



spis treści

1.	Informacje o prognozie	1
1.1.	Podstawy prawne do sporządzenia prognozy	1
1.2.	Główne cele prognozy	1
1.3.	Zawartość prognozy	1
1.4.	Metodyka opracowania prognozy	1
1.5.	Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy	1
2.	Informacje o projekcie planu, do którego odnosi się prognoza	2
2.1.	Podstawy prawne	2
2.2.	Charakterystyka obszaru objętego planem	2
2.3.	Główne cele planu	3
2.4.	Struktura planu	3
2.5.	Powiązania planu z innymi dokumentami	3
3.	Ocena stanu środowiska.....	4
3.1.	Ludzie.....	4
3.2.	Fauna i flora	4
3.3.	Środowisko wodne	4
3.3.1.	Wody powierzchniowe	4
3.3.2.	Wody podziemne	5
3.4.	Powietrze atmosferyczne	5
3.5.	Krajobraz	6
3.6.	Klimat	6
3.7.	Zasoby naturalne.....	7
3.8.	Gleby	7
3.9.	Zabytki i dobra kultury materialnej	8
4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu	8
4.1.	Identyfikacja ustanowionych celów ochrony środowiska	8
4.2.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu.....	10
4.3.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem.....	11
4.4.	Sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w ocenianym planie.....	12
5.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska	12
5.1.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu	12
5.1.1.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	13
5.1.2.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną.....	13
5.1.3.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na ludzi.....	13
5.1.4.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na zwierzęta	14
5.1.5.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na rośliny.....	14
5.1.6.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na wodę.....	14
5.1.7.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na powietrze.....	14
5.1.8.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz na krajobraz	15
5.1.9.	Przewidywane, znaczące oddziaływania na klimat.....	15
5.1.10.Przewidywane, znaczące oddziaływania na zasoby naturalne	15
5.1.11.Przewidywane, znaczące oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne	15
5.2.	Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń planu....	15
6.	Informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	16
7.	Propozycje rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne, negatywne oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu	16
8.	Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu	16
9.	Propozycje przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	16
10.	Streszczenie prognozy w języku niespecjalistycznym.....	17

1. INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Podstawy prawne do sporządzenia prognozy

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),

oraz

- art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

1.2. Główne cele prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie przewidywanego wpływu ustaleń zawartych w projekcie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.3. Zawartość prognozy

Układ części tekstowej prognozy został usystematyzowany zgodnie z zakresem problematyki określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1.4. Metodyka opracowania prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją dokumentu (planu miejscowego). Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania trans granicznego.

Przyjęto następujące parametry charakteryzujące zmiany zachodzące w środowisku:

1) ze względu na rodzaj oddziaływania:

- oddziaływanie: pozytywne / negatywne / brak oddziaływania,
- oddziaływanie: bezpośrednie / pośrednie / wtórne (*oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu danego czynnika na środowisk lub występujące np. z opóźnieniem, w oddaleniu od źródła oddziaływania itp.*),
- oddziaływanie skumulowane (*oddziaływania współdziałające, pochodzące z więcej niż jednego źródła*);

2) ze względu na czas trwania oddziaływania:

oddziaływanie: krótkoterminowe / średnioterminowe / długoterminowe / stałe / chwilowe;

3) ze względu na poziom oddziaływania: wysoki / średni / niski;

4) ze względu na odwracalność / nieodwracalność skutków oddziaływania.

1.5. Materiały wykorzystane w celu sporządzenia prognozy

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące dokumenty i materiały:

- 1) „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 roku”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2012 r.;

- 2) „Generalny Pomiar Hałasu przy drogach wojewódzkich w roku 2010 w województwie dolnośląskim”, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o., Wrocław 2011 r.;
- 3) „Mapa akustyczna dla drogi wojewódzkiej DW 347 na odcinku Kąty Wrocławskie – A4”, Profon Acoustic, Wrocław, 2011 r.;
- 4) H. Terelak, T. Stuczyński, T. Motowicka-Terelak, B. Maliszewska-Kordybach, C. Pietruch, „Monitoring chemizmu gleb ornych polski w latach 2005-2007”, Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, Puławy, 2008 r.;
- 5) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” - uchwała Nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.;
- 6) M. Jaśkiewicz, M. Głodowska, R. Szmigiel „Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie”, ANSEE Consulting / REGIOPLAN Sp. z o.o., Wrocław 2009 r.;
- 7) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego” - uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 4, poz. 100);
- 8) J. Bohatkiewicz, „Wpływ geometrii, organizacji i warunków ruchu na poziom hałasu w otoczeniu skrzyżowań” (Praca doktorska) Politechnika Krakowska, 1999 r.;
- 9) A. Bubnowicz, B. Bierońska, J. Bieroński „Mapa hydrograficzna Polski” w skali 1:50000, arkusz M-33-34-D „Wrocław-Zach.,” Geopol Poznań 1998 r.;
- 10) W. Pawlak, „Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego”, U. Wr., PAN, Wrocław 1997 r.;
- 11) J. Kondracki, „Geografia Polski, mezoregiony fizyczno-geograficzne”, PWN 1994 r.;
- 12) J. Malinowski, „Budowa geologiczna Polski Hydrogeologia”, t.VII, PIG, Warszawa 1991 r.;
- 13) A.S. Kleczkowski, „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Akademia Górniczo-Hutnicza, Kraków 1990 r.;
- 14) E. Stupnicka, „Geologia regionalna Polski”, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1989 r.
- 15) A. Schumuck, „Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska”, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław, 1960 r.

2. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ PROGNOZA

2.1. Podstawy prawne

Poddany analizie i ocenie projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, został opracowany na podstawie:

- art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.);
- art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.);
- Nr XX/194/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej.

2.2. Charakterystyka obszaru objętego planem

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* obejmuje ok. 0,23 ha gruntów (cz. dz. nr: 79/1, 79/2, 30/1, 30/2, 45/1, 45/2). Obszar objęty planem położony jest w północnej części miasta Kąty Wrocławskie, w odległości ok. 45 m na południe od granicy cmentarza przy ul. Józefa Mireckiego.

Ulica Leśna posiada podłączenie do ul. Józefa Mireckiego (biegnącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 362 relacji: Kąty Wrocławskie - Wszemiłowice - Skalka - Wrocław) i obsługuje przyległe tereny zabudowy usługowej (po północnej stronie ulicy) oraz zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej pomiędzy ul. Leśną a ul. Wolności (po południowej stronie ulicy).

Od wschodu omawiany obszar przylega do terenów zabudowanych, o charakterze komercyjnym (Zakład Ogólnobudowlany „Dek-Bud”, Biuro Rachunkowo-Konsultingowe s.c., Allgaier Polska, Partners Polska Sp. z o.o., powierzchnie biurowe do wynajęcia na dz. nr 31/1). Zabudowa obejmuje II-kondygnacyjny budynek biurowy o dachu płaskim i przylegający do niego budynek magazynowy w lekkiej konstrukcji stalowej, o dachu dwuspadowym o małym kącie nachylenia połaci dachowych, usytuowanym kalenicowo, równoległe do ul. Leśnej.

W granicach działki nr 45/1, położonej po północnej stronie ul. Leśnej, zlokalizowany jest obwiedziony żywopłotem plac zabaw. W jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest kontener garażowy z blachy falistej, usytuowany w pobliżu słupowej stacji transformatorowej.

Po południowej stronie ul. Leśnej zlokalizowany jest zespół 4 budynków jednorodzinnych (dwa budynki bezpośrednio przylegające do ul. Leśnej posiadają II kondygnacje i dachy płaskie).

Zasadniczo obszar objęty planem pozostaje niezabudowany.

2.3. Główne cele planu

Przystąpienie do sporządzania *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* ma na celu, zgodnie z art. 4. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Projektem planu miejscowego został objęty istniejący fragment ul. Leśnej. Celem planu jest likwidacja wyznaczonego w obecnie obowiązującym planie wjazdu (cz. dz. nr 79/2, 30/2 i 45/2) i włączenie tej części terenu w strukturę przyległych terenów usługowych (zlokalizowanych po północnej stronie ul. Leśnej, pomiędzy tą ulicą a terenami cmentarza przy ul. Mireckiego). Proponowany w planie sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z dominującym obecnie (droga, plac zabaw) oraz występującym w sąsiedztwie (kompleks zabudowy usługowej zlokalizowany na dz. nr. 31/1).

2.4. Struktura planu

Tekst planu został uporządkowany tematycznie, zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Są to elementy, których określenie w planie jest obowiązkowe, zgodnie z cytowanym wyżej przepisem. Tekst projektu planu odpowiada również wymogom określonym w §§ 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587).

Forma ustaleń analizowanych projektów uchwał odpowiada wymogom określonym w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. z 2002 r. Nr 100 poz. 908).

Część graficzna (rysunek planu) została opracowana zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy oraz zgodnie z postanowieniami §§ 5 do 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie *wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Oznaczenia graficzne na rysunku planu w sposób czytelny i jednoznaczny umożliwiają ich powiązanie z treścią uchwały (tekstem planu).

2.5. Powiązania planu z innymi dokumentami

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie *opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298) uwzględniono wnioski do planu miejscowego wynikające z analizy *Opracowania ekofizjograficznego gminy Kąty Wrocławskie* (M.Jaśkiewicz, M.Głódowska, R.Szmigiel, ANSEE Consulting / REGIOPLAN Sp. z o.o., Wrocław 2009 r.);

Planowanie miejscowe musi zapewnić ochronę tożsamości i tradycyjnych elementów środowiska takich jak budynki, tereny zielone i otwarte, nadając im indywidualny charakter. Z drugiej strony, winno się ono opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe.

1) Walory obszaru objętego opracowaniem:

- atrakcyjna infrastruktura budowlana z pełnym uzbrojeniem w media;
- dobra obsługa komunikacyjna;
- poza granicami opracowania duży udział powierzchni biologicznie czynnych;

2) Problemy ochrony środowiska:

- lokalne zanieczyszczenie atmosfery zwłaszcza przez ruch samochodowy oraz przydomowe kotłownie;

3) Wskazania planistyczne:

- tereny działalności gospodarczej, winny rygorystycznie dostosowywać się do wymogów ochrony środowiska, szczególnie w zakresie ochrony atmosfery oraz ochrony środowiska wodno – gruntowego,
- zdejmowanie i zagospodarowanie warstwy urodzajnej gleby, zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych,
- zachowanie bezwzględnie priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka.

3. OCENA STANU ŚRODOWISKA

Zgodnie z art. 3 pkt 39 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.), pod pojęciem środowiska rozumie się to ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami.

3.1. Ludzie

Od wschodu omawiany obszar przylega do terenów zabudowanych, o charakterze komercyjnym (na dz. nr 31/1). Z prowadzoną działalnością gospodarczą (m. in. w zakresie logistyki i transportu) wiąże się ruch samochodów osobowych (personel i klienci) a także ruch samochodów dostawczych.

W granicach dz. nr 45/1, położonej po północnej stronie ul. Leśnej, zlokalizowany jest obwiedziony żywopłotem plac zabaw, który należy zakwalifikować jako miejsce czasowego pobytu dzieci i młodzieży.

Po południowej stronie ul. Leśnej zlokalizowany jest zespół 4 budynków jednorodzinnych (dwa budynki bezpośrednio przylegające do ul. Leśnej posiadają II kondygnacje i dachy płaskie).

Ulica Leśna należy do ulic peryferyjnych, o małym natężeniu ruchu (szczególnie na odcinku ulicy biegnącym w granicach analizowanego planu).

3.2. Fauna i flora

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar gminy Kąty Wrocławskie do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Chojnowsko- Legnicko-Wrocławska.

Gmina Kąty Wrocławskie nie wyróżnia się bogatą szatą roślinną. Najważniejszym pod względem przyrodniczym jest obszar doliny Bystrzycy, który cechuje się największym zróżnicowaniem florystycznym. Szczególnie cenne gatunki roślin występują właśnie na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą nie udokumentowano występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą bądź częściową. Teren został całkowicie przekształcony w wyniku procesów urbanizacji. Jedyne zespoły zieleni urządzonej o charakterze ozdobnym, rekreacyjnym i izolującym związany jest z placem zabaw na dz. nr 45/1.

3.3. Środowisko wodne

3.3.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Kąty Wrocławskie położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy oraz jej dopływu – Strzegomki. Przez teren Gminy przepływa rzeka Bystrzyca, a także Strzegomka, Kasina i Czarna Woda. Są to rzeki o charakterze nizinnym, o stosunkowo niewielkim spadku z licznymi rozlewiskami.

Ok. 260 m w kierunku wschodnim od obszaru objętego planem przepływa rzeka Bystrzyca. Na obszarze objętym planem nie występują powierzchniowe zbiorniki i cieki wodne.

Nieznaczna, wschodnia część wyznaczonego w projekcie planu terenu drogi klasy dojazdowej **KDD** (ul. Leśna) znajduje się w zasięgu obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem, wyznaczonego na podstawie zasięgu zalewy wody rzeki Bystrzycy o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$. Obszar ten został wskazany w „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy” (IMGW Oddział we Wrocławiu, 1997 r.).

3.3.2. Wody podziemne

Obszar objęty ocenianym w niniejszej prognozie planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”. Zbiornik GZWP 319 obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu i jest zbiornikiem naturalnie izolowanym przez pokłady lessów gliniastych oraz glin lessopodobnych. GZWP 319 jest zbiornikiem wód podziemnych stosunkowo niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego i wysokiej wydajności. Przeciętna głębokość zalegania warstw wodonośnych tego zbiornika wynosi 65 m.

Sieć wodociągowa gminy zapewnia dostawę wody wszystkim miejscowościom. Woda pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych w 8 Stacjach Uzdatniania Wody (5 z nich jest własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Kątach Wrocławskich) oraz jednej należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej w Gniechowicach. Wg danych z końca 2010 r. sieć wodociągowa rozdzielcza liczyła 183,1 km (w tym miasto Kąty Wrocławskie 31,9 km). 75% odbiorców to gospodarstwa domowe, 24% to odbiorcy przemysłowi natomiast 1% odbiorcy publiczni (m. in. szkoły, straż pożarna, policja). Analizując stopień wykorzystania danego SUW-u pamiętać należy o zabezpieczeniu odpowiedniej ilości wody do celów pożarowych i okresu suszy. Do tych celów przyjmuje się zapas 30%.

Obsługiwany przez SUW Kąty Wrocławskie wodociąg obejmuje swoim zasięgiem miasto Kąty Wrocławskie oraz wsie: Jurczyce, Kilianów, Kozłów, Nowa Wieś Kącka, Sadkówek, Sośnica, Pełcznica, Wszemilowice. Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne z utworów trzeciorzędowych w wysokości: $Q_e = 240 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji do 13 m (dec. KGH/013/5459/89 z dnia 10 maja 1989 r.) W ramach zatwierdzonych zasobów pracuje pięć studni zlokalizowanych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie – 3 studnie na terenie Stacji Uzdatniania Wody – dz. nr 6 oraz 2 studnie (ok. 200 m od SUW) – dz. nr 37 i dz. nr 40. Decyzją nr 521/2010 Starosty Powiatu Wrocławskiego/ SP/OŚ/2176/TK/6223-115/2010/4 z dnia 20 grudnia 2010 r. udzielone zostało pozwolenie wodno-prawne z terminem ważności do 20 grudnia 2020 r. /na pobór wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w ilości: $Q_{\text{maxd}} = 2850 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxh}} = 200 \text{ m}^3/\text{h}$ z pięciu studni wierconych.

Omawiany w prognozie obszar nie leży w zasięgu stref ochronnych wyznaczonych dla ujęć wody.

3.4. Powietrze atmosferyczne

Od stycznia 2011 r. przyjmuje się, dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył zawieszony PM10, zawartość ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe PM10 oraz pył zawieszony PM2.5) nowy podział kraju na strefy (województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy). Powiat wrocławski należy do strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204 (pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy).

W ramach „Oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 roku” (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2012 r.) na terenie gminy Kąty Wrocławskie pomiary były prowadzone w punkcie pomiarowym monitoringu pasywnego przy ul. Zwycięstwa (miasto Kąty Wrocławskie), w zakresie stężeń dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu.

Charakterystycznym elementem rozkładu stężeń SO_2 w ciągu roku jest znaczna różnica pomiędzy stężeniami rejestrowanymi w sezonie grzewczym (październik-marzec) i pozagrzewczym (kwiecień-wrzesień). W roku 2011 średnia roczna stężenia SO_2 wyniosła $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$, średnia w sezonie grzewczym – $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast średnia w sezonie pozagrzewczym – $3 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2008 r. Nr 47, poz. 281), dopuszczalne średnioroczne stężenie SO_2 w powietrzu wynosi $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Uzyskane wyniki pomiarów wskazują na brak przekroczenia norm. Porównując wyniki uzyskane w 2011 r. z wynikami pomiarów prowadzonymi w ubiegłych latach, można zaobserwować znaczny wzrost odnotowywanego poziomu stężeń SO_2 . W roku 2007 średnia roczna stężenia SO_2 wyniosła $5,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, średnia w sezonie grzewczym – $10,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast średnia w sezonie pozagrzewczym – $1,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Wykonane pomiary NO_2 wykazały w roku 2011 średnią roczną stężenia NO_2 - $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, średnią w sezonie grzewczym – $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ i średnią w sezonie pozagrzewczym – $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dopuszczalne średnioroczne stężenie NO_2 w powietrzu wynosi $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$, a więc przekroczenie normy nie nastąpiło.

Wyniki uzyskane w 2011 r. są porównywalne z wynikami pomiarów prowadzonymi w roku 2007 (średnia roczna stężenia NO_2 wyniosła $22 \mu\text{g}/\text{m}^3$, średnia w sezonie grzewczym – $25,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast średnia w sezonie pozagrzewczym – $18,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Na terenie województwa dolnośląskiego w roku 2002 mierzono stężenie pyłu zawieszonego PM_{10} w 5 stacjach pomiarowych spełniających kryteria lokalizacji ze względu na ochronę zdrowia ludzi. W przypadku Kątów Wrocławskich była to stacja przy ul. Drzymały, w której nie stwierdzono przekroczenia pyłu zawieszonego - średnia roczna stężenia PM_{10} wyniosła $21,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (54 % normy), średnia w sezonie grzewczym – $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$, natomiast średnia w sezonie pozagrzewczym – $20,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Bezpośrednio na omawianym obszarze emitarami pyłów i gazów do atmosfery są jedynie 2 przydomowe kotłownie, kotłownia na dz. nr 31/1 (tzw. „niska emisja”, o uciążliwości uzależnionej od sezonu grzewczego) oraz pojazdy poruszające się po ul. Józefa Mireckiego biegnącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 362 relacji: Kąty Wrocławskie - Wszemiłowice - Skałka – Wrocław (w odległości ok. 100 m na zachód od obszaru objętego planem).

3.5. Krajobraz

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J. Kondracki, 1994), analizowany obszar należy do makroregionu *Nizina Śląska* (318.5), mezoregionu *Równina Wrocławska* (318.53), z którego wydzielono mikroregion *Równina Wrocławska* (318.532) nazywany również *Równiną Kącką*.

Równina Kącka nazwana tak od miejscowości Kąty Wrocławskie zajmuje położenie środkowe między *Wysoczyzną Średzką* i *Równiną Grodkowską*, obejmując powierzchnię 1200 km^2 . Osady glacialne i glacjofluwalne pokrywa less, na którym wytworzyły się żyzne gleby brunatne i czarnoziemny. Przez środek regionu przepływa Ślęza, która we Wrocławiu uchodzi do Odry.

Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa falista. Ogólnie, ukształtowanie pionowe tego obszaru, poza pradoliną ma charakter równiny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej, przeciętej doliną Ślęzy i ich dopływów. Rzeźba terenu jest płaska, rozwinięta na piaskach i żwirach wodnolodowcowych, z fragmentami glin zwałowych, dających słabo zaznaczone wzniesienia. Pod utworami lodowcowymi zalegają twory mioceńskie, fragmentami także ily i gliny plioceńskie. Teren skłonu wysoczyzny morenowej falistej wykazuje jednolity spadek, który nie przekracza 2 – 3 %. Obniżenie dolinne jest niewielkie, nieznacznie zaznaczające się w morfologii obniżenie dolinne, które tworzy dolina nieckowata o szerokości około kilkunastu metrów i mało wyraźnych, granicach morfologicznych.

Obszar jest w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie. Opis sposobu zagospodarowania terenu zawarto w rozdziale 2.2. niniejszej prognozy, p.t.: „Charakterystyka obszaru objętego planem”.

Dominuje zabudowa II-kondygnacyjna, o dachach płaskich. Bezpośrednio na omawianym obszarze nie występuje zieleń wysoka. Największymi kompleksami zadrzewionymi i zalesionymi są teren cmentarza przy ul. Mireckiego (ok. 50 m w kierunku północnym) oraz obszar Doliny Bystrzycy (ok. 260 m w kierunku wschodnim). Wzdłuż ul. Mireckiego zlokalizowany jest szpaler drzew (ok. 100 m w kierunku zachodnim).

Elementem widocznym w krajobrazie jest słup napowietrznej sieci elektroenergetycznej (wraz z nasłupową stacją transformatorową).

Pod względem hipsometrycznym obszar jest w zasadzie płaski - zamyka się w przedziale wysokościowym od ok. 135,6 m n.p.m. w części zachodniej do 136,3 m n.p.m. w części wschodniej.

3.6. Klimat

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948), omawiany obszar należy do dzielnicy wrocławskiej - najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. $8,5^\circ\text{C}$, a okres wegetacyjny trwa 220-225 dni. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu średnio 30-35, z przymrozkiem poniżej 100, mroźnych poniżej 30, a bardzo mroźnych 1 - 2. Ostatnie przymrozki występują około 20 kwietnia. Pokrywa śnieżna trwa do 50 dni w N części obszaru, natomiast 50 - 60 dni w części Południowej. Zanika przeciętnie do 25 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi do 10 cm. Najwyższa z maksymalnych miąższość pokrywy śnieżnej wynosi na większej części obszaru do 40 cm, Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 580-660 mm. Maksymalna suma

miesięczna przypada na lipiec (91 mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (23 mm) W półroczu ciepłym (V - X) opad wynosi przeciętnie 400-440 mm, a w półroczu chłodnym (XI-IV) 180-220 mm. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500 mm. Na obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni (17-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 10-15 % na większej części obszaru.

Położenie znacznej części terenu na obszarze wysoczyzny morenowej falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów poza dolinnych. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych. Teren wysoczyzny jest wolny od powstawania i tworzenia się mgieł radiacyjnych, również wilgotność powietrza zwłaszcza w okresie jesiennym jest niższa niż w dolinach. Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzny i przewietrzany, a z uwagi na części terenów ekspozycji południowej dobrze nasłoneczniony.

Mniej korzystne warunki klimatu lokalnego występują w obniżeniu dolinym i terenach bezpośrednio do nich przyległych. Obniżenie dolinne stanowi rynną okresowego spływu i gromadzenia się zimnych mas powietrza. Płytki poziom wody gruntowej i występujące gleby organiczne wpływają na zwiększoną wilgotność powietrza, zwłaszcza w okresie jesiennym.

3.7. Zasoby naturalne

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie występują liczne udokumentowane złoża, a także aktualnie eksploatowane złoża kopalin – piasków drobno i średnioziarnistych, żwirów, pospółek, iłów i glin. Występuje tutaj 28 rozpoznanych wystąpień złóż kruszywa naturalnego, w tym 16 złóż piasków, 5 złóż piasków występujących wspólnie z pospółkami i żwirami, 4 złoża pospółek oraz 3 złoża iłów mioceńskich i glin czwartorzędowych. Obecnie terenie gminy znajdują się 11 udokumentowanych kopalin o łącznej pow. około 240 ha. Eksploatowanych jest obecnie sześć złóż. Pozostałe złoża z różnych względów (głównie ekonomicznych) są zaniechane lub nie eksploatowane (źródło: Państwowy Instytut Geologiczny – portal internetowy „Infogeoskarb” <http://baza.pgi.waw.pl>).

W granicach obszaru objętego planem miejscowym ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie udokumentowano występowania surowców naturalnych, w związku z powyższym nie ustanowiono obszarów i terenów górniczych i nie prowadzi się na omawianym obszarze wydobywania kopalin.

3.8. Gleby

Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie przeważają gleby żyzne drugiego i pierwszego kompleksu przydatności rolniczej. Gleby wyróżniają się dużą przydatnością rolniczą. Przeważają gleby klasy IIIa i IIIb, które stanowią 54,6 %. Gleby klasy I i II to 21,6% i gleby klasy IV i V o zbliżonym udziale 20,8 %. Grunty o najgorszej klasie V i VI stanowią zaledwie 3%.

Monitoring jakości gleby i ziemi prowadzony jest w cyklach 5-letnich, w ramach krajowej sieci, na którą składa się 216 punktów pomiarowo-kontrolnych, zlokalizowanych na glebach użytkowanych rolniczo na terenie całego kraju. Na obszarze województwa dolnośląskiego punktów kontrolno-pomiarowych jest w sumie 20, a na obszarze gminy Kąty Wrocławskie zlokalizowano tylko jeden punkt kontrolno-pomiarowy (nr 209), w miejscowości Sokolniki. W opracowaniu „Monitoring chemizmu gleb ornych polski w latach 2005-2007” (Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa Państwowy Instytut Badawczy w Puławach, Puławy, 2008 r.) dla punktu kontrolno-pomiarowego nr 209 w miejscowości Sokolniki podano następujące dane:

gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne (Bw): pti.ip.:pti

- pyły ilaste (pti)
- iły pylaste (.ip) zalegające płytko 50 cm
- pyły ilaste (:pti) zalegające głęboko 100-150 cm

klasa bonitacyjna IIIa - gleby orne dobre

kompleks przydatności rolniczej 2 - kompleks pszenny dobry

(burak cukrowy, pszenica, koniczyna czerwona, lucerna siewna, rzepak ozimy, bobik, wyka jara)

Zgodnie z przeprowadzoną oceną jakości gleb użytkowanych rolniczo, przeprowadzoną w punkcie pomiarowo-kontrolnym nr 209, gleby zaklasyfikowano do zerowego stopnia zanieczyszczenia metalami ciężkimi. Stopień 0 świadczy o zawartości naturalnej. Jedynie w przypadku badania

zanieczyszczenia gleb wielopierścieniowymi węglowodorami aromatycznymi stwierdzono małe zanieczyszczenie (II stopień).

W granicach omawianego terenu niemal wszystkie tereny zostały utwardzone. Obszar objęty planem otaczają grunty klasy bonitacyjnej RIIIb, S/RIIIb.

3.9. Zabytki i dobra kultury materialnej

W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego nie występują zabytki nieruchome, podlegające ochronie. Nie udokumentowano dotychczas także występowania zabytków archeologicznych.

Na analizowanym obszarze nie występują dobra kultury materialnej (rozumiane jako przedmioty ruchome lub nieruchome, dawne lub współczesne, mające znaczenie dla dziedzictwa i rozwoju kulturowego ze względu na wartość historyczną lub artystyczną), które mogłyby podlegać ochronie.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu

4.1. Identyfikacja ustanowionych celów ochrony środowiska

Do najważniejszych dokumentów określających cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym należy „*Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 perspektywą do roku 2016*” (Warszawa, 2008). Celem krajowej polityki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego jest kreowanie działań, które zapewnią będą realizację zrównoważonego rozwoju na obszarze kraju. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cel 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego (Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. – Dz. Urz. UE z 2002 r. Nr L 242/1). Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Rozdział 3 „*Polityki ekologicznej państwa (..)*” p.t.: „*Ochrona zasobów naturalnych*” wskazuje m.in. następujące kierunki działań:

- egzekwowanie wymogów ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- kontynuacja tworzenia krajowej sieci obszarów chronionych uwzględniająca utworzenie nowych parków narodowych, rezerwatów, parków krajobrazowych oraz powstanie form i obiektów ochrony przyrody; w systemie ochrony przyrody należy także uwzględnić korytarze ekologiczne, jako miejsca dopełniające obszarową formę ochrony przyrody.

Na poziomie regionalnym cele strategiczne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego zostały sformułowane w „*Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego*” (uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 r., Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 4, poz. 100).

W ramach celów strategicznych rozwoju przestrzennego województwa wskazano następujące działania (dotyczące także obszaru objętego prognozą):

- Aktywna ochrona wartości przyrodniczych i kształtowanie środowiska przyrodniczego prowadzące do realizacji ekorozwoju wiąże się z ochroną cennych zasobów przyrodniczych regionu poprzez tworzenie systemu obszarów prawnie chronionych, korytarzy ekologicznych w ramach Econet-PI i przystosowywanie tego systemu do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000, prowadzeniem ochrony wszystkich komponentów środowiska, a więc ochrony powierzchni ziemi i kopaliny, powietrza, wód powierzchniowych i wód podziemnych, klimatu akustycznego, ochrony lasów i zadrzewień.

- Dla zachowania, ochrony i właściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych potrzebne jest rozszerzenie systemu obszarów chronionych, utrzymanie i ochrona istniejących ekosystemów, integracja systemu obszarów chronionych w nawiązaniu do systemów europejskich takich jak: Rezerваты Biosfery, Natura 2000, ECONET.
- Dla kształtowania układu osadniczego województwa dolnośląskiego wskazuje się potrzebę zachowania trwałych wartości systemu osadniczego.

Obszar objęty ocenianym w niniejszej prognozie planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”. GZWP 319 jest zbiornikiem wód podziemnych stosunkowo niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego i wysokiej wydajności. Ochrona zasobów zbiornika należy do priorytetowych zadań. Jakość wód gromadzonych przez ten zbiornik jest kluczowa ze względu na fakt, że sieć wodociągowa gminy pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych.

Najbliższymi obszarami objętymi formami ochrony są Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” (w odległości ok. 60 m w kierunku wschodnim) oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” (w odległości ok. 20 m w kierunku wschodnim). Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w omawianym rejonie miasta Kąty Wrocławskie dotyczą przede wszystkim właśnie tych obszarów.

Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” został utworzony na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 252, poz. 3735; zm.: z 2008 r. Nr 317 poz. 3921). Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa bo 4 100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych w Polsce. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wykształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przypadkach stanowi jedyne miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo - przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca. Forma dolinna jest w nieznanym stopniu przekształcona antropogenicznie i może uchodzić za piękny, wprost dydaktyczny przykład doliny, z wykształconym korytem i łożyskiem oraz licznymi starorzeczami. Część starorzeczy jest tu zabagniona, inne zaś służą za pastwiska, czy łąki. Na terenie Parku Krajobrazowego największą rolę odgrywają fitocenozy leśne. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grądach, łęgach jak i zbiorowiskach przejściowych. Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lili” wodnych tj. grąźel żółty oraz rdestnica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, między wałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Należą do nich: szuwar trzcinowy oraz szuwar pałki szerokolistnej, rzadziej trafiają się szuwar oczeretowy oraz szuwar pałki wąskolistnej. Na samych brzegach rzeki Bystrzycy z uwagi na to, iż dobrze znosi zalew powodziowy najliczniejszym jest szuwar mozgowy oraz szuwały wielkoturzycowe. Natomiast na śródleśnych bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosańca żółtego, turzycy brzegowej, błotnej i dzióbkwatej.

Obszar ten charakteryzuje się znaczną dominacją zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez mało zmienione lasy łęgowe, grądowe olszowe i fitocenozy przejściowe. Lasy łęgowe to w zdecydowanej większości łęgi wiązowo – jesionowe oraz zajmujące niewielkie fragmenty łęgi jesionowo – olszowe z panującą olszą czarną. Lasy zlokalizowane na siedliskach bardziej suchych to wschodnioeuropejska postać grądu należącego do zespołu *Tilio – Carpinetum*, reprezentowanego przez dąb szypułkowy, grab zwyczajny z domieszką lipy drobnolistnej i klonu zwyczajnego. Poza lasami występują niewielkie fragmenty stanowiące małe polany, świeżych łąk rajgrasowych i trzęślicowych, a na obrzeżach starorzeczy fragmenty szuwaru wielkoturzycowego oraz zarośli nadrzecznych. Oprócz znacznej różnorodności zbiorowisk roślinnych, spotyka się tu szereg gatunków roślin podlegających ochronie, a przede wszystkim śnieżyczka przebiśnieg która występuje tu najliczniej w porównaniu do pozostałych terenów doliny Bystrzycy. Poza śnieżyczką do całkowicie chronionych można spotkać lilię złotogłów oraz szafirka drobnokwiatowego. Z roślin chronionych częściowo najpospolitszą jest konwalia majowa, rzadszą kalina koralowa oraz kruszyna pospolita

Faunę parku najliczniej reprezentują ptaki. W trakcie dotychczasowych badań stwierdzono tylko w okresie lęgowym występowanie w „Dolinie Bystrzycy” 118 gatunków ptaków. Dominującymi gatunkami są: modraszka, zięba, bogatka, świstunka, kowalik, mazurek, rudzik, szpak, kapturka, pierwiosnek.

Ssaków w dolinie Bystrzycy jest stosunkowo niedużo, co jest związane z niewielką powierzchnią kompleksów leśnych. Cennym gatunkiem jest wydra. Lasy nad Bystrzycą a zwłaszcza starsze drzewostany, mają znaczenie jako ostoja dla kilku gatunków nietoperzy. Na terenie parku stwierdzono występowanie następujących gatunków płazów i gadów: traszka zwyczajna, żaba trawna, żaba wodna, ropucha zwyczajna, kumak zwyczajny, jaszczurka zwinka, zaskroniec. Na uwagę zasługują również niektóre gatunki chronionych owadów - z chrząszczy to: kozioróg dębosz oraz biegacze. Z łuskoskrzydłych: paż królowej i mieniak strużnik.

Ichtiofaunę reprezentuje 17 gatunków ryb. Ich rozszedlenie wzdłuż podłużnego profilu rzeki uzależnione jest głównie od jej charakteru (stopnia uregulowania, czystości wody oraz oddziaływania zbiornika Mietków i rzeki Odry). Najczęściej występuje okoń, płoć, kiełb, ciernik, szczupak, ślíz i sandacz oraz leszcz. Biomasa ichtiofauny w Bystrzycy uzależnione są od natężenia czynników antropogenicznych, takich jak stopień uregulowania brzegów, charakter otuliny rzeki oraz czystości wód.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” o powierzchni 2084,4 ha położony jest w rozwidleniu rzek Strzegomki i Bystrzycy. Dominują tu lasy i to one są głównym przedmiotem ochrony, a szczególnie mało przekształcone grądy (znajduje się tu zachodnia granica jednej z formacji grądu kontynentalnego) i łęgi (łęgi olchowo-jesionowe występują tu w najwyższej po Dolinie Baryczy koncentracji w Polsce południowo-zachodniej).

Poza lasami występują tu łąki, szuwały i zarośla nadrzeczne. Występuje tu wiele siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej i to o doskonałej reprezentatywności: starorzecza i inne naturalne, eutroficzne zbiorniki wodne, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, górskie i niżowe ziołorośla nadrzeczne i okrajkowe, grąd środkowoeuropejski (najwyższe pokrycie spośród siedlisk wymienionych w Dyrektywie: 30%), lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe, łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe oraz siedliska o dobrej reprezentatywności: i niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie (wysokie pokrycie obszaru: 10%), nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników. W sumie siedliska z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej pokrywają ponad połowę obszaru.

Spośród gatunków wymienionych w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej występuje tu wydra oraz chrząszcz: kozioróg dębosz. Występują tu też inne ważne gatunki: motyle: mieniak strużnik, paż królowej, warcabnik ślázowiec; rośliny: czosnek niedźwiedzi (silne działanie bakteriobójcze, stosowany w kuchni np. jako składnik sałatek), konwalia majowa, śnieżyczka przebiśnieg, śnieżyca wiosenna, lilia złotogłów, kalina koralowa. W lasach występują charakterystyczne ptaki leśne: kania ruda, dzięcioł średni, muchołówka białoszaja. Bezkręgowce, płazy i gady nie były bliżej badane, więc i wśród nich mogą występować ważne i rzadkie gatunki. Obszar w większości należy do Lasów Państwowych, obszary wodne należą do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu. Pozostałe grunty (nieleśne) stanowią własność prywatną.

4.2. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu

Bezpośrednio na analizowanym obszarze nie występują istotne problemy ochrony środowiska. Realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje także powstania źródeł istotnych zagrożeń środowiska. Charakterystyka stanu środowiska na omawianym obszarze nie odbiega w jakikolwiek istotny sposób od warunków środowiskowych panujących w tym rejonie miasta Kąty Wrocławskie.

Projektem planu miejscowego został objęty istniejący fragment ul. Leśnej. Celem planu jest likwidacja wyznaczonego w obecnie obowiązującym planie wjazdu (cz. dz. nr 79/2, 30/2 i 45/2) i włączenie tej części terenu w strukturę przyległych terenów usługowych (zlokalizowanych po północnej stronie ul. Leśnej, pomiędzy tą ulicą a terenami cmentarza przy ul. Mireckiego).

Najistotniejsze oddziaływania na analizowanym obszarze pochodzą ze źródeł komunikacyjnych (przede wszystkim hałas, spaliny, wibracje). Źródłem **uciaźliwości ze źródeł komunikacyjnych** w tym przypadku jest przede wszystkim ul. Józefa Mireckiego, biegnąca w ciągu drogi wojewódzkiej nr 362 (relacji Kąty Wrocławskie - Wszemiłowice - Stoszyce - Romanów - Skałka -Jarnołtów – Wrocław), oraz w znacznie mniejszym stopniu – sama ul. Leśna, charakteryzująca się na analizowanym odcinku niezwykle małym natężeniem ruchu (dojazd do 4 budynków jednorodzinnych). Pojazdy samochodowe w ruch emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz

opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również stanowić zagrożenie dla człowieka. Należy jednak pamiętać, że zanieczyszczenia komunikacyjne są w znacznym stopniu deponowane jedynie w niewielkiej odległości od źródła (ulicy).

Negatywne zjawiska mogą także być związane z lokalizacją napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV i słupowej stacji transformatorowej tuż przy północnej granicy omawianego obszaru (w granicach dz. nr 45/2). Obiekty te stanowią źródła emitujące **elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące**. Urządzenia elektroenergetyczne mogą wpływać na ludzi i środowisko przez składową elektryczną pola elektromagnetycznego. Miarę jej bezpośredniego oddziaływania stanowi natężenie pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz. Natomiast miarę pośredniego oddziaływania pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz stanowi prąd pojemnościowy płynący przez pole człowieka do ziemi. Wartość tego prądu przy dotykaniu metalowych pojazdów, konstrukcji, ogrodzeń i innych przedmiotów usytuowanych w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych nie powinna przekraczać 4 mA. Przy projektowaniu i eksploatacji wspomnianych urządzeń należy uwzględnić także ich oddziaływanie na urządzenia telekomunikacyjne w postaci zakłóceń radioelektrycznych oraz szumów akustycznych. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową składowa elektryczna elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego o częstotliwości 50Hz (częstotliwość sieci elektroenergetycznej) nie może przekraczać wartości 1kV/m, zaś składowa magnetyczna – 60A/m. W innych miejscach dostępnych dla przebywania ludzi, natężenie takiego pola elektrycznego nie może przekraczać wartości granicznej 10kV/m, a magnetycznej składowej pola – 80 A/m. Normy powyższe nie dotyczą miejsc niedostępnych dla ludzi. Dla sytuacji opisanej powyżej dyrektywa unijna rekomenduje wartości 5kV/m i 80 A/m.

Ostatnim z istotnych czynników w omawianym rejonie jest tzw. „**Niska emisja**” pochodząca z lokalnych kotłowni, szczególnie wykorzystujących jako paliwo węgiel kamienny, miął węglowy i koks (paliwa nieekologiczne) oraz bardziej ekologiczny olej opałowy i gaz ziemny GZ-50. Dodatkowymi emitarami zanieczyszczeń są popularne paleniska (domowe kominki), opalane drewnem lub brykietem. W grupie substancji emitowanych podczas spalania węgla, gazu ziemnego i oleju opałowego w paleniskach domowych i lokalnych kotłowniach, oprócz dwutlenku siarki, pyłów i tlenków azotu, znajduje się także sadza, zawierająca wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne w tym benzo-a-piren, stanowiące największe potencjalne zagrożenie zdrowotne. Podwyższone stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu, będących substancjami zakwaszającymi, wywołują szkody w ekosystemie. Nasilenie negatywnych zjawisk jest okresowe i związane bezpośrednio z sezonem grzewczym.

Jak wykazano na wstępie niniejszego rozdziału, opisane oddziaływania zasadniczo pochodzą ze źródeł położonych poza granicami omawianego w niniejszej prognozie planu. Dotychczas nie stwierdzono tu przekroczeń standardów środowiska, nie przewiduje się także ich wzrostu w wyniku realizacji postanowień *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*.

4.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym, znaczącym oddziaływaniem

Analiza ustaleń projektu planu miejscowego nie wskazuje na prawdopodobieństwo powstania źródeł znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*.

Szczegółowo aktualny stan środowiska (z podziałem na poszczególne jego komponenty) opisano w rozdziale 3 prognozy, p.t. „Ocena stanu środowiska”, natomiast przewidywane oddziaływania na komponenty środowiska opisano w rozdziale 5 prognozy, p.t.: „Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska”.

4.4. Sposoby, w jakich cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione w ocenianym planie

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym wskazano w rozdziale 4.1. niniejszej prognozy, p.t.: „Identyfikacja ustanowionych celów ochrony środowiska”.

Obszar objęty ocenianym w niniejszej prognozie planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”. GZWP 319 jest zbiornikiem wód podziemnych stosunkowo niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego i wysokiej wydajności. Ochrona zasobów zbiornika należy do priorytetowych zadań. Jakość wód gromadzonych przez ten zbiornik jest kluczowa ze względu na fakt, że sieć wodociągowa gminy pobierana jest z 18 ujęć wody podziemnej z trzecio- i czwartorzędowych poziomów wodonośnych.

W projekcie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* uwzględniono potrzebę ochrony zasobów GZWP 319:

[§ 6 pkt 5 uchwały] „obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”, gromadzącego wody podziemne w trzeciorzędowych utworach porowych; wody podziemne podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych”.

Najbliższymi obszarami objętymi formami ochrony są Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” (w odległości ok. 60 m w kierunku wschodnim) oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” (w odległości ok. 20 m w kierunku wschodnim). Ustalenia planu nie mają bezpośredniego związku z warunkami panującymi w granicach tych obszarów i nie wpłyną na ich integralność oraz na wyznaczone cele ochrony.

Innymi problemami środowiska, uwzględnionymi w ocenianym projekcie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* jest położenie obszaru w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza:

[§ 12 uchwały] „W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza, której zasięg określono na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym: 1) zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych, 2) zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz placówek gastronomicznych, 3) zakaz lokalizacji studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.”

Ponadto w planie ustalono, że poza granicami działki budowlanej uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej w granicach tej działki działalności (emisja zanieczyszczeń do wód, powietrza gleby lub ziemi substancji lub energii, takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złotonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne), nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych.

Zaopatrzenie w energię ciepłą ustalono z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W ustaleniach planów przewidziano niezbędne nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu, gwarantujące zachowanie standardów środowiska i ochronę obiektów i obszarów wymagających takiej ochrony.

5. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA

5.1. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w wyniku realizacji ustaleń planu

W wyniku realizacji postanowień projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian stanu środowiska.

Określone w planie sposoby przeznaczenia terenu stanowią nieznaczną modyfikację sposobu przeznaczenia i użytkowania terenów określonego w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

Poniżej scharakteryzowano wyznaczone w projekcie planu sposoby przeznaczenia terenu oraz związane z tymi funkcjami, prognozowane kierunki zmian stanu środowiska, zgodnie z przyjętą w prognozie klasyfikacją:

1) obszary, na których realizacja planu nie wprowadzi uciążliwości lub przyniesie korzyści dla środowiska

– **teren drogi publicznej klasy dojazdowej** oznaczony symbolem **KDD**

*Fragment ul. Leśnej objęty planem oznaczono symbolem **KDD**. Jest to odcinek ulicy istniejący, w związku z czym uznaje się, że realizacja postanowień dokumentu nie wprowadzi innych oddziaływań, niż już występujące. Biorąc pod uwagę małe obciążenie ruchem ulicy, jej uciążliwość oraz zasięg oddziaływania są stosunkowo niewielkie.*

(oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i pośrednie, o niskim poziomie natężenia).

2) obszary, na których realizacja planu wprowadzi pewne (niewielkie) uciążliwości:

– **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem: **U**;

W przypadku zabudowy usługowej pewne uciążliwości mogą być związane z działalnością gospodarczą. Ich charakter będzie uzależniony od rodzaju działalności, ilości klientów, częstotliwości ewentualnych dostaw itp. W projekcie planu zakłada się funkcjonowanie jedynie rodzajów działalności nieuciążliwych, nie powodujących konfliktów sąsiedztwa. Plan nakłada wymóg zachowania standardów środowiska w obrębie poszczególnych terenów, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia znacznego oddziaływania na środowisko w związku z realizacją zabudowy.

(oddziaływanie negatywne, bezpośrednie i pośrednie, o niskim poziomie natężenia).

5.1.1. Przewidywane, znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Tereny objęte planem położone są poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Najbliższymi obszarami objętymi formami ochrony są Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” (w odległości ok. 60 m w kierunku wschodnim) oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą” (w odległości ok. 20 m w kierunku wschodnim).

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym w omawianym rejonie miasta Kąty Wrocławskie dotyczą przede wszystkim opisanych wyżej obszarów. W wyniku realizacji postanowień projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

5.1.2. Przewidywane, znaczące oddziaływania na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących w obrębie ekosystemów oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się lub jej zanikania. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków oraz zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Obszar objęty planem jest w całości przekształcony przez procesy urbanizacyjne i nie przedstawia istotnej wartości przyrodniczej (niemal cały obszar jest utwardzony i stanowi fragment drogi dojazdowej - ul Leśnej).

W związku z realizacją ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru.

5.1.3. Przewidywane, znaczące oddziaływania na ludzi

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na Ludzi.

W celu ograniczenia szkodliwego wpływu cmentarza na otoczenie, o których mowa w przepisach określających, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, wydanych na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687 z późn. zm.), w ustaleniach planu uwzględniono położenie części obszaru w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza, na obszarze której obowiązują:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i pomieszczeń mieszkalnych,
- 2) zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe oraz placówek gastronomicznych,
- 3) zakaz lokalizacji studni i źródeł służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- 4) podłączenie wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej.

W projekcie planu uwzględniono także zagrożenia powodziowe, poprzez wskazanie zasięgu obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem, wyznaczonego na podstawie zasięgu zalewy wody rzeki Bystrzycy o prawdopodobieństwie występowania $Q_{1\%}$.

5.1.4. Przewidywane, znaczące oddziaływania na zwierzęta

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na zwierzęta. Tereny objęte niniejszą prognozą charakteryzuje niska różnorodność gatunkowa fauny

5.1.5. Przewidywane, znaczące oddziaływania na rośliny

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na rośliny.

5.1.6. Przewidywane, znaczące oddziaływania na wodę

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na wody. Zakłada się potrzeb związanych z zasilaniem w wodę, które będą realizowane przede wszystkim z gminnej sieci wodociągowej. Projekt planu dopuszcza także retencjonowanie wód opadowych oraz ich późniejsze wykorzystanie w celach gospodarczych. Odprowadzanie ścieków będzie następowało zgodnie z przepisami prawa. Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* zawiera niezbędne regulacje w tym zakresie.

5.1.7. Przewidywane, znaczące oddziaływania na powietrze

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego może nastąpić oddziaływanie na powietrze, jednak nie będzie miało ono znaczącego charakteru.

Najistotniejszym czynnikiem zwiększającym obciążenie środowiska atmosferycznego oraz akustycznego w omawianym rejonie są zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunikacyjnych.

Pojazdy samochodowe w ruch emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Zanieczyszczenia komunikacyjne są w znacznym stopniu deponowane jedynie w niewielkiej odległości od źródła (drogi).

Docelowy sposób zagospodarowania terenu - wprowadzenie zabudowy usługowej nierozzerwalnie wiąże się z koniecznością zaopatrywania budynków w energię cieplną. W grupie substancji emitowanych podczas spalania węgla, gazu ziemnego i oleju opałowego w paleniskach domowych i lokalnych kotłowniach, oprócz dwutlenku siarki, pyłów i tlenków azotu, znajduje się także sadza, zawierająca wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne w tym benzo-a-piren, stanowiące największe potencjalne zagrożenie zdrowotne. Podwyższone stężenia dwutlenku siarki i tlenków azotu, będących substancjami zakwaszającymi, wywołują szkody w ekosystemie. Nasilenie negatywnych zjawisk jest okresowe i związane bezpośrednio z sezonem grzewczym.

Emisja wyżej opisanych gazów i pyłów, związana z procesem grzewczym na omawianym terenie, będzie uzależniona od rodzaju i sprawności zastosowanych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* ustala zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Wyniki prowadzonych dotychczas pomiarów i analiz stanu powietrza zostały szczegółowo opisane w rozdziale 3.4. niniejszej prognozy, p.t.: „Powietrze atmosferyczne”.

5.1.8. Przewidywane, znaczące oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz na krajobraz

W związku z realizacją ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi oraz na krajobraz.

Przeobrażenia powierzchni ziemi będą wiązały się przede wszystkim ze zdjęciem warstwy urodzajnej gleby oraz uszczelnieniem powierzchni bezpośrednio pod realizowanymi inwestycjami i infrastrukturą im towarzyszącą.

5.1.9. Przewidywane, znaczące oddziaływania na klimat

W związku z realizacją ustaleń projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, objętego niniejszą prognozą, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na klimat. Wszelkie występujące i potencjalne oddziaływania będą miały lokalny charakter i pozostaną bez istotnego związku z warunkami klimatycznymi.

5.1.10. Przewidywane, znaczące oddziaływania na zasoby naturalne

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na zasoby naturalne – w granicach obszaru objętego projektem planu nie udokumentowano występowania zasobów, które mogłyby podlegać eksploatacji.

5.1.11. Przewidywane, znaczące oddziaływania na zabytki oraz dobra materialne

Ze względu na brak występowania zabytków nieruchomych (obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków), zabytków archeologicznych oraz dóbr kultury na omawianym obszarze, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na te komponenty środowiska kulturowego.

5.2. Ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji ustaleń planu

W przypadku zaniechania realizacji ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, pozostaną obowiązujące ustalenia *Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/194/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r. Nr 204, poz.2288).

W przypadku zaniechania realizacji ustaleń ocenianego projektu planu, zmiany, jakie nastąpią w stanie środowiska będą zbieżne z opisanymi w niniejszej prognozie. Zakres potencjalnych zmian w środowisku obejmuje:

- oddziaływania pochodzące z ruchu pojazdów po drodze dojazdowe;
- przeobrażenia powierzchni ziemi związane przede wszystkim ze zdjęciem warstwy urodzajnej gleby oraz uszczelnieniem powierzchni bezpośrednio pod realizowanymi inwestycjami oraz pod infrastrukturą i urządzeniami im towarzyszącymi;
- „niska emisja” do atmosfery pyłów i spalin pochodzących z indywidualnych systemów grzewczych;
- uciążliwości związane z fazą realizacji inwestycji.

Granice terenów przewidzianych pod wprowadzenie zabudowy oraz linie rozgraniczające układ komunikacyjny pozostaną nie zmienione. Wprowadzone korekty w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy terenu nie mają istotnego znaczenia dla ogólnego stanu środowiska na omawianym obszarze.

6. INFORMACJE O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie spowoduje oddziaływań o charakterze transgranicznym. Ewentualne oddziaływania będą miały niskie natężenie i całkowicie lokalny charakter.

7. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH LUB KOMPENSUJĄCYCH POTENCJALNE, NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Jak wykazano w niniejszej prognozie, projekt planu miejscowego objętego prognozą zawiera niezbędny zakres ustaleń zapobiegających, ograniczających lub kompensujących potencjalne, negatywne oddziaływanie na środowisko.

Najistotniejszym obciążeniem dla środowiska w badanym rejonie jest komunikacja samochodowa. Decydującymi w kształtowaniu wielkości hałasu przy drogach są parametry jego źródła, czyli parametry ruchu drogowego. Należą do nich: natężenie ruchu, wielkość (udział) pojazdów hałaśliwych (pojazdy ciężkie oraz dodatkowo motocykle), a także prędkość potoku pojazdów. Duży wpływ na wielkość emisji ma stan techniczny pojazdów, który nierozzerwalnie związany jest z ich wiekiem (im starszy pojazd tym większy poziom emisji hałasu). O wielkości poziomu hałasu decydują także inne elementy, jak np. pochylenie odcinka, wysokość odbiorcy nad jezdnią, odległość odbiorcy od jezdni oraz kształt i sposób tzw. pokrycia terenu, ukształtowanie terenu, sposób zagospodarowania terenu oraz ewentualne przeszkody.

Przyjąć należy zarówno wzrost natężenia ruchu samochodowego w najbliższych latach, jak i stopniową poprawę stanu technicznego pojazdów (związane z wprowadzaniem coraz bardziej restrykcyjnych norm EURO – Europejskiego Standardu Emisji Spalin; obecnie obowiązuje norma EURO5 wprowadzona Dyrektywą 2007/715/EC[13] dla lekkich samochodów osobowych i służbowych, a od roku 2014 planowane jest wprowadzenie normy EURO6 dla ciężkich pojazdów samochodowych).

W przypadku omawianego planu dostępne są jedynie narzędzia z zakresu ochrony biernej. Opisane środki ochrony czynnej należą do zakresu rozwiązań technicznych i organizacyjnych nie regulowanych prawem miejscowym, bądź wykraczających poza terytorialny zakres omawianego planu. Biorąc pod uwagę powyższe, odstępuje się od przedstawienia innych propozycji.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Objęty prognozą dokument zawiera niezbędne ustalenia dla zapewnienia ochrony środowiska. Projekt planu stanowi aktualizację i uszczegółowienie obowiązującego planu miejscowego, przyjętego uchwałą NR XX/194/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2008 r., Nr 204, poz. 2288). Dyspozycje przestrzenne w zakresie wydzielenia linii rozgraniczających układu komunikacyjnego i terenów przeznaczonych pod zabudowę pozostają nie zmienione. Biorąc pod uwagę powyższe, odstępuje się od przedstawienia propozycji rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.). Wymieniony wyżej przepis nakłada na Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistycznej - Architektonicznej Prezydent przekazuje wyniki analiz Rady Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

W związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko. Za wystarczające, dla analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska uznaje się dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności pochodzące z monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204 (powiat wrocławski), monitoring prowadzony przez Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei oraz sieć pomiarowo-obszerną Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

Metodologia pomiarów, w tym sposób, zakres i częstotliwość ich wykonania oraz sposób interpretacji wyników pomiarów są ściśle określone, a informacje pochodzące z państwowego monitoringu środowiska podlegają udostępnieniu społeczeństwu.

10. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej*, a także założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenów oraz innych materiałów archiwalnych, dokumentacji i danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego.

Ocenie podlegały potencjalne zmiany stanu środowiska, jakie będą wiązać się z realizacją dokumentu (planu miejscowego). Badanymi komponentami środowiska były: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Ocenie podlegało ewentualne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, jak również możliwość wystąpienia oddziaływania trans granicznego.

Projekt *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie* obejmuje swoimi granicami ok. 0.2 ha gruntów położonych w obrębie ul. Leśnej, w jego północnej części.

Oceniany w niniejszej prognozie projekt planu miejscowego stanowi aktualizację dotychczas obowiązującego planu - *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* zatwierdzonego uchwałą Nr XX/194/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 maja 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2008 r. Nr 204, poz.2288

Najistotniejsze cele ochrony środowiska na obszarze objętym prognozą wynikają z potrzeb zachowania charakteru lokalnego budownictwa na terenie przeznaczonym w analizowanym planie pod rozwój zainwestowania. Cele te zostały osiągnięte przez odpowiednie określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

W ustaleniach planów przewidziano niezbędne nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu, gwarantujące zachowanie standardów środowiska i ochronę obiektów i obszarów wymagających takiej ochrony.

W wyniku realizacji postanowień projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W granicach obszaru objętego planem nie stwierdzono występowania gatunków fauny i flory chronionej ani siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Realizacja ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Leśnej* nie spowoduje oddziaływań o charakterze trans granicznym. Ewentualne oddziaływania będą miały niskie natężenie i całkowicie lokalny charakter.

prognozę opracował:

Studio Projektowe "REGION"

Wrocław, marzec 2013 r.

Grzegorz Kosturek
właściciel