

Załącznik do zarządzenia Nr 1124/2022  
Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie  
z dnia 10 czerwca 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.59.2022/2**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

**Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat**

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr dz.							
1	Kąty Wrocławskie	część dz. 53/1 AM-3	WRIS/00027051/4	0,0116 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako dr.	Całkowita powierzchnia działki 0,0116 ha, oznaczona jako dr. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej.	3 lata bliżej określony w umowie	27,11 zł	do 15 każdego miesiąca
2	Kąty Wrocławskie	część dz. 65 AM-5	WRIS/00023521/2	0,0045 ha	Oznaczona w ewidencji gruntów jako dr.	Całkowita powierzchnia działki 0,1545 ha, oznaczona jako dr. Dzierżawa na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej (tereny rekreacyjne). W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod tereny mieszkaniowe.	3 lata bliżej określony w umowie	10,52 zł	do 15 każdego miesiąca

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.
4. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek do 01.07.2022 r.
5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, w prasie lokalnej.
6. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2022 do dnia 01.07.2022 r.

BURMISTRZ  
  
mgr Julia Żygadło