

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów północno-wschodniej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35, drogi wojewódzkiej nr 346 i drogi powiatowej nr 1974

Opracowanie:
mgr Marek Woźniak

Wrocław, luty 2010 r .

Zawartość:

1. Podstawy prawne, zakres i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy;
2. Analiza skutków realizacji postanowień planu:
 - 2.1. Ocena stanu istniejącego środowiska,
 - 2.2. Opis przedmiotu zmian planu,
 - 2.3. Przewidywane oddziaływanie na środowisko;
3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko;
4. Podsumowanie.

1. Podstawy prawne, przedmiot i cel prognozy, powiązania z innymi dokumentami, metoda sporządzenia prognozy

Podstawy formalno - prawne

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
3. Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XVII/172/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 lutego 2008 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice dla terenów północno-wschodniej części wsi Gniechowice w rejonie drogi krajowej nr 35, drogi wojewódzkiej nr 346 i drogi powiatowej nr 1974.

Zakres i cel prognozy

Zakres opracowania dotyczy obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich, o której mowa powyżej.

Opracowanie zostało sporządzone w celu oceny wpływu zmian projektowanych rozwiązań przestrzennych na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Powiązania z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie - uchwała uchwałą Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.
- Opracowania ekofizjograficzne sporządzone do wyżej wym. studium.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna, której celem było rozpoznanie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu objętego planem i terenów sąsiednich oraz

określenie najistotniejszych zagrożeń, jakie na przedmiotowym terenie występują oraz mogą wystąpić w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Metoda sporządzenia prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko określa wyłącznie potencjalne zagrożenia i zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w związku z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu, położonego we wsi Gniechowice.

2. Analiza skutków realizacji postanowień planu

2.1. Ocena stanu istniejącego środowiska,

Teren wsi Gniechowice dla której sprzedany jest niniejszy plan miejscowy znajduje się w rejonie drogi krajowej nr 35, drogi wojewódzkiej nr 346 i drogi powiatowej nr 1974. W części jest zabudowany pozostała część stanowi użytki rolne towarzyszące zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej. W granicach terenu występuje także czynny cmentarz.

W obrębie terenu brak jest obecnie źródeł powodujących istotne zanieczyszczenie środowiska. Teren ze względu na położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych nie jest narażony na szczególną degradację środowiska spowodowaną uzupełnieniem zabudowy mieszkaniowej. Jedynymi zagrożeniami jest istniejące drogi w tym głównie krajowa w znacznie mniejszym stopniu droga wojewódzka, a minimalne zagrożenie stwarza droga powiatowa.

Istniejący cmentarz jest ograniczeniem przy realizacji zabudowy. Wokół cmentarza istnieje 50 m strefa ochrony sanitarnej w której zakazuje się wnoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

2.2. Opis przedmiotu planu

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu w części wsi Gniechowice zgodnie z zakresem określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W dotychczas obowiązującym planie teren opracowany był przeznaczony na zabudowę zagrodową oraz uprawy rolniczy, stanowiącą naturalne zaplecze wsi. Przyjęte rozwiązanie w planie dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinna niskiej intensywności na części terenu, natomiast pozostała część może być zabudowana zabudowa zagrodową stanowiącą rozszerzenie terenów wiejskich. Zabudowa usługowa stanowi formę izolacji od istniejącego cmentarza.

Rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne oraz przepisy prawa miejscowego wprowadzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z charakterem miejsca i walorami krajobrazowymi, oraz zostały podporządkowane celom i kierunkom rozwoju gminy.

2.3. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

W przypadku zmiany planu będącej przedmiotem niniejszej prognozy należy stwierdzić, że zmiana planu wprowadza zmianę w zakresie sposobu użytkowania terenów w stosunku do stanu obecnego.

W prognozie oddziaływania na środowisko dla obszaru i przedmiotu zmiany planu pod uwagę brany jest prawdopodobny wpływ realizowanych przedsięwzięć przestrzennych na jakość życia ludzi, rośliny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zabytki.

Zasięg i intensywność oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu oraz rodzaj możliwych skutków dla środowiska powodowanych realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w znacznej mierze zależą będzie od przyjętych rozwiązań, technicznych i infrastrukturalnych.

Na etapie realizacji ustaleń mpzp, niekorzystny wpływ na środowisko, będzie występował w przypadku prowadzenia robót budowlanych i będzie miał charakter krótkotrwały. Dotyczy to szczególnie pogorszenia jakości klimatu akustycznego, a tym samym pogorszenia warunków życia okolicznych mieszkańców.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji ustaleń mpzp:

- emisja hałasu podczas pracy urządzeń i maszyn oraz pojazdów ciężarowych,
- powstawanie odpadów budowlanych.

Prognozowane oddziaływanie podczas eksploatacji inwestycji na:

- **jakość życia ludzi:** brak przewidywanych negatywnych skutków;
- **rośliny:** brak roślin;
- **powietrze:** stężenie zanieczyszczeń w powietrzu nie zmieni się w zauważalny sposób;
- **wody powierzchniowe i podziemne:** wody powierzchniowe nie występują na przedmiotowym terenie, nie przewiduje się zanieczyszczenia wód podziemnych;
- **powierzchnia ziemi:** zostanie zajęta część powierzchni dotychczas biologicznie czynnej, wynikająca z lokalizacji nowej zabudowy;
- **krajobraz:** zmiany w krajobrazie będą miały charakter miejscowy - uzupełniający i porządkujący w stosunku do stanu istniejącego, lokalizacja nowej zabudowy, nie spowoduje niekorzystnych zmian w krajobrazie,

2.4. Wpływ oddziaływania zmian planu na obszar Natura 2000 i inne formy ochrony przyrody.

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie ma wpływu na obszar Natura 2000.

3. Rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

Zmiana planu miejscowego nie ogranicza przyjętych w planie gminy rozwiązań umożliwiających zapobieganie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Uwzględnione w dotychczas obowiązującym planie miejscowym zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapewnią realizację obowiązujących przepisów prawa, zapobiegając powstaniu zagrożeń dla środowiska.

4. Podsumowanie

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Gniechowice, dla obszaru w rejonie dróg: krajowej, wojewódzkiej i powiatowej dotyczy części wsi. Znaczna część terenu opracowania nie uzyskała zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego terenów rolniczych i pozostała w dotychczasowym użytkowaniu, co ocenia się jako element pozytywny. Ocenia się, że oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji planu miejscowego uwzględniającego przedmiotową zmianę planu nie będzie istotne, stwierdza się również brak niekorzystnego oddziaływania efektów realizacji zmiany planu na obszar Natura 2000.

Opracowanie:
mgr Marek Woźniak

Wrocław, luty 2010 r.