Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- granica strefy OW obserwacji archeologicznej
- granica strefy A ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- budynki wpisane do rejestry zabytków
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- część obszaru objętego planem położona w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy
- część obszaru objętego planem położona w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Łęgi nad Bystrzycą PLH020103
- strefy imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu całej doby wyrażone wskaźnikiem LDWN= 60, 65, 70 dB
- strefy imisji hałasu drogowego autostrady A4 w ciągu nocy wyrażone wskaźnikiem LN= 50, 55 dB
- chronione aleje i szpalery

strefy sanitarne cmentarza

- zewnętrzna 150m
- wewnętrzna 50m
- odcinek gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- M- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, zagrodowej
- MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U- teren zabudowy usługowej
- UK- tereny zabudowy związanej z kultem religijnym
- US-UP- teren sportu i rekreacji, usług publicznych
- RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- R- tereny rolnicze
- ZC- teren cmentarza
- ZL- tereny lasów
- Z- teren zieleni nieurządzonej
- WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDG- teren drogi głównej (odcinek drogi wojewódzkiej Nr 347)
- KDL- teren drogi lokalnej
- KDD- tereny dróg dojazdowych
- KDW- tereny dróg wewnętrznych
- KDR- tereny dróg transportu rolnego
- IT- tereny infrastruktury technicznej

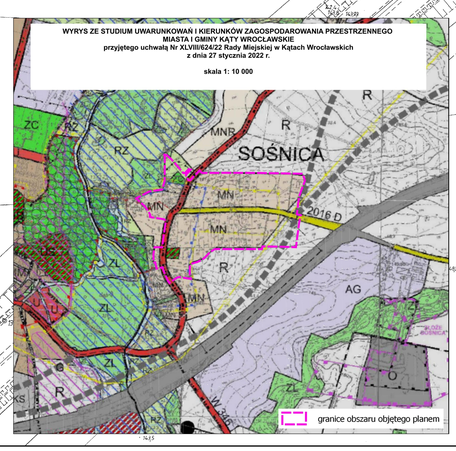
SKALA 1:1000

50 0 50 100 150 200 m

Powierzchnia obszaru objętego planem: 30,84 ha

Opracowano na podstawie uchwały XL/424/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sośnica

PAŃSTWOWY ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
STAROSTA POWIATU WROCŁAWSKIEGO
TN.430.1932.2023_0223_P
Układ odniesienia: PL-ETRF2000
Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18°)
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE
przyjętego uchwałą Nr XLVIII/624/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r.

skala 1: 10 000