



WZN.5142.43.2024.WW

Wrocław, 15 maja 2024 roku

DECYZJA nr 1571 / 2024

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 840, ze zm.), § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.01.2024 r., (wpl. dnia 04.01.2024 r.), uzup. dnia 08.05.2024 r., (wpl. dnia 08.05.2024 r.) zgłoszonego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich, 55 - 080 Kąty Wrocławskie, reprezentowanej przez Proboszcza Parafii - ks. Krzysztofa Tomczaka, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich w **kościelnie filialnym pw. św. Mikołaj w Pełcznicy, gm. Kąty Wrocławskie**, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1206/1802 z dnia 22.08.1966 r., w związku z moim pismem znak WZN.5142.43.2024.WW z dnia 02.02.2024 r., po uzupełnionej skorygowanej dokumentacji, przekazanej przy piśmie z dnia 08.05.2024 r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich, na realizację działań w kościelnie filialnym pw. św. Mikołaja w Pełcznicy, polegających na:

- ▶ wymianie stolarki drzwiowej - wejście główne,
- ▶ konserwacji posadzki w prezbiterium,
- ▶ renowacji ścian nawy, prezbiterium i kruchty wraz z sufitami i sklepieniem w prezbiterium,

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prac konserwatorskich pn.: „*Konserwacja elementów wyposażenia wnętrza w kościelnie filialnym pw. św. Mikołaja w Pełcznicy, gm. Kąty Wrocławskie*” opracowanym w maju 2024 roku, przez Panią mgr Marię Lelek-Pietrzak - konserwatora dzieł sztuki, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oraz *Sprawozdaniu z przeprowadzonych badań stratygraficznych i odkrywkowych na ścianach prezbiterium i kruchty*, opracowanym w grudniu 2022 roku, przez Panią mgr Marię Lelek-Pietrzak - konserwatora dzieł sztuki, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji **do 30 grudnia 2027 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Należy przedłożyć do uzgodnienia z organem konserwatorskim formę okuć i klamek

nowoprojektowanych drzwi oraz docelową kolorystykę (po wykonaniu badań stratygraficznych istniejących barokowych drzwi).

2. Po postawieniu rusztowań, należy wykonać poszerzone badania stratygraficzne wypraw tynkarskich i zastanego detalu celem rozpoznania budowy chronologicznej i technologicznej tych powierzchni i wypracowania ostatecznych decyzji zmierzających do ustalenia pierwotnej dyspozycji barwnej wnętrza obiektu. Powszechnie rozpoznanie może wpłynąć na ostateczne decyzje odnośnie rozwiązań projektowych.

3. Obowiązkowo kierowania robotami budowlanymi, wykonania nadzoru inwestorskiego oraz wykonania prac konserwatorskich przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Obowiązkowo przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych i prac konserwatorskich, a w toku robót budowlanych i prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmian osoby, o której mowa w pkt 3;

a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3,

b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a i c ustawy,

c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego i konserwatorskiego, a także wykonywania prac konserwatorskich.

5. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanym w pozwoleniu prac.

6. Niezwłoczne zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanym w pozwoleniu prac.

7. Prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanym w pozwoleniu prac konserwatorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przetrzebionych w sposób umożliwiający przebiegu wskazanym w pozwoleniu prac konserwatorskich wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac.

8. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

Uzasadnienie

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich, 55 - 080 Kąty Wrocławskie, reprezentowana przez Proboszcza Parafii - ks. Krzysztofa Tomczaka, posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku zwróciła się z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy kościele filialnym pw. św. Mikołaja w Pełcznicy, gm. Kąty Wrocławskie, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/1206/1802 z dnia 22.08.1966 r. Pismem z dnia 02.08.2024 r. tut. Urząd wezwał do uzupełnienia braków podania. Po analizie skorygowanej dokumentacji dołączonej do wniosku o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na realizację zamierzenia, organ ochrony zabytków uznał, że konieczne jest wprowadzenie dodatkowych warunków, tak by planowana inwestycja była zgodna z zasadami ochrony zabytków. W celu zapobieżenia zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla jego wartości, mając na uwadze konieczność zapewnienia mu, zgodnego z historycznym, właściwego wizerunku, niezbędne jest dokonanie dodatkowych uzgodnień ze służbami konserwatorskimi. Wnioskowane działania mają na celu poprawienie stanu technicznego obiektu sakralnego oraz podniesienie jego walorów estetycznych. Po ocenie danych zawartych w dokumentacji dotyczącej wnioskowanego zakresu prac organ konserwatorski uznał, że są one niezbędne dla zapewnienia obiektowi właściwego stanu technicznego i warunków trwałego zachowania. Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu w ww. zakresie, będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 1, pkt 1 i 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2022, poz. 840, ze zm.) prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie analizy wniosku i załączonych dokumentacji stwierdzono, że są one zgodne z zasadami ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-2, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d. ust. 2).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 § 1 i 2 w związku z art. 127 a § 1 i 2 cyt. Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dziura

zał. 1 egz. program prac konserwatorskich
zał. 2 egz. sprawozdanie z przeprowadzonych badań

Otrzymują strony postępowania:

Parafia Rzymskokatolicka, pw. św. Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich, ul. Kościelna 2, 55 - 080 Kąty Wrocławskie

Do wiadomości:

aa. kościół filialny pw. św. Marcina w Pełcznicy, gm. Kąty Wrocławskie

WW

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł.

spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Wioletta Woźniak - tel. 071 395 80 24 (w godz. 9.00-12.00), w.wozniak@duwz.pl

