


**Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży**

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 lutego 2023 r. do dnia 28 lutego 2023 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie.

1. Lokal mieszkalny nr 4 położony na parterze budynku mieszkalnego w Smolcu przy ul. Lipowej nr 6, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 25,14 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,90 m² wraz z udziałem wynoszącym 11,61% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 501/1 AM-4 o pow. 987 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00028764/2.
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania.
3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie wynosi 87.400,00 zł.
4. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.1899 ze zm), mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
6. Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu nie wcześniej jednak niż po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie -Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 23. tel. (71) 390 72 39

Z UPOWAŻNIENIA BURMISTRZA


mgr Krzysztof Wróblewski
Zastępca burmistrza