

**Wykaz o zbyciu lokalu mieszkalnego stanowiącego mienie komunalne Gminy Kąty Wrocławskie przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy.**

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od dnia 20 czerwca 2012 r. do dnia 12 lipca 2012r.

Oznaczenie Nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów	Nazwisko i imię najemcy	Pow. użytk. lokalu mieszkalnego	% udział w częściach wspólnych 1. budynku 2. gruntu	wartość lokalu i gruntu zł	Koszty przygotowani dokumentacji - wycena	Uwagi
1		2	3	4		
<b>Kąty Wrocławskie</b> Ul.Rynek 32/2  dz. nr 102/4 AM-13 pow.244 m <sup>2</sup> KW- 14254	Halina Warmińska	31,70	3,89	86.260,00 3.240,00	290,00	

- Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu.
- Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej jednak niż na 10 lat.  
Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu
- Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
- Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
- Jeżeli nabywca nie stawia się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy Burmistrz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.
- Właściciel lokalu ma prawo do współkorzystania z nieruchomości wspólnej zgodnie jej przeznaczeniem art.12, art.13.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz. U. nr 85, poz. 388 z późniejszymi zmianami.)
- Wszelkie koszty związane z nabyciem z nieruchomości tj wycena nieruchomości, podział działki, wypis i wyrys oraz opłata sądów i notarialna ponosi Nabywca.
- Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tj. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz.651 ze zmianami) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.  
Informacji dotyczących w/w nieruchomości udziela się w pok. nr 23 Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich tel. (071) 390 72 39 Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Antoni Kopeć