
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**sporządzona do miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Smolec w rejonie ul. Trawowej,
gm. Kąty Wrocławskie**



GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE

opracowanie:

mgr inż. Mariusz Kuriata

mgr inż. urb. Jadwiga Kuriata

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mariusz', is placed below the name of the first author.

PROJEKTANT URBANISTA

mgr inż. Jadwiga Kuriata
upr. ZOIU Z-495/2014

Wrocław, marzec 2026 r.

Spis treści

1. Wstęp	4
1.1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy	4
1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy	4
2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych	5
2.1. Istniejący stan środowiska we wsi Smolec i gminie Kąty Wrocławskie	5
2.2. Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną	20
2.3. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem miejscowym	22
2.4. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym	23
2.5. Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju	23
3. Rozpoznanie i analiza projektu planu miejscowego	25
3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego	25
3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska zaproponowanych w planie miejscowym	25
3.2.1. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego zaproponowanych w planie miejscowym	25
3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie miejscowym	26
4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego	28
5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu miejscowego	29
5.1. Ocena zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami dokumentów strategicznych	29
5.2. Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie miejscowym na środowisko i warunki równoważenia rozwoju	30
5.2.1. Przewidywane oddziaływanie ustaleń planu miejscowego w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – poszczególne jego komponenty	31
5.2.2. Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie miejscowym na obszary Natura 2000 oraz siedliska przyrodnicze poza obszarami natura 2000	36
5.2.3. Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego w planie miejscowym	36
6. Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring	36
6.1. Środki zapobiegania, ograniczania negatywnym skutkom realizacji planu miejscowego, kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne	36

6.2. Proponowane metody i częstotliwość monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu miejscowego	37
7. Streszczenie.....	39
8. Materiały archiwalne – literatura	40
9. Przepisy prawne	41
Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko	43

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1130 ze zm.);
- 3) Uchwała Nr XII/103/25 z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ulicy Trawowej;

1.2. Cel, zakres i metoda opracowania prognozy

Niniejsze opracowanie sporządzono w ramach wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) podjętego dokumentu planistycznego – w tym przypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z literą prawa prognoza daje podstawę do oceny skutków środowiskowych opracowywanego dokumentu i może mieć kluczowy wpływ na ostateczny kształt owego dokumentu.

Celem *Prognozy oddziaływania na środowisko* jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z podjętym projektem planu miejscowego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka.

Zakresem niniejszego opracowania objęto fragment obszaru gminy miejsko-wiejskiej Kąty Wrocławskie – fragment wsi Smolec. Teren objęty zmianą jest objęty obecnie obowiązującymi dokumentami planistycznymi:

SUIKZP:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr XLVIII/624/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r.);

MPZP:

Przedmiotem niniejszego opracowania planu miejscowego jest:

- Sporządzenie dokumentu planu miejscowego dla fragmentu wsi Smolec w rejonie ul. Trawowej, w gminie Kąty Wrocławskie, na podstawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Odzwierciedlenie polityki przestrzennej gminy;
- Uwzględnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zdefiniowanych w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania;
- rozpatrzenie i ewentualne uwzględnienie wniosków złożonych przez mieszkańców wsi Smolec,
- uwzględnienie aktualnego stanu prawnego.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uwzględnieniu wynikłych potrzeb - uznaje się za zasadne sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Smolec w rejonie ulicy Trawowej, w gminie Kąty Wrocławskie.

Zakres Prognozy został ustalony na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Autorami niniejszej prognozy są osoby, które spełniają wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, pkt. 1c i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Rozpoznanie stanu środowiska oraz analiza dokumentów strategiczno – planistycznych

2.1. Istniejący stan środowiska we wsi Smolec i w gminie Kąty Wrocławskie

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

Gmina Kąty Wrocławskie ma charakter miejsko-wiejski. Leży w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie wrocławskim. W bezpośrednim sąsiedztwie Wrocławia i portu lotniczego Wrocław-Strachowice. Leży na Nizinie Śląskiej, na Równinie Wrocławskiej (mikroregion: Równina Kącka). Zajmuje powierzchnię ok. 176,5 km². Jej sieć osadnicza składa się z: miasta Kąty Wrocławskie oraz 44 wsi (39 sołectw).

[Rys. 1] Mapa gminy Kąty Wrocławskie



Gmina ma charakter przemysłowo-rolniczy z funkcją usługowo-handlową i atrakcyjnym terenem inwestycyjnym. Posiada dobrą komunikację dzięki autostradom A4, A8, drodze krajowej nr 35, drogom wojewódzkim oraz linii kolejowej. Ukształtowanie terenu gminy jest równinne – najwyższy punkt 187,8 m n.p.m. (Zachowice), najniższy 119,5 m n.p.m. (Samotwór); gleby: brunatnoziemne, czarne ziemie, mady rzeczne; niska lesistość (ok. 8 %), lasy głównie w dolinach rzek Bystrzycy, Strzegomki, Czarnej Wody. Smolec to wieś w gminie Kąty Wrocławskie, leżąca w jej strukturze osadniczej.

[Rys. 2] Położenie wsi Smolec



RZEŻBA TERENU

Gmina położona jest w makroregionie Niziny Śląskiej, w mezoregionie Równiny Wrocławskiej oraz mikroregionie Równiny Kąckiej. Ukształtowanie terenu jest mało zróżnicowane, a obszar gminy ma charakter równinny. Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie znajduje się wiele cennych form przyrody objętych ochroną będących cennymi zasobami ekologicznymi, a także liczne gatunki roślin i zwierząt chronionych.

Cały obszar gminy ma charakter nizinny. Grunty użytków rolnych zajmują ponad 14 tys. ha (w tym grunty orne ponad 12 tys. ha). Użytki rolne zajmują 81,3% gminy. Lasów jest bardzo mało (1 331 ha, co daje 7,9% pow. gminy) i skoncentrowane są w środkowej części gminy w dolinie rzeki Bystrzycy i w mniejszym stopniu Strzegomki. Obszar gminy położony jest na wysokości 120 - 220 m n. p. m. i stanowi część Równiny Wrocławskiej, która rozpościera się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim. Równina Wrocławska charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz dużą różnorodnością gleb i gruntów.

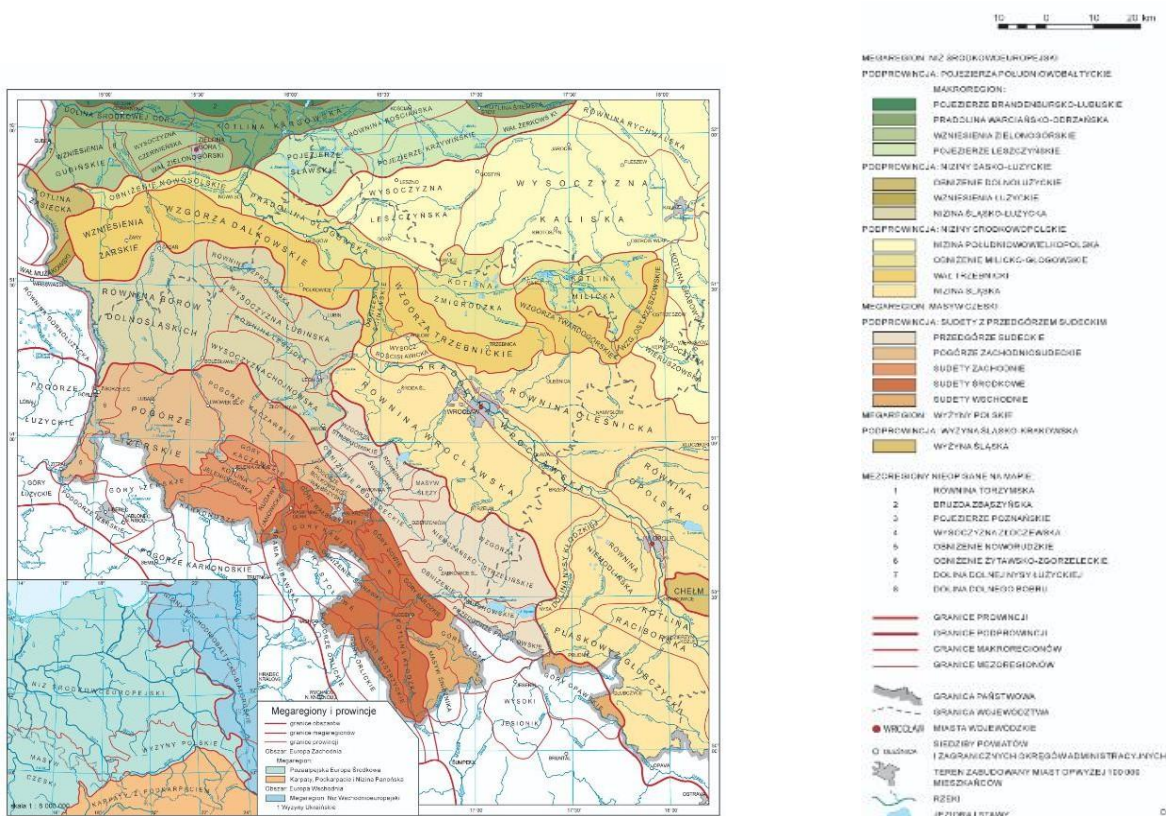
Z uwagi na typ krajobrazu oraz genezy form na terenie gminy można wydzielić następujące jednostki morfologiczne:

- wysoczyznę morenową falistą – obejmującą południową, środkową i zachodnią część gminy. Deniwelacje wynoszą tu od kilku do ponad 20 m. Spadki generalnie nie przekraczają 8%, jedynie lokalnie wynoszą 10 – 20%.
- wysoczyznę morenową płaską – obejmującą północną i północno – zachodnią część gminy. Stanowi ją obszar płaski, monotony krajobrazowo, o deniwelacjach od 5 – 10 m oraz spadkach poniżej 5%.

BUDOWA GEOLOGICZNA I SUROWCE NATURALNE

Wieś Smolec znajduje się w regionie charakteryzującym się złożoną budową geologiczną. Obszar ten przynależy do jednostki geologicznej zwanej Sudetami, a także leży w pobliżu granitowych i wulkanicznych formacji, które były formowane w różnych okresach geologicznych.

[Rys. 3] Podział fizycznogeograficzny wg. J. Kondrackiego, W. Walczaka



W pobliżu mogą występować gnejsy i granity, typowe dla Sudetów. Te skały mają dużą stabilność i są źródłem wielu surowców. W rejonie mogą występować również osady czwartorzędowe, takie jak gliny, piaski i żwiry, które są efektem działalności lodowców i rzek. Strefa jest również znana z obecności wód gruntowych, które mogą być kluczowe dla lokalnego zaopatrzenia w wodę. W samym regionie mogą występować lokalne złoża granitów, które są wykorzystywane w budownictwie, jednakże w samej wsi nie stwierdzono złóż o wysokim potencjale wydobywczym. Ponadto sam region Dolnego Śląska jest znany z wielu mineralnych złóż oraz osad czwartorzędowych dostarczających materiałów wykorzystywanych w budownictwie. Funkcjonowanie przemysłu na terenie wsi nie jest związane z surowcami mineralnymi.

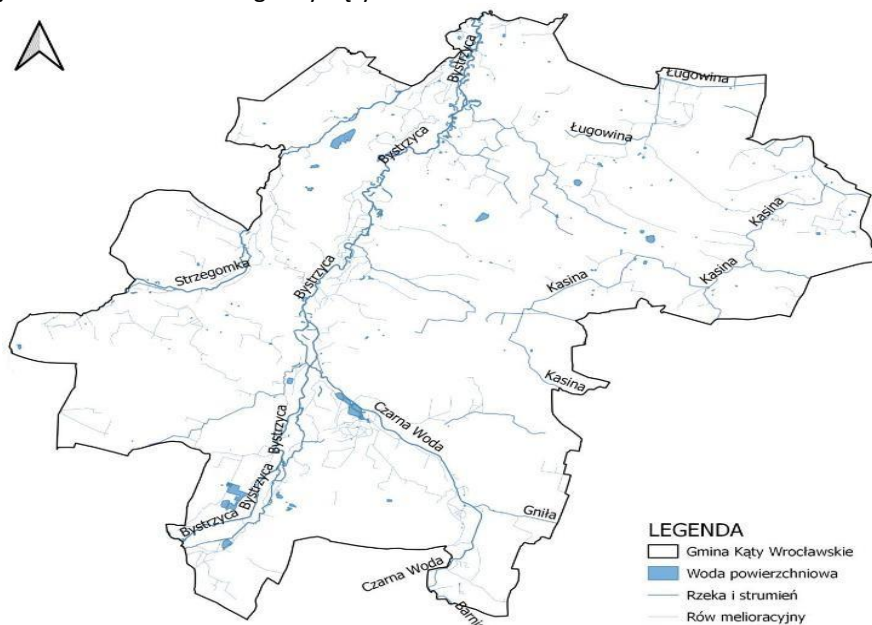
WODY POWIERZCHNIOWE

Teren gminy Kąty Wrocławskie w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren płyną: rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda. oraz mniejsze cieki, m.in. Kasina, Ługowina, Niestusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, natomiast Czarna Woda prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. W ich dolinach znajdują się kompleks łąk i pastwisk. Okresowo są to tereny zalewane przez wody wezbraniowe. Czystość wód uzależniona jest w dużej mierze od zanieczyszczeń komunalnych i przemysłowych, których główne źródła znajdują się w Wałbrzychu, Świebodzicach i Strzegomiu. Badania wykazały, iż rzeki te, na odcinkach przebiegających przez gminę Kąty Wrocławskie, niosą wody IV klasy jakości.

Poza Bystrzycą, Strzegomką i Czarną Wodą sieć hydrograficzną w gminie Kąty Wrocławskie tworzą: Kasina, Ługowina, Gniła, Rów Kątecki, Niestusz, Karczycki Potok oraz różne rowy melioracyjne, a także stawy hodowlane w obrębach Skałka i Krobielowice.

W gminie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędomym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67 m. Teren gminy położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - Subzbiornik nr 319. Stanowi on obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinny podlegać szczególnej ochronie.

[Rys. 4] Lokalizacja rzek i wód na terenie gminy Kąty Wrocławskie¹³



Wieś leży w obszarze ze stosunkowo dobrą dostępnością wód gruntowych. Główne poziomy wodonośne w tej części Dolnego Śląska mogą być zbudowane z piasków, żwirów i innych osadów czwartorzędowych, co sprzyja akumulacji i przepuszczalności wód gruntowych.

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód ustalone zostały w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335). Opracowanie planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wynika z ustaleń Ramowej Dyrektywy Wodnej. Plany są narzędziem polityki wodnej w Polsce i stanowią podstawę do podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz określają zasady gospodarowania wodami w trakcie 6-letniego cyklu planistycznego. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Wody gruntowe na rozpatrywanym terenie znajdują się zwykle na głębokości >2 m poniżej poziomu terenu, co sprzyja budownictwu i jest korzystne środowiskowo. Na terenach części gminy znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), jurajskiego typu szczelinowo-porowego.

WODY PODZIEMNE (JCWPd), GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Obszar wsi zgodnie z regionalnym podziałem hydrogeologicznym należy do regionu Środkowej Odry, RZGW Wrocław. Główne zlewnie w obrębie JCWPd to Ślęza i Bystrzyca. a terenie gminy wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice. Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawadnionych wynosi średnio 67m.

Obszar gminy położony jest w obrębie zbiornika wód podziemnych, który przez długi okres wpisany był w rejestrze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) jako Subzbiornik Prochowice – Środa GZWP nr 319. Jest to zbiornik naturalnie izolowany przez pokłady lessów gliniastych oraz glin lessopodobnych w utworach trzeciorzędowych, o niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego. Przeciętna głębokość zalegania warstw wodonośnych tego zbiornika wynosi 65m. Zbiornik ten, zgodnie z nową klasyfikacją wód podziemnych, został włączony do Jednolitych Części Wód Podziemnych 114:

Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd)

Obszar wsi Smolec leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych - JCWPd nr 109 (na 172 wydzielone na terenie Polski)

JCWPd nr 109 przynależy do Regionu wodnego RZGW: Środkowa Odra - RZGW Wrocław, główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni) to: Odra (I), Obszar bilansowy - W-IX Nysa Kłodzka, W-XI Przyodrze, Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995) - XV- wrocławski; XVI-sudecki.

Zagospodarowanie terenu (źródło: warstwa Corin Land Cover)

% obszarów antropogenicznych 7,32

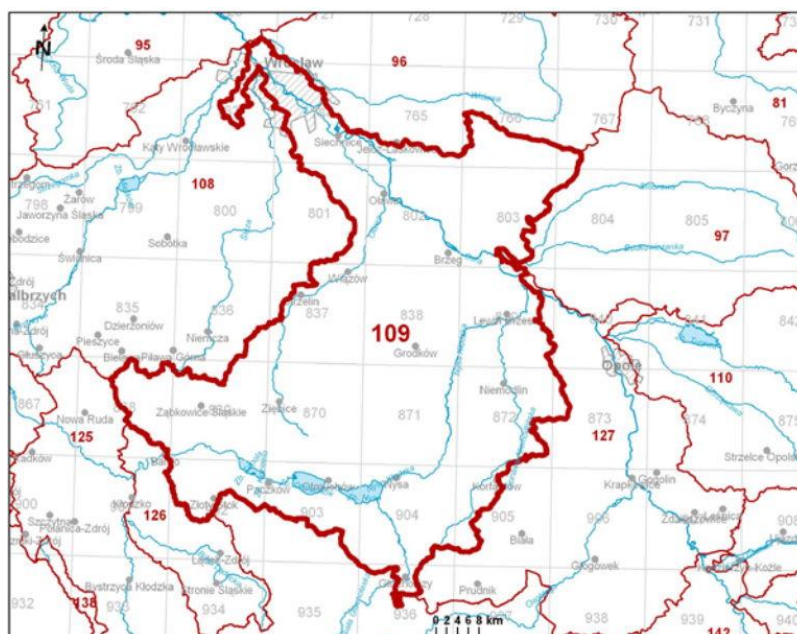
% obszarów rolnych 72,05

% obszarów leśnych i zielonych 19,04

% obszarów podmokłych 0,18

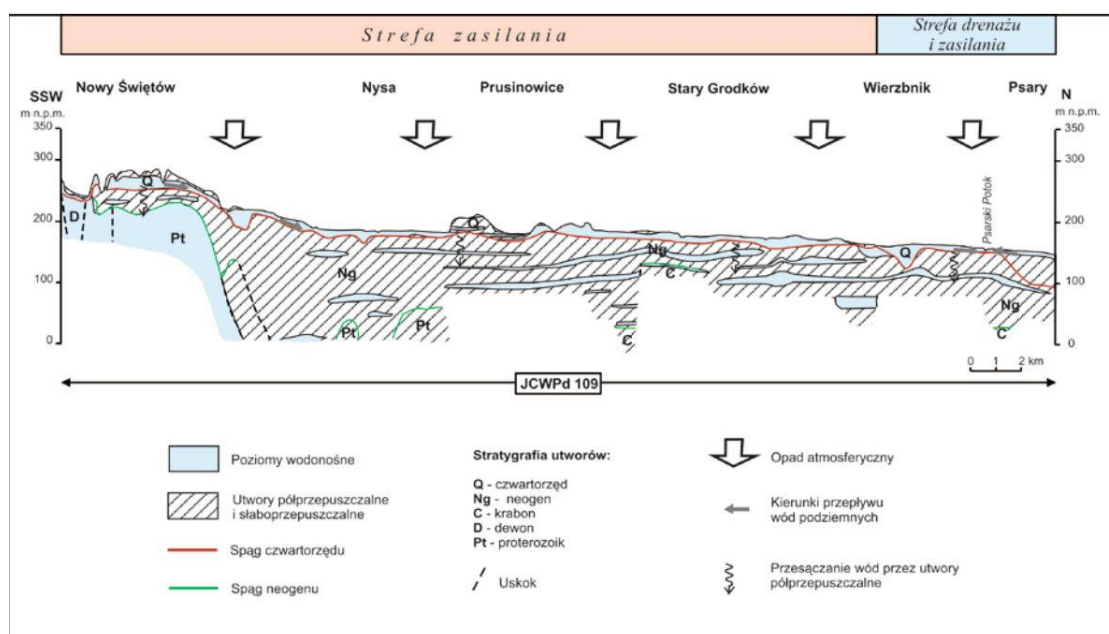
% obszarów wodnych 1,42

[Rys. 5] Lokalizacja obszaru JCWPd nr 109



System krążenia wód podziemnych na terenie jednostki jest wielostopniowy. Głównym źródłem zasilania jest infiltracja opadów atmosferycznych. Struktury czwartorzędowe zasilane są bezpośrednio lub poprzez utwory słabo przepuszczalne w skali lokalnej. Krążenie wód w tym piętrze jest stosunkowo szybkie ze względu na duże spadki zwierciadła wód podziemnych. Główną bazą drenażu całego systemu krążenia wód podziemnych terenu jednostki zarówno piętra czwartorzędowego jak i neogeńskiego jest dolina Odry przebiegająca w osi niecki wrocławskiej.

[Rys. 6] Schemat krążenia wód



W systemie krążenia wód podziemnych należy liczyć się zarówno z dopływami, jak i odpływami bocznymi wód podziemnych w piętrze neogeńskim, mając na uwadze jednostkę jako wycinek większej struktury - niecki wrocławskiej.

Ocena stanu JCWPd109, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych, 2012 r. określono jako dobry DW (dostateczna wiarygodność). Z przeprowadzonej oceny stanu JCWPd 109 (z 2012 r.) wynika, iż ocena ryzyka niespełnienia celów jest niezagrażona (Tab. 1).

[Tab. 1] Ocena JCWPd nr 109 znajdujących się na terenie wsi

Nr JCWPd		Stan chemiczny	Stan ilościowy	Stan ogólny
108	Cel środowiskowy	dobry	dobry	dobry

Cele środowiskowe dla jednolitych części wód podziemnych ustalone zostały w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Celem środowiskowym dla JCWPd na lata 2022–2027 jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Tak ustalony cel odniesiono do otrzymanego wyniku oceny stanu wykonanej w 2020 r. (w oparciu o wyniki MD z 2019 r.). Dla JCWPd o stanie słabym określono przyczyny stanu słabego (wynik poszczególnych testów klasyfikacyjnych) oraz wskazano dla jakich wskaźników zostały przekroczone wartości progowe dobrego stanu.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP)

Główne zbiorniki wód podziemnych to struktury geologiczne lub ich fragmenty wykazujące w skali regionów hydrogeologicznych najwyższą wodoność i zasobność, stanowiące obecnie lub mogące stać się w przyszłości podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców.

Udokumentowanie i ustanowienie obszarów ochronnych GZWP jest również jednym ze sposobów realizacji ustaleń *Prawa wodnego* i spełnieniem wymogów określonych w Ramowej Dyrektywie Wodnej, w których nakłada się na państwa członkowskie Unii Europejskiej, w tym na instytucje odpowiedzialne za gospodarowanie wodami, obowiązek opracowania i wdrożenia programów ochrony wód podziemnych dla osiągnięcia ich dobrego stanu.

Omawiany obszar znajduje się w zasięgu GZWP 319 (Rys. 12). Zbiornik należy do piętra paleogenu i neogenu (Pg/Ng), czyli rodzajów utworów geologicznych, które znajdują się poniżej powierzchni i stanowią warstwę wodonośną. Typy chemiczne wód w tym zbiorniku obejmują:

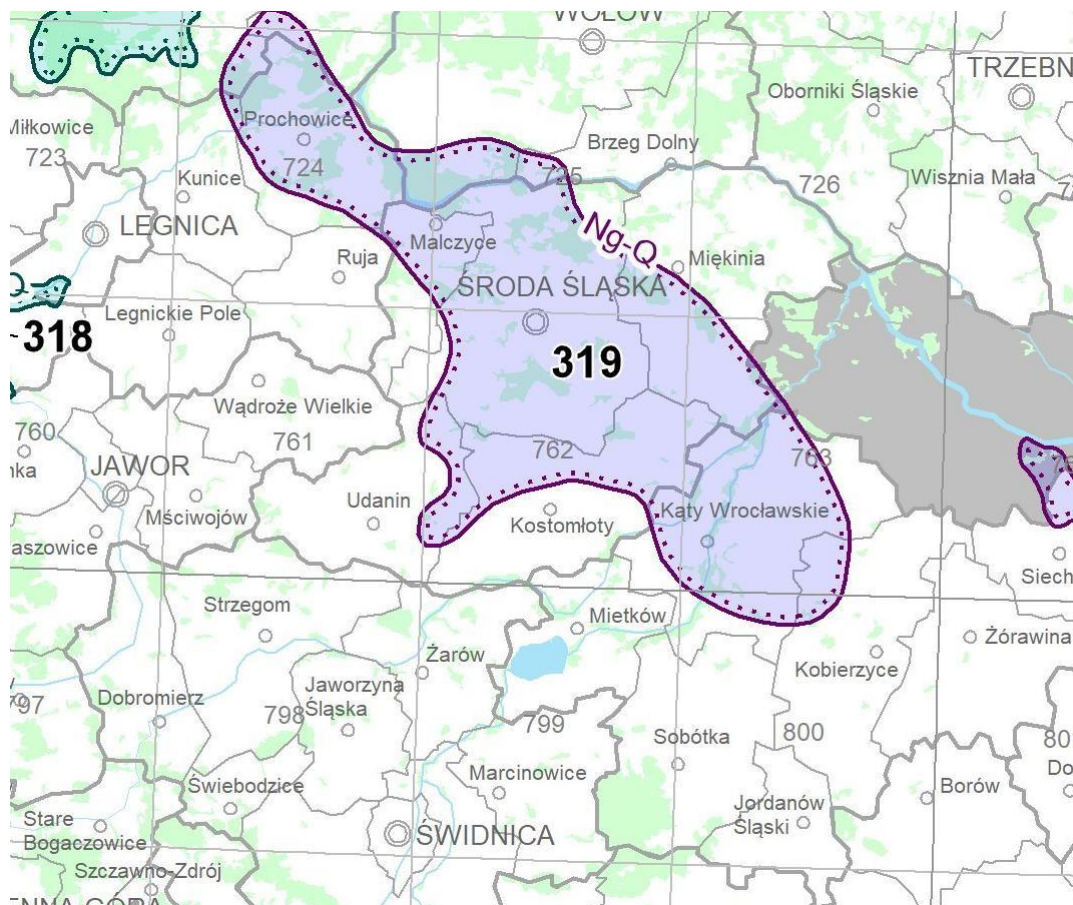
- $\text{HCO}_3\text{--Ca--Mg}$ (wodorowęglany wapnia i magnezu)
- $\text{HCO}_3\text{--Ca--Na}$ (wodorowęglany wapnia i sodu)
- $\text{SO}_4\text{--Ca--Mg}$ (siarczany wapnia i magnezu)
- oraz kombinacje tego typu, np. $\text{HCO}_3\text{--SO}_4\text{--Cl--Ca--Mg}$, $\text{HCO}_3\text{--SO}_4\text{--Cl--Ca--Na}$

Jakość wód w monitoringu (2019–2020):

- Klasa I (bardzo dobra): 21,5% (2019) → 29% (2020)
- Klasa II (dobra): 57% (2019) → 50% (2020)
- Klasa III (zadowalająca): 21,5% (2019) → 21% (2020)
- Klasa IV (niezadowalająca) i V (zła): 0% (obydwa lata)¹⁹

Zbiornik charakteryzuje się więc dobrą jakością wód w przeważającej części punktów pomiarowych.

[Rys. 7] GZWP 319



GZWP 319 jest strategicznie ważnym zasobem — dostarcza dużą ilość wody wysokiej jakości i może zaopatrywać tysiące mieszkańców. Jako główny zbiornik wód podziemnych podlega ochronie zgodnie z prawem wodnym: tworzone są obszary ochronne, które ograniczają działania mogące zanieczyścić zbiornik. Działania te są planowane i wykonywane przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną (PIG-PIB) i Wody Polskie, a ustanawiane przez wojewodę.

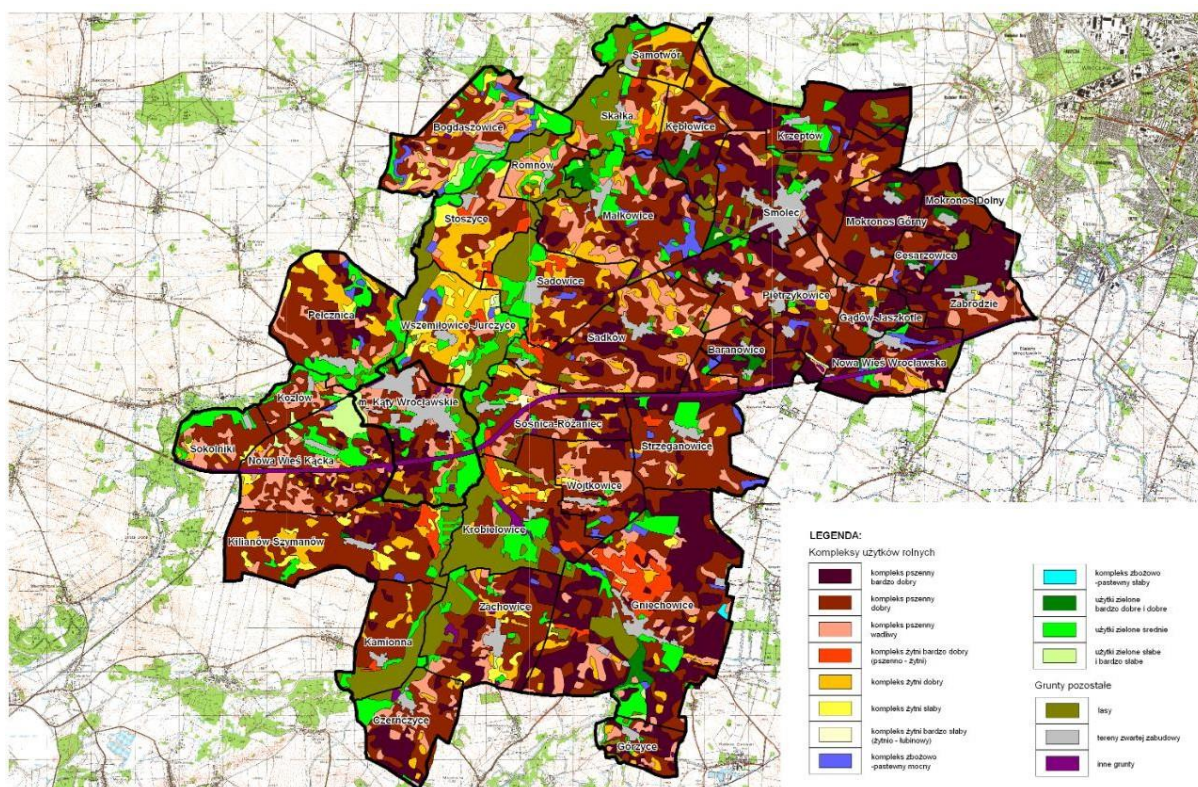
WARUNKI GLEBOWE, UŻYTKOWANIE GRUNTÓW

Gleby gminy Kąty Wrocławskie charakteryzują się bardzo dużą przydatnością rolniczą. 84,5% gruntów ornych gminy należy do pszennych kompleksów rolniczej przydatności gleb (Rys. 13):

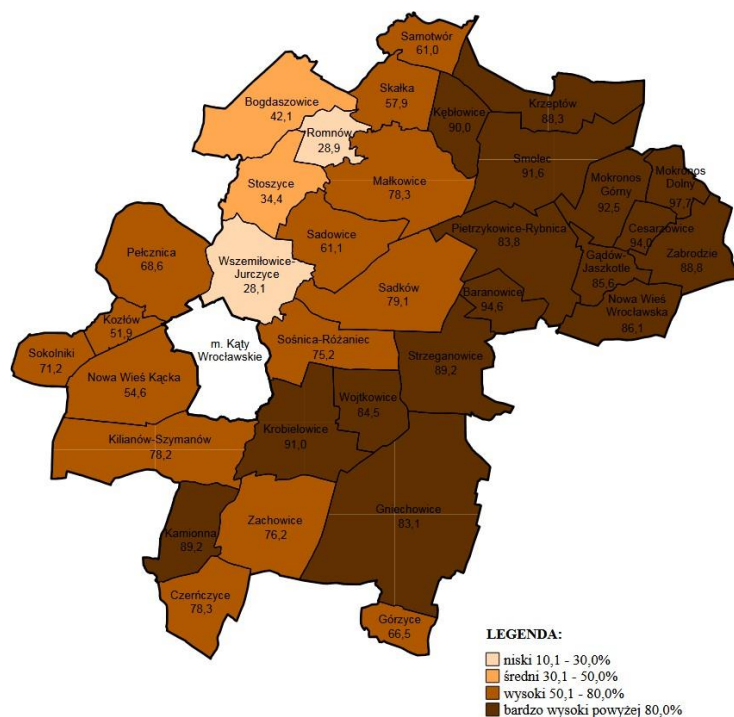
- 1 – pszenno-bardzo dobrego (23,0%),
- 2 – pszenno-dobrego (47,6%),
- 3 – pszenno-wadliwego (13,9%).

Występują one w dużych zasięgach na terenie wszystkich obrębów gminy (rys. 13). Wartość rolnicza gleb na terenie gminy jest wysoka. Udział gruntów klasy I – IV wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy (rys. 14). Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 pkt. (klasa IIIa) a użytków zielonych 71 (klasa III). Pod względem gleboznawczej klasyfikacji gruntów w gruntach ornych gminy największy udział (54,6%) mają klasy IIIa i IIIb. Udział klas I i II (21,6%) oraz IVa i IVb (20,8%) jest zbliżony. Udział gruntów ornych najgorszych, klasy V i VI wynosi zaledwie 3%. Nie występują one w pięciu obrębach gminy – Baranowice, Cesarzowice, Krobielowice, Mokronos Dolny, Mokronos Górny – Zybiszów – zlokalizowanych w północno – wschodniej części gminy. Występują tu następujące klasy gleb ornych: pszenno-dobry i bardzo dobry, żytni dobry oraz trwałe użytki zielone bardzo dobre i średnie w dolinach rzek.

[Rys. 8] Kompleksy przydatności rolniczej gleb gminy Kąty Wrocławskie



[Rys. 9] Udział gleb dobrych w powierzchni użytków rolnych²³



POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze. Jakość powietrza – a dokładniej poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ściśle zależy od warunków meteorologicznych oraz działalności antropogenicznej. Temperatura powietrza, prędkość wiatru, natężenie promieniowania słonecznego czy też wilgotność oddziałują na wielkość emisji zanieczyszczeń.

Na rozprzestrzenianie się substancji zanieczyszczających szczególnie znaczący wpływ mają właśnie wiatry – ich prędkość i kierunki. W momencie braku wiatrów oraz wiatrów o małych prędkościach następuje pogarszanie wentylacji powietrza, co przyczynia się do wzrostu stężeń zanieczyszczeń w przypowierzchniowych warstwach atmosfery. Prędkość wiatru wpływa na tempo przemieszczania się powietrza wraz z zanieczyszczeniami, natomiast kierunek decyduje o trasie ich migracji. Opady atmosferyczne, wilgotność, natężenie promieniowania słonecznego wpływa także na przemiany fizyko – chemiczne zanieczyszczeń w atmosferze oraz ich wymywanie. Od kierunków i prędkości wiatru zależy natomiast transport zanieczyszczonych mas powietrza z obszarów ich emisji. Innym czynnikiem fizycznym wpływającym na poziom zanieczyszczeń jest stopień zróżnicowania ukształtowania terenu, w którym mogą występować obszary o specyficznym klimacie, mikroklimacie i specyficznych warunkach meteorologicznych. Kolejnym czynnikiem wyznaczającym jakość powietrza jest zjawisko tzw. inwersji termicznej, odznaczające się występowaniem temperatury niższej tuż przy powierzchni ziemi, niż w wyższych partiach atmosfery. Najlepsze warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń panują na terenach płaskich, gdzie występuje duża liczba dni z nasłonecznieniem, dobre warunki termiczne oraz wysokie prędkości mas powietrza. Natomiast w dolinach, niekiedy wymiana mas powietrza jest utrudniona. Temperatura powietrza wpływa pośrednio na jakość powietrza. Niskie temperatury powodują wzrost emisji zanieczyszczeń związanych ze spalaniem paliw w instalacjach grzewczych.

Na pogarszanie jakości powietrza atmosferycznego mają wpływ gazy i aerozole, zmieniające jego naturalny skład. Mogą one wywołać szkodliwy wpływ na zdrowie ludzi, zwierząt, pogarszać stan roślin, wpływać negatywnie na glebę, wodę oraz inne elementy środowiska przyrodniczego. Na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego ma wpływ:

- energetyczne spalanie paliw, w wyniku którego do atmosfery uwalniają się tlenki azotu, dwutlenek siarki, dwutlenek węgla oraz pyły;
- produkcja przemysłowa – główne źródło emisji lotnych związków organicznych i metanu, a także dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i pyłów;
- transport ma on duży udział w emisjach tlenku i dwutlenku węgla oraz tlenków azotu, emisja zanieczyszczeń powstaje także w wyniku ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia, pod wpływem przejeżdżających samochodów, drobin pyłu z powierzchni jezdni;
- produkcja rolna będąca źródłem rozproszonej emisji amoniaku, metanu, podtlenku azotu, jest ona także źródłem uciążliwości zapachowej;
- ogrzewanie budynków mieszkalnych i obiektów użyteczności publicznej jest źródłem emisji znacznych ilości dwutlenku siarki i pyłów, wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Na obszarach koncentracji zabudowy mieszkaniowej głównymi źródłami zanieczyszczeń są elektrociepłownie, indywidualne paleniska domowe (tzw. „niska emisja”) oraz transport drogowy. Wielkość emisji jest także związana ze stopniem izolacji termicznej budynków. Zanieczyszczenia od komunikacji związane są z wielkością natężenia ruchu samochodowego. Z powodu prognozowanego stałego wzrostu ruchu samochodowego można się spodziewać wzrostu emisji zanieczyszczeń ze źródeł transportowych.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oceny jakości powietrza i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym celem monitoringu jakości powietrza jest uzyskanie informacji o poziomach stężeń substancji w powietrzu oraz wyników ocen jakości powietrza. Główny Inspektor Ochrony Środowiska dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok

poprzedni, a następnie dokonuje klasyfikacji stref, dla każdej substancji odrębnie, według określonych kryteriów. Celem prowadzenia rocznych ocen jakości powietrza jest uzyskanie informacji o stężeniach zanieczyszczeń na obszarze poszczególnych stref, w zakresie umożliwiającym:

- dokonanie klasyfikacji stref, według określonych kryteriów,
- uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń na obszarze strefy, w zakresie umożliwiającym wskazanie obszarów przekroczeń wartości kryterialnych oraz określenie poziomów stężeń występujących na tych obszarach,
- wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń w określonych rejonach (w zakresie możliwym do uzyskania na podstawie posiadanych informacji).

W celu oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego wyznaczono 4 strefy:

- Aglomeracja wrocławska,
- Miasto Legnica,
- Miasto Wałbrzych,
- Strefa dolnośląska, do której należy Gmina Kąty Wrocławskie²⁴.

W 2022 r. w ramach systemu PMŚ na terenie województwa dolnośląskiego funkcjonowało ogółem 27 stacji pomiarowych. Natomiast w 2023 r. funkcjonowało ogółem 26 stacji pomiarowych. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska nie prowadził pomiarów jakości powietrza na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Metodą uzupełniającą w stosunku do pomiarów stężeń zanieczyszczeń powietrza jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu.

W poniższej tabeli zestawione wynikowe klasy zanieczyszczeń w strefie w latach 2022 – 2023.

[Tab. 2] Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w 2022 i 2023 roku dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia dla strefy dolnośląskiej

Symbol klasy wynikowej												
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5
2022	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	C1
2023	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C	A1
2024	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C	A1

Strefa dolnośląska (PL0204) w 2022 roku do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych: pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomów docelowych: arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Natomiast w 2023 roku do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 i poziomów docelowych: ozonu oraz arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10. We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. Istotnym problemem, pomimo znacznego spadku stężeń, w skali województwa dolnośląskiego pozostają wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowały w 2023 r. 3 z 15 stacji pomiarowych w województwie. W roku 2023 znacząco, o 90% w stosunku do roku 2022 zmniejszył się obszar przekroczeń tego zanieczyszczenia. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w 2024 roku nie różniły się od tych uzyskanych w 2023. W strefie dolnośląskiej ponownie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych w zakresie: ozonu, pyłu zawieszzonego PM10, arsenu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

Z kolei do klasy A1 (z klasy C w 2022 roku) zaliczono strefę dolnośląską ze względu na brak występowania przekroczeń dla:

- pyłu zawieszonego PM2,5 (poziom dopuszczalny II faza).

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin ocenie podlegała strefa dolnośląska – dla wszystkich

analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A, poza zanieczyszczeniem ozonem O₃, dla którego wynik porządkowy to klasa C.

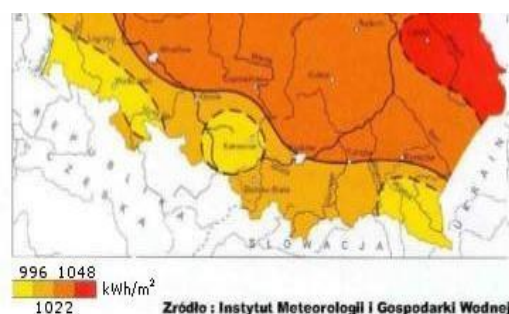
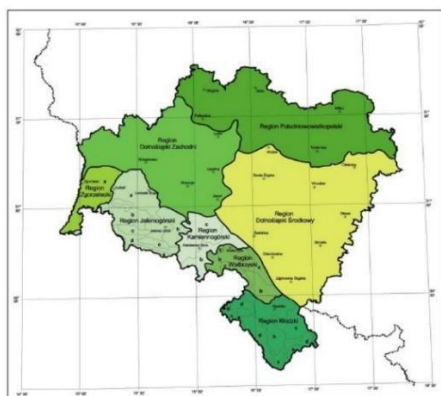
W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa dolnośląska uzyskała klasę D2.

Analiza danych z monitoringu jakości powietrza prowadzonego wcześniej, bo w latach 2013 - 2022 w województwie dolnośląskim wskazuje na zauważalną poprawę jakości powietrza pod względem zanieczyszczenia pyłem zawieszonym PM₁₀. Wyniki pomiarów ze wszystkich stanowisk mierzących pył zawieszony PM₁₀ wskazują na istotny spadek stężeń średnich rocznych w obecnych czasach.

W celu ograniczenia wpływu zmian klimatu oraz adaptacji do nich, miasta powinny podjąć szereg działań. Jednym z nich dotyczy jakości powietrza, gdzie powinno realizować zadania mające na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery tj. termomodernizacje budynków, wymianę nieefektywnych źródeł ciepła, elektryfikację taboru komunikacji miejskiej, rozbudowę potencjału odnawialnych źródeł energii.

[Rys. 10a] Regiony klimatyczne Dolnego Śląska

[Rys. 10b] Rozkład nasłonecznienia w południowej Polsce



Podsumowując, jakość powietrza we wsi Smolec jest stosunkowo dobra, co jest wynikiem polityki proekologicznej. Wdrożenie wszelkich działań stało się warunkiem niezbędnym wobec utrzymującego się w ubiegłym dziesięcioleciu wysokiego stężenia zanieczyszczeń z uwagi na przemysłowy charakter całej gminy.

Duże znaczenie miała również konsekwentna likwidacja szeregu kotłowni węglowych i zastąpienie ich kotłowniami wykorzystującymi inne paliwa jako źródła energii np. gaz. W dalszym ciągu w całej gminie odnotowuje się stosunkowo wysokie stężenia zanieczyszczeń w zakresie tlenków azotu, co wynika w znacznym stopniu z emisji pochodzących z pojazdów samochodowych poruszających się przebiegającymi przez gminę i wieś drogami o dość intensywnym dobowym natężeniu ruchu.

Program ochrony powietrza dla województwa dolnośląskiego określa konieczność przeprowadzenia następujących działań krótkoterminowych dla wszystkich jednostek samorządu. Działania w dniach i na terenach, gdzie występują nadmierne stężenia zanieczyszczeń (poziom 1):

- Dyrektorzy szpitali, oddziałów ratunkowych, pogotowia oraz przychodni zapewniają odpowiednią obsadę lekarską konieczną do podjęcia ewentualnych wzmożonych działań w związku z możliwą, większą zachorowalnością.
- Dyrektorzy placówek szkolno-opiekuńczych zapewniają, aby ich wychowankowie postępowali zgodnie z zaleceniami wójta, burmistrza, prezydenta miasta.
- Samorządy gminne:
 - obowiązek prowadzenia kontroli prewencyjnych gospodarstw domowych w zakresie zakazu spalania odpadów i paliw zakazanych oraz przestrzegania wymagań „uchwały antysmogowej”
 - zamieszczenie na swoich stronach internetowych informacji o wystąpieniu ryzyka przekroczeń lub przekroczeniach poziomu informowania/alarmowego i przewidywanej

poprawie jakości powietrza.

Dodatkowo określono działania krótkoterminowe w przypadku ostrzeżeń 2 i 3 stopnia Działania krótkoterminowe dotyczące ograniczenia emisji pyłu zawieszonego PM₁₀.

- Zalecenia dla ludności:
 - nie przebywać na powietrzu oraz nie wietrzyć mieszkań, w obszarach, gdzie występują nadmierne stężenia,
 - nie wyprowadzać dzieci przedszkolnych i żłobkowych na spacer w dniach i na terenach, gdzie występują nadmierne stężenia zanieczyszczeń,
 - ograniczyć aktywność fizyczną na otwartej przestrzeni,
 - w miarę możliwości ograniczać własną emisję zanieczyszczeń, poprzez: ograniczenie korzystania z samochodów osobowych, ograniczenie spalania węgla w piecach, ogrzewanie mieszkań lepszym jakościowo paliwem (np. lepszym jakościowo węglem lub gazem jeżeli jest możliwość wyboru); rezygnację z palenia ognisk w ogrodach, ograniczenie używania grilli, nie używanie kosiarek spalinowych.
- Zadania, nakazy lub zakazy:
 - Egzekwowanie zakazu palenia odpadów zielonych (liści, gałęzi, trawy) w okresie wczesnowiosennym i późnojesiennym poprzez wzmożone kontrole realizowane na podstawie art. 379 Poś;
 - Kontrole gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazu spalania odpadów;
 - Kontrole gospodarstw domowych w zakresie przestrzegania zakazów zawartych w uchwałach antysmogowych dot. spalania paliw: mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem, węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, węgla kamiennego w postaci sypek o uziarnieniu poniżej 3 mm, biomasy stałej o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%;
 - Czasowy zakaz palenia w kominkach (nie dotyczy kominków, które są jedynym źródłem ciepła i miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń spełniających wymagania ekoprojektu);
 - Zakaz stosowania spalinowych urządzeń ogrodniczych (w okresie wiosennym i jesiennym);
 - Zakaz aktywności na zewnątrz dzieci i młodzieży uczących się w placówkach oświatowych i opiekuńczo-wychowawczych;
 - Zakaz sprzątania ulic na sucho.
- Działania krótkoterminowe dotyczące ograniczenia emisji dwutlenku azotu oraz ozonu:
 - Zalecenia dla ludności i/lub przedsiębiorstw:
 - Korzystanie z komunikacji miejskiej zamiast komunikacji indywidualnej;
 - Korzystanie z alternatywnych sposobów przemieszczania się na krótkich odcinkach (rower, pieszo);
 - Ograniczenie używania spalinowego sprzętu ogrodniczego;
 - Ograniczenie prac związanych z zastosowaniem rozpuszczalników oraz prac malarskich.
- Zadania, nakazy lub zakazy:
 - Wprowadzenie bezpłatnych przejazdów komunikacją miejską;
 - Zakaz wjazdu samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t, do miast (za wyjątkiem pojazdów służb ratowniczych i obsługujących miasto);
 - Zmniejszenia prędkości jazdy pojazdów na autostradach i drogach szybkiego ruchu do 100 km/h, na pozostałych drogach o prędkościach przejazdu większych lub równych 70 km/h do prędkości 50 km/h;
 - Kierowanie ruchem przez policję na niewyalizowanych skrzyżowaniach, w godzinach o dużym natężeniu ruchu, w celu upłynnienia ruchu;
 - Przekierowanie ruchu na drogi alternatywne o mniejszym natężeniu ruchu .

W jak najkrótszym terminie od uchwalenia *Planu działań krótkoterminowych* samorządy gminne województwa dolnośląskiego zobowiązane są do uwzględnienia w gminnym planie zarządzania kryzysowego działań krótkoterminowych wskazanych w PDK, wraz ze sposobem i trybem ich ogłaszania oraz sposobem kontroli ich wdrażania. Listę działań krótkoterminowych wskazano poniżej. Działania te powinny mieć natychmiastowe zastosowanie w momencie przekroczenia poziomu informowania

lub ryzyka przekroczenia poziomu alarmowego zanieczyszczeń w powietrzu (tj. pyłu zawieszonego PM10, ditlenku azotu i ozonu).

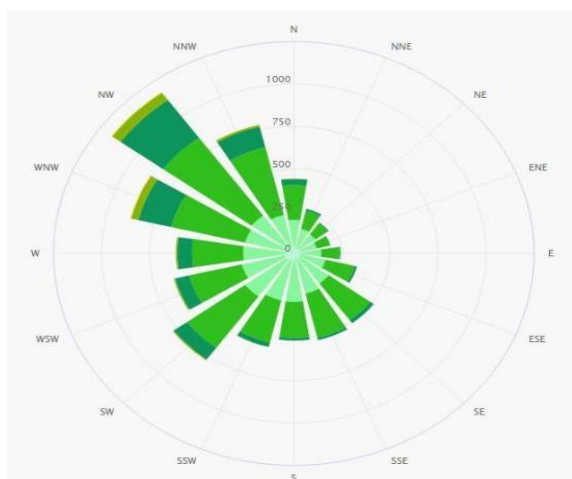
WARUNKI KLIMATYCZNE, KLIMAT LOKALNY

Klimat obszaru gminy Kąty Wrocławskie zaliczany jest do przedgórskiego. Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski wg R. Gumińskiego cały obszar Gminy Kąty Wrocławskie, należy do dzielnicy wrocławskiej – najcieplejszej w Polsce.

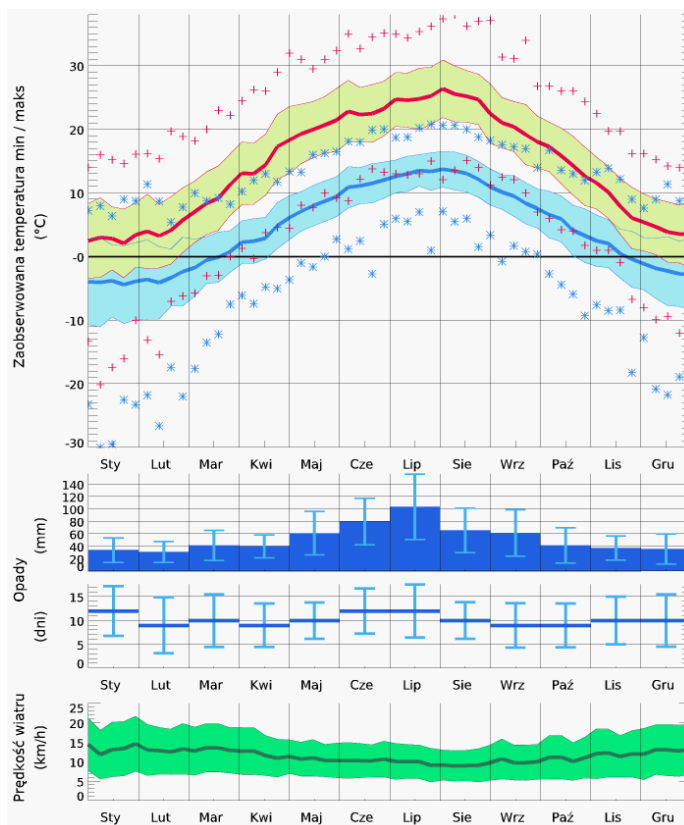
Obszar opracowania zgodnie z klasyfikacją klimatu Köppena-Geigera położony jest w strefie klimatu umiarkowanie ciepłego oceanicznego o kodzie Cfb. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu około 8,5°C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca, a okres wegetacyjny trwa 220-225 dni. Dni gorących (o maksymalnej temperaturze powyżej 25°C) rejestruje się tu średnio 30-35, z przymrozkami (o minimalnej temp. poniżej 0°C) poniżej 100, mroźnych (o maksymalnej temp. poniżej 0°C) poniżej 30, a bardzo mroźnych (o maksymalnej temp. do -10°C) 1-2 dni.

+Ostatnie przymrozki występują około 20 kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się około 50 dni, znikając przeciętnie do 25 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi 10 cm, a najwyższa z maksymalnych do 40 cm. Najważniejsze dane w zakresie warunków klimatycznych przedstawiono na rysunku 11 i 12.

[Rys. 11] Róża wiatru wraz z prędkościami (w h) w poszczególnych sektorach dla gminy Kąty Wrocławskie



[Rys. 12] Temperatura, opady oraz prędkość wiatru na terenie gminy Kąty Wrocławskie w 2024



Obfite opady powodują przepełnienie deszczówką zbiorników retencyjnych. Ten stan rzeczy nie stanowi zagrożenia powodziowego dla całego obszaru gminy. W 1997 roku w czasie powodzi na Dolnym Śląsku zalaniu uległy w gminie dwie wioski: Milikowice i Pastuchów, a w 2024 roku żadna miejscowość gminy nie ucierpiała.

Typy pogody związane są z zaleganiem najczęściej mas powietrza pochodzenia polarno -morskiego. Rzadziej zalegają masy powietrza arktycznego.

W zależności od pory roku polarno-morska masa powietrza powoduje w chłodnej porze roku ocieplenie, odwilże, wzrost zachmurzenia i opady atmosferyczne, a latem - spadek temperatury powietrza, wzrost zachmurzenia oraz przelotne opady atmosferyczne. W przebiegu rocznym — w cieplej porze roku przeważają fronty chłodne, w chłodnej — ciepłe.

W gminie Kąty Wrocławskie dominuje wiatr z sektora północno - zachodniego (NW), w mniejszym stopniu z sektora zachodniego-północnego-zachodniego (WNW) i zachodniego. Wiatr o największych prędkościach występuje z kierunku zachodniego (W) oraz północno - zachodniego. Najczęściej występuje wiatr z sektora wschodnio-północno-wschodniej (ENE). Ciszę atmosferyczną notuje się średnio przez 30 h w ciągu roku

KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas to zanieczyszczenie środowiska przyrodniczego charakteryzujące się różnorodnością źródeł i powszechnością występowania. Hałas w środowisku jest wszelkiego rodzaju nieprzyjemnym i uciążliwym dźwiękiem w danym miejscu.

Na obszarze miast i gmin głównym źródłem uciążliwości hałasowej jest komunikacja samochodowa i kolejowa oraz przemysł, a dodatkowym źródłem hałasu są także obszary składów i magazynów oraz czasowo obiekty handlowe (wyładunek towarów).

Hałas w gminie Kąty Wrocławskie to problem, który dotyka zarówno mieszkańców, jak i lokalne ekosystemy. Zjawisko to ma wiele źródeł, które mogą znacząco wpływać na jakość życia oraz zdrowie ludzi. W gminie, w której dynamiczny rozwój infrastruktury oraz wzrost liczby mieszkańców są zauważalne, hałas generowany przez ruch drogowy staje się jednym z głównych czynników wpływających na środowisko. Główne drogi, takie jak: droga krajowa nr 5 oraz okoliczne trasy lokalne, są szczególnie obciążone ruchem samochodowym, co prowadzi do zwiększenia poziomu hałasu.

Warto również zauważyć, że hałas w Kątach Wrocławskich wynika nie tylko z transportu drogowego, ale także z działalności przemysłowej, która może generować duże ilości hałasu. Przemysł budowlany, zwłaszcza w okresie intensywnych prac, może prowadzić do znacznych niedogodności dla mieszkańców. Dodatkowo, hałas pochodzący z różnych imprez oraz wydarzeń społecznych organizowanych w gminie może wpływać na komfort życia mieszkańców.

Kąty Wrocławskie są również terenami, w których znajdują się obszary chronione oraz miejsca o wysokich walorach przyrodniczych. Wzrost hałasu w tych rejonach może negatywnie wpłynąć na lokalną faunę i florę, zakłócając ich naturalne zachowania.

Wieś Smolec również boryka się w pewnym stopniu z problemem hałasu, który wpływa na jakość życia jej mieszkańców. Głównym źródłem hałasu w tej okolicy jest ruch drogowy, szczególnie na drogach wylotowych oraz ulicach wewnętrznych, gdzie zwiększony ruch pojazdów, w tym samochodów osobowych i ciężarowych, prowadzi do podwyższonego poziomu hałasu. W ciągu ostatnich lat zauważalny jest także wzrost liczby pojazdów dostawczych, co dodatkowo intensyfikuje ten problem.

Kolejnym istotnym źródłem hałasu są prace budowlane, które często są prowadzone w okolicy, zwłaszcza w ramach rozwoju infrastruktury. Dźwięki związane z używaniem maszyn budowlanych, takich jak młoty czy betoniarki, mogą być uciążliwe dla mieszkańców. Warto także wspomnieć o hałasie generowanym przez działalność rolniczą, szczególnie w okresie zbiorów, kiedy to korzysta się z maszyn rolniczych, takich jak ciągniki czy kombajny. Należy jednak podkreślić, że uciążliwości te występują przede wszystkim sezonowo

Hałas komunikacyjny

Według przepisów dotyczących ochrony środowiska za hałas uznaje się dźwięk o częstotliwościach od 16 Hz do 16 000 Hz. Wyróżniany jest hałas komunikacyjny i hałas przemysłowy.

Na terenie wsi hałas komunikacyjny pochodzi ze środków transportu drogowego. Podstawowym źródłem hałasu komunikacyjnego na obszarze objętym planem ogólnym może być ruch samochodowy, zwłaszcza ruch ciężarowy, szczególnie na drogach wylotowych oraz ulicach wewnętrznych, gdzie zwiększony ruch pojazdów, w tym samochodów osobowych i ciężarowych, prowadzi do podwyższonego poziomu hałasu.

Hałas generowany w związku z ruchem samochodowym jest przyczyną ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne. Dotyczy to przede wszystkim dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 1000 pojazdów/dobę.

Czynnikami wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są:

- natężenie i płynność ruchu,
- procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów
- prędkość strumienia pojazdów,
- położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni,
- ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna,
- charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy.

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art. 117 ustawy Prawo ochrony środowiska, na obszarze województwa prowadzone są przez RWMŚ w Wrocławiu.

Hałas kolejowy

W przypadku wsi Smolec hałas kolejowy nie będzie stanowił większego problemu. Droga kolejowa znajduje się na północ od analizowanego terenu.

Badania monitoringowe w ramach PMŚ poziomu hałasu drogowego w latach 2018 - 2022 przeprowadzono w 18 punktach pomiarowo-kontrolnych na terenie województwa dolnośląskiego. Jurczyce nie były brany pod uwagę. Pomiary były wykonywane w porze dnia i nocy. Przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu dla 16 godzin dnia stwierdzono w 13 punktach pomiarowo-kontrolnych, w pozostałych 5 punktach poziom hałasu odpowiadał normom dla pory dnia. Przekroczenia poziomów dopuszczalnych dla 8 godzin nocy stwierdzono w 15 punktach pomiarowo-kontrolnych. Ze względu na zerowy ruch linii kolejowej we wsi można założyć, że hałas kolejowy nie stanowi wielkiego problem dla mieszkańców oraz otaczającej fauny i flory.

Hałas przemysłowy

Hałas generowany przez obiekty działalności gospodarczej ma charakter lokalny. Związany jest między innymi z lokalizacją niewielkich przedsiębiorstw, głównie o charakterze usługowo – rolnym i produkcyjnym oraz obiektów usługowych w pobliżu terenów o charakterze zabudowy jednorodzinnej. Reasumując z przeprowadzonych analiz wynika, że najbardziej uciążliwy jest hałas drogowy, generowany przez pojazdy samochodowe, który ma charakter ciągły i obejmuje swoim zasięgiem coraz większy obszar. Przez ostatnie lata liczba samochodów na drogach systematycznie rośnie, co powoduje wzrost emisji hałasu, nie tylko przez pojazdy osobowe, ale również przez pojazdy ciężarowe i motocykle. Jednakże należy podkreślić, że dotychczas przeprowadzane badania nie wskazują, jakby był to hałas bardzo uciążliwy lub też szkodliwy.

PRZYRODA

Szata roślinna

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Dolnego Śląska, omawiany obszar gminy Kąty Wrocławskie do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotliny Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Chojnowsko- Legnicko-Wrocławska. Gmina Kąty Wrocławskie nie wyróżnia się bogatą szatą roślinną. Najważniejszym pod względem przyrodniczym jest obszar doliny Bystrzycy, który cechuje się największym zróżnicowaniem florystycznym. Szczególnie cenne gatunki roślin występują właśnie na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy. Stwierdzono tam występowanie licznych gatunków chronionych (śnieżyczka przebiśnieg, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kruszyna drobnokwiatowa oraz do rzadziej występujące: szafirek drobnokwiatowy, listeria jajowata i wawrzynka wilczetyko). Inwentaryzacja przyrodnicza gminy wykonana w 1992 r. (Berdowski) wykazała występowanie na terenie gminy 16 gatunków roślin chronionych na 109 stanowiskach.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą nie udokumentowano występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą bądź częściową. Teren został przekształcony w wyniku działalności rolniczej, co spowodowało znaczny spadek bioróżnorodności.

Świat zwierzęcy

Gmina Kąty Wrocławskie, charakteryzuje się różnorodną fauną, która jest wynikiem urozmaiconego krajobrazu, w tym lasów, pól i wód. W okolicy dominują lasy liściaste i mieszane, które są siedliskiem wielu gatunków zwierząt. Wśród ssaków, często spotykane są dziki, sarny i jelenie, które korzystają z obfitości pokarmu w postaci roślinności. Ponadto, w lasach można dostrzec też borsuki, lisy oraz zające, które są typowe dla tego regionu.

Na terenach otwartych, takich jak pola i łąki, żyją różnorodne gatunki ptaków. W gminie gniazdują m.in. szczygły, jerzyki oraz sikory. W okresie wiosennym można zaobserwować migrację ptaków, co sprawia, że region staje się miejscem atrakcyjnym dla ornitologów. Woda, głównie w postaci rzek i stawów, przyciąga również ptaki wodne, takie jak kaczki i łabędzie. W okresie wiosennym lasy ożywają wokół śpiewów ptaków, a ich zróżnicowanie sprawia, że miejsce to jest idealne dla pasjonatów obserwacji ornitologicznych.

W gminie Kąty Wrocławskie występuje także bogata entomofauna; można tu spotkać różnorodne gatunki motyli, chrząszczy oraz owadów zapylających, które są niezbędne dla lokalnych ekosystemów. Obszary zielone sprzyjają obecności płazów i gadów, w tym żab, ropuch i jaszczurek. W ciągu ostatnich lat podejmuje się działania na rzecz ochrony lokalnej fauny, co sprawia, że liczebność niektórych gatunków wzrasta.

W samej wsi Smolec spotyka się w większości zespół typowy dla pól uprawnych z przedstawicielami świata zwierzęcego takimi jak: zające szaraki, dzikie króliki, nornice, chomiki, krety, lisy, łasice, jeże zachodnie, kłaskawki, koszatki, muchołówki, polniki północne, samy. Z ptaków występują: zięby, sójki, sikory, mysikróliki, bociany białe, bociany czarne, gawrony, kuropatwy, przepiórki, skowronki, płochacze i pokrzywnice. Natomiast nie występują już na przedmiotowym obszarze wielkie drapieżniki takie jak: wilki, żbiki czy niedźwiedzie, o których wspominają opracowania z XVII i XVIII wieku.

Korzystna lokalizacja geograficzna wsi ma znaczący wpływ nie tylko na aktywność społeczno-gospodarczą omawianego obszaru, ale również na jego atrakcyjność turystyczną. Mimo widocznego braku dużej ilości lasów i wzniesień teren gminy jest malowniczy. Jego walory klimatyczno-topograficzne oraz dobre skomunikowanie przemawia za rozbudową obsługi ruchu turystycznego w postaci hoteli, pensjonatów czy gospodarstw agroturystycznych. Obiecujące pod tym względem są okoliczne wsie posiadające zabytkowe kompleksy pałacowo-parkowe. Łagodny charakter klimatu występującego na obszarze analizowanej wsi w połączeniu z korzystnymi pod względem bonitacyjnym glebami, sprzyja rodzajom dotychczas stosowanych upraw. Wspomniane gleby posiadają wysoką jakość i podlegają ochronie, co należy uwzględnić przy ewentualnych procesach inwestycyjnych.

Lasy

Gmina posiada małą lesistość. Lasy i zadrzewienia zajmują zaledwie 7,9% powierzchni ogólnej gminy i skoncentrowane są w dolinach rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody. Występują tu lasy na siedliskach wilgotnych i mokrych zaliczanych do lasów wilgotnych, łęgowych, olsu i olsu jesionowego. Należą one do lasów wodochronnych, chroniących zasoby wodne. Występują w nich: dęby, jesiony, olchy, jawory, topole, brzozy, świerki i sosny. Na terenie lasów śródpolnych i pozadolinnych dominują: dęby, brzozy i świerki.

Lasy otaczają wieś głównie od strony północnej, wschodniej i południowej. Są to w przeważającej części lasy sosnowe (bory), które są typowe dla nizinnych obszarów Polski. Drzewostan jest często monokulturowy, czyli zdominowany przez jeden gatunek – sosnę zwyczajną. W runie leśnym występują typowe dla borów rośliny, takie jak jagody, borówki brusznice, wrzosi oraz różne gatunki traw i mchów. Lasy te są zarządzane zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej, co oznacza, że obok wycinki drzew dojrzałych prowadzi się również nasadzenia (zadrzewienia) i dba o młode pokolenie lasu.

2.2. Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie występuje kilka form ochrony przyrody ustanowionych na mocy ustawy o ochronie przyrody:

1) Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”

Najważniejszym obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” utworzony Rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r. Całkowita powierzchnia parku wynosi 8 810 ha, z czego prawie połowa z 4100 ha znajduje się na terenie gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Rozporządzenie Wojewody Wrocławskiego zmienione zostało Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. U. Woj. Doln. Nr 252, poz. 3735) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008r. (Dz. U. Woj. Doln. Nr 317, poz. 3921). Osią parku jest „Dolina rzeki Bystrzycy”, stanowiąca cenne ogniwo Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych

w Polsce. Korytarz doliny łączy stosunkowo dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z jednym z najlepiej wykształconym na terenie Polski korytarzem ekologicznym doliny Odry. W wielu przypadkach stanowi jedyne miejsce bytowania cennych gatunków na terenach o przeważnie rolniczo przemysłowym charakterze, przez które przepływa Bystrzyca. Forma dolinna jest w nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie i może uchodzić za piękny, wprost dydaktyczny przykład doliny, z wykształconym korytem i łóżykiem oraz licznymi starorzeczami. Część starorzeczy jest tu zabagniona, inne zaś służą za pastwiska, czy łąki.

Na terenie Parku Krajobrazowego największą rolę odgrywają fitocenozy leśne. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych i stosunkowo bogatym runie leśnym. Głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy, rosnące zarówno w grądach, łęgach jak i zbiorowiskach przejściowych.

Charakterystyczną roślinnością parku jest również roślinność wodna, występująca głównie w starorzeczach, stawach hodowlanych i małych zbiornikach wodnych. Reprezentuje ją zespół „lilii” wodnych tj. grążel żółty oraz rdestnica pływająca. Ze względu na obfitość różnych płytkich rozlewisk, między wałami przeciwpowodziowymi a korytem rzeki występują zbiorowiska szuwarów. Należą do nich: szuwar trzcinowy oraz szuwar pałki szerokolistnej, rzadziej trafiają się szuwar oczeretowy oraz szuwar pałki wąskolistnej.

Na samych brzegach rzeki Bystrzycy z uwagi na to, iż dobrze znosi zalew powodziowy najliczniejszym jest szuwar mózgowy oraz szuwały wielkoturzycowe. Natomiast na śródleśnych bagnach i zabagnionych łąkach występują zespoły kosaćca żółtego, turzycy brzegowej, błotnej i dzióbkwatej.

2) Obszar Natura 2000

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary sieci Natura 2000.

Pierwszy to „Przeplatki nad Bystrzycą” o kodzie PLH020055. Wyznaczono go na odcinku około 8 km w dolinie rzeki Bystrzycy, pomiędzy miejscowościami: Milin, Proszkowice, Maniów Wielki (gmina Mietków), Okulice (gmina Sobótka) oraz Czerńczyce, Zachowice i Kamionna (gmina Kąty Wrocławskie). Jest ostoją populacji motyla przeplatki maturalnej *Euphydryas maturna*, stanowiąca obszar kluczowy dla zachowania tego gatunku w połudn. – zach. Polsce. Występują tu także kolonie nietoperza nocka dużego *Myotis myotis* oraz mopka *Barbastella barbastellus*.

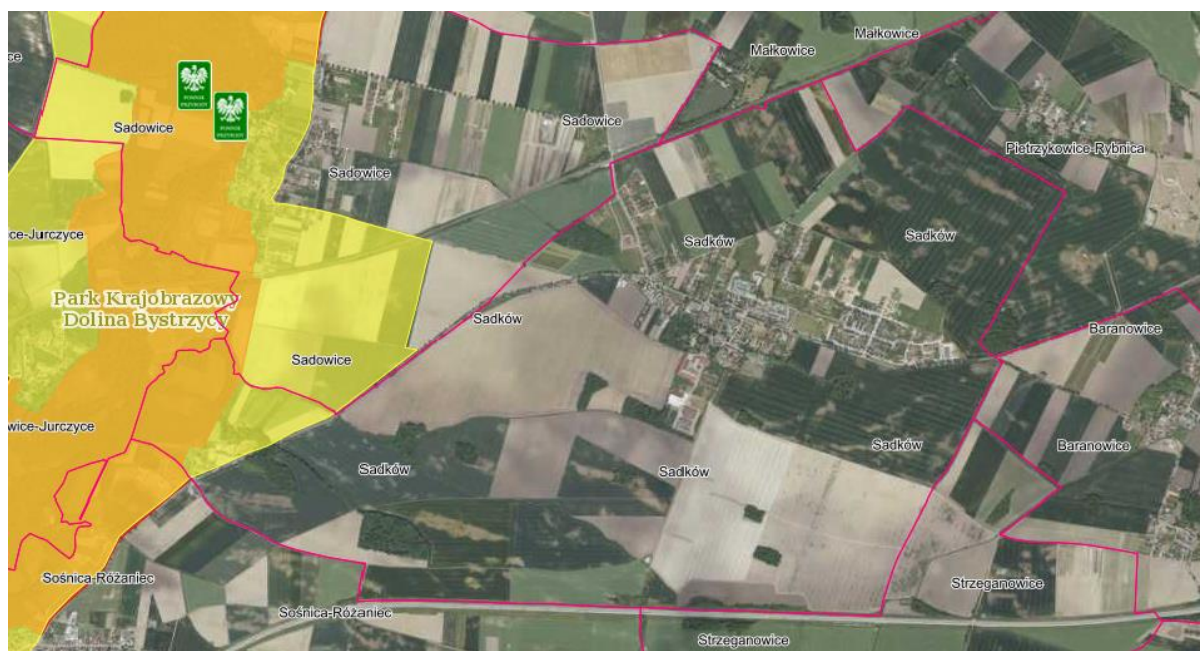
Drugi obszar to „Łęgi nad Bystrzycą” o kodzie PLH 020103. Jest to projektowany obszar z tzw. Shadow List. Obejmuje rozlewiska rz. Bystrzycy od terenów parkowych w Kątach Wrocławskich do terenów Leśnicy w mieście Wrocławiu oraz odcinek rz. Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Przedmiotem ochrony są tu lasy, a w szczególności mało przekształcone grądy i łęgi, a także łąki użytkowane ekstensywnie, szuwały i zarośla nadrzeczne.

3) Użytek ekologiczny

Na terenie gminy Uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.08.2006r. wyznaczono Użytek ekologiczny „Stara piaszkownia”. Poddano pod ochronę obszar o pow. 0,57 ha położony w Skałce obejmujący teren byłej piaszkowni na dz. nr 207. Celem ustanowienia użytku jest ochrona cennych przyrodniczo gatunków fauny i flory, tj. płazów i gadów - traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, ropucha zielona *Pseudepidalea viridis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, ssaków – borsuk *Meles meles*, ryjówka *Soricidae sp.*, jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*, ptaków – rokitniczka *Acrocephalus schoenobaenus*, białorzytka *Oenanthe oenanthe*, kląskawka *Saxicola torquata*, trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus* i jaskółka brzegówka *Riparia riparia*.

Rysunek 13 przedstawia wszystkie wyżej wymienione i opisane formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody, a występujące na terenie omawianej gminy i jej najbliższego sąsiedztwa.

[Rys. 13] Obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną znajdujące się w sąsiedztwie gminy Kąty Wrocławskie



Na obszarze gminy Kąty Wrocławskie fauna poza obiektami prawnie chronionymi, jest szczególnie uboga. Spotyka się tu w większości zespół typowy dla pól uprawnych z przedstawicielami świata zwierzęcego.

- Inne elementy środowiska przyrodniczego podlegające ochronie

Na podstawie obowiązujących przepisów ogólnych, ochronie na omawianym terenie podlegają:

- gleby klas I-III;
- wody powierzchniowe i podziemne,
- powierzchnia ziemi, krajobraz i powietrze.

Z punktu widzenia walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej należy pamiętać także o ochronie konserwatorskiej.

Aktualnie na terenie gminy zabytki są chronione w formie wpisu do ewidencji i rejestru zabytków a także stanowiska archeologiczne. Warunki dla ich obrony wskazuje Wojewódzki Konserwator Zabytków wg kompetencji jakie określają przepisy prawa.

2.3. Opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem miejscowym

Obszar objęty analizą położony jest w części wsi Smolec od ul. Trawowej. Teren jest fragmentem w pełni wykształconej jednostki osadniczej wiejskiej, obejmuje ruralistyczny układ komunikacyjny wraz zabudowaniami.

Teren jest płaski lub lekko falisty, typowy dla obszarów nizinnych. Gleby mają charakter rolniczy, I – II i w niewielkim stopniu III, co potwierdzają widoczne pola uprawne i nieużytki. Tereny rolnicze – znaczna część obszaru stanowi pola uprawne, ugory i sady o niewielkiej intensywności. Zabudowa mieszkaniowa – zwarta, głównie jednorodzinna, zlokalizowana w kwartałach zabudowy. Tereny usługowo-rolnicze. Zieleni przydomowa i przyuliczna – występują pojedyncze nasadzenia drzew i krzewów oraz parki.

Szata roślinna - dominują rośliny uprawne, trawy i zioła ruderalne. W rejonie zabudowy obecne są drzewa wysokie oraz roślinność ozdobna. Brak większych kompleksów leśnych; park oraz jedynie niewielkie skupiska drzew i krzewów wzdłuż granic działek.

Obszar stanowi potencjalne siedlisko dla ptaków polnych (wróble, skowronki, pliszki), drobnych ssaków (zające, jeże) oraz owadów zapylających (pszczoły, trzmiele, motyle). Brak cennych siedlisk przyrodniczych wymagających szczególnej ochrony.

Wody powierzchniowe i stosunki wodne - brak cieków wodnych na terenie projektowanego mpzp.

Jakość środowiska:

- Niska presja przemysłowa, średni ruch drogowy.
- Możliwe lokalne uciążliwości związane z działalnością usługowo-przemysłową (hałas, ruch samochodowy).

Walory przyrodnicze i krajobrazowe - teren posiada umiarkowane walory krajobrazowe – połączenie otwartych pól i rozproszonej zabudowy. Brak obszarów chronionych w granicach Parków Krajobrazowych.

Środowisko przyrodnicze na analizowanym obszarze jest przeciętne pod względem wartości przyrodniczej, z dominacją terenów rolnych i niewielkimi elementami zieleni. Nie stwierdzono istnienia siedlisk chronionych ani cennych przyrodniczo obszarów.

Odległość od głównych dróg

- Autostradowa A4 i Obwodnica Wrocławia (A8)/AOW, dostępna bardzo szybko. To świetne połączenie z Wrocławiem i resztą kraju.
- Droga wojewódzka 347 przebiega w pobliżu wsi i łączy z Kątami Wrocławskimi oraz Wrocławiem dalej z drogą krajową DK 5 i autostradą A4.

2.4. Ocena stanu istniejącego zagospodarowania terenów objętych planem miejscowym

Teren opracowania obejmuje gminę miejsko-wiejską Kąty Wrocławskie – fragment wsi Smolec. Stan istniejącego zagospodarowanie jednostki osadniczej wiejskiej w pełni wykształconej wynikających z historycznych uwarunkowań. Obszar w większości jest już zurbanizowany – obejmuje układ komunikacyjny wraz zabudowaniami o charakterze wiejskim zagospodarowany pod zabudowę jednorodzinną, a w połud. części występują również obiekty usługowo-przemysłowe. Teren mpzp projektowany jest jako teren usług sportu i rekreacji.

2.5. Pożądane do realizacji kierunki i zadania sprzyjające ochronie środowiska oraz ekorozwoju

Na podstawie analizy uwarunkowań przyrodniczych i stanu środowiska w na terenie gminy Kąty Wrocławskie zostały przedstawione wytyczne prośrodowiskowe, które w kolejnych latach powinny być realizowane, w celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska dla całej gminy (Tab. 3).

[Tab. 3] Priorytetowe działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi – przegląd ogólny

W ZAKRESIE OCHRONY POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	• racjonalna gospodarka rolna, w tym: - ograniczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na glebach klas bonitacyjnych I-III, a także częściowo na IV, - optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin; • ochrona przed erozją, w tym: - ograniczanie pozostawiania gleby w stanie niepokrytym roślinnością; - ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, a także towarzyszących komunikacji; • coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling; • regulacja stosunków wodnych poprzez stosowanie melioracji.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU	• zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych o charakterze lokalnym (ponadlokalne nie występują) – szczególne znaczenie mają enklawy zielone w każdej formie, a także tereny wzdłuż cieków wodnych; • odtwarzanie zniszczonych korytarzy ekologicznych; • utrzymanie i kontrola zakazu wypalania traw i ściernisk.

W ZAKRESIE OCHRONY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	• oczyszczanie ścieków na oczyszczalni ścieków są zadaniami najważniejszymi z punktu widzenia ochrony środowiska; • likwidacja miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi; • efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed spływami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej); • współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej; • monitorowanie jakości wód w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika;
W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA	• ograniczenie niskiej emisji poprzez: - modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych, - stopniowe zwiększanie wykorzystania odnawialnych źródeł energii, - podnoszenie świadomości mieszkańców o potrzebie zmiany czynnika grzewczego i korzyściach z tego płynących;
	• ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: - modernizację istniejącej infrastruktury drogowej; • stosowanie naturalnych barier wzdłuż dróg – zadrzewienia, które osłaniają tereny przyległe przed zanieczyszczeniami.
W ZAKRESIE OCHRONY PRZED HAŁASEM	• modernizacja dróg istniejących; • budowa i rozbudowa sieci tras rowerowych i pieszych; • ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych, poprzez naturalne bariery - nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych (aleje, czy szpalery), lub sztuczne (ekrany akustyczne).

Wytyczne te są zgodne z dokumentami wyższego rzędu oraz odpowiadają na rzeczywiste problemy, zidentyfikowane podczas analizy stanu środowiska. Wymienione wyżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza, iż powinny być uwzględnione w opracowaniu projektu planu ogólnego podanego ocenie oddziaływania na środowisko a także innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego priorytetowe cele w zakresie ochrony przyrody dla gminy Kąty Wrocławskie mają bezpośredni wpływ na definiowanie docelowego przeznaczenia terenów i sposobów ich zabudowy i zagospodarowania w planach miejscowych, a należą do nich:

- zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów (występujących na terenie gminy Kąty Wrocławskie które stanowią tylko ok. 8%), parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury;
- pozostawienie wzdłuż rzek, mniejszych cieków i urządzeń melioracji podstawowych pasów terenów zielonych, wolnych od zabudowy;
- zwiększenie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych w celu odzyskania ich drożności;
- nie należy zalesiać cennych przyrodniczo obszarów otwartych, takich jak turzycowiska, bogate zespoły łąkowe, obszary podmokłe oraz osi i ciągów widokowych.

3. Rozpoznanie i analiza projektu planu miejscowego

3.1. Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, zostały zawarte uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, które stanowią podstawę do określenia szczegółowego przeznaczenia poszczególnych terenów i kierunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego tej części gminy – fragmentu wsi Smolec, które to zaprezentowano w niniejszym projekcie planu miejscowego.

Na podstawie części inwentaryzacyjnej można dokonać oceny zastanych uwarunkowań analizowanego terenu, które zaprezentowano zbiorczo w poniższej tabeli (Tab. 4).

[Tab. 4] Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia sprzyjania i ograniczania możliwości ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego	
- Powierzchnia gminy pokryta jest glebami zróżnicowanych klas bonitacyjnych, w tym również wysokich klas (II-III-IV), a sam obszar opracowania planu posiada gleby o zróżnicowanych użytkach; - Występowanie obiektów i obszarów przyrodniczo cennych, w postaci pojedynczych drzew, zadrzewień łąkowych i naturalnych cieków wodnych.	- Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł głównie liniowych (drogi); - Niski stopień pokrycia powierzchni gminy przez lasy (ok. 8%), zadrzewienia i zakrzaczenia łąkowe - Brak występowania obiektów i obszarów cennych przyrodniczo objętych ochroną na mocy ustawy
Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej	
- Stosunkowo spójna, nierozwarstwiona zabudowa, w tym także historyczna w obszarze centralnych części wsi gminy Kąty Wrocławskie - Tendencja odchodzenia od usług o charakterze uciążliwym w ramach planowanych i istniejących stref zamieszkania.	- Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja – jednak poza ścisłym centrum); - Punktowe występowanie źródeł oddziaływania przemysłowego, składowiska, magazyny.

3.2. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego i ochrony środowiska zaproponowanych w planie miejscowym

3.2.1. Identyfikacja wskazań w zakresie zagospodarowania przestrzennego zaproponowanych w planie miejscowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Plan dotyczy obszaru głównie obszaru historycznie ukształtowanego, który ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Obszar w większości jest już zurbanizowany – obejmuje ruralistyczny układ komunikacyjny, zabudowa o charakterze wiejskim jednorodzinna, występują również obiekty usługowo-przemysłowe. Wschodnią część terenu stanowi obszar użytku rolnego oraz ciek wodny.

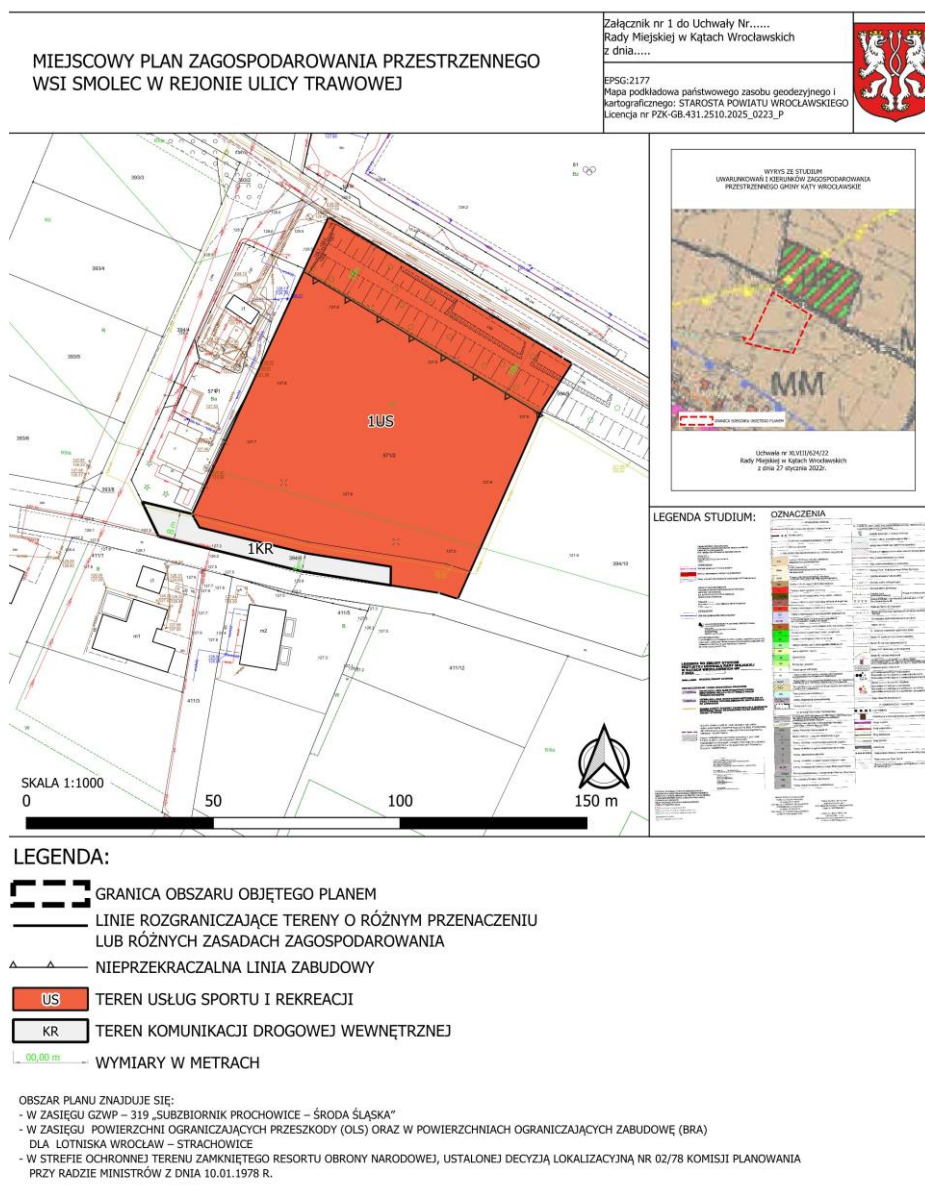
Celem planu jest aktualizacja ustaleń w zakresie kształtowania i zagospodarowania terenów oraz wprowadzenia zapisów w zakresie terenów sportu i rekreacji w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwoju gminy.

Poniżej w tabeli wyszczególniono planowane jednostki przestrzenne zaproponowane w projekcie prognozowanego planu.

[Tab. 5] Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia sprzyjania i ograniczania
możliwości ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

Oznaczenie w projekcie mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
US	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

[Rys. 14] Rysunek projektu mpzp w omawianym obszarze



3.2.2. Identyfikacja wskazań w zakresie ochrony środowiska zaproponowanych w planie miejscowym

Poniżej wybrane zostały i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne planu miejscowego, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną.

- GOSPODARKA ŚCIEKOWA:
 - Zaopatrzenie w wodę:
 - zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - Kanalizacja sanitarna:
 - odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi, Dla infrastruktury energetycznej zaleca się:
 - zaleca się:
 - zarezerwowanie w liniach rozgraniczających ulic terenu na prowadzenie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - nie zaleca się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych, stawia się na poszukiwanie i wdrażanie innych alternatywnych źródeł energii (słonecznej, z biomasy itp.)
 - zaleca się w miarę możliwości skablowanie istniejących sieci napowietrznych;
- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII – na terenie gminy dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych w celu pozyskiwania alternatywnych źródeł energii. Ponadto występują sporadyczne kolektory słoneczne i pompy ciepła, wykorzystywane przez indywidualne podmioty;
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ
 - zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ZAOPATRZENIE W GAZ:
 - zaopatrzenie w gaz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH:
 - likwidację niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków i do ziemi,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zwodociągowanych,
 - rozbudowę istniejących systemów zaopatrzenia w wodę,
 - tworzenie roślinnych stref buforowych wokół zakładów produkcyjnych;
- OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI:
 - rolnicze zagospodarowania gleb w sposób, który odpowiada w pełni ich przyrodniczym walorom;
- OCHRONA POWIETRZA:
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza z transportu i ruchu ulicznego,
 - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:
 - termoizolację, (tj. ocieplenie, doszczelnienie lub wymianę okien i drzwi),
 - zmianę systemu ogrzewania z węglowego na gazowe, elektryczne lub olejowe, a w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów,
 - wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepłe itp.,
 - ekonomicznie uzasadnioną rozbudowę sieci ciepłowniczej w połączeniu z likwidacją źródeł niskiej emisji oraz modernizację nieefektywnych systemów grzewczych;
- OCHRONA PRZED HAŁASEM:
 - poprawę nawierzchni dróg,
 - ograniczenie wjazdu transportu ciężkiego do wyodrębnionych stref osiedli mieszkaniowych,
 - dążenie do wprowadzania ekranów naturalnych lub sztucznych, głównie w miejscach, gdzie zabudowa mieszkaniowa lub obiekty podlegające szczególnej ochronie znajdują się w obrębie

stref uciążliwości dróg;

– OCHRONA GLEB:

- zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych – w tym obiektami związanymi z produkcją rolną i leśną,
- ochrona gleb i racjonalizacja jej wykorzystania;
- GOSPODARKA ODPADAMI – Plan gospodarki odpadami jest dokumentem, którego realizacja ma prowadzić do zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań niekontrolowanej gospodarki odpadami komunalnymi. W planie zaproponowano rozwiązania mające na celu m.in.:
 - odbieranie zmieszanych odpadów komunalnych od mieszkańców,
 - selektywne zbieranie frakcji surowcowych odpadów komunalnych do odzysku,
 - selektywne zbieranie komunalnych odpadów niebezpiecznych i problemowych, przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - kierowanie odpadów do przetwarzania w bezpiecznych instalacjach;
 - likwidowanie istniejących dzikich wysypisk śmieci na terenie gminy;

– OCHRONA PRZYRODY – rehabilitacja przyrodnicza (rewitalizacja) terenów zdegradowanych:

- propagowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczalni przydomowych na terenach leżących poza systemem kanalizacji, pomoc finansowa dla indywidualnych inwestorów;
 - zachowanie niewielkich terenów leśnych – jako terenów ochronnych (glebo i wodochronnych);
 - przeznaczanie dogodnych terenów pod nowe zalesienia, dolesienia – w zakresie gospodarki leśnej zakłada się powiększenie w perspektywie powierzchni leśnej;
 - zalesianie użytków rolnych najstabszych klas;
 - ograniczyć zalesienia enklaw śródleśnych, w szczególności terenów z rozproszoną zabudową, posiadających wysokie walory krajobrazowe;
 - nie powinno zalesiać się obszarów stanowiących punkty widokowe i panoramy krajobrazowe, obszary podlegające ochronie (środowisko przyrodnicze i kulturowe), obszary cenne przyrodniczo;
 - ochrona przed degradacją cennych przyrodniczo obszarów i obiektów;
 - zachowanie terenów podmokłych, a w szczególności wskazane jako obszary ochrony przyrody i krajobrazu;
 - utrzymanie korytarzy ekologicznych, zwłaszcza tych wzdłuż cieków wodnych;
 - rozbudowa systemów obszarów chronionych np. utworzenie użytków ekologicznych;
 - powiększanie liczby zwierząt i roślin objętych ochroną;
 - ochronę ekosystemów łąkowych;
 - działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
 - place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji chemicznych do gruntu.
- Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących systemów infrastruktury technicznej oraz budowę sieci dystrybucyjnych i rozdzielczych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi;
- Zakazuje się budowy sieci przesyłowych;
- Dopuszcza się realizację uzbrojenia na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

4. Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

W przypadku opcji niezrealizowania projektu planu miejscowego, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z dotychczasowych źródeł.

5. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko planu miejscowego

5.1. Ocena zgodności ustaleń planu miejscowego z zapisami dokumentów strategicznych
Analizę zgodności ustaleń planu miejscowego z wytycznymi dokumentów, określających politykę ekologiczną na szczeblach międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym oparto na poniższych opracowaniach:

- 1) Ósmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2030 r. (*Environment action programme to 2030 to 2030*), Decyzja Parlamentu Europejskiego, UE [2020];
- 2) Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa [2019];
- 3) Program ochrony środowiska dla Powiatu Wrocławskiego na lata 2024-2030, Wrocław [2023];
- 4) Program Ochrony Środowiska dla gminy Kąty Wrocławskie na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2030, Kąty Wrocławskie [2022];
- 5) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego [2020];
- 6) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr XLVIII/624/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r.),
- 7) Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kąty Wrocławskie, REGIOPLAN sp. z o.o., Wrocław wrzesień [2009];
- 8) Strategia Rozwoju gminy Kąty Wrocławskie 2030, Kąty Wrocławskie [2022].

Projekt planu miejscowego dotyczy wyłącznie części wsi Smolec w gminie Kąty Wrocławskie, w granicach określonych na załączniku do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Zasady ochrony środowiska przedstawione w planie zasadniczo dotyczą wyłącznie planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego

Ad. 1 i 2

Polityka ekologiczna państwa nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VIII Programie Działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w kilku horyzontach czasowych, a projekt niniejszego planu ogólnego wskazane cele propaguje.

Ad. 3 i 4

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym i lokalnym w dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego” czy „Program ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie”.

Plan miejscowy realizują zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy *Prawo ochrony środowiska* w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z Prawa ochrony środowiska i z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem, natomiast z Prawa budowanego wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i wreszcie przeznaczeń poszczególnych terenów. Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów. Opiniowany plan miejscowy nie ingeruje w obszary objęte ochroną na terenie gminy i nie zmienia przeznaczeń terenów na tyle aby wywołać znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ad. 5, 6, 7 i 8

Zgodność przedmiotowego projektu planu miejscowego z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie, opiera się przede

wszystkim na w/w wskazanych opracowaniach i dokumentach w zakresie gospodarowania przestrzenią, ochronie środowiska i wartości przyrodniczych.

SUIKZP w kierunkach rozwojowych definiuje strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy. Projekt planu miejscowego określa przeznaczenia terenów i sposób ich zabudowy i zagospodarowania wg założeń strategicznych i kierunków zagospodarowania określonych wg obecnie obowiązującego dokumentu studium gminy.

Opracowanie ekofizjograficzne określa przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, która jest zasadniczo zgodna z założeniami SUIKZP, a co za tym również idzie – ustalenia przedmiotowego planu miejscowego uwzględniają również i te wskazania.

Ad. 9 Strategia Rozwoju gminy Kąty Wrocławskie do 2030 roku zakłada podział gminy na 6 stref rozwoju. Rozwój ten powinien być skoordynowany jednak z odpowiednim rozwojem infrastruktury technicznej i usługowej. Zakłada się także wyważenie przestrzenne, poprzez planowanie podtrzymania w części również terenów jako użytkowanych rolniczo i leśnie.

Wskazane doinwestowanie postuluje się poza:

- terenami lasów i dolesień,
- terenami ekosystemów wodno-łukowych,
- terenami tarasów zalewowych i dolin rzecznych,
- terenami ujęć wód i ich stref ochronnych,
- terenami innymi, jeżeli wynika to z przepisów odrębnych.

Szczegółowa analiza dokumentu planu miejscowego pod kątem zgodności zapisów dotyczących ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju z celami i zasadami przedstawionymi w dokumentach strategicznych poziomu międzynarodowego, krajowego, regionalnego i lokalnego wykazała, iż z powodu charakteru dokumentu, stanowiącego projekt aktu prawa miejscowego, zgodność tę trudno ocenić. Zasady ochrony środowiska przedstawione w projekcie planu ogólnego w zasadzie odpowiadają na wytyczne. Można ocenić, iż ustalenia z zakresu ochrony środowiska planu ogólnego odpowiadały na ww. wytyczne.

5.2. Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie miejscowym na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

Celem prognozy oddziaływania na środowisko jest identyfikacja źródeł niekorzystnego oddziaływania oraz ocena skutków dla jakości środowiska planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Sposób i intensywność negatywnego oddziaływania na środowisko będzie odmienne w czasie realizacji inwestycji oraz podczas jej funkcjonowania.

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja założeń planu miejscowego wymagać będzie przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Jednak celem niniejszego planu miejscowego jest zmiana sposobu przeznaczenia terenów w stosunku do planu obowiązującego na terenie gminy Kąty Wrocławskie. W projekcie planu przewidziano tereny pod nową zabudowę mieszkaniową a także obsługę komunikacyjną.

Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana zagospodarowania. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Spośród najbardziej możliwych intensywności będzie hałas, który stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska tzw. zanieczyszczenie hałasem, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez ich mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*), dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom.

Oddziaływania bezpośrednie: zajęcie powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu ewentualnego usytuowania nowych obiektów oraz dróg i parkingów.

Ruch drogowy: na drogach: wojewódzkich, a także niektórych powiatowych i gminnych wyższych klas mogą nastąpić przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, ze względu na wzmożony ruch samochodowy i być może tranzytowy. Z kolei na pozostałych drogach lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych ze względu na niewielkie natężenie ruchu, poziom hałasu nie będzie przekraczał ustawowych norm, a pogorszenie klimatu akustycznego ma charakter jedynie lokalny. Generalnie ewentualna modernizacja dróg nie zmienia ich parametrów, zatem nie spowoduje zwiększonego negatywnego oddziaływania.

[Tab. 6] Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo – usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców	68	60	55	45

5.2.1. Przewidywane oddziaływanie ustaleń planu miejscowego w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko – poszczególne jego komponenty

Oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową. Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**,
- II. Oddziaływanie **pozytywne**,

III. Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu),

IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
 - a) znaczące (silne),
 - b) przeciętne,
 - c) słabe.
2. sposób oddziaływania:
 - a) bezpośrednie,
 - b) pośrednie,
 - c) wtórne,
 - d) skumulowane.
3. czas oddziaływania:
 - a) krótkoterminowe,
 - b) średnioterminowe,
 - c) długoterminowe,
 - d) stałe,
 - e) chwilowe.

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza:
 - a) emisja hałasu i zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych,
 - b) emisja hałasu i zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych.
2. w zakresie oddziaływania na ziemię:
 - a) utwardzenie i zabudowanie terenów biologicznie czynnych,
 - b) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
 - c) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie gruntu ściekami.
3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zanieczyszczenie wodami opadowymi,
 - b) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie wód ściekami,
 - c) pobór wód do celów produkcyjnych.
4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze:
 - a) zniszczenie istniejącej roślinności,
 - b) ingerencja w istniejący ekosystem.

Poniżej przytoczono spodziewany wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska w zestawieniu zbiorczym i w ujęciu powszechnie rozumianym. Należy pamiętać, że zabudowanie terenów wcześniej wolnych od zabudowy uznaje się za działanie o dużym zakresie ingerencji w środowisko.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów, poprzez zapobieganie fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz wyznaczenie i utrzymanie funkcjonalnych korytarzy ekologicznych umożliwiających kanalizację migracji organizmów żywych w ramach poszczególnych siedlisk ma zasadnicze znaczenie dla zachowania bioróżnorodności biologicznej. Zmiany przestrzenne jakie nastąpią w wyniku uszczuplenia przestrzeni niezabudowanej nie wpłyną jednak na różnorodność biologiczną.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na ludzi

Do negatywnych oddziaływań, wynikających ze zrealizowania projektu planu miejscowego, należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń, ale trzeba pamiętać, że teren planu graniczy z obwodnicą autostradową miasta Wrocławia.

Zgodnie z Dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, celem programów ochrony środowiska przed

hałasem jest „zapobieganie powstawaniu hałasu w środowisku i obniżania jego poziomu tam, gdzie jest to konieczne, zwłaszcza tam, gdzie oddziaływanie hałasu może powodować szkodliwe skutki dla ludzkiego zdrowia oraz zachowanie jakości klimatu akustycznego środowiska tam, gdzie jest ona jeszcze właściwa”. Cel zawarty w Dyrektywie ściśle łączy się z polityką zrównoważonego rozwoju, która została przedstawiona w dokumentach strategicznych oraz aktach prawa Unii Europejskiej oraz Polski w odniesieniu do ochrony środowiska.

Powietrze jest tym komponentem środowiska, do którego emitowana jest większość zanieczyszczeń powstających na powierzchni Ziemi, zarówno w rezultacie procesów naturalnych, jak i działalności człowieka. Poważny i wciąż aktualny problem stanowi spalanie odpadów komunalnych i innych materiałów do tego nieprzeznaczonych. W trakcie spalania śmieci w niskiej temperaturze (200-500°C) do atmosfery emitowane są między innymi: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, a jako produkty uboczne powstają szczególnie groźne związki – dioksyny i furany, należące do grupy związków rakotwórczych.

Ocena skutków oddziaływania: pośrednie, długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na zwierzęta i na roślinność

Występująca roślinność na terenie opracowania jest mało urozmaicona, obejmuje jedynie roślinność trawiastą, łąki. Zapisy planu w sposób optymalny chronią system ekologiczny wsi oraz lokalną bioróżnorodność. Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego, charakteru i intensywności zmian w środowisku chociażby poprzez dopuszczenie zieleni urządzonej. Podtrzymanie terenów rolnych, które są pozbawione roślinności wysokiej sprawia, że występuje tam roślinność niska i ruderalna. Taki charakter zieleni ma niewielkie znaczenie dla systemu przyrodniczego, co spowoduje ograniczenie stref bytowania zwierząt, nie mówiąc już o zaniechaniu przez nie migracji, jednak taki stan rzeczy jest już zastałym na omawianym terenie i może ulec jedynie niewielkiemu pogłębieniu, w wyniku lokalizacji nowych dodatkowych terenów inwestycyjnych. Warto dodać, że nie przebiegają bezpośrednio przez omawiany teren żadne ważniejsze korytarze ekologiczne. Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.

Osobniki, pary lęgowe czy populacje ptaków podlegają stałym i zróżnicowanym oddziaływaniom, zarówno pośrednim, polegającym na przekształcaniu siedlisk wskutek budowy, z kolei przekształcenia siedlisk związane z budową może pozbawiać niektóre gatunki ptaków miejsc gniazdowania.

Źródłem negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na zwierzęta może okazać się hałas, generowany przez maszyny oraz pojazdy związane z budową lub funkcjonowaniem obiektów. Emisja hałasu może przyczynić się do pogorszenia warunków lęgowych. Jest to oddziaływanie niekorzystne, jednak w zasadzie nie ma większego wpływu na roślinność, zdecydowanie w większym zakresie ten wpływ będzie na zwierzęta.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym, dotychczas nie występującym, źródłem niekorzystnego oddziaływania na jakość wód:

- zniszczenie warstwy glebowej, przez co zachwianie równowaga wód podziemnych,
- ścieki komunalne, wody opadowe i roztopowe.

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika. Ścieki są głównym źródłem zanieczyszczeń i czynnikiem eutrofizacji wód.

Oddzielną kategorię odprowadzanych do rzek zanieczyszczeń stanowią wody spływające systemami kanalizacji burzowej.

Realizacja głównie zabudowy, przy jej właściwym wykonawstwie nie może doprowadzić do zmiany warunków gruntowo - wodnych. Poziom wód gruntowych na części terenu nie jest dostatecznie głęboki i odizolowany od powierzchni, równolegle z realizacją inwestycji budowlanych powinna następować realizacja inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe.

Oddziaływanie na powietrze

Jak wykazały wyniki „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim – raport

wojewódzki za 2024 rok” w ramach stężenia pyłu PM₁₀ (pomiar 24-godzinny), arsenu (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ i Ozonu (O₃) zaliczono obszar do klasy C. Należy jednak podkreślić, że te stężenia wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe i długoterminowe.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi w tym również na gleby

Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenia powierzchni terenu. Przekształcenia dotyczą użytkowania ziemi i ukształtowania terenu. Zmiany w powierzchni ziemi są najbardziej widocznym oddziaływaniem, negatywnie wpływającym na krajobraz otoczenia.

Innym rodzajem negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest ryzyko zanieczyszczenia gruntu w wyniku niewłaściwego składowania odpadów, jakie będą powstawały na terenie przedsięwzięcia, wycieków oleju lub paliw z maszyn i urządzeń stosowanych do budowy inwestycji.

Aby zapobiec zagrożeniu, konieczne jest właściwe zorganizowanie zaplecza oraz stosowanie sprawnego sprzętu.

Przekształcenie powierzchni ziemi, wyłączwszy okres budowy obiektów oraz dróg dojazdowych będzie nieznaczne. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany w rzeźbie będą mało widoczne. Na znacznej części terenu rzeźba nie ulegnie zmianie.

Realizacja proponowanego zainwestowania analizowanego terenu, zwłaszcza budowa obiektów kubaturowych i dróg będzie się wiązała z trwałą likwidacją gleb na dużej części terenu w miejscach przewidzianych pod zabudowę, gdzie prowadzone będą prace ziemne, wytyczane trasy dojazdowe. Ubytek gleby może spowodować zakłócenie funkcjonowania procesu obiegu pierwiastków, przepływu energii oraz procesów odpływu i magazynowania wody, a także pogorszenia warunków życia organizmów roślinnych i zwierzęcych na terenie objętym planem ogólnym. Zniszczenie gleby z uwagi na jej dużą wartość przyrodniczą i gospodarczą może spowodować lokalne zakłócenie funkcjonowania ekosystemu rolnego.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego nastąpi częściowe przekształcenie krajobrazu. Będą to oddziaływania na terenach przyległych do już istniejących terenów zabudowanych, związane z wprowadzeniem terenu usług sportu i rekreacji, dlatego przekształcenia te będą spójne, a nawet należy uznać to oddziaływanie za pozytywne, gdyż nie powodujące dysonansu w krajobrazie.

Początkowo niekorzystnie zmieni się zapewne estetyka terenu głównie w okresie prowadzenia ewentualnych prac budowlanych. Późniejsze zmiany, uzależnione będą od przyjętej koncepcji architektonicznej w stosunku do nowoplanowanej zabudowy, ze względu na sposób zagospodarowania całego terenu i powinny w korzystny sposób wpłynąć na jego estetykę.

Krajobraz obszaru ulegnie zmianie w wyniku rozmieszczenia obiektów związanych z prowadzoną działalnością inwestycyjną. W przypadku braku realizacji planu miejscowego, istniejące cechy krajobrazowe zostaną zachowane bez zmian.

Mimo stosunkowo wysokiego stopnia zurbanizowania części centralnej omawianej wsi na terenie gminy Kąty Wrocławskie w ich otoczeniu występują także tereny rolnicze, łąki, pastwiska, a także niewielkie tereny leśne.

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej z 2000 roku należy wskazać iż, krajobraz przyczynia się do dobrobytu ludzi, zatem w przypadku jego zniszczenia, ten dobrobyt również ulega zatraceniu. Ponadto krajobraz jest ważną częścią jakości życia ludzi, zatem jego stan ma wpływ na poziom życia jego użytkowników. Wszelkie przekształcenia w polityce planowania miejscowego, jakie niewątpliwie nastąpią w wyniku realizacji przedmiotowego projektu planu ogólnego przyspieszą procesy przekształcania krajobrazu. Oczywiście w przypadku braku realizacji planu miejscowego, istniejące cechy krajobrazowe zostaną zachowane bez zmian.

Podsumowując, oddziaływania obszaru na środowisko, z jakimi należy się liczyć to:

- uszczuplenie zasobów gruntów rolnych, gruntów zielonych,
- zmiana użytkowania terenu,
- usunięcie warstwy gleby,
- zniszczenie roślinności w zasięgu projektowanych robót ziemnych,
- zanieczyszczenie powietrza wynikające ze wzmożonego zapylenia,
- pogorszenie warunków akustycznych w pobliżu miejsc budowy oraz w pobliżu dróg, po których będzie prowadzony transport.

Ocena skutków oddziaływania: przeciętne negatywne bezpośrednie i skumulowane, średnio lub długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na klimat (w tym mikroklimat)

Proponowany projekt planu miejscowego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat, ani pod względem warunków termicznych, anemometrycznych, czy wilgotnościowych. Nieznaczne uszczuplenie powierzchni dotychczas niezabudowanej i przeznaczenie jej na zainwestowanie może jedynie nieznacznie wpłynąć na zmianę mikroklimatu.

Możliwy wpływ realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na klimat wymaga uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”³⁵ (SPA2020). Z uwagi na fakt, że działania adaptacyjne zostały wskazane w innych rządowych dokumentach strategicznych, ich realizacja będzie przedmiotem monitoringu w ramach tych strategii, zatem opracowanie projektu planu miejscowego sam w sobie takich zaleceń nie posiada, a jedynie utrzymuje te, które zawarto w nadrzędnych opracowaniach.

Wpływ na higienę atmosfery - przewidywany sposób zagospodarowania może spowodować pewien wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w związku z powstaniem nowych lokalnych źródeł emisji do atmosfery. Wielkość emisji będzie uzależniona od rodzaju przyjętego nośnika energii. W przypadku ogrzewania obiektów w oparciu o ekologiczne źródła energetyczne, zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego nie wzrośnie w sposób istotny.

Wpływ na tło akustyczne - projektowany sposób zagospodarowania będzie stanowić dodatkowe źródła hałasu. Dominować będzie hałas komunikacyjny. Projekt stwarza rygory uniemożliwiające powstania źródeł emitujących do środowiska znacznych poziomów hałasu.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, skumulowane, średnio lub długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na obszary i obiekty chronione

Ważnym elementem ochrony przyrody, uzupełniającym system obszarów chronionych, są korytarze ekologiczne zapewniające zwierzętom możliwość swobodnego przemieszczania się, które również w obszarze opracowania występują, co prawda w mniejszym, lokalnym i miejscowym charakterze (brak korytarzy o randze międzynarodowej, krajowej i regionalnej).

Korytarzami lokalnymi występującymi na terenie gminy są wszelkiego rodzaju cieki powierzchniowe – głównie doliny rzek, a także rowy melioracyjne oraz inne zbiorniki wód powierzchniowych stanowiące lokalne korytarze ekologiczne. śródpolnych.

W związku z powyższym stwierdzono możliwe występowanie negatywnego wpływu na wyżej wskazane komponenty i przedmiot ochrony poszczególnych terenów chronionych, jednak brak przewidywanych znaczących oddziaływań realizacji projektu planu miejscowego. Nie przewiduje się ryzyka negatywnych oddziaływań na cele ochrony oraz przyrodę obszarów Natura 2000.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

Oddziaływanie na zasoby naturalne zabytki i dobra materialne

By wprowadzane zmiany miały łagodny charakter dla krajobrazu zaleca się stosowanie materiałów budowlanych lokalnych, spójnych z otoczeniem, wyważenia zaplanowanej wielkości powierzchni zabudowy bez agresywnej architektury, zarówno ze względu na kubaturę, jak i na stosowane materiały i rodzaj elewacji, a także zachowanie otwarcie widokowych, zadrzewień śródpolnych.

Potencjalne odkrycia archeologiczne wynikające z prac ziemnych związanych z lokalizacją urządzeń będą podlegały badaniom ratowniczym na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nie prognozuje się wpływu ustaleń planistycznych na zasoby naturalne – te, które występują na terenie gminy podlegają ochronie.

Ocena skutków oddziaływania: pośrednie, skumulowane, średnio lub długoterminowe, stałe.

Reasumując, nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, gdyż planowane strefy rozwojowe są rozwinięciem i kontynuacją istniejących i sąsiadujących.

5.2.2. Wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie miejscowym na obszary Natura 2000 oraz siedliska przyrodnicze poza obszarami natura 2000

Podstawowymi działaniami w kierunku ochrony wartości środowiska przyrodniczego i poprawy stanu aktualnego jest ochrona istniejących oraz powoływanie nowych obszarów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie przyrody.

Oprócz obszarów objętych ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody, wymienionych w rozdziale 2, na terenie gminy Kąty Wrocławskie występują także obszary, które podlegają zachowaniu i ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi. Są to: krajobraz, użytki zielone, grunty orne, lasy, wody powierzchniowe i podziemne. Jednak spośród obszarów objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody na terenie fragmentu wsi Smolec nie występują obszary chronione.

OCENA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Projekt planu, podlegający w niniejszej Prognozie ocenie, nie ma większego obszaru ochrony, ponieważ obecnie te obszary nie posiadają wartości przyrodniczo-krajobrazowych. Pozostała część terenów przyrodniczo chronionych pozostaje – podobnie jak w stanie obecnym, terenami niezabudowanymi, jako tereny otwarte.

W przypadku pozostałych siedlisk i gatunków zwierząt będących przedmiotem ochrony poza obszarami prawnie chronionymi – wszelkie siedliska znajdujące się na terenach nieutwardzonych obecnie, w wyniku planowanych kierunków zagospodarowania mogą stanowić zagrożenia dla ich stanu i ochrony. Proponowane zagospodarowanie nie będzie jednak stanowiło oddziaływania znacząco negatywnego niekorzystnego na w/w obszary.

5.2.3. Transgraniczny wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planie miejscowym

Planowane podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

6. Ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, monitoring

6.1. Środki zapobiegania, ograniczania negatywnym skutkom realizacji planu miejscowego, kompensacja przyrodnicza, rozwiązania alternatywne

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń Planu jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekompensowania poniesionych strat w środowisku.

Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń planu miejscowego oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do terenu gminy Kąty Wrocławskie.

ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA

Na podstawie szczegółowej analizy oddziaływania na środowisko w programach odnoszących się do ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie, wskazano, iż negatywne oddziaływanie na środowisko będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych instalacji, inwestycji, czy konkretnych przedsięwzięć. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów.

Prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko – przez właściwą inwentaryzację przyrody na danym obszarze, identyfikację możliwych zagrożeń podczas wykonywania prac budowlanych, właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, itp. W przypadku, gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza. np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu.

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w gminie Kąty Wrocławskie nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań. Założenia Programu Ochrony Środowiska gminy Kąty Wrocławskie, jak i Programu Ochrony Powiatu Wrocławskiego są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie gminy. Teren objęty projektem planu miejscowego jest terenem sportu i rekreacji. W ustaleniach planu miejscowego zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi.

W celu poprawy jakości powietrza:

Istotnym problemem jest zanieczyszczenie powietrza gminy Kąty Wrocławskie. Przyczyny złego stanu powietrza to przede wszystkim niska emisja z kotłów indywidualnych na paliwo stałe oraz emisja z ruchu drogowego. Potencjalne skutki: pogorszenie jakości życia mieszkańców, wzrost zachorowalności na choroby układu oddechowego, pogorszenie walorów krajobrazowo-rekreacyjnych, spadek zainteresowania osiedlaniem się na terenie gminy i przedmiotowej wsi.

- na terenach należy stosować najlepsze dostępne techniki i urządzenia w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- modernizacja i wymiana urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Szczególnie należy dążyć do likwidacji lub modernizacji uciążliwych lokalnych kotłowni, opalanych paliwami stałymi, poprzez zamianę nośnika energii na paliwo nie powodujące zanieczyszczenia atmosferycznego. Zakłada się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci co, oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne na dachach budynków, pompy ciepła) do celów grzewczych.

W celu poprawy jakości klimatu akustycznego:

- stosowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg;
- nowe budynki powinny być sytuowane z zachowaniem wskazanej w obowiązujących mpzp odległości od drogi;
- zapewnienie rozwiązań minimalizujących hałas (ekrany, nasypy akustyczne, i in.) w przypadku stwierdzenia ponadnormatywnego natężenia hałasu na terenach przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

W celu ochrony gleby i gruntu należy:

- ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego;
- dbać o stan sanitarny powierzchni terenu;
- składować odpady wyłącznie w miejscach wyznaczonych i zabezpieczonych przed pojawieniem się odcieków do gruntu lub wód powierzchniowych;
- nielegalne lub nieprawidłowo urządzone wysypiska odpadów likwidować przez wywiezienie (a nie tylko przez wyrównanie i przykrycie) warstwą ziemną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

W zakresie ochrony wód należy przeprowadzić następujące działania:

- prowadzenie okresowego monitoringu i likwidacji „dzikich” punktów zrzutu ścieków;
- utrzymanie w należytym stanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- oczyszczanie ścieków o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do komunalnej kanalizacji sanitarnej;

W zakresie ochrony zasobów przyrodniczych oraz gospodarowania zasobami leśnymi należy wprowadzić następujące działania:

- zachowanie bioróżnorodności, w tym aktywna ochrona ekosystemów i zasobów genowych;
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i enklaw zieleni między zabudowaniami (zwłaszcza tej historycznie ukształtowanej).

6.2. Proponowane metody i częstotliwość monitorowania skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu miejscowego

Państwowy Monitoring Środowiska – system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badań i oceny elementów środowiska. Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

PMŚ został utworzony na mocy ustawy z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 77, poz. 335 z późn. zm.). Koordynatorem PMŚ jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp od jednego roku do pięciu lat w zależności od komponenta środowiska poddawanego ocenie, a także w zależności od zastosowanej metody, przy uwzględnieniu dostępnego źródła wykorzystywanej informacji.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków,
- poziom skanalizowania miasta,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,
- udział użytków rolnych w powierzchni miasta,
- udział użytków leśnych w powierzchni miasta,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych na bezpośrednim terenie i w otoczeniu terenu opracowania Planu Ogólnego,
- zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej

[Tab. 7] Proponowana lista wskaźników i częstotliwość monitorowania zmian zachodzących w środowisku na skutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

	WSKAŹNIK	POŻĄDANE ZMIANY	CZĘSTOTLIWOŚĆ
UŻYTKOWANIE ZIEMI	Udział użytków łąkowych w powierzchni wsi	spadek	co 5 lat
	Udział użytków rolnych w powierzchni wsi	spadek	co 5 lat
	Udział powierzchni upraw ekologicznych w pow. gruntów rolnych	constans	co 5 lat
I	Udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii	wzrost	co 5 lat

	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków	wzrost	co 1 rok
	Dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną	spadek	co 1 rok
OCHRONA ŚRODOWISKA	Ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika	spadek	co 5 lat
	Jakość powietrza atmosferycznego	wzrost	co 1 rok
	Klimat akustyczny	constans	co 1 rok
	Jakość wód powierzchniowych	poprawa	co 5 lat
	Jakość wód podziemnych	poprawa	co 1 rok

Harmonogram prowadzonych badań monitoringowych powinien być elastyczny i modyfikowalny w czasie. Powinien podlegać bieżącym weryfikacjom w sytuacjach zidentyfikowania dodatkowych nieoczekiwanych efektów. Należy wziąć pod uwagę, że nieprzewidziane okoliczności mogą stwarzać konieczność poszerzania listy standardowych parametrów monitoringu, miejsca (zasięgu) i przedmiotu monitoringu oraz listy komponentów środowiska podlegających monitoringowi.

7. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu na środowisko oraz ocenia (prognozuje) możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Zakres Prognozy określa ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w planie miejscowym ustaleń mających wpływ na środowisko oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowy plan miejscowy nie zmienia znacząco warunków ochrony środowiska w stosunku do stanu istniejącego, z uwagi na przeznaczenie terenu pod usługi sportu i rekreacji.

Niniejsza prognoza została sporządzona wyłącznie do projektu planu miejscowego gminy wiejskiej Kąty Wrocławskie w obszarze wsi Smolec w rejonie ulicy Trawowej. Stan istniejącego zagospodarowanie terenu jest stosunkowo jednorodny.

Projekt prognozowanego planu miejscowego opracowano z kilku powodów, które wskazano na początku niniejszego opracowania – we wstępie, a spośród najważniejszych celów należy wskazać następujące:

- 1) ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z podjętym projektem planu miejscowego gminy Kąty Wrocławskie, dla fragmentu wsi Smolec oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka;
- 2) uwzględnienie kierunków rozwojowych gminy, w oparciu o trendy demograficzne, a także uporządkowanie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów;
- 3) uwzględnienie aktualnego stanu prawnego.

Na całej powierzchni gruntów dominują użytki rolne (12 tys. ha) i użytki zielone (10 tys. ha). Na terenie gminy występują gleby brunatnoziemne (gleby brunatne właściwe i płowe), czarne ziemie oraz mady rzeczne w dolinach rzek. Ze względu na wysoki wskaźnik bonitacji gleb (udział gruntów I-IV klasy wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy) oraz szczególnie korzystne warunki do produkcji rolnej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury rolnej, prawie cały obszar gminy podlega ochronie przed zainwestowaniem nierolniczym. Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 punktów (kl. III a), a użytków zielonych 71 punkt. (kl. III). 84,5% gruntów ornych należy do najlepszych, pszennych kompleksów rolniczej przydatności gleb.

Plan dotyczy głównie obszaru historycznie ukształtowanego, który ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Obszar w większości jest już zurbanizowany – obejmuje ruralistyczny układ komunikacyjny, zabudowa o charakterze wiejskim jednorodzinna, występują również obiekty usługowo-przemysłowe.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, w stosunku do warunków dotychczasowych, gdyż nie uległy one znaczącej zmianie, a odzwierciedlają przyjęte już kierunki zagospodarowania i rozwoju gminy, które zdefiniowano na podstawie uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Teren przyczyni się do rozwoju kultury fizycznej i rekreacji dla mieszkańców wsi.

Dla planowanych zmian kierunków zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, gdyż te zawarto już w prognozach oddziaływania na środowisko, które sporządzono do uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zakłada się, że jedyną opcją wariantową jest nie przyjęcie założeń niniejszego projektu planu miejscowego, a zatem pozostawienie obszaru objętego planem ogólnym w dotychczasowym użytkowaniu, czyli jak w stanie obecnym. W rozdziale 4 niniejszej prognozy (Ocena tendencji do zmian w środowisku przy braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego) wskazano skutki takiego rozwiązania.

Realizacja planu nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na terenie opracowania planu miejscowego nie występują obszary chronione przyrodniczo.

W obszarze opracowania nie występują inne, równie istotne z punktu widzenia przyrodniczego i bioróżnorodności, obszary chronione przyrodniczo, jak: lokalne korytarze ekologiczne – zwłaszcza zlokalizowane wzdłuż fragmentarycznych cieków, czy zadrzewienia śródpolne.

Na terenie mpzp nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne). Na obszarze planu w oparciu o dane ISOK nie mamy do czynienia z żadnym z czterech różnych rodzajów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią: Q1%, Q10% i Q0,2%.

Nie przewiduje się znacząco negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko w stosunku do stanu istniejącego, gdyż planowane zagospodarowanie jest rozwinięciem i kontynuacją istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie, a jeśli podlegają one zmianom bezpośrednio na terenie opracowania, to mają one niewielką skalę, zasięg i znaczenie.

Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

8. Materiały archiwalne – literatura

1. Dane Głównego Urzędu Statystycznego (GUS);
2. Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty Wrocławskie, Witold Berdowski, Wrocław 1992
3. Klasyfikacja zanieczyszczenia gleb Instytut Upraw Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, Kabata-Pendias A. i in., 1995;
4. Kondracki Jerzy, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa 2002;
5. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2015 – 2025, Kąty Wrocławskie 2015;
6. Mapa glebowo - rolnicza terenu w skali 1:25 000;
7. Mapa hydrograficzna terenu w skali 1: 50 000;
8. Mapa sozologiczna terenu w skali 1: 50 000;
9. Ochrona środowiska w województwie dolnośląskim w 2022 r. - raport 2022;
10. Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kąty Wrocławskie, REGIOPLAN sp. z o.o., Wrocław wrzesień 2009 r.;
11. Ósmy Program Działań na Rzecz Środowiska do 2030 r. (*Environment action programme to 2030 to 2030*), Decyzja Parlamentu Europejskiego, UE 2020;
12. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2030, 2019;
13. Plan urządzeniowo - rolny gminy Kąty Wrocławskie, skala 1:25 000, opracowany przez Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych;
14. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, Wrocław 2020;

15. Podział fizjograficzny wg J. Kondrackiego i W. Walczaka;
16. Podział rolniczo - klimatyczny Polski, R. Gumiński, 1948;
17. Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2019;
18. Polityka ekologiczna Polski do 2025 r., Rada Ministrów 2016;
19. Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020, Wrocław-Opole 2013;
20. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, IRT, Wrocław 2018;
21. Program LIFE – program działań na rzecz środowiska i klimatu, obejmujący perspektywę finansową 2014-2020 oraz 2021-2027;
22. Program ochrony środowiska dla gm. Kąty Wrocławskie na 2022-2026 z perspektywą do 2030
23. Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wrocławskiego na lata 2024 - 2030, Wrocław 2023;
24. Przewoźniak M., Czocharński J.T. Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne 2020 - Wyd. cyfrowe 2021;
25. Raport o stanie gminy Kąty Wrocławskie za rok 2024, Kąty Wrocławskie 2025;
26. Regionalizacja klimatyczna, W. Sokołowicz, 1968 ;
27. Regionalna geografia fizyczna Polski - KARTY INFORMACYJNE MEZOREGIONÓW;
28. Regionalna geografia fizyczna Polski, Praca zbiorowa pod redakcją: Andrzeja Richlinga, Jerzego Solona, Andrzeja Maciasa, Jarosława Balona, Jana Borzyszkowskiego i Mariusza Kistowskiego, Poznań 2021;
29. Rejestr zabytków nieruchomości woj. dolnośląskiego. Narodowy Instytut Dziedzictwa.
30. Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim za 2024 roku, Wrocław 2025;
31. Stan środowiska w Polsce – raport 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2022;
32. Stelmasiak J. (red.), Prawo ochrony środowiska, Warszawa 2009;
33. Strategia Rozwoju gminy Kąty Wrocławskie 2030, Kąty Wrocławskie 2022;
34. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie (uchwała nr XLVIII/624/22 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2022 r.), 2022;
35. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Państwowy Instytut Geologiczny;
36. Zagadnienia przyrodnicze w ocenach oddziaływania na środowisko, GDOŚ, Warszawa 2014;
37. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
38. <http://www.eea.europa.eu/publications/climate-impacts-and-vulnerability-2012>
39. <https://clg.gios.gov.pl/index.php/geoportal>
40. [https://pl.wikipedia.org/wiki/K%C4%85ty_Wroc%C5%82awskie_\(gmina\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/K%C4%85ty_Wroc%C5%82awskie_(gmina))
41. <https://pl.wikipedia.org/wiki/Sadków>
42. https://pl.wikipedia.org/wiki/Regionalizacja_fizycznogeograficzna_Polski
43. <https://serwis.wrosip.pl/imap/>
44. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPGW
45. <https://www.google.pl/maps/>
46. <https://www.katywroclawskie.pl/>
47. <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/gzwp/10076-mapa-glownych-zbiornikow-wod-podziemnych-31-12-2023/file.html>
48. <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-100-119/4541-karta-informacyjna-jcwpd-nr-108/file.html>
49. https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Katy_Wroclawskie

9. Przepisy prawne

- 1) Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- 2) Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r., w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska;
- 3) Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000;
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- 10) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów;
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 w sprawie opracowań ekofizjograficznych;
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;
- 16) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach;
- 17) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- 18) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 19) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 20) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 21) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 22) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
- 23) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 24) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 25) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 26) Ustawa z dnia 9 czerwca 2013 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Załącznik do prognozy oddziaływania na środowisko

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec w rejonie ulicy
Trawowej, gm. Kąty Wrocławskie

Oświadczenie

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 1c i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma/-y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

PROJEKTANT URBANISTA
J. Kuriata
mgr inż. Jadwiga Kuriata
upr. ZOIU Z-495/2014

mgr inż. Mariusz Kuriata



.....
Podpis/-y Autora/-ów prognozy