobrazu antropogenicznego, na tle już zagospodarowanych terenów. Wprowadzona z czasem zieleń towarzysząca zabudowie (głównie o charakterze urządzonym) również zmieni charakter i wygląd krajobrazu.

Wpływ skutków realizacji planu na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

Teren objęty planem z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na dalszą degradację.

## **10. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny zamknięte, tereny niezbędne dla obronności i bezpieczeństwa kraju ani tereny zagrożone powodziowo.

Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania nie wprowadzają istotnych, negatywnych zmian środowiska przyrodniczego.

## **11. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Realizacja ustaleń planów miejscowych może mieć generalnie korzystny, neutralny lub negatywny wpływ na środowisko. W omawianym przypadku wpływ ten należy ocenić jako negatywny w stopniu znikomym.

### **I. Obszar, na którym prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu małym:**

- **UB, U** – teren zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu małym. Uciążliwości są uzależnione od rodzaju prowadzonej działalności. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej, emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Teren generuje powstawanie ścieków i odpadów.

### **II. Obszar, na którym prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu znikomym:**

- **US** – teren zabudowy sportu i rekreacji. Skutki realizacji ustaleń planu są dla środowiska uciążliwe w stopniu znikomym. Uciążliwości okresowe neutralizowane przez otaczającą zieleń. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej, emisja zanieczyszczeń do atmosfery (związana z lokalnymi systemami ogrzewania) i wzrost natężenia hałasu. Teren generuje powstawanie ścieków i odpadów. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

### **III. Obszary, na których prognozowane skutki ustaleń planu wpłyną negatywnie na stan środowiska przyrodniczego w stopniu małym:**

- **KDD** – droga dojazdowa. Tereny generujące uciążliwości związane z emisją hałasu i zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów mechanicznych. Możliwe zagrożenia zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi w przypadku awarii lub wypadków. Zasięg i wielkość negatywnego oddziaływania jest nieznaczna.

#### **Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.**

Zagospodarowanie terenu proponowane w projekcie planu spowoduje niewielkie zmiany obecnych warunków środowiska przyrodniczego analizowanego terenu. Zmiany te nie będą znaczące pod warunkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów szczególnych w zakresie gospodarki ściekowej oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności nie narusza przepisów dotyczących tworzenia obszarów i obiektów chronionych.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie ma negatywnego wpływu na ochronę bioróżnorodności biologicznej na omawianym obszarze i w jego bezpośrednim otoczeniu.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu zapewnia zachowanie prawidłowych proporcji pomiędzy nim a pozostałymi terenami.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów.**

Projekt planu przewiduje szereg warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

Należy do nich ustalenie w granicach obszaru objętego planem zakazu lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonej zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło oraz ze źródeł odnawialnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady i warunki te pozwalają na prawidłową ochronę środowiska przyrodniczego.

#### **Zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.**

Zagrożeniami możliwymi do wystąpienia w granicach projektu planu są :

1. Niekontrolowany zrzut (przeciek) ścieków sanitarnych (awaria przyłącza) lub zanieczyszczeń ropopochodnych bezpośrednio do gruntu.
2. Zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z dróg oraz miejsc postojowych i parkingów.
3. Stosowanie do ogrzewania szkodliwego, wysokoemisyjnego opału stałego (węgiel o niskiej kaloryczności, dużej domieszce pyłów i związków siarki).

#### **Skutki dla istniejących form ochrony przyrody.**

Na terenie objętym planem nie występują prawnie chronione obiekty lub stanowiska przyrodnicze.

### **12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO.**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu można stwierdzić, że podane w planie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało



znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

W celu eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze należy:

- włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków.
- utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

### **13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.**

Planowane przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla terenów nowej, planowanej zabudowy można przyjąć:

- 1) pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia terenu,
- 2) przeznaczenie terenu na inny rodzaj zabudowy.

Obecnie przedmiotowy teren ma przeznaczenie jako teren zabudowy usług sportu i rekreacji oraz usług zgodnie z obecnym użytkowaniem terenu. Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji, usług oraz drogi dojazdowej. Ustalenia planu miejscowego docelowo umożliwią budowę obiektu użyteczności publicznej tj. remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu zachowa stan istniejący bez zmian.

Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie uwarunkowane jest obecnym stanem własnościowym oraz ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Tereny są położone na terenie zabudowy usługowej wsi Gniechowice.

### **14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.**

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko wskutek realizacji ustaleń planu.

### **15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU**

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego nie będzie zmiana sposobu użytkowania terenu. W oparciu o ustalenia planu będzie mogła być realizowana nowa zabudowa usług bezpieczeństwa i porządku publicznego tj. obiektu użyteczności publicznej - remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji mpzp na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Upoważnione są do tego organy inspekcji ochrony środowiska oraz państwowej inspekcji sanitarnej. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu, szczególnie w sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych.

Niezależnie od ww. działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje

działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego. Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

Niezależnie od ww wymagań proponuje się przeprowadzenie monitoringu skutków realizacji ustaleń planu w terminie nie dłuższym niż 5 lat od uchwalenia mpzp. W trakcie przeprowadzania monitoringu realizacji ustaleń planu należy m.in. analizować np. przez wywiady środowiskowe, sytuacje konfliktogenne związane z zagospodarowywaniem i użytkowaniem terenów. W przypadku stwierdzenia konfliktów należy podjąć działania zmierzające do wyegzekwowania od zarządzających uciążliwymi obiektami zachowania norm środowiskowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. W trakcie realizacji ustaleń planu zaleca się ponadto prowadzenie okresowego monitoringu stanu klimatu akustycznego oraz stanu czystości powietrza w celu określenia potencjalnych zagrożeń i uciążliwości generowanych przez zabudowę usług administracyjnych.

Analizą skutków realizacji inwestycji należy objąć wpływ zabudowy na zanieczyszczenie środowiska i wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Podczas monitoringu należy zwrócić uwagę na to, czy podczas realizacji inwestycji są wykorzystywane rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

## **16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części obrębu Gniechowice obejmującego działki ewidencyjne nr 624/2, 624/4, 624/24 i 624/25 położone w południowej części obrębu Gniechowice, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 35, o powierzchni ok. 2,8 ha.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze oraz wskazania możliwych zagrożeń oraz sposobów ich uniknięcia. Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Realizacja ustaleń planu w niewielkim stopniu zmieni wybrane elementy środowiska przyrodniczego.

Ustalenia projektu planu przewidują na obszarze objętym planem lokalizację zabudowy usług bezpieczeństwa i porządku publicznego, sportu i rekreacji, usług oraz drogi dojazdowej. Ustalenia planu miejscowego docelowo umożliwią budowę obiektu użyteczności publicznej tj. remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. W obecnie obowiązującym planie miejscowym teren ten jest przeznaczony na cele usług sportu i rekreacji oraz usług. Projekt planu dostosowuje ustalenia do stanu faktycznego oraz umożliwiają budowę remizy Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska będą, w odniesieniu do planowanych funkcji, negatywne w stopniu nieznacznym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródeł ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

| mgr Lesław Witkowski  
(podpisano bezpiecznym podpisem  
elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)

*mgr inż. Tomasz Mikowski*  
mgr inż. Mikowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/94

mgr Lesław Witkowski  
Główny Projektant mpzp  
terenów w południowej części  
obrębu Gniechowice

24.11.2023r.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w południowej części obrębu Gniechowice**, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2094, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 2094, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składał świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| mgr Lesław Witkowski  
(podpisano bezpiecznym podpisem  
elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego  
kwalifikowanego certyfikatu)

  
mgr Lesław Witkowski  
Uprawniony do projektowania  
w planowaniu przestrzennym  
Nr ewid. uprawnień 1444/34