

**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 02 czerwca 2022 r. do dnia 24 czerwca 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku w Gniechowicach przy ul. Kąteckiej 61 o powierzchni użytkowej 28,00 m² składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą i udziałem wynoszącym 9,8 % w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 409/2 AM-1 o pow. 0,0719 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00026863/2.
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego i projektowanych usług.
3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 65.000,00 zł.
4. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat.
Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do 31 marca każdego roku.
7. Burmistrza Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o tym Nabywcę.
8. Jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub te w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy Burmistrz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.
9. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. tel. (71) 390 72 39.