

PRACOWNIA PROJEKTOWO – USŁUGOWA MALUGA Bartosz Maluga

53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9

tel./fax (71) 321 10 42 e-mail: pracownia@maluga.pl NIP 592-185-57-62

**Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska,
w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej.**

opracowanie	mgr inż. Marta Ożga-Maluga mgr inż. Bartosz Maluga	
-------------	---	--

Wrocław, maj 2017

SPIS TREŚCI

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	3
IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	4
1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna	4
2. Prawne formy ochrony przyrody	5
3. Warunki klimatyczne	5
4. Szata roślinna i świat zwierzęcy	5
5. Gleby	5
6. Rzeźba terenu	5
7. Wody	6
8. Powietrze	7
9. Hałas	7
10. Promieniowanie elektromagnetyczne	7
11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	7
V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	8
VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	8
VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	10
VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA	10
1. Synteza ustaleń projektu planu	11
2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska	12
3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego	13
4. Ocena oddziaływania	14
IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	14
X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	15
XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	15
XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	16

I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej.

Prognoza spełnia wymogi art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zawiera także informacje wymagane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości).

Integralną częścią opracowania jest rysunek prognozy.

II. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projektowany dokument, jakim jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej, zawiera ustalenia dot. zasad zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym m.in. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska i przyrody oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie całego obszaru objętego planem pod funkcje usługowo-produkcyjne – w obowiązującym planie tylko część obszaru przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, bazy, składy, magazyny i usługi (dz. nr 6/27 oraz część dz. nr 6/30, pozostała część, wzdłuż ul. Relaksowej, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi).

Projektowany dokument powiązany jest z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognoza została opracowana na podstawie analizy ustaleń projektu planu, inwentaryzacji oraz rozpoznaniu problemów związanych z ochroną środowiska, dotyczących obszaru objętego planem. Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano także inne dokumenty i materiały studialne, w tym:

- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej, Wrocław 2016 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie, Regioplan Sp. z o.o., Ansee Consulting, Wrocław 2009 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- Geografię regionalną Polski, Kondracki J., Wydawnictwo Naukowe PWN, 1998 r.,
- Geografię fizyczną Polski, Richling A., Ostaszewska K., PWN, 2005 r.,

- Geologię regionalną Polski, Stupnicka E., Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 2002 r.

Oddziaływanie projektu planu na środowisko oceniano posługując się następującymi kryteriami:

- rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- czasem trwania oddziaływania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe),
- częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- intensywnością przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- trwałością przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne),
- charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

IV. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska, po północnej stronie autostrady A4, w rejonie ulic Wymysłowskiego i Relaksowej (droga powiatowa nr 2026D), poza swartą zabudową wsi. Jest to teren niezabudowany (2016 r.), ogrodzony, jego powierzchnia wynosi nieco ponad 0,5 ha.

Fot. 1. Widok od strony ul. Relaksowej. W tle istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna (na terenie sąsiednim).



Źródło: Opracowanie własne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu struktura funkcjonalno-przestrzenna nie powinna ulec zmianom, nie będzie jednak możliwa realizacja usługowo-produkcyjnej na całym obszarze objętym opracowaniem.

2. Prawne formy ochrony przyrody

Na obszarze opracowania nie występują prawne formy ochrony przyrody.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się utworzenia obszaru czy wyznaczenia obiektów objętych prawną formą ochrony przyrody.

3. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Gumińskiego (1948) gmina Kąty Wrocławskie należy do dzielnicy wrocławskiej, gdzie średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8°C, a długość okresu wegetacyjnego 220-230 dni. Średnioroczna suma opadów jest zróżnicowana i waha się od 560 mm do 600 mm. Najwyższa suma opadów przypada na miesiąc lipiec, a najniższa na styczeń i luty. Przeważają wiatry z kierunku zachodniego, południowego – południowo-zachodniego o średniej prędkości 3–3,5 m/s.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych.

4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Roślinność obszaru opracowania jest uboga. Są to zbiorowiska roślinne o charakterze antropogenicznym, o niskich walorach przyrodniczych, typowe dla terenów zabudowanych. Świat zwierzęcy również nie wykazuje cennych komponentów środowiska przyrodniczego, głównie z uwagi sąsiedztwo dróg, terenów zabudowanych oraz niewielką powierzchnię opracowania.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

5. Gleby

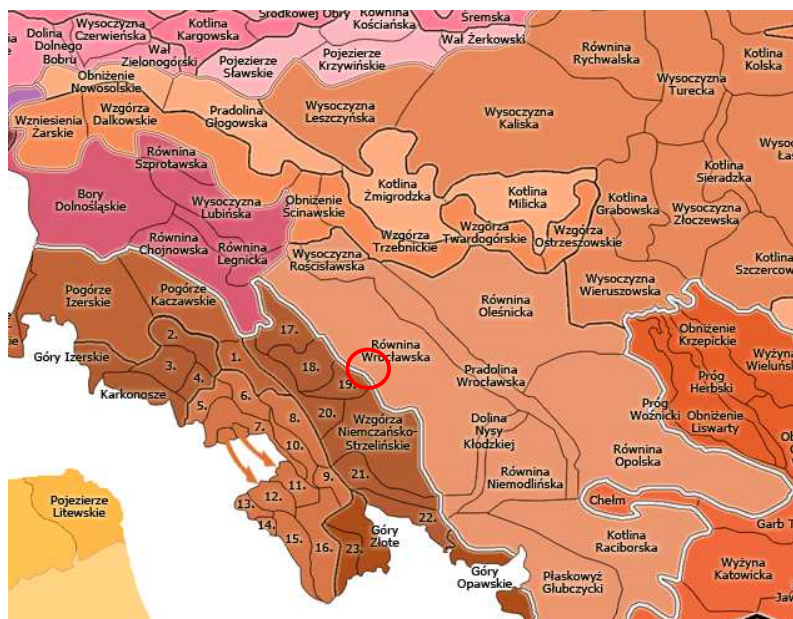
Działki stanowią grunty rolne klasy RII, nie są użytkowane rolniczo. Nie są to gleby organiczne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

6. Rzeźba terenu

Obszar objęty opracowaniem jest terenem płaskim, o rzędnej w granicach 132 m n.p.m.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne Kondrackiego (1996), znajduje się na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części Równiny Wrocławskiej. Jest to mezoregion rozpościerający się pomiędzy Pradolina Wrocławską, a Przedgórzem Sudeckim, od południowego wschodu ogranicza ją Dolina Nysy Kłodzkiej.



Rys. 1 Położenie ze względu na morfologię (Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, , Warszawa PWN, 1996 r.)

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

7. Wody

Na obszarze opracowania nie występują wody powierzchniowe.

Obszar gminy Kąty Wrocławskie położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy oraz jej dopływu – Strzegomki. Przez teren gminy przepływa rzeka Bystrzyca, a także Strzegomka, Kasina i Czarna Woda (w sąsiedztwie obszaru opracowania). Są to rzeki o charakterze nizinnym, o stosunkowo niewielkim spadku, z licznymi rozlewiskami. Wyróżniają się złą jakością wód, a ich stan pogarsza się w wyniku nieuregulowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie.

Czarna Woda jest prawym dopływem rzeki Bystrzycy. Uchodzi do Bystrzycy poniżej Kątów Wrocławskich, ok. 500 m na południe od autostrady A4. Jakość wód w rzece monitorowana była w 2014 roku na wysokości ujścia do Bystrzycy. Stan wód został oceniony jako zły. W porównaniu do rzeki Bystrzycy oraz Strzegomki Czarna Woda ma najgorsze parametry fizyko-chemiczne. Wyróżnia się znacznym skażeniem sanitarnym, zawiera także znaczną ilość pierwiastków biogenych, co jest bezpośrednią przyczyną eutrofizacji wód.

Obszar opracowania znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 319 - Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

8. Powietrze

W Kątach Wrocławskich pomiary jakości powietrza zostały wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2007 r. i dotyczyły stężenia dwutlenku siarki oraz dwutlenku azotu w powietrzu, dla których nie stwierdzono przekroczenia norm.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza wynika z działalności antropogenicznej. Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń na terenie gminy Kąty Wrocławskie są: procesy energetycznego spalania paliw, ogrzewanie indywidualne budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej oraz innych obiektów zaliczanych do tzw. „niskiej emisji”, transport drogowy, przemysłowe procesy technologiczne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego, o ile w otoczeniu obszaru objętego planem nie powstanie zakład emitujący znaczne ilości zanieczyszczeń do atmosfery.

9. Hałas

Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska jest spowodowana przede wszystkim przez ruch pojazdów samochodowych.

Głównym źródłem hałasu na obszarze objętym opracowaniem jest droga autostrada A4 (przebiegająca w odległości ok. 300 m na południe od obszaru) oraz droga powiatowa (ul. Relaksowa, znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru).

Obszar nie zalicza się do kategorii terenów chronionych akustycznie.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

10. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze planu nie stwierdzono zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

11. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem nie stwierdzono ryzyka występowania poważnych awarii.

Inne zagrożenia mogą być związane ze zdarzeniami losowymi, będącymi nie do przewidzenia na etapie sporządzania planu, w tym np. wypadkami w transporcie kołowym, podczas przewozu materiałów niebezpiecznych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

V. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Potencjalne znaczące oddziaływanie związane z ustaleniami planu obejmować może sąsiadujące bezpośrednio z obszarem tereny, których struktura funkcjonalno-przestrzenna jest zbliżona do struktury na obszarze planu. W związku z tym przyjmuje się, że stan środowiska na tych terenach jest podobny, jak na obszarze objętym planem.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane zagospodarowanie nie powinno powodować znaczących zmian jakości środowiska zarówno na obszarze objętym planem, jak i na obszarze gminy, o ile przestrzegane będą ustalenia planu oraz przepisy odrębne.

Na obszarze brak jest terenów i obiektów cennych przyrodniczo.

Planowane zagospodarowanie, przy zachowaniu ustaleń projektu planu i przepisów odrębnych, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska i nie będzie powodować istotnych skutków środowiskowych wykraczających poza granice opracowania.

VI. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - 1 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - 2 Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
 - 3 Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - 4 Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
 - 5 Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokółem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych.

Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Plany miejscowe nie odnoszą się bezpośrednio do ochrony środowiska, jednak pośrednio realizują idee zrównoważonego rozwoju wskazując przeznaczenia dla poszczególnych terenów z uwzględnieniem aspektów środowiskowych i walorów przyrodniczych obszarów.

Plany miejscowe realizują również zapisy zawarte w art. 71-73 ustawy Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do sposobów zagospodarowania terenów oraz form ochrony przyrody, w tym również obszarów Natura 2000 ustanowionych na podstawie prawa Wspólnotowego. Ponadto z *Prawa ochrony środowiska* i z *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wynika wprowadzenie w planach miejscowych standardów akustycznych dla poszczególnych typów zabudowy chronionej przed hałasem oraz wskazanie udziału powierzchni biologicznie czynnych dla poszczególnych przeznaczeń terenów. W kontekście tych przepisów w tekście planu uwzględnia się aspekty środowiskowe w zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ponadto aspekty środowiskowe uwzględniane są w ramach zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, systemów komunikacji i przeznaczeń poszczególnych terenów. Ocenia się, że analizowany projekt planu miejscowego jest spójny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* oraz pozostałymi dokumentami strategicznymi w obrębie gminy, powiatu, województwa i kraju.

VII. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, jakim jest plan miejscowy, związane są ze stanem środowiska na obszarze objętym planem (opisanym w rozdziale IV niniejszej prognozy) oraz z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu i ich wpływem na środowisko (opisanymi w rozdziale XI niniejszej prognozy). Postanowienia planu uwzględniają ochronę zasobów środowiska, wynikającą z kierunków obowiązującego studium oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych.

VIII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA

Przy ocenie oddziaływań przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska.

Ocenę podzielono na trzy części:

- pierwsza to synteza ustaleń projektu planu (pkt 1),
- druga dotyczy prognozy oddziaływań na poszczególne elementy środowiska (pkt 2),

- trzecia dotyczy prognozy oddziaływań terenu (pkt 3).

1. Synteza ustaleń projektu planu

Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie całego obszaru objętego planem pod funkcje usługowo-produkcyjne.

W projekcie planu nie wskazano terenów o dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku (brak jest takich terenów), określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dolów chłonnych zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę; zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego, zaopatrzenie w ciepło do celów bytowych: ze źródeł ciepła opartych na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej oraz gospodarkę odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi), a także określono wskaźniki zagospodarowania terenu, zgodnie z poniższą tabelą:

Tab. 1. Wskaźniki zagospodarowania terenu.

Ustalenia projektu planu	Symbol terenu
	UP – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	10%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	70%
Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
Maksymalna intensywność zabudowy	2,0

Źródło: Opracowanie własne.

W stosunku do ustaleń obowiązującego planu miejscowego ustalenia analizowanego projektu planu, w zakresie przewidywanego oddziaływania na środowisko, pozostają bez zwiększonego, negatywnego wpływu na środowisko (realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje wzmożonego oddziaływania na środowisko, niż realizacja ustaleń planu obowiązującego), ponieważ projekt planu przewiduje jedynie niewielkie zmiany w przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, nieistotne z punktu widzenia możliwości pogorszenia stanu i jakości środowiska.

W projekcie planu wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wprowadzono również obowiązek usytuowania pasa zieleni o charakterze izolacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska

Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska przedstawiono w poniższych tabelach:

Tab. 2. Oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Przewidywane oddziaływania	Elementy środowiska													
	obszar Natura 2000	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	klimat akustyczny	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne
Rodzaj														
bezpośrednie	0	0	+	0	-	0	0	-	+	-	0	0	0	0
pośrednie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
wtórne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
Czas trwania														
krótkoterminowe	0	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0
średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
długoterminowe	0	0	+	0	0	0	0	0	+	-	0	0	0	0
Częstotliwość														
stałe	0	0	+	0	0	0	0	-	+	-	0	0	0	0
chwilowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zasięg														
miejscowe	0	0	+	0	0	0	0	-	+	-	0	0	0	0
lokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda

+	oddziaływanie pozytywne
0	brak oddziaływań lub oddziaływanie bez znaczenia
-	oddziaływanie negatywne

Źródło: Opracowanie własne.

Tabela 3. Klasyfikacja oddziaływań ze względu na wybrane rozwiązania planistyczne.

Rozwiązania planistyczne	Oddziaływania	Elementy środowiska
dopuszczenie funkcji usługowo-produkcyjnej na całym obszarze objętym planem	pośrednie (ludzie), długoterminowe, stałe, pozytywne (ludzie)	ludzie
wprowadzenie nowej zabudowy	bezpośrednie, (powierzchnia ziemi, krajobraz), długoterminowe, stałe (krajobraz), miejscowe, zauważalne, odwracalne, korzystne i niekorzystne (krajobraz), niekorzystne (powierzchnia ziemi)	powierzchnia ziemi, krajobraz

Źródło: Opracowanie własne.

3. Wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego

Natura 2000

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru ze względu na brak powiązań środowiskowych z takim obszarem.

Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Pod względem faunistycznym charakteryzuje się silnym przekształceniem naturalnych ekosystemów i nie posiada istotnych walorów przyrodniczych, zarówno pod względem fauny, jak i flory. W związku z tym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

Zdrowie i życie ludzi

Nie przewiduje się, aby wprowadzone zmiany miały jakikolwiek negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi – następuje zmiana części terenu na teren usługowo-produkcyjny, w sąsiedztwie istniejących terenów o takim przeznaczeniu.

Wody powierzchniowe i podziemne

Postanowienia planu nie będą miały znaczącego negatywnego oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, ponieważ w projekcie zmiany planu sformułowano odpowiednie zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, nie wprowadzono funkcji, które mogłyby stanowić zagrożenie dla czystości wód, a także ze względu na fakt, że na obszarze opracowania brak jest ujęć wody oraz ustanowionych stref ochronnych ujęć wody i nie ma potrzeby wprowadzania szczególnych rozwiązań służących ochronie wód.

Powietrze atmosferyczne

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się pogorszenia stanu czystości powietrza atmosferycznego. Z uwagi na niewielkie zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na omawianym obszarze mogą powstać jedynie lokalne zanieczyszczenia spowodowane źródłami energii cieplnej (nowe źródła ciepła, tzw. niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych systemów grzewczych) oraz zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego (ewentualne nowe dojazdy do nieruchomości) – skala tych zmian będzie na tyle niewielka, że pozostanie bez istotnego wpływu na stan czystości powietrza atmosferycznego.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania nie planuje się istotnych źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Powierzchnia ziemi

Projekt zmiany planu umożliwia wprowadzenie nowej zabudowy, a tym samym może nastąpić przekształcenie naturalnej powierzchni ziemi na teren zabudowany. Będzie to jednak niewielka zmiana, związana bezpośrednio z realizacją inwestycji, nie wymagająca makroniwelacji.

Krajobraz

Projekt planu może wpłynąć na krajobraz (wprowadzenie nowej zabudowy). Potencjalne nowe zainwestowanie zostało jednak przewidziane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy (jako jej uzupełnienie), a także określone w taki sposób, aby nie zakłócać wzajemnych relacji funkcjonalno-przestrzennych, dlatego ocenia się je głównie jako pozytywne (negatywne jedynie w tym zakresie, że może nastąpić zmiana części terenu niezabudowanego na zabudowany, a więc przekształcenie fragmentu krajobrazu).

Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na lokalne warunki klimatyczne (ewentualne wprowadzenie nowej zabudowy nie zmieni tych warunków).

Zabytki i dobra materialne

Na obszarze brak jest obiektów objętych ochroną konserwatorską.

4. Ocena oddziaływania

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko:

- pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne (korzystne – możliwa będzie realizacja zamierzeń inwestycyjnych oraz aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, niekorzystne – teren niezabudowany może zostać przekształcony na zabudowany),
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne (nowa zabudowa),
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i skumulowane (bezpośrednie – związane z powstaniem nowej zabudowy oraz przekształceniem powierzchni ziemi, skumulowane – dotyczące obszaru o niewielkiej powierzchni),
- pod względem okresu trwania oddziaływania – krótkoterminowe (związane m.in. z pracami budowlanymi) i długoterminowe (realizacja nowej zabudowy oraz nowe zagospodarowanie terenu),
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe (nie przewiduje się powrotu do sytuacji przed zmianami) i chwilowe (związane z pracami budowlanymi),
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe (dotyczące wyłącznie obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa),
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne (nie przewiduje się likwidacji nowo powstałej zabudowy).

IX. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

X. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Główne ustalenia projektu zmiany planu, mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, to:

- wymóg zapewnienia odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie ograniczenie powierzchni zabudowy,
- wymóg zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ciepła opartych na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej,
- wymóg odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu eliminacji bądź ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego (oprócz rozwiązań przyjętych w projekcie) należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- stosowanie proekologicznych i odnawialnych źródeł energii oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- zdjęcie próchniczej warstwy gleby (humusu) i wtórne jej wykorzystanie,
- ograniczenie do niezbędnego minimum trwałych przekształceń powierzchni ziemi,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych tak, aby nie zakłócały warunków przewietrzania.

XI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 3 b *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* prognoza oddziaływania na środowisko powinna „przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych”. Celem projektowanego dokumentu jest niewielka, punktowa zmiana obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne lub neutralne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do

proponowanych w ustaleniach planu, ponieważ uznaje się, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i przewidywanych kierunków rozwoju tej części gminy Kąty Wrocławskie.

XII. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu analizy skutków realizacji postanowień projektu planu – pod kątem wpływu na środowisko – proponuje się przeprowadzenie:

1. **Analizy oddziaływania ustaleń planu na środowisko** – poprzez okresowe badania stanu środowiska (monitoring środowiska, analiza wpływu sposobu użytkowania terenów na jakość życia mieszkańców).
2. **Analizy przestrzegania ustaleń planu** – poprzez ocenę wdrożenia planu, analizę stanu zainwestowania, analizę przestrzegania regulacji planu, aktualizowanie zmian przestrzennych oraz potrzeb i preferencji mieszkańców, a także tendencji rozwojowych obszarów i przyjętych założeń polityki przestrzennej.

Częstotliwość przeprowadzania powyższych analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc takie analizy również co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone. W niniejszym opracowaniu proponuje się, aby takie analizy dla badanego obszaru również były przeprowadzane z taką częstotliwością.

XIII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska, w rejonie ulic Józefa Wymysłowskiego i Relaksowej.

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północnej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska, po północnej stronie autostrady A4, w rejonie ulic Wymysłowskiego i Relaksowej (droga powiatowa nr 2026D), poza zwartą zabudową wsi. Jest to teren niezabudowany, ogrodzony, jego powierzchnia wynosi nieco ponad 0,5 ha.

Celem sporządzenia planu jest przeznaczenie całego obszaru objętego planem pod funkcje usługowo-produkcyjne – w obowiązującym planie tylko część obszaru przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, bazy,

składy, magazyny i usługi (dz. nr 6/27 oraz część dz. nr 6/30, pozostała część, wzdłuż ul. Relaksowej, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi).

Przewidywane zamierzenia są zgodne z kierunkami rozwoju przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko:

- pod względem charakteru zmian – korzystne i niekorzystne (korzystne – możliwa będzie realizacja zamierzeń inwestycyjnych oraz aktualizacja zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, niekorzystne – teren niezabudowany może zostać przekształcony na zabudowany),
- pod względem intensywności przekształceń – zauważalne (nowa zabudowa),
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i skumulowane (bezpośrednie – związane z powstaniem nowej zabudowy oraz przekształceniem powierzchni ziemi, skumulowane – dotyczące obszaru o niewielkiej powierzchni),
- pod względem okresu trwania oddziaływania – krótkoterminowe (związane m.in. z pracami budowlanymi) i długoterminowe (realizacja nowej zabudowy oraz nowe zagospodarowanie terenu),
- pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe (nie przewiduje się powrotu do sytuacji przed zmianami) i chwilowe (związane z pracami budowlanymi),
- pod względem zasięgu oddziaływania – miejscowe (dotyczące wyłącznie obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa),
- pod względem trwałości przekształceń – nieodwracalne (nie przewiduje się likwidacji nowo powstałej zabudowy).

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (brak powiązań środowiskowych).

Projektowany dokument ze względu na charakter przewidywanych zmian nie przewiduje rozwiązań alternatywnych.