

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY Nr GiGN.6845.20.2023/1

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | Nr KW | Pow. działki przeznaczona do dzierżawy | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Termin zagosp. nieruchomości | Wysokość opłat z tyt. dzierżawy | Termin wnoszenia opłat |
|----|--------------------------|------------|------------------|--|---|---|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| | obręb | Nr działki | | | | | | | |
| 1 | Kamionna | dz. 72/1 | WR/IS/00023418/7 | 0,7042 ha | Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne | Całkowita powierzchnia działki 0,7042 ha, oznaczona jako R11a. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w części pod tereny mieszkaniowe w części pod tereny dróg publicznych | 3 lata bliżej określony w umowie | 615,32 zł | do 31 marca |
| 2 | Kozłów | dz. 94 | WR/IS/00040970/9 | 0,7971 ha | | Całkowita powierzchnia działki 0,7971 ha, oznaczona jako R1Va, R1Vb. Dzierżawa pod cele rolne. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania (w zasięgu wód powodziowych 1% stuletnich) | | 391,80 zł | |

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie Nr 800/2017 z dnia 20.10.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego/najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Kąty Wrocławskie.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku rolnego wg stawek obowiązujących.
3. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS, począwszy od 2024 r.
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i bip, w prasie lokalnej.
5. Osoby zainteresowane dzierżawą muszą złożyć wniosek o dzierżawę do dnia 26.07.2023 r.
6. W przypadku złożenia wniosku przez dwie osoby zainteresowane dzierżawą działki zostanie ogłoszony przetarg.
7. Dodatkowe informacje udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 23 tel. 71 390 72 39.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 05.07.2023 do dnia 26.07.2023 r.

Z. UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA

mgr Krzysztof Wróblewski
Zastępca burmistrza