

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.21.2023/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Nr KW	Pow. działki przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. Nieruchomości	Wysokość opłat z tyt. dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
	obręb	Nr działki							
1	Kilianów-Szymanów	dz. 55	WRIS/00023419/4	0,72 ha	Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne	Całkowita powierzchnia działki 0,72 ha, oznaczona jako RII. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	3 lata bliżej określony w umowie	703,77 zł	do 31 marca
2		dz. 206		1,14 ha		Całkowita powierzchnia działki 1,14 ha, oznaczona jako RII, RIIIb, RIVb. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych.		988,72 zł	
3		dz. 166 i cz. dz. 163	WRIS/00018446/4	0,17 ha		Całkowita powierzchnia działki 166 wynosi 0,14 ha, oznaczona jako RV. Działka 163 całkowita powierzchnia 0,07 ha oznaczona jako dr. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych.		44,06 zł	
4		dz. 481/10	WRIS/00018282/6	0,0499 ha		Całkowita powierzchnia działki 0,0499 ha, oznaczona jako RII. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		48,78 zł	

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.

5. Osoby zainteresowana dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 26.07.2023 r.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 do dnia 26.07.2023 r.

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr Krzysztof Wróblewski
Zastępca burmistrza