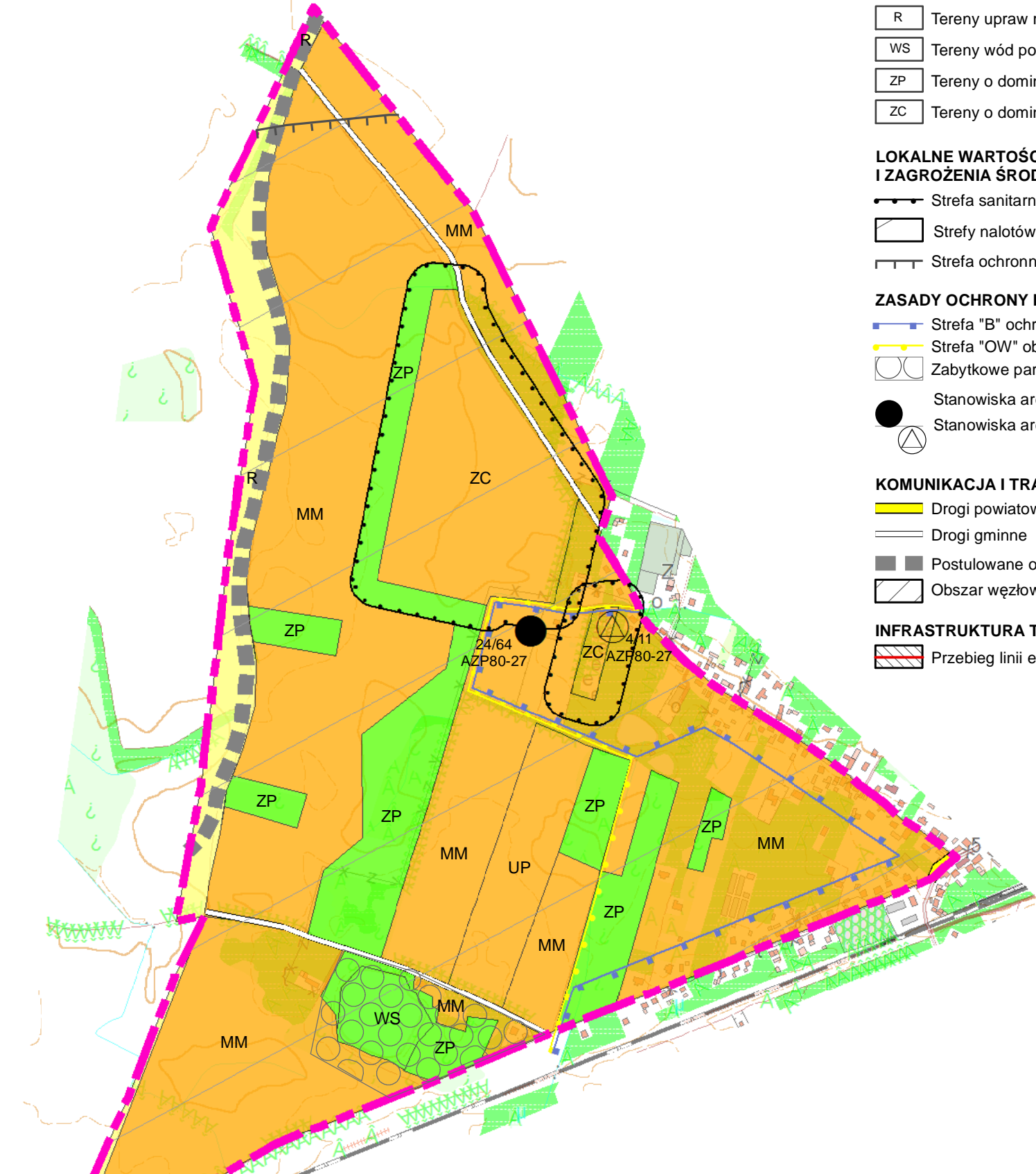
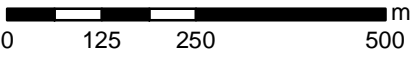


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĄTY WROCŁAWSKIE  
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE SMOLEC  
- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO -

SKALA 1:10 000



Legenda

Granica opracowania zmiany studium

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA - STREFY ROZWOJU

- MM Tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej
- R Tereny upraw rolniczych
- WS Tereny wód powierzchniowych
- ZP Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZC Tereny o dominującej funkcji cmentarnej

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- Strefa sanitarna od cmentarza
- Strefy naltów
- Strefa ochronna dla kompleksu wojskowego 4576 Pietrzykowice

ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Zabytkowe parki i cmentarze
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Stanowiska archeologiczne o powierzchni do 0,5 ha

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Postulowane obejścia i wskazane odcinki dróg do przebudowy
- Obszar węzłowy wymagający szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Przebieg linii elektroenergetycznych WN z pasem technologicznym

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rys. Studium	Wpływ ustaleń projektu Studium na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
A	ZP; WS	Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod zieleni urządzonej ZP i wody powierzchniowe WS. Grupa ta stanowi korytarz ekologiczny na obszarze planu, stanowi ciąg rosnącej roślinności, który umożliwia migrację roślin, zwierząt i grzybów. Ta grupa stanowi przeznaczenie, które pozwoli zachować tereny otwarte wpływając tym samym na zwiększenie bioróżnorodności. Są to obszary, które zapobiegają izolacji populacji gatunków dziko żyjących w enklawach, w przestrzeni rolniczej i wypadaniu gatunków wrażliwych. Korytarze ekologiczne zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny zurbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska oraz zachowują walory krajobrazowe i przyrodnicze. Ponadto tereny te wpływają korzystnie na mikroklimat, przyspieszają oczyszczanie powietrza atmosferycznego oraz zapewniają właściwe przewietrzanie terenów zabudowanych.	Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>zachowanie bioróżnorodności,</li><li>korzystny wpływ na mikroklimat i warunki biometeorologiczne,</li><li>zachowanie i poprawa estetyki,</li><li>łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci hałasu, emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego,</li><li>zachowanie powierzchni biologicznie czynnych.</li></ul> Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>pod względem charakteru – jako bardzo korzystne,</li><li>pod względem intensywności przekształceń – jako nieistotne,</li><li>pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,</li><li>pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,</li><li>pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,</li><li>pod względem zasięgu przestrzennego – lokalne i ponadlokalne</li><li>pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.</li></ul>
B	R	Do grupy tej zaliczono tereny, które wskazano pod rolę R. Tereny te charakteryzują się stosunkowo niewielkim niekorzystnym oddziaływaniem na środowisko. Są to tereny, na których powierzchnia biologicznie czynna zostanie w większości zachowana. Nie bez znaczenia dla środowiska jest jednak stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych, które może powodować wypadanie gatunków towarzyszących uprawom (zarówno roślin, np. chwastów, jak i zwierząt). Ponadto okresowe pozabawienie pokrywy glebowej powoduje intensyfikację erozji i spływu powierzchniowego.	Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>nieznaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej,</li><li>ingerencja w naturalne kompleksy roślinne – zabiegi pielęgnacyjne,</li><li>zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.</li></ul> Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>pod względem charakteru – jako nieznacznie niekorzystne,</li><li>pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne,</li><li>pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,</li><li>pod względem okresu trwania oddziaływania – jako średnioterminowe,</li><li>pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,</li><li>pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe</li><li>pod względem trwałości oddziaływania – jako częściowo odwracalne.</li></ul>
C	MM, UP, ZC, komunikacja	Do grupy tej zaliczono teren, który wskazano pod zabudowę mieszkaniową MM, usługi publiczne UP oraz teren cmentarza ZC, a także komunikację. Są to tereny, na których ograniczona zostanie powierzchnia biologicznie czynna, a z indywidualnych systemów grzewczych będą emitowane zanieczyszczenia. Ponadto wprowadzenie dodatkowych terenów pod zabudowę mieszkaniową będzie miało wpływ na zwiększenie ilości produkowanych śmieci i ścieków. W ramach kompensacji negatywnych skutków warto zauważyć, że w ramach takiego przeznaczenia ustanowiona została minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego oraz wprowadzone zostały przepisy dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków. Można zatem uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi – nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto do kategorii tej zaliczono także drogi publiczne niższych klas, które nie są terenami, ale stanowią istotne przekształcenie środowiska oraz są miejscem emisji i depozycji znacznych zanieczyszczeń, jednak ze względu na mniejszy ruch samochodów nie wywierają bardzo znaczącej presji na środowisko. Tereny cmentarzy mimo pozornego braku uciążliwości dla środowiska, charakteryzują się niskim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, co może ograniczać infiltrację wód opadowych, jak również przyczynić się do produkcji znacznej ilości odpadów	Oddziaływanie na środowisko: <ul style="list-style-type: none"><li>częściowe ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi,</li><li>zwiększenie emisji z systemów grzewczych,</li><li>zwiększenie emisji hałasu,</li><li>emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z terenów komunikacyjnych,</li><li>wzrost produkcji odpadów i ścieków,</li><li>zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,</li><li>ujmowanie zanieczyszczonych wód opadowych.</li></ul> Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne,</li><li>pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,</li><li>pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i skumulowane,</li><li>pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,</li><li>pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,</li><li>pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,</li><li>pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.</li></ul>