

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KĘBŁOWICE, KRZEPTÓW I SAMOTWÓR

SKALA 1:2000

0m 100m 200m 300m



IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMIANIE MPZP, KTÓRE WPLYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- KDZ** - TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MOGĄCYM POGORSZYĆ JEGO STAN
 Główne ciągi komunikacyjne. Zniszczenie pokrywy glebowej, powstanie lokalnej bariery ciekostopnej ograniczającej migrację zwierząt. Możliwość zanieczyszczenia w przypadku wystąpienia awarii. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- RU** - TEREN OBSŁUGI ROLNICTWA
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ WPROWADZIĆ UCIAŹLIWOŚCI I NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO
 Zniszczenie pokrywy glebowej. Emisja zanieczyszczeń gazowych i złoonych. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- MW, MN, MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, MN - TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE, UO - TERENY USŁUG OŚWIATY, U - TERENY USŁUG
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
 Znaczne zagęszczenie zabudowy. Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zniszczenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.
- M, MN** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU SĄ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
 Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zniszczenie pokrywy glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych do czasu stosowania indywidualnych zbiorników na śmieci bitywe.

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMIANIE MPZP, KTÓRE WPLYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

- KDL, KDD, KDW, KDX, KS** - ULICE I DRÓGI LOKALNE, DOJAZDOWE, WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU WPROWADZĄ UCIAŹLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘSTO NIEZNACZNA
 Zniszczenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin. Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.
- TI, E, G** - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: E - STACJE TRANSFORMATOROWE, G - STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ UCIAŹLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARII
 E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dziki.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W ZMIANIE MPZP, KTÓREGO WPLYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- R** - TERENY ROLNE
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ OBOJĘTNY WPLYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYŚNY
- ZP, ZU** - ZIELEŃ PARKOWA I ZIELEŃ URZĄDZONA
 OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
 Tereny w znacznym stopniu aktywne biologicznie zwiększają walory estetyczne i krajobrazowe.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

