



Piotr Jędrzejkowski
„PIERZEJA”

ul. Jerzego Kukuczki 19/18, 50-570 Wrocław
tel.: 600 461 396; e-mail: pje3@wp.pl
NIP: 894-124-61-86 REGON: 933044759



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Mokronos Górny,
dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.**

Opracowanie:

Piotr Jędrzejkowski
„PIERZEJA”
ul. J. Kukuczki 19/18
50-570 Wrocław

Autor:

mgr Joanna Jędrzejkowska

Wrocław - 2012

Spis treści

1. WSTĘP	4
2. METODYKA OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
3. CHARAKTERYSTYKA, CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI	5
4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	9
4.1. ISTNIEJĄCY SPOSÓB I STAN ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	9
4.2. POTENCJALNE ZMIANY SPOSOBU I STANU ZAGOSPODAROWANIA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	9
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	9
6. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE	9
7. PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA	11
7.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	11
7.2. LUDZIE	11
7.3. ZWIERZĘTA I ROŚLINY	11
7.4. WODY I POWIERZCHNIA ZIEMI	12
7.5. KRAJOBRAZ	12
7.6. KLIMAT	12
7.7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	12
7.8. ZASOBY NATURALNE	12
7.9. ZABYTKI	12
7.10. DOBRA MATERIALNE	12
7.11. ODPADY	12
7.12. OCHRONA PRZED PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM	13
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	13
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	13
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	13
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	14
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	14
13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	14

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej opracowywanego na podstawie uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2011r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- » art. 50 i 51 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Z. 2008 Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);
- » art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przy opracowaniu niniejszej prognozie oparto się na obowiązujących aktach prawnych (wraz z przepisami wykonawczymi), a w szczególności na:

- » Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tj.: Dz. U. 2012 poz. 145),
- » Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tj.: Dz. U. 2008 Nr 25 poz. 150 z późn. zm.),
- » Ustawa z dn. 7 czerwca 2001 r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (tj.: Dz. U. 2006 Nr 123 poz. 858),
- » Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. *o odpadach* (tj.: Dz. U. 2012, poz. 391),
- » Ustawa z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tj.: Dz. U. z 2012 r. poz. 391),
- » Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- » Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 listopada 2002r. *w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia* (Dz. U. z 2002r. Nr 204, poz. 1728),
- » Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. z 2007 r. Nr 120 poz. 826),
- » Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. *w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem* (Dz. U. z 2011 r. Nr 140, poz. 824 z późn. zm.),
- » Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 grudnia 2006 r. *w sprawie dróg, linii kolejowych i lotniska, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzanie map akustycznych oraz sposobów określania granic terenów objętych tymi mapami* (Dz. U. z 2007 r. nr 1, poz. 8),
- » rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397),
- » Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2002 r. *w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinien odpowiadać program ochrony środowiska przed hałasem* (Dz. U. z 2002 r. Nr 179, poz. 1498),
- » Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008r. *w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. nr 52 z 2008r. poz. 510),

W prognozie uwzględniono wnioski wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny oraz Mokronos Dolny”.

Celem niniejszego opracowania jest przede wszystkim określenie, analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji planu, prognozowanie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Zakres prognozy, zgodnie z art. 53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

2. METODYKA OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko poszczególnych obszarów funkcjonalnych, rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na poszczególnych obszarach. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Dla większości obszarów funkcjonalnych najważniejszą informacją zamieszczoną w planie z punktu widzenia ochrony środowiska było ustalenie, czy dany obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

Wykorzystano również następujące materiały archiwalne:

- » Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016.
- » Opracowanie fizjograficzne dla województwa Wrocławskiego w skali 1:50 000 wykonane przez Geoprojekt we Wrocławiu w 1986 r.,
- » Opracowanie fizjograficzne dla gminy Kąty Wrocławskie wykonane przez Przedsiębiorstwo „URGEOS”, Wrocław, 1992 r.,
- » Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, opracowane przez Wrocławskie Biuro Urbanistyczne, Wrocław, 2006 r.,
- » Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, opracowana przez Regioplan Sp. z o.o., Wrocław, 2008 r.,
- » Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, opracowana przez Regioplan Sp. z o.o., Wrocław, 2010 r.,
- » Kleczkowski A.S.: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków 1990 r.,
- » Kondradzki J.: Geografia Polski - Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa 1994 r.
- » Aktualizacja programu ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010 – 2013 z perspektywą do roku 2017. Załącznik nr 1 do Uchwały nr VII/42/11 Rady miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011r.
- » Stupnicka E. 1989.: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- » Plan gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie. Kąty Wrocławskie 2004.
- » Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020. Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego SA, grudzień 2008.
- » Atlas hydrogeologiczny Polski, pod red. B. Paczyńskiego, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1995.
- » Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2010r. WIOŚ Wrocław.
- » Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2007 -2010, Kąty Wrocławskie, kwiecień 2010.
- » Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego 2011 roku, WIOŚ Wrocław.

Wymienione wyżej materiały oraz wizja terenowa, a także informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie pozwoliły rozpoznać stan środowiska, użytkowanie terenu, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy posłużono się metodą indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o środowisku jako całości.

3. CHARAKTERYSTYKA, CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI

Charakterystyka obszaru objętego planem

3.1. Położenie administracyjne i geograficzne.

Gmina Kąty Wrocławskie usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Wrocław. Jej powierzchnia wynosi 176,5 km², co określa ją jako gminę średniej wielkości w porównaniu z innymi gminami województwa dolnośląskiego.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, gmina Kąty Wrocławskie należy do makroregionu Nizina Śląska w zasięgu mezoregionu Równina Wrocławska i mikroregionu Równiny Wrocławskiej, zwanego również Równiną Kącką.

Obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni około 2 ha położony jest w gminie Kąty Wrocławskie, w północno – wschodniej części wsi Mokronos Górny w rejonie ul. Radosnej.

3.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.

Obszar gminy położony jest na wysokości 120 ÷ 220 m n. p. m. i stanowi część Równiny Wrocławskiej, która rozpościera się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim. Równina Wrocławska charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz dużą różnorodnością gleb oraz gruntów.

Z uwagi na typ krajobrazu oraz genezy form na terenie gminy można wydzielić następujące jednostki morfologiczne:

- wysoczyznę morenową falistą – obejmującą południową, środkową i zachodnią część gminy. Deniwelacje wynoszą tu od kilku do ponad 20 m. Spadki generalnie nie przekraczają 8%, jedynie lokalnie wynoszą 10 – 20%.

- wysoczyzna morenowa płaska – obejmująca północną i północno – zachodnią część gminy, czyli teren niniejszego opracowania. Stanowi ją obszar płaski, monotony krajobrazowo, o deniwelacjach od 5 – 10 m oraz spadkach poniżej 5%.

- terasa wysoka plejstoceniowa – położona jest pomiędzy współczesnymi dolinami Bystrzycy i Strzegomki, wzniesiona 4 – 6 m ponad dno w/w dolin. Stanowi płaską, rozległą formę z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi.

- doliny rzeczne – Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody. Stanowią ich współczesne dna będące terasą zalewową, jedynie sporadycznie nadzalewową. Pod względem morfometrycznym doliny te wykazują dużą zmienność. Cechują się również dużą zmiennością głębokości wcięcia.

W budowie geologicznej podłoża biorą udział utwory różnego wieku i genezy, dominują jednak grunty czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone w postaci ilów, lokalnie glin pylastych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one lokalnie od powierzchni bądź są przykryte utworami czwartorzędownymi o zróżnicowanej miąższości.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu.

3.3. Warunki glebowe.

Wartość rolnicza gleb na terenie gminy jest wysoka. Udział gruntów klasy I – IV wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy. Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 pkt. (klasa IIIa) a użytków zielonych 71 (klasa III). Występują tu następujące klasy gleb ornych: pszenny dobry i bardzo dobry, żytni dobry oraz trwałe użytki zielone bardzo dobre i średnie w dolinach rzek.

3.4. Zasoby surowców naturalnych.

Na analizowanym terenie brak jest złóż surowców naturalnych, mogących być przedmiotem eksploatacji w dającej się przewidzieć przyszłości.

3.5. Warunki hydrograficzne

3.5.1. Wody powierzchniowe

Sieć rzeczna jest skromna. Przez teren gminy w kierunku północno-wschodnim przepływa rzeka Bystrzyca. Na terenie gminy znajdują się też jej dopływy: Strzegomka i Czarna Woda. Gmina leży głównie w zlewni Bystrzycy oraz w znacznie mniejszym zakresie w zlewni Ślęzy.

Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem nie występują cieki wodne.

3.5.2. Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w „Atlasie hydrogeologicznym Polski” obszar gminy Kąty Wrocławskie leży w obrębie regionu XV – wrocławskiego.

Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędowego. W czwartorzędownym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wolnodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10m.

Teren gminy położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska, na podstawie atlasu „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Kleczkowski A.S, AGH, Kraków 1990. Jest to zbiornik trzeciorzędowy porowy, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 25 tys. m³/dobę i średniej głębokości ujęć 65 m.

Według monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego przez WIOŚ we Wrocławiu w województwie dolnośląskim w 2010r., stan chemiczny wód podziemnych w Kątach Wrocławskich oceniono jako dobry (klasa I – III). Ocena jakości zwykłych wód podziemnych w układzie pięter wodonośnych w 2010 r. wykazała zdecydowaną przewagę wód charakteryzujących się dobrym stanem chemicznym we wszystkich poziomach wodonośnych.

Według danych Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu („Ocena jakości wody dostarczanej w I półroczu 2008 r., z wodociągów sieciowych funkcjonujących w Powiecie Wrocławskim, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.”), na terenie objętym opracowaniem, zarówno w wodzie przed procesem uzdatnienia jak i używanej bezpośrednio do spożycia, nie stwierdzono przekroczeń w parametrach chemicznych i mikrobiologicznych i oceniono ją jako wodę przydatną do spożycia.

3.6. Klimat

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski, omawiany obszar należy do dzielnicy wrocławskiej - najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 8,5°C, a okres wegetacyjny trwa 220 - 225 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 580-660 mm, (Wierzbie 584 mm). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Wierzbie 91 mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Wierzbie 23 mm).

Na obszarze przeważa kierunek wiatru W (17- 20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 ms⁻¹.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. nr 52 z 2008r. poz. 510), gminę Kąty Wrocławskie włączono do obszaru średnio-wrocławskiego (kod PL.02.16.z.03). Z badań przeprowadzonych na tym obszarze przez WIOŚ Wrocław, wynika, że zawartość dwutlenku siarki w powietrzu w obszarze średnio-wrocławski osiągnęła poziom niski, zarówno w okresie grzewczym jak i poza nim, zaś poziom dwutlenku azotu pozostawał na poziomie wyższym od średniego, nie przekroczył jednak dopuszczalnego poziomu dwutlenku azotu w powietrzu. Pod względem następujących zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren, strefa średnio-wrocławska uzyskała klasę strefy A, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań na rzecz poprawy czystości powietrza, należy utrzymać tylko ten sam (lub lepszy) poziom. Jedynie pod względem poziomu stężenia w powietrzu ozonu, strefa ta została zaklasyfikowana do strefy klasy C, co oznacza że stężenie tej substancji w powietrzu miało wartość powyżej dopuszczalnej i przekroczyło wartości dopuszczalne powiększone o margines tolerancji.

3.8. Klimat akustyczny.

Degradacja klimatu akustycznego środowiska następuje głównie w wyniku oddziaływania źródeł hałasu komunikacyjnego, zwłaszcza drogowego, ale też kolejowego czy związanego z funkcjonowaniem lotnisk.

Na terenie objętym planem istnieje jedynie oddziaływanie związane z ruchem samochodowym. Jest to spowodowane bardzo dużym ruchem komunikacyjnym odbywającym się na pobliskiej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW).



Położenie obszaru objętego planem
na tle fragmentu rysunku studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie.

Przed realizacją AOW został wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko, w ramach którego opracowano pełną analizę akustyczną projektowanej drogi na najbliższe otoczenie. W raporcie wskazano miejsca, w których hałas przekroczy dopuszczalne normy i w tych wszystkich miejscach wybudowano ekrany akustyczne. Ponieważ na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie stwierdzono możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) poziom hałasu wynosi od 50 dB do 55dB w zależności od długości przedziału czasu odniesienia.), na jego wysokości ekrany ustawiono tylko po drugiej stronie jezdni.

Dodatkowo decyzja środowiskowa nałożyła obowiązek analizy porealizacyjnej po upływie roku od daty oddania drogi do użytku.

3.9. Flora i fauna

Ponieważ w krajobrazie gminy Kąty Wrocławskie dominują pola uprawne, determinuje to skład gatunkowy flory i fauny tego regionu. Dominują rośliny uprawne jare i ozime, chwasty związane z ich uprawą oraz zwierzęta związane z ekosystemami pól uprawnych.

Na terenach zainwestowanych dominują rośliny ozdobne oraz związane z miejscami wydeptanymi i koszonymi.

Lasy i zadrzewienia stanowią ok. 8% powierzchni gminy i stanowią ostoję dla zwierząt dziko żyjących.

Na przeważającym obszarze gminy dominującym elementem przyrody jest człowiek, którego działalność doprowadziła do wyeliminowania bądź ograniczenia elementów roślinnych i zwierzęcych, szczególnie dziko żyjących.

Jedynym obszarem o cennych walorach przyrodniczych jest dolina Bystrzycy. Została ona objęta ochroną przez Wojewodę Wrocławskiego w 1998r. który rozporządzeniem z dnia 27 października utworzył Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy. Obszar objęty planem położony jest w odległości ok. 6,5 km od granic parku.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmuje nieużytek rolny. Występowanie zwierząt i roślin zostało ograniczone w wyniku wcześniejszej rolniczej działalności człowieka.

Występują tu pospolite gatunki roślin: mniszek pospolity *Taraxacum officinale* F. H. Wigg., babka zwyczajna *Plantago major* L., rdest ptasi *Polygonum aviculare* L., wiechlina zwyczajna *Poa trivialis* L., tymotka łąkowa *Phleum pratense* L., szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* L., wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* L. oraz samosiejki: buk zwyczajny *Fagus sylvatica* L., głóg dwuszyjkowy *Crataegus laevigata* (Poir.) DC., róża dzika *Rosa canina* L., wierzba biała *Salix alba* L.

Na skraju tego terenu, od strony północnej, przebiega rów melioracyjny, który jednak nie jest objęty planem miejscowym. W tym miejscu występują pojedyncze drzewa o wysokości ok. 15 – 20 m: buk zwyczajny *Fagus sylvatica* L., wierzba biała *Salix alba* L. oraz roślinność związana z miejscami zacienionymi i wilgotniejszymi: knieć błotna *Caltha palustris* L., pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* L., wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*.

Podobnie ubogo reprezentowana jest fauna, nieliczne gatunki drobnych ssaków i ptaków występują sporadycznie, a ich obecność jest ściśle związana bliskością siedlisk ludzkich (ok. 100 m do zabudowań). Natomiast ich ilość niewątpliwie ogranicza przebiegająca w odległości ok. 500 m na wschód AOW.

3.10. Wartości kulturowe.

Teren objęty opracowaniem nie posiada istotnych wartości pod względem kulturowym. Na obszarze tym nie znajdują się tereny ani obiekty zabytkowe.

3.11. Identyfikacja zagrożeń.

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa. Do najbardziej podatnych na zmiany elementów środowiska zalicza się rośliny i zwierzęta, następnie warunki klimatyczne, wody i gleby, a na końcu podłoże geologiczne.

Analizowany teren to nieużytkowane grunty rolne o niewielkiej powierzchni (ok. 2 ha) sąsiadujące bezpośrednio z rozbudowującym się osiedlem domów jednorodzinnych. Projekt planu zakłada zmianę przeznaczenia tego terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w strefie oddziaływania AOW pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy czym, w strefie oddziaływania autostrady wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowych.

Obecnie istotnym zagrożeniem dla środowiska naturalnego są pobliskie siedliska ludzkie (zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powietrza związane z bytowaniem człowieka) oraz przebiegająca w pobliżu AOW (zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód podziemnych związane z ruchem kołowym oraz negatywne oddziaływania akustyczne).

W związku z wprowadzeniem nowej funkcji nastąpi zwiększenie uszczelnienia i utwardzenia gruntu. Podczas robót budowlanych jak również w trakcie użytkowania obiektów kubaturowych i drogowych zagrożone będą wody podziemne. Ponadto wzrośnie ruch samochodowy mający wpływ na wzrost hałasu oraz emisję dwutlenku siarki i węgla, co będzie miało wpływ na zmianę jakości powietrza atmosferycznego. Jednakże biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię omawianego terenu oraz jego docelowe przeznaczenie zmiana ta będzie znikoma.

W celu łagodzenia skutków planu, jego ustalenia wprowadzają szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska, w tym:

- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- po przeprowadzeniu analizy porealizacyjnej dotyczącej AOW (a szczególnie natężenia hałasu), należy podjąć odpowiednie działania np. wybudowanie dodatkowych ekranów akustycznych,
- każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi) a w szczególności tereny dróg i placów manewrowych, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzono zasady dotyczące maksymalnych powierzchni zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnych.

Cele planu

Podstawowym celem opracowywanego planu miejscowego jest wprowadzenie regulacji i ustaleń pozwalających na realizację ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Opracowanie planu ma zapewnić przede wszystkim określenie zasad kształtowania i sposobu zabudowy i określenie zasad ochrony środowiska.

Powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej zgodny jest z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.

Na przedmiotowym obszarze zgodnie z informacją Marszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewody Dolnośląskiego, nie występują programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

4.1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego planem

Obszar objęty planem to nieużytkowane grunty rolne III klasy bonitacyjnej o powierzchni ok. 2 ha. Od strony wschodniej przylega do niego nieutwardzona piaszczysta droga transportu rolnego. Od strony południowo – zachodniej w odległości 200 m znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wsi Mokronos Górny. Zaś od strony północnej i wschodniej w odległości ok. 0,5 km przebiega Autostrada Obwodnica Wrocławia (AOW).

Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem brak cieków wodnych, utwardzonych dróg i zabudowy kubaturowej.



Widok na obszar objęty planem od strony północnej. (fot. P. Jędrzejkowski).

4.2. Potencjalne zmiany sposobu i stanu zagospodarowania w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska nie ulegnie wyraźnej zmianie. Na obszarze tym nie występują obecnie zagrożenia dla środowiska wynikające bezpośrednio ze sposobu jego użytkowania. Jest to typowy przykład nieużytku rolnego.

Prócz tego plan miejscowy w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych ze środowiskiem i jego ochroną, zwłaszcza w kwestiach związanych z ochroną powierzchni ziemi i powietrza atmosferycznego oraz wód gruntowych.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie objętym planem nie występują żadne obiekty mogące w znaczącym stopniu, negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody.

6. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE

Głównym założeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy teren, zgodnie z uchwałą Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla

obszaru w rejonie ul. Radosnej, jest zmiana istniejącej funkcji rolnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

W projekcie przedmiotowego planu ustalono następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą pewne - niewielkie - niekorzystne oddziaływanie na środowisko:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zjawiska negatywne – zniszczenie pokrywy glebowej, możliwość wzrostu ilości ścieków i odpadów, oraz wzrost zanieczyszczeń powietrza i okresowy wzrost hałasu, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- tereny komunikacji kołowej (lokalna, dojazdowa, ciąg pieszo-jezdny oraz droga wewnętrzna), o małym nasileniu ruchu, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD, KDx oraz KDW;

Obszary, na których prognozowanie przedsięwzięcia wprowadzą negatywne oddziaływanie na środowisko:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uciążliwość uzależniona od rodzaju usług. Może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń, hałasu, ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem MU;

Ponadto w planie oznaczono podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych;
- strefa oddziaływania Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Teren ten jest obecnie niezabudowany kubaturowo. Wprowadzenie ustaleń planu zmieni jego funkcję na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednak biorąc pod uwagę bliskość już istniejących zabudowań i istniejącą degradację środowiska, projektowane przeznaczenie pozwoli w sposób racjonalny rozszerzyć obszar zainwestowany wsi. Zaś przestrzeganie ustaleń planu zmniejszy występowanie skutków negatywnych (wzrost hałasu, ilości odpadów, ścieków).

Tereny dróg (KDL, KDD i KDx oraz KDW).

Obsługa komunikacyjna obszaru planu oparta będzie głównie o drogi publiczne klasy „L” lokalna (KDL) oraz „D” dojazdowa (KDD) a także istniejący ciąg pieszo-jezdny (KDx). Wszystkie drogi wyznaczone zostały jako przedłużenie lub odnoga istniejących ulic: Radosnej i Słonecznej.

Jednocześnie, w celu obsłużenia komunikacyjnie dwóch sąsiednich działek wyznaczono w planie drogę wewnętrzną bez przejazdu (KDW).

Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Teren ten jest obecnie niezabudowany kubaturowo i stanowi nieużytek. W planie miejscowym wprowadza się tu funkcję mieszkaniowo-usługową, przy czym część terenu MU znajduje się w strefie oddziaływania Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, w której przewiduje się zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowych.

Strefa ochrony konserwatorskiej

Dla całego obszaru objętego planem wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Projekt planu zawiera również następujące obowiązujące ustalenia i zasady zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- maksymalną powierzchnię zabudowy,
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się również zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z tymi zapisami dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również zasady zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepło oraz zasady odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami. W szczególności w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają zasady ochrony środowiska, ograniczając możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego

oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu powinny uwzględniać wnioski wynikające z opracowań strategicznych i studialnych koordynujących rozwój przestrzenny, rozbudowę infrastruktury technicznej oraz politykę zrównoważonego rozwoju gminy. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć.

Negatywne oddziaływanie związane z przewidywanym sposobem zagospodarowania będzie głównie polegać na:

- zdjęciu pokrywy glebowej (z części terenu przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone),
- niewielkim zwiększonym zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego, związanym z emisją pyłów z lokalnych kotłowni,
- zwiększenia ilości odpadów.

Zmniejszenie oddziaływania można osiągnąć przez:

- poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy;
- odprowadzanie wód opadowych do istniejących wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawieszin ogólnych oraz substancji rozpuszczonych;
- w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami zaleca się, aby deponowane na składowisku odpady komunalne były sortowane – wstępnie na obszarze opracowania, a ostatecznie na składowisku;
- dbać o stan sanitarny powierzchni zabudowanych;
- nie dopuszczać do powstawania nielegalnych składowisk odpadów, zidentyfikowane składowiska nielegalne likwidować przez wywiezienie odpadów;
- eliminować zjawiska zanieczyszczenia koryt cieków i miejsc podmokłych odpadami stałymi;
- powierzchnie zagrożone erozją lub wzmoczoną denudacją powinny być zalesiane lub zadrzewiane;
- należy stosować źródła wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- warstwę urodzajną gleb należy zdjąć i zagospodarować, zgodnie z przepisami odrębnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych;
- należy zachować bezwzględny priorytet ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka.

7. PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

7.1. Różnorodność biologiczna

Ze względu na sposób zagospodarowania terenu należy stwierdzić, że w chwili obecnej na przeważającej powierzchni obszaru objętego planem poziom bioróżnorodności jest niski.

Występują tu jedynie gatunki typowe dla obszarów rolnych.

Wprowadzenie w życie ustaleń planu nic w tym względzie nie zmieni, poziom bioróżnorodności nie wzrośnie ani nie zmaleje. Jedyne skład gatunkowy przesunie się bardziej w stronę gatunków związanych z bytnością człowieka (gatunki związane z odpadami komunalnymi, gatunki synantropijne, ozdobne i nasadzone przez człowieka).

7.2. Ludzie

W przypadku przedmiotowego planu główny wpływ jego ustaleń na ludzi wiąże się z wykreowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.

W związku z bliskością AOW, mieszkańcy nowych budynków mogą być narażeni na hałas komunikacyjny. Bezpośrednio w strefie oddziaływania AOW dopuszczono funkcje nie wymagającą ochrony przed hałasem, natomiast projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się poza tą strefą.

Przy konsekwentnej realizacji ustaleń planu (wymóg zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, ustalenia dotyczące ochrony środowiska) możliwe jest ograniczenie negatywnych skutków dla mieszkańców. Stosowanie się do ustaleń planu oraz przepisów prawa powszechnego zapewni rozszerzenie istniejącego zagospodarowania bez skutków ubocznych dla mieszkańców.

7.3. Zwierzęta i rośliny

Fauna i flora na obszarze objętym planem jest w przeważającej części uboga i nie przedstawia większych wartości przyrodniczych. Istniejące zagospodarowanie terenu doprowadziło do maksymalnego zubożenia flory i fauny.

Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.

7.4. Wody i powierzchnia ziemi

W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu dotyczących odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do lokalnej sieci kanalizacyjnej, odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, na warunkach zgodnie z odrębnymi przepisami, nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Z racji tego, że realizacja ustaleń planu wiąże się przede wszystkim z budową nowych oraz rozbudową już istniejących systemów infrastruktury technicznej należy przyjąć, że standardy jakościowe i techniczne na przedmiotowym obszarze w tym zakresie będą w pełni zabezpieczać środowisko przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

7.5. Krajobraz

Realizacja planu w niewielkim stopniu zmieni istniejący krajobraz. Do już istniejących zabudowań dojdą nowe o podobnym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) lub nowym (mieszkaniowo-usługowym) przeznaczeniu, jednak będą one stanowić bezpośrednie rozwinięcie istniejącego zainwestowania wsi Mokronos Górny. Ponadto ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, podziału nieruchomości, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, spowodują, że będzie to rozwinięcie istniejącego zainwestowania poprzez zabudowę o podobnym charakterze.

7.6. Klimat

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (niewielki wzrost), wilgotności powietrza (większe obniżenie w ciągu dnia), prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą one wpływać na warunki klimatu odczuwalnego terenów objętych planem.

7.7. Powietrze atmosferyczne

W fazie budowy ewentualnych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi. Jednak biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię omawianego terenu, zainwestowanie kubaturowe na tym obszarze będzie także niewielkie.

Negatywny wpływ na czystość powietrza atmosferycznego mogą mieć pojazdy, których ilość może wzrosnąć w trakcie realizacji inwestycji i już po jej uruchomieniu.

Jednak zgodnie z danymi WIOŚ we Wrocławiu, pod względem następujących zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren, strefa średzko-wrocławska (do której należy omawiany teren) uzyskała klasę strefy A, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań na rzecz poprawy czystości powietrza, należy utrzymać tylko ten sam (lub lepszy) poziom.

7.8. Zasoby naturalne

Na analizowanym terenie brak jest złóż surowców naturalnych, mogących być przedmiotem eksploatacji w dającej się przewidzieć przyszłości.

7.9. Zabytki

Na terenie objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak również nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych.

Cały teren objęty został strefą ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych i w razie przeprowadzania inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

7.10. Dobra materialne

Ustalenia planu w pewnym drobnym stopniu wpłyną na wzrost wartości nieruchomości, których przeznaczenie ulegnie zmianie z funkcji rolnej na funkcję budowlaną (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkaniowo-usługowe).

Poza tym nie przewiduje się żadnego innego wpływu na dobra materialne.

7.11. Odpady

Ustalenia planu będą miały niewielkie znaczenie w warstwie gospodarki odpadami, ze względu na małą powierzchnię omawianego terenu. Wzrost ilości budynków, spowoduje zwiększenie ilości odpadów na tym obszarze. Jednakże przy konsekwentnej realizacji ustaleń planu, a przede wszystkim przestrzeganiu ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie należy spodziewać się negatywnych wpływów w tym zakresie na środowisko.

7.12. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

Przez obszar objęty planem nie przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia, dlatego też nie występuje tu promieniowanie elektromagnetyczne.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podstawowe cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym wyznaczają konwencje i dyrektywy. Wyrazem tych dokumentów jest podejmowanie działań zmierzających do:

- zahamowania lub ograniczenia skutków globalnego ocieplenia klimatu,
- zachowanie bioróżnorodności,
- ochrona przed gatunkami obcymi w środowisku,
- kontrola nad procesami wprowadzania odmian i gatunków genetycznie zmodyfikowanych,
- ochrona zasobów wód,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska

Zgodnie z „Polityką Przestrzenną Państwa W Latach 2009-2012 Z Perspektywą Do Roku 2016” do najważniejszych wyzwań w zakresie ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska jest także „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010 -2013 z perspektywą do roku 2017.”, przyjęta uchwałą nr VII/42/11 z dnia 31 marca 2011r. przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich. Zawiera ona ustalone na poziomie regionalnym cele i priorytety ekologiczne ukierunkowane na ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych oraz na poprawę jakości i podniesienie bezpieczeństwa ekologicznego. Zawiera sposób ich realizacji i sposoby zarządzania środowiskiem oraz aspekty finansowe realizacji programu.

Ponadto ustalenia planu realizują cele ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Program Natura 2000 tworzy w krajach Unii Europejskiej sieć obszarów objętych ochroną przyrody. Celem tego programu jest zachowanie określonych siedlisk cennych przyrodniczo oraz gatunków, które uważa się za zagrożone w skali całej Europy. Podstawą prawną dla programu stanowią dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa. W ramach ekologicznej sieci Natura 2000 wyznaczone są Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano obszarów ochrony Natura2000, na które mógłby oddziaływać obszar objęty planem.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) – jest analiza sporządzana przez Burmistrza Kątów Wrocławskich, który dokonuje oceny aktualności studium i planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji

zamieszczonych w rejestrach. Następnie burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, **co najmniej raz w czasie kadencji rady**.

Ponadto analizie należy poddać ewentualne skutki w przypadku realizacji nowych inwestycji, które zawierają się w katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w §3 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo należy poddawać analizie i ocenie stan poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami przyjętego planu miejscowego.

W szczególności należy poddać ocenie analizę porealizacyjną oddziaływania AOW, której wykonanie nałożyła decyzja środowiskowa dla tej drogi.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Zatem ustalenia planu nie mają wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy o z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Łączy on oczekiwania inwestorów-właścicieli gruntów z wnioskami instytucji i organów, które w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, m.in. w zakresie obsługi komunikacyjnej działek. Jest on wynikiem wielu czynników, jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Ze względu na położenie terenu objętego planem, brak obszarów przeznaczonych pod inwestycje konfliktowe oraz brak szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym i innych elementów tranzytowych nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań przestrzennych.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Ustalenia planu w sposób bezpośredni powiązane są z dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” co wynika wprost z zapisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Generalnie w toku analiz stwierdzono, że ustalenia planu w pewnym, niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków obecnie istniejących. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie (i definitywnie ekstremalnie) wpływać na środowisko przyrodnicze.

Ograniczenia dotyczące kształtowania zabudowy, podziału nieruchomości, zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego, spowodują, że będzie to rozwinięcie istniejącego zainwestowania tego obszaru.

Przestrzeganie wszystkich ustaleń planu zapewni ochronę tego obszaru i zabezpieczy w pełni walory środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe.

Ustalenia planu zapewniają ochroną środowiska m.in. poprzez:

- ✓ *podkreślenie konieczności zabezpieczenia wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi,*
- ✓ *przypisanie, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z 2008 r. nr 25 poz. 150), poszczególnych terenów do rodzajów terenów sklasyfikowanych na podstawie art. 113 ustawy do obszarów o określonych wymaganiach, co do maksymalnych poziomów hałasu,*
- ✓ *określenie warunków odprowadzania ścieków do kanalizacji lub innej ich neutralizacji,*
- ✓ *konieczność stosowania źródeł ciepła przyjaznych dla środowiska,*
- ✓ *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*