

# **PROGNOZA**

## **ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11**

Autorzy:

**mgr Maria Młodzianowska-Synowiec**

*Maria Młodzianowska - Synowiec*

**dr Grzegorz Synowiec**

*Grzegorz Synowiec*

Wrocław, 2013

## **SPIS TREŚCI:**

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
II.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU .....	3
III.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....	5
1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	5
2.	Stan środowiska.....	11
3.	Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	14
IV.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU .....	15
1.	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
2.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko....	18
3.	Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu .....	20
V.	PROPOZYCE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH .....	22
VI.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU .....	23
VII.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	24
VIII.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	26
1.	Przyjęte założenia.....	26
2.	Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.....	27
3.	Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania .....	29
4.	Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	29
5.	Oddziaływanie transgraniczne .....	30
IX.	STRESZCZENIE.....	30
X.	LITERATURA .....	33

## **I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY**

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXVII/260/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) stanowią:

- ⇒ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (tekst jednolity - Dz. U. 2009, nr 215, poz. 1664, z późniejszymi zmianami);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647.).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu i podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

## **II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU**

Przy sporządzaniu Prognozy wykorzystano następujące materiały:

1. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11, Wrocław 2013;
2. Rysunek projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Zachowice, dla działek nr 212/1, 444/9, 444/10, 444/11, Wrocław 2013;
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012 r.).

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione

na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz pod kątem ochrony walorów środowiska kulturowego. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania teren. Podjęto również próbę oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego walorów i zasobów, określonych w opracowaniu ekofizjograficznym.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zabytki zainwestowania przewidzianego projektem planu miejscowego oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji).

Załącznikiem do tekstu Prognozy jest mapa w skali planu (1:1000).

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz*

o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

### **III. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

#### **1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

##### *Położenie geograficzne i administracyjne*

Obszar opracowania położony jest na terenie wsi Zachowice, ok. 5 km na południe od Kątów Wrocławskich w południowej części gminy Kąty Wrocławskie, w powiecie wrocławskim w województwie dolnośląskim. Obejmuje tereny położone na zachód od miejscowości Zachowice w obrębie przysiółka Stradów. Obszar planu obejmuje dwie lokalizacje: na południe i północ od ulicy Glinianej. Obszar południowy od północy ograniczony jest ulicą Gliniana będącą drogą gminną, od zachodu granica terenów leśnych znajdujących się w dolinie Bystrzycy, od południa i wschodu granice planu wyznaczają granice działek 444/10, 444/11 i 444/9. Są to w większości tereny nieużytków. W obrębie działki 444/10 występują zbiorniki wodne oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce 444/10 znajdują się tereny utwardzone i nieliczne obiekty budowlane. Natomiast działka 444/9 to grunty rolne. Obszar południowy planu wynosi 14,4 ha. Obszar północny to pojedyncza działka rolna 212/1 o powierzchni 0,14 ha.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym wg Kondrackiego (2002) obszar opracowania położony jest w makroregionie Nizina Śląska, w mezoregionie Równina Wrocławska. Część w którym położony jest obszar planu to Równina Kącka.

##### *Budowa geologiczna i rzeźba terenu*

Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest na bloku przedsudeckim, monoklinie śląsko-krakowskiej i monoklinie przedsudeckiej, pokryty jest osadami plejstoceniowymi i holoceniowymi - iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Grunty trzeciorzędowe spoiste są z reguły w stanie twardoplastycznym i półzwałowym na ogół średnio nośne. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Na obszarze gminy do utworów plejstoceniowych zalicza się pokrywy piaszczysto – żwirowe rzeki Bystrzycy, a utwory holocenu reprezentowane są przez torfy, które wypełniają zagłębienia bezodpływowe w obrębie terasy zalewowej Bystrzycy. Gliny piaszczyste i pisaki gliniaste na ogół twardo- plastyczne i półzwałowe o zróżnicowanej miąższości. Iły trzeciorzędowe stwierdza się na głębokości do 10 m ppt. Na nich położone są osady wodnolodowcowe (do 4 m ppt), gliny zwałowe i osady rzeczne (do 2 m ppt) oraz osady rzeczne w postaci facji powodziowych i aluwii (do 1 m ppt).

Na obszarze planu występują utwory piaszczysto – żwirowe oraz utwory lessowe. W południowo-wschodniej części planu znajduje się granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Zachowice”. Na obszarze planu występuje granica terenu i obszaru górniczego. Złoże jest nie eksploatowane. W złożu znajdują się surowce ilaste ceramiki budowlanej. Na obszarze planu na działce 444/10 w przeszłości eksploatowane były surowce ilaste, czego pozostałością są zbiorniki wodne oraz ukształtowanie terenu. W pobliżu obszaru wy-

dobycia znajdowała się cegielnia zlokalizowana na działce 444/11, które w ostatnich latach została wyburzona.

Rzeźba terenu związana jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie. To właśnie zdecydowało o charakterze równiny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu. Ponadto teren położony jest w pobliżu doliny Bystrzycy i jest nachylony ku północy i północnemu-zachodowi zgodnie z kierunkiem spływu rzeki. Obszar planu obejmuje wysoczyznę morenową i jest położony na wysokości około 144-147 m npm, co oznacza, że jest wyniesiony około 3 – 5 m powyżej dno doliny Bystrzycy. Pod względem geomorfologicznym obszar planu położony jest na plejstocenijskiej (bałtyckiej) wysoczyźnie morenowej. Wysoczyzna zbudowana jest z wodnolodowcowych utworów piaszczysto-żwirowych, zalegających na glinach zwałowych zlodowacenia środkowopolskiego – stadiu maksymalnego (Odry) lub bezpośrednio na podłożu trzeciorzędowym zbudowanym z utworów piaszczysto-ilastych górnego miocenu (seria poznańska).

Pod względem antropogenicznym jest to obszar przekształcony w wyniku rozwoju funkcji eksploatacji i przetwórstwa surowców mineralnych oraz w wyniku działalności rolniczej.

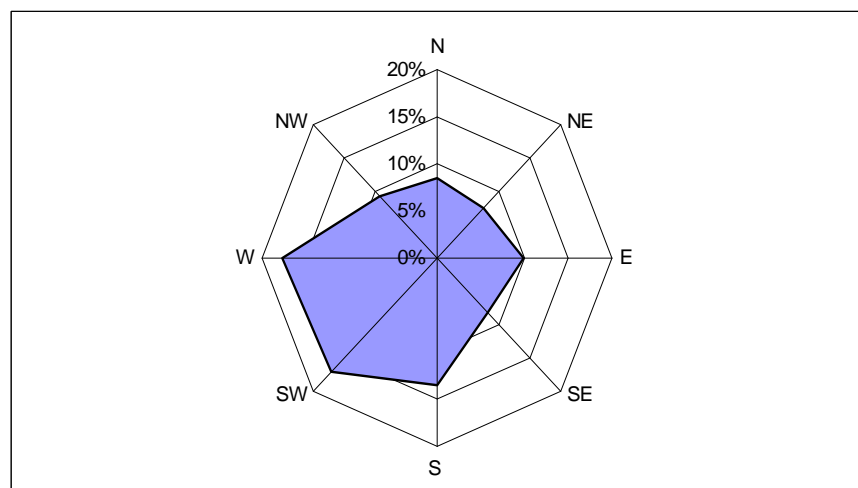
### **Topoklimat**

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest we Wrocławskiej Dzielnicy Klimatycznej i należy do najcieplejszych na terenie Polski, znajdując się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego w tzw. Obszarze Nadodrzańskim Górnym. Obszar ten charakteryzuje się bardzo łagodnymi warunkami termicznymi, korzystnymi dla roślinności.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń (T średnia = 0,5°C), a najcieplejszym lipiec (T średnia = 17,5°C). Okres wegetacyjny trwa średnio 220-230 dni. Roczny średni opad oscyluje w granicach 600 mm, z czego połowa przypada na okres wegetacyjny. Dominujące kierunki wiatru pochodzą z sektora zachodniego.

Zróżnicowanie klimatu lokalnego jest wynikiem różnic wysokościowych pomiędzy dnem dolin a wysoczyzną. Obszar planu położony jest w obrębie wysoczyzny, który jest dobrze przewietrzany i wolny od zastoisk zimnego powietrza w obszarach dolinnych. Są to tereny korzystne do zamieszkania ze względu na niski stopień wilgotności, brak predyspozycji do tworzenia się przygruntowych zamgleń i przymrozków. Dodatkowym czynnikiem łagodzącym wpływ elementów pogodowych jest obecność terenów zadrzewionych. Natomiast w obrębie istniejących zbiorników wodnych i ich otoczeniu mogą panować lokalnie warunki inwersyjne i podwyższona wilgotność powietrza.

Rys. 1. Kierunki dominującego wiatru poza obszarem miejskim w okolicach Wrocławia (źródło: *Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2008*)



## ***Wody powierzchniowe, podziemne, zagrożenie powodziowe***

Obszar planu znajduje się w pobliżu doliny Bystrzycy na wysoczyźnie około 3-4 m powyżej dna doliny. Na terenie gminy Bystrzyca ma charakter rzeki nizinnej, o stosunkowo niewielkim spadku. Na terenie planu w granicach działki 444/10 znajdują się antropogeniczne zbiorniki wodne powstałe po eksploatacji surowców mineralnych.

Na terenie planu wody podziemne występują w utworach piaszczystych trzeciorzędu. Obszar ten znajduje się w pobliżu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 319 Prochowice – Środa Śląska. Zbiornik ten posiada wysoką wydajność oraz ma stosunkowo niski stopień zagrożenia antropogenicznego. Poziom wodonośny występuje na głębokości 90-120 m o miąższości od 4 do 25 m. Wody trzeciorzędowe z uwagi na znaczną zawartość żelaza i manganu muszą być uzdatniane.

W przepuszczalnych utworach plejstocenijskich woda gruntowa (pierwszy poziom wodonośny) występuje płytko – 1,1 do 4,6 m ppt. Zwierciadło wód gruntowych jest swobodne, a poziom wodonośny ma kontakt hydrauliczny z wodami rzeki Bystrzycy, która przepływa w odległości ok. 300 – 400 m od granic obszaru planu. Niezależnie od drenująco-zasilającego oddziaływania Bystrzycy na wody gruntowe rozpatrywanego obszaru, zasilanie tego poziomu wodonośnego odbywa się także bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych.

Zgodnie z opracowaniem „*Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy*” z 2007 roku obszaru planu znajduje się poza granicami wyznaczonego obszaru „bezpośredniego zagrożenia powodzią” wodami rzeki Bystrzycy. Zgodnie z nowym *Prawem wodnym* jest to obszar tożsamy z „obszarem szczególnego zagrożenia powodzią”, który narażony jest na zalanie w wyniku wystąpienia wód 1% (tzw. wody stuletniej). W czasie powodzi katastrofalnej w roku 1997 obszar planu był częściowo zalany wodami powodziowymi.

## ***Gleby***

Na obszarze opracowanie w części południowej nie występują charakterystyczne rodzaje gleb ze względu na przekształcenia antropogeniczne w wyniku prowadzonej działalności eksploatacyjnej i przetwórczej. Jedynie w części północno-wschodniej w rejonie działki 444/9 występują gleby brunatne. Pokrywa glebowa wytworzyła się na lekkich i średnich glinach podścielonych piaskami. Gleby te zaliczane są do IV i V klasy bonitacyjnej. Na obszarze północnym w obrębie działki 212/1 występują z kolei mady i gleby glejowe sklasyfikowane jako gleby III klasy.

## ***Szata roślinna i świat zwierzęcy***

### ***Szata roślinna***

Teren opracowania w części użytkowany jest rolniczo, dlatego występują tam zbiorowiska roślinne związane z uprawą polową oraz o cechach synantropijnych. Do zbiorowisk chwastów polnych należą *Aphano-Matricahetum* odmiana *typicum* lub *veronicetorum*. W pierwszym przypadku dominującymi gatunkami są: miotła zbożowa, chaber bławatek, ostrożeń polny i rdest powojowy. W drugim przypadku miotłę zastępuje owies głuchy, a towarzyszą jej: przytulica czepna, gwiazdnica pospolita, maruna bezwonna, przetacznik perski, mak polny i chwastnica jednostronna. W części południowej w obrębie działki 444/10 obszar planu stanowią tereny zadrzewione. Są to zadrzewienia występujące na terenach poeksploatacyjnych oraz w sąsiedztwie zbiorników wodnych. Od zachodu obszar ten przylega do terenów leśnych w dolinie Bystrzycy. Las ten zlokalizowany w pobliżu koryta rzeki ma charakter łągowy oraz częściowo grądowy. Dominujące gatunki drzew to klony, olsze, topole, wierzby, dęby.

## *Świat zwierzęcy*

Na terenie mogą występować drobne ssaki takie jak ryjówka, mysz polna, zające itp. Niektóre ze zwierząt, szczególnie ptaki, od dawna zamieszkują zurbanizowaną część gminy - jak np. jaskółka dymówka i oknówka, kawka, gołąb. Można również zaobserwować liczniejsze występowanie takich ptaków, jak: kos, szpak, sikora bogatka, sikora modra, zięba, grzywacz, sierpówka, kopciuszek i sroka. Obszary wiejskie zasiedlają także takie gatunki jak: sójka, wróbel mazurek, sikora sosnówka, dzięcioł pstry duży i średni, wrona, gawron, drozd śpiewak, dzierlatka, pliszka siwa, rudzik, kwiczoł, kowalik, strzyżyk, grzywacz, jerzyk i pleszka. Znajdujące się w pobliżu granic planu dolina rzeczna, w tym zwłaszcza dolina Bystrzycy są korytarzami ekologicznym dla migracji fauny i flory.

## ***Chronione elementy środowiska***

Obszar opracowania graniczy od zachodu i północy z ***Parkiem Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”***. Park krajobrazowy, wg *ustawy o ochronie przyrody* z 2004 roku, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe, w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

**Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy”** powstał na mocy Rozporządzenia Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r. zmienionej potem Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Celem jego utworzenia jest zachowanie i popularyzacja walorów przyrodniczych, historycznych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Całkowita powierzchnia Parku wynosi 8570 ha z czego prawie połowa z 4 100 ha znajduje się na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, stanowiąc 23% jej ogólnej powierzchni. Oś parku stanowi rzeka Bystrzyca, która jest jednym z najważniejszych lewobrzeżnych dopływów Odry. Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy jest niezwykle cenny z punktu widzenia przyrodniczego, gdyż stanowi liniowy korytarz ekologiczny łączący dolinę Odry z terenami podgóorskimi i górskimi Sudetów. Na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” największą rolę odgrywają zbiorowiska leśne. Lasy Parku stanowią ważne i unikatowe grupy fitocenozy, pomimo iż zajmują niespełna 40% powierzchni terenu większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych. Są to lasy występujące na żyznych i podmokłych siedliskach o stosunkowo bogatym runie leśnym. Podstawowymi gatunkami tworzącymi drzewostan lasów jest: dąb szypułkowy, grab, jesion, lipa drobnolistna. Nieleśne fragmenty Parku funkcjonują jako pola i łąki, z którymi związane są cenne i chronione gatunki jakimi są: centuria pospolita, koniopłoch łąkowy, ostrożeń siwy. W sumie na terenie parku stwierdzono występowanie 18 gatunków chronionych roślin, wśród których 10 podlega całkowitej ochronie. Fauna parku najliczniej reprezentowana jest przez ptaki. W samym okresie lęgowym odnotowano 118 gatunków, co na ten stosunkowo mały obszar stanowi wysoką liczbę. Dominującymi gatunkami są: bogatka, kowalik, modraszka, rudzik, świstunka, zięba. Ze względu na niewielkie powierzchnie kompleksów leśnych w Dolinie Bystrzycy ssaków jest stosunkowo mało. Znacznie liczniejsza jest ichtiofauna, reprezentowana przez 17 gatunków ryb. Licznie występują także płazy i gady oraz owady- między innymi chroniony kozioróg dębosz. Ponadto Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” związany jest z historią i kulturą regionu. Na obszarze parku udokumentowano 43 obiekty posiadające zieleń wysoką pochodzenia kulturowego o znaczeniu zabytkowym. Należą do nich parki podworskie i miejskie, cmentarze wraz z kościołami.



Ponadto w odległości około 200-300 m w kierunku zachodnim i północnym znajduje się granica projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Przeplatki nad Bystrzycą”, który obejmuje dolinę Bystrzycy od właśnie rejonu Stradowa do przedpola Zbiornika Mietkowskiego w rejonie miejscowości Milin, Proszkowice i Maniów Wielki. Obszar ten zdominowany jest przez zbiorowiska leśne, łąki, pastwiska i pola uprawne (szczegółowy wykaz siedlisk zawiera tabela 1).

Tab. 1. Typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG występujące na obszarze Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” (źródło: Standardowy formularz danych dla specjalnego obszaru chronionego „Przeplatki nad Bystrzycą”)

Typ siedliska	% pokrycia
Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion	0,05
Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników Ranunculion fluitantis	2,00
Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)	3,74
Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)	0,30
Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)	5,38
Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)	4,63
Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)	0,08
Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)	23,11

Obszar kluczowy dla zachowania populacji motyla przeplatki maturalnej *Euphydryas maturna* w całej Polsce południowo-zachodniej - największa populacja w tym regionie. Drugie co wielkości i jakości stanowisko łągów olchowo-jesionowych, priorytetowego typu siedliska 91E0 w Polsce południowo-zachodniej. W kościele w Milinie notowano kolonię rozrodczą nocka dużego *Myotis myotis*, zaś w Maniowie – mopka *Barbastella barbastellus*.. Szczegółowy wykaz gatunków z wymienionych załączników przedstawia tabela 2.

Tab. 2. Szczegółowy wykaz gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG występujących na obszarze Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” (źródło: Standardowy formularz danych dla specjalnego obszaru chronionego „Przeplatki nad Bystrzycą”)

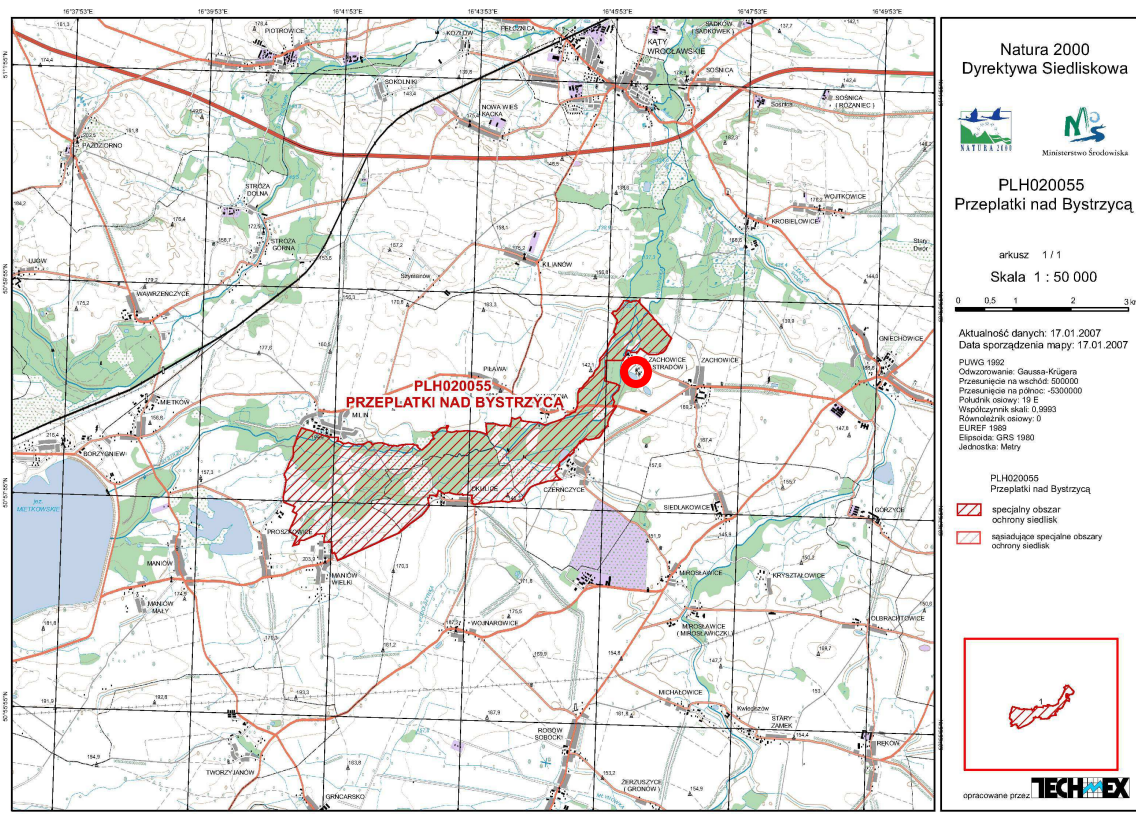
Nazwa polska	Nazwa łacińska
SSAKI	
Mopek	Barbastella barbastellus
Nocek duży	Myotis myotis
Wydra europejska	Lutra lutra
RYBY	
Różanka	Rhodeus sericeus amarus
Piskorz	Isgurnus fossilis
BEZKRĘGOWCE	
Przeplatka maturalna	Hypodryas maturna
Pachnica dębowa	Osmoderma eremita
Kozioróg dębosz	Cerambyx cerdo

Wymienione walory przyrodnicze, związane z planowanym obszarem Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą”, nie sąsiadują jednak bezpośrednio z obszarem objętym planem. Najbliżej położone siedliska to prawdopodobnie: 91F0 – nadrzeczne łągi wiązowo-jesionowe,

91E0 – lasy łąkowe olchowo-jesionowe, 6430 – ziołorośla nadrzeczne oraz 91E0-3 – olchowe lasy łąkowe. Jedynym czynnikiem, który może oddziaływać na wyżej wymienione typy siedlisk jest hałas generowany na terenach produkcyjno-usługowych. Pozostałe gatunki zwierząt lub siedliska przyrodnicze znajdują się w większych odległościach od obszaru planu, które wykluczają możliwość wywierania wpływu przez planowane przedsięwzięcia. Analizowane ustalenia planu nie będą wywierać negatywnego wpływu pośredniego lub bezpośredniego na przedmioty ochrony, dla których proponuje się powołanie obszaru Natura 2000 „Przeplątki nad Bystrzycą”. W trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych i działalności planowanych terenów produkcyjno-usługowych należy zastosować działania minimalizujące oddziaływanie inwestycji. W przypadku obszaru północnego, który znajduje się w granicach parku krajobrazowego i graniczy z proponowanym obszarem Natura 2000 obejmuje on grunty orne i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Przeznaczenie działki 212/1 nie będzie miało negatywnego wpływu na chronione siedliska i walory krajobrazowe tego obszaru.

Najpoważniejsze zagrożenia dla obszaru wiążą się z możliwością zmian struktury użytkowania ziemi, likwidacją i zaorywaniem łąk lub ekstensyfikacją produkcji oraz zmianami w mozaikowym krajobrazie doliny (komasacja gruntów, zalesianie, likwidacja zakrzewień śródpolnych). Ponadto zagrożeniem są nagłe zmiany przepływów w rzece Bystrzycy związane z działalnością zbiornika retencyjnego w Mietkowie, możliwa erozja dna rzeki i związane z nią obniżanie się poziomu wód gruntowych; okresowe przesuszanie lasów łąkowych i łąk wilgotnych będących siedliskiem przeplątki. Możliwa intensywna gospodarka leśna.

Rys. 2. Mapa granic obszaru Natura 2000 „Przeplątki nad Bystrzycą”.



## 2. Stan środowiska

### Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 3).

Tab. 3. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Nazwa substancji	Okres uśredniania wyników pomiarów	Poziom dopuszczalny substancji w powietrzu [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Margines tolerancji [%]				
			----- [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]				
			2010	2011	2012	2013	2014
Benzen	rok kalendarzowy	5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek azotu	jedna godzina	200 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenki azotu <sup>d)</sup>	rok kalendarzowy	30 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Dwutlenek siarki	jedna godzina	350 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	24 godziny	125 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy i pora zimowa (okres od 01 X do 31 III)	20 <sup>e)</sup>	-	-	-	-	-
Ołów <sup>f)</sup>	rok kalendarzowy	0,5 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 2,5 <sup>g)</sup>	rok kalendarzowy	25 <sup>c), j)</sup>	4	3	2	1	1
		20 <sup>e), k)</sup>	-	-	-	-	-
Pył zawieszony PM 10 <sup>h)</sup>	24 godziny	50 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
	rok kalendarzowy	40 <sup>c)</sup>	-	-	-	-	-
Tlenek węgla	osiem godzin <sup>1)</sup>	10.000 <sup>c), i)</sup>	-	-	-	-	-

c) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę zdrowia ludzi; d) Suma dwutlenku azotu i tlenku azotu w przeliczeniu na dwutlenek azotu; e) Poziom dopuszczalny ze względu na ochronę roślin; f) Suma metalu i jego związków w pyłe zawieszonym PM10; g) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5  $\mu\text{m}$  (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznany za równorzędne; h) Stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10  $\mu\text{m}$  (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznany za równorzędne; i) Maksymalna średnia ośmiogodzinna, spośród średnich kroczących, obliczanych co godzinę z ośmiu średnich jednogodzinnych w ciągu doby. Każdą tak obliczoną średnią ośmiogodzinną przypisuje się dobie, w której się ona kończy; pierwszym okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1700 dnia poprzedniego do godziny 100 danego dnia; ostatnim okresem obliczeniowym dla każdej doby jest okres od godziny 1600 do 2400 tego dnia czasu środkowoeuropejskiego CET; j) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2015 r. (faza I); k) Poziom dopuszczalny dla pyłu zawieszonego PM2,5 do osiągnięcia do dnia 1 stycznia 2020 r. (faza II).

Na obszarze planu nie ma emitorów zanieczyszczeń atmosfery. Emisja w tym rejonie gminy związana jest jedynie z indywidualnymi systemami grzewczymi, czyli tzw. emisją niską lub dolną, pochodząca z zabudowy mieszkaniowej. Dlatego też bardzo duże znaczenie ma podejmowanie działań mających na celu jej ograniczenie. Jest to możliwe dzięki przechodzeniu coraz większej liczby właścicieli domów prywatnych na ogrzewanie gazowe i olejowe w miejsce poprzednio stosowanego węglowego. Jednocześnie zwrócić uwagę nale-

ży na ograniczenie opalania domów wszelkimi odpadkami, wydzielającymi w procesie spalania znaczną ilość substancji toksycznych.

Nie bez znaczenia też pozostaje - emisja komunikacyjna - wzrastająca systematycznie ilość pojazdów samochodowych nabywanych zarówno przez podmioty gospodarcze jak i osoby fizyczne pociąga za sobą wzrost emisji przede wszystkim dwutlenku azotu. Transport samochodowy jest również źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego tlenkami węgla, węglowodorami i związkami ołowiu. Pojazdy samochodowe w ruchu emitują gazy spalinowe, wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również człowieka. Na obszarze opracowania występuje niewielki ruch samochodowy, dzięki czemu emisja komunikacyjna nie stanowi uciążliwości dla środowiska.

Planowane zagospodarowanie tego obszaru w kierunku terenów produkcyjno-usługowych i mieszkaniowych będzie prowadziło do zwiększenia się ilości zanieczyszczeń przedostających się do atmosfery. Zanieczyszczenia te związane będą z emisją komunikacyjną oraz w mniejszym stopniu emisją bytową. W przypadku transportu kołowego emisja do atmosfery będzie stosunkowo niewielka i będzie ograniczać się do terenu dróg dojazdowych i ewentualnie wewnętrznych na obszarze południowym. W przypadku emisji bytowych będzie to związane z lokalizacją obiektów produkcyjno-usługowych i mieszkaniowych, które będą zasilane prawdopodobnie z indywidualnych źródeł ciepła. Nie powinna być to jednak emisja zmieniająca warunki aerosanitarne na tym obszarze.

### ***Klimat akustyczny***

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach.

Tab. 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - dla zainwestowania występującego w obrębie obszaru opracowania MPZP.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania	68	59	55	45

zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny mieszkaniowo – usługowe Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe				
---	--	--	--	--

Na klimat akustyczny wpływ ma głównie hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy). Hałas komunikacyjny można oceniać wg subiektywnej skali uciążliwości (opracowanej przez PZH). Dla niektórych terenów poziom dopuszczalny należy do kategorii o średniej, a nawet dużej uciążliwości.

Tab. 5. Skala subiektywnej uciążliwości hałasu komunikacyjnego

Uciążliwość	Laeq [dB]
mała	< 52
średnia	52...62
duża	63.....70
bardzo duża	> 70

Ze względu na brak punktów pomiarowo – kontrolnych monitorujących klimat akustyczny omawianego terenu, trudne jest określenie faktycznego poziomu hałasu. Jednakże należy się spodziewać, że teren ten jest wolny od uciążliwości akustycznych. Największym emitorem hałasu jest ruch komunikacyjny na drodze gminnej ze Stradowa do Zachowic. Hałas komunikacyjny nie powoduje jednak przekroczeń dopuszczalnych poziomów w skali średniorocznej. Chwilowe przekroczenia poziomu hałasu mogą występować w okresach sprzyjających, rozchodzeniu się fal akustycznych, warunków meteorologicznych. Okresowo hałas może być też związany z prowadzonymi pracami polowymi w gospodarstwach rolnych (orka, żniwa). Planowane zagospodarowanie na obszarze planu spowoduje nasilenie hałasu drogowego związane z dojazdem do nowych terenów zurbanizowanych. Należy przypuszczać, że nie powinno to jednak prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

### ***Jakość wód powierzchniowych***

W 2009 roku wody rzeki Bystrzycy były monitorowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Wody były badane powyżej ujścia Strzegomki, zostały zaklasyfikowane do III klasy czystości wód pod względem fizyko – chemicznym i do I klasy pod względem wskaźników biologicznych. Parametry, które zadecydowały o negatywnej klasyfikacji to saprobowość fitoplanktonu, a także liczba bakterii grupy coli i coli typu fekalnego. Woda na tym odcinku wyróżnia się wysoką zawartością związków biogennych, co prawdopodobnie jest wynikiem działalności rolniczej. Podobne parametry posiada również woda w Strzegomce, która oprócz zanieczyszczeń bytowych i pochodzących z rolnictwa niesie także zawiesiny z rejonu Wałbrzycha dostarcza dopływem Pełcznicą. Na obszarze planu występują wody powierzchniowe jednak nie podlegają one badaniom jakości wody.

Stan czystości wód podziemnych nie był badany. Stałe pomiary zanieczyszczeń prowadzone są jedynie w komunalnych ujęciach wód podziemnych. Na podstawie bezpośrednich obserwacji można przyjąć, że wysokie zanieczyszczenia wód czwartorzędowych występują w poziomach wodonośnych zlokalizowanych na terenach zabudowanych zwłaszcza tam gdzie brakuje kanalizacji sanitarnej. Płytkie zaleganie pierwszego poziomu zwierciadła wód gruntowych sprzyja infiltracji zanieczyszczeń komunalnych jak i rolniczych do wód podziemnych. Wody podziemne pozostają też w kontakcie hydraulicznym z wodami powierzchniowymi rzeki Bystrzycy.

## Promieniowanie jonizujące i elektromagnetyczne

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

Potencjalnym źródłem emisji promieniowania elektromagnetycznego mogą być stacje bazowe telefonii komórkowej. Rozkład pola w terenie wokół stacji bazowych był przedmiotem pomiarów wykonywanych w wielu krajach i w różnych warunkach. Wyniki tych badań wskazują, że intensywność promieniowania MF wokół stacji bazowych jest bardzo niewielka i wynosi zwykle poniżej 1 mW/m<sup>2</sup>.

W ocenie specjalistów, stacje bazowe telefonii komórkowej nie przedstawiają problemu z punktu widzenia oddziaływania na stan zdrowia ludności i na środowisko.

Również w Polsce wykonano wiele pomiarów natężenia pól MF w otoczeniu stacji bazowych, zarówno zlokalizowanych na dachach budynków, jak i na specjalnych wieżach. Zmierzone wartości na zewnątrz budynków i w mieszkaniach wahały się w granicach 0,1 – 0,5 mW/m<sup>2</sup> (0.0001 – 0.0005 W/m<sup>2</sup>), a więc 200 – 1000 razy mniej niż dopuszczalna w Polsce norma. Nawet na balkonach w budynkach zlokalizowanych naprzeciw stacji bazowych na dachu sąsiedniego budynku natężenie pola nie przekraczało 1 mW/m<sup>2</sup> (0.001 W/m<sup>2</sup>).

Tab. 6. Natężenia pól mikrofalowych 900 MHz i 1800 MHz w okolicy anten stacji bazowych telefonii komórkowej (na podstawie 10 protokołów pomiarowych wykonanych w Polsce).

Lokalizacja punktu pomiarowego	Pole elektryczne (V/m)		Gęstość strumienia energii (W/m <sup>2</sup> )	
	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona	Srednia wartość zmierzona	Maksymalna wartość zmierzona
Na dachu, 5 m. od anten	0.60	1.0	0.0005	0.001
Na dachu, 10 m. od anten	0.30	0.80	0.0002	0.0006
Mieszkanie pod masztem antenowym	0.09	0.25	0.0001	0.0002
Mieszkanie w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.02	0.33	<0.0001	0.0003
Balkon mieszkania w bloku naprzeciwko stacji bazowej	0.30	0.60	0.0002	0.0005
Teren otwarty, 50 m. od anten stacji bazowej	0.03	0.30	0.0001	0.0002
Teren otwarty, 100 m. od anten stacji bazowej	0.01	0.12	< 0.0001	0.0001

Przez teren opracowania nie przebiega linia energetyczna średniego ani wysokiego napięcia. Planowane zagospodarowanie wymusi prawdopodobnie doprowadzenie energii elektrycznej do obszaru produkcyjno-usługowego jednak nie powinno to wprowadzić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

### 3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska zagospodarowania oraz ograniczenia lub eliminacji niekorzystnych dla środowiska działań zaleca się uwzględnienie następujących ograniczeń i uwarunkowań wynikających z walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenów gminy oraz obowiązujących przepisów odrębnych i szczegółowych.

- w przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów;

- zaleca się wprowadzenie zakazu lokalizacji składowisk i zakładów utylizacji odpadów z uwagi na niesprzyjające warunki geologiczno – gruntowe i hydrogeologiczne, zaleca się także likwidację miejsc nielegalnego składowania odpadów i ich rekultywację;
- w zakresie gospodarki ściekowej powinien obowiązywać zorganizowany sposób odprowadzania ścieków i pełnoprofilowe ich oczyszczanie z uwagi na wrażliwe cechy środowiska gruntowo - wodnego;
- ze względu na ochronę wód podziemnych nie powinno się odprowadzać nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- wody opadowe z nawierzchni terenów komunikacyjnych i utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi lub zawiesinami, powinny być podczyszczone na terenie inwestora, przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- wskazane jest stosowanie w obrębie zabudowy mieszkaniowej indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisyjności w celu ograniczenia emisji niskiej;
- wszystkie przemysłowe źródła emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu na terenie gminy muszą posiadać aktualne decyzje „pozwolenie na emisję” lub „pozwolenie zintegrowane”;
- dla terenów zabudowy powinno się określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- ze względu na sąsiedztwo obszarów objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000 i parku krajobrazowego należy ograniczać uciążliwość prowadzonej gospodarki i polityki przestrzennej tak aby zachować siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt;
- w przypadku rozwoju funkcji wydobywania surowców mineralnych zaleca się egzekwowanie późniejszych rekultywacji wyrobisk z zalecanym kierunkiem turystycznym i wodnym.

## IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

### 1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ustalenia planu znajdują się w 4 rozdziałach zawierających *przepisy ogólne* (rozd. 1), *ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem* (rozd. 2), *ustalenia dla terenów* (rozd. 3) oraz *przepisy końcowe* (rozd. 4).

W *rozdziale 1* zawarto **przepisy ogólne**, w których znajdują się informacje dotyczące określeń stosowanych w uchwale planu, oznaczeń graficznych stosowanych na rysunku planu oraz kategoriach przeznaczenia terenu. Na rysunku planu stosuje się oznaczenia graficzne, które są obowiązującymi ustaleniami planu. Określają one granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, linie rozgraniczające i symbole terenów, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji.

W *rozdziale 2* w ramach **ustaleń dla całego obszaru planu** znalazły się zapisy odnoszące się do parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody, ochrony konserwatorskiej, infrastruktury technicznej oraz ilości miejsc postojowych.

Znalazły się w nim definicje poszczególnych przeznaczeń, wśród których są: biura, gastronomia i rozrywka, handel detaliczny małopowierzchniowy, infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa turystyki, usługi drobne, zdrowie i opieka społeczna. Na każdym terenie dopuszcza się małą architekturę i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

Zgodnie z ustaleniami planu w zakresie **ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów** nie dopuszcza się ogrodzeń o monolitycznych przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych. Maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 30 m, z wyjątkiem budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia. Na terenie planu wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń lub rekultywacji, który obejmuje część terenu o symbolu 1P-U.

W zakresie ustaleń dotyczących nośników reklamowych i obiektów informacyjnych dopuszcza się wyłącznie tablice reklamowe, których powierzchnia nie może być większa niż 6 m<sup>2</sup>. Nie dopuszcza się nośników reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem.

W zakresie **ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody** na terenie planu część obszaru, działka 212/1, znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 252, poz. 3735 oraz 2008 r. Nr 317, poz. 3921). W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, teren oznaczony na rysunku planu symbolem: 1P-U należy do terenów zamieszkania zbiorowego, a teren 2RM należy do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie **ochrony konserwatorskiej zabytków** ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach obszaru objętego planem znajduje się stanowisko archeologiczne nr: 3/5/82-86 AZP: osada z epoki brązu i okresu halsztackiego, osada z epoki kamienia i I okresu brązu. W obrębie stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar stanowiska archeologicznego należy wyłączyć spod ewentualnego zalesienia lub zadrzewienia.

W zakresie **infrastruktury technicznej** ustalenia planu dopuszczają sieci uzbrojenia. Zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody, z wyjątkiem wody do celów spożywczych i bytowych. Ponadto obowiązuje przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dopuszcza się do rowów otwartych oraz siecią kanalizacji deszczowej, z tym że dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych. Natomiast dla działek, na których sytuowana jest zabudowa jednorodzinna obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie przedmiotowej nieruchomości. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej oraz do zbiorników bezodpływowych i indywidualnych biologicznych oczyszczalni ścieków. Zaopatrzenie w gaz dopuszcza się z sieci gazowej oraz dopuszcza się zbiorniki indywidualne. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych, przy czym obowiązuje używanie urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej i niskiej emisji zanieczyszczeń, i opartych na źródłach energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne i dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty kontenerowe lub wbudowane. Zaopatrzenie w energię dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz własnych źródeł energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych. Ponadto na terenie nieruchomości obowiązuje zorganizowanie miejsca gromadzenia odpadów, zale-



ca się obudowanie takiego miejsca. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, o szerokości pasa drogowego, nie mniejszej niż 10 m, przy czym w przypadku stosowania ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się minimalną szerokość 6 m. W przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m.

*W rozdziale 3 znajdują się ustalenia dla terenów.*

**Teren zabudowy produkcyjnej i usługowej** o symbolu **1P-U**, dla którego ustala się przeznaczenie: podstawowe - produkcja, biura, gastronomia i rozrywka, handel detaliczny małopowierzchniowy, obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługa turystyki, usługi drobne, wytwarzanie energii elektrycznej, wody powierzchniowe śródlądowe, zdrowie i opieka społeczna, zieleń parkowa oraz uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, infrastruktura drogowa, biologiczne oczyszczalnie ścieków, infrastruktura techniczna. Wytwarzanie energii elektrycznej dopuszcza się wyłącznie przy pomocy ogniw fotowoltaicznych. Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie w istniejącym obiekcie o funkcji mieszkaniowej, wskazanym na rysunku planu. Udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%, a udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%. Intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 0,75. Liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 4, a wysokość budynków nie może przekraczać 15 m. Dla zabudowy dopuszcza się dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> oraz dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 20<sup>0</sup>. W przypadku dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką lub płytą warstwową dachową w odcieniach ceglanych, białym, szarości, czerni, grafitu. Na 30% powierzchni dachu dopuszcza się inne dachy i pokrycie. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>. Wzdłuż ulicy Glinianej, przy północnej linii rozgraniczającej terenu obowiązuje usytuowanie co najmniej pojedynczego rzędu drzew lub krzewów, przy czym dopuszcza się jego przerwanie w miejscach wjazdów na działki. Na terenie ustala się ilość miejsc parkingowych w zależności od przeznaczenia. Obowiązuje usytuowanie miejsc parkingowych na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** o symbolu **2MN**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uzupełniające: biura, gastronomia i rozrywka, handel detaliczny małopowierzchniowy, usługi drobne, zdrowie i opieka społeczna, infrastruktura drogowa, infrastruktura techniczna. Na terenie dopuszcza się wyłącznie jeden budynek mieszkalny na jednej działce. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje wolnostojąca forma zabudowy. Budynki mieszkalne można sytuować na działkach nie mniejszych niż 1400 m<sup>2</sup>. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie w lokalach użytkowych budynku mieszkalnego. Z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu. Udział powierzchni obszaru zabudowanego w powierzchni działki nie może być większy niż 30%, a udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 40%. Intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 0,5. Liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2, a wysokość budynków nie może przekraczać 10 m. Dla budynków mieszkalnych obowiązują dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, a dla budynków gospodarczych dopuszcza się również dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 10<sup>0</sup>. W przypadku dachów stromych obowiązuje pokrycie dachówką w odcieniach ceglanych, szarości, czerni, grafitu, przy czym na 20% powierzchni dachu dopuszcza się inne dachy i pokrycie. Dojazd do terenu do-

puszcza się od ulicy Glinianej, znajdującej się poza obszarem opracowania planu. Na każdej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych w liczbie, co najmniej 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny. Obowiązuje usytuowanie miejsc parkingowych na terenie i działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą.

W **rozdziale 4** znajdują się **przepisy końcowe** w ramach, których powierza się wykonanie uchwały planu Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

## **2. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko**

Obszar objęty planem to w części północnej tereny rolne sąsiadujące z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową natomiast w części południowej to pozostałości terenów wydobywczo-przetwórczych związanych z wydobycie surowców ilastych i lokalizacją cegielni. Ustalenia planu przewidują wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszar północny oraz zachowanie funkcji aktywności gospodarczej w obszarze południowym z możliwością lokalizacji usług sportu i turystyki rekreacji a także lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w postaci ogniw fotowoltaicznych.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody wskazują na położenie obszaru północnego w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w pobliżu granic obszaru Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą”. Natomiast obszar południowy graniczy od zachodu i północy z parkiem krajobrazowym oraz położony jest w pobliżu obszaru Natura 2000.

Wprowadzenie na obszar północny na dotychczasowe tereny rolne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie się wiązało się z przekształceniem gruntów rolnych dobrej klasy bonitacyjnej. Jest to jednak niewielki obszar o powierzchni zaledwie 1400 m<sup>2</sup> i z ustaleń planu wynika, że zlokalizowany na nim może być jeden budynek mieszkalny w dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Planowana zabudowa będzie kontynuacją istniejącej zabudowy o podobnym charakterze zlokalizowanej wzdłuż ulicy Glinianej. Tak niewielkie przekształcenie gruntów rolnych nie będzie miało wpływu na jakość środowiska glebowego na obszarze gminy oraz w rejonie Zachowic. W przypadku obszaru południowego planowane zagospodarowanie wykorzystuje częściowo fakt, że był to teren związany z eksploatacją surowców mineralnych i ich przetwórstwem. W przypadku działki 444/10 większą ingerencją budowlana nie jest prawdopodobnie możliwa ze względu na przekształcenia rzeźby terenu i obecność zbiorników wodnych. Dlatego obszar ten może być wykorzystany jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe. Lokalizacja obiektów kubaturowych na tym obszarze będzie bardzo utrudniona ze względu na duże zadrzewienie i wspomniane przekształcenia rzeźby terenu. Natomiast w granicach działek 444/11 i 444/9, które stanowią tereny utwardzone z pojedynczymi zabudowaniami o funkcji mieszkaniowej i przemysłowej wprowadzenie proponowanych w planie przeznaczeń nie będzie wiązało się z istotnymi przekształceniami istniejących warunków środowiskowych. Funkcje produkcyjne i usługowe w tym wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii nie będą stanowić zagrożenia dla otaczających terenów chronionych tym bardziej, że nie stanowiły one takiego zagrożenia gdy funkcjonowała tam kopalnia i cegielnia. Planowane zagospodarowanie powinno być mniej uciążliwe od poprzedniego.

W celu poprawy jakości powietrza atmosferycznego w ekofizjografii zaleca się wykorzystanie do ogrzewania budynków kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych działających na proekologiczne paliwa oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności oraz wykorzystanie źródeł energii odnawialnej. Na terenie planu dopuszcza się zabudowę jednak o stosunkowo niewielkiej powierzchni, dlatego w zakresie zaopatrzenia

w ciepło plan ustala stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności oraz w szczególności wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych do celów grzewczych.

W celu ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych w ekofizjografii zaleca się wprowadzenie zorganizowanego sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz pełnoprofilowego ich oczyszczania. Zgodnie z przepisami odrębnymi nie powinno dopuszczać się do odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu. W zakresie odprowadzania ścieków ustalenia planu dopuszczają kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz lokalizację biologicznej oczyszczalni ścieków. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych. Obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych. Na terenie planu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości. Nieprawidłowa eksploatacja zbiorników bezodpływowych może potencjalnie prowadzić do przedostania się ścieków do środowiska wodno-glebowego, co może powodować jego zanieczyszczenie. Na obszarze planu na terenie 1P-U dopuszcza się także biologiczne oczyszczalnie ścieków, które w porównaniu do bezodpływowych zbiorników na nieczystości są rozwiązaniem znacznie bardziej ekonomicznym i ekologicznym. Przydomowe oczyszczalnie biologiczne oprócz usuwania zanieczyszczeń biogenych unieszkodliwiają także bakterie chorobotwórcze dla ludzi i zwierząt, a przez to zapewniają biobezpieczeństwo w środowisku naturalnym. Współczesne przydomowe oczyszczalnie biologiczne ścieków zapewniają bardzo wysoką skuteczność oczyszczania ścieków. Należy także pamiętać, że oczyszczalnie biologiczne oczyszczają ścieki do tego stopnia, że można je powtórnie wykorzystać do celów gospodarczych, co stanowi dodatkowy aspekt ekologiczny i ekonomiczny przemawiający za tym rozwiązaniem. Lokalizacja tego typu obiektu na terenie planu w przypadku braku kanalizacji sanitarnej będzie rozwiązaniem korzystniejszym dla jakości środowiska niż bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków może być w pierwszej kolejności ciek powierzchniowych znajdujący się na zachód od obszaru planu (tzw. Młynówka uchodząca do Bystrzycy) lub oczyszczone wody mogą być rozsączone na terenie.

Na terenie planu dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznej. Pozyskiwanie energii elektrycznej z energii słońca jest działaniem proekologicznym jednak nie jest pozbawione oddziaływania na środowisko. Ze względów środowiskowych wskazuje się na zalety ogniw fotowoltaicznych: energia elektryczna wytwarzana jest bezpośrednio, sprawność przetwarzania energii jest taka sama, niezależnie od skali, moc jest wytwarzana nawet w pochmurne dni przy wykorzystaniu światła rozproszonego, obsługa i konserwacja wymagają minimalnych nakładów, a w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane. O ile małe przydomowe czy przemysłowe panele PV mają w zasadzie minimalne oddziaływanie na środowisko, o tyle duże połacie pokryte panelami słonecznymi, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na zasoby środowiska (przede wszystkim rośliny, zwierzęta, siedliska i krajobraz). Jednym z elementów oddziaływania na środowisko może być także oddziaływanie na ptaki, które są dobrymi wskaźnikami jakości stanu środowiska przyrodniczego. Panele na większych przestrzeniach, tworząc elektrownie słoneczne, budowane są przede wszystkim na otwartych terenach pól uprawnych. Wpływ paneli słonecznych na komponenty przyrodnicze, a przede wszystkim ptaki, zależy głównie od lokalizacji inwestycji. Wpływ ten może mieć charakter pośredni i bezpośredni:

- wpływ pośredni – panele słoneczne i ich eksploatacja mogą spowodować: bezpośrednią utratę siedlisk naturalnych, fragmentację siedlisk i/lub ich modyfikację, zaburzenia związane ze straszeniem przebywających tam gatunków ptaków, głównie poprzez prace przy budowie parku solarnego i utrzymaniu jego późniejszej działalności. Jednak przy dobrym projekcie parku solarnego, czego przykładem jest obiekt Gondorf

Koborn w Niemczech, stworzono nie tylko miejsce atrakcyjne dla ptaków, ale obecnie chroni się go na prawach rezerwatu dla zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Podejrzewa się, że panele w olbrzymich układach mogą odstraszać ptaki (np. żurawie w Hiszpanii czy gęsi w Niemczech).

- wpływ bezpośredni – prawidłowa lokalizacja elektrowni słonecznej (na terenach nie wykorzystywanych intensywnie przez ptaki) może przyczynić się paradoksalnie do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste i krzewy pomiędzy panelami i sektorami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Nie ma naukowych dowodów na istnienie ryzyka śmiertelności dla ptaków związanych z panelami słonecznych ogniw fotowoltaicznych.

Ryzyko środowiskowe przy realizacji elektrowni fotowoltaicznej jest prawdopodobnie podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków), ale panele słoneczne mogą być lokalizowane w bardziej newralgicznych miejscach dla ptaków. Dobra lokalizacja elektrowni słonecznych nie musi powodować negatywnego wpływu na populacje ptaków. Przy sprawnym zarządzaniu taką elektrownią jej zlokalizowanie – zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym – może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie krajobrazu. Koszty środowiskowe potencjalnie związane z rozwojem energetyki opartej na wykorzystywaniu fotowoltaiki są niewielkie. Jednak nasza wiedza na ten temat jest ciągle niewystarczająca i niezbędne okazuje się przeprowadzenie krajowych badań tego zagadnienia. Warto jednak, by w dokumentach składanych przez inwestorów występujących o zezwolenia na budowę położonych w krajobrazie rolniczym zespołów paneli słonecznych był uwzględniany potencjalny wpływ na ptaki, a także aby organy uzgadniające (regionalne dyrekcje ochrony środowiska) i wydające decyzje środowiskowe zalecały choćby prosty monitoring porealizacyjny, dokumentujący wpływ na populacje ptaków w sezonie lęgowym (weryfikujący ocenę zawartą w raporcie oraz skuteczność zaproponowanych działań minimalizujących). (ocena wpływ na ptaki przygotowano na podstawie: *Wpływ elektrowni słonecznych na środowisko przyrodnicze*, prof. dr hab. Piotr Tryjanowski, UAM, Poznań, Andrzej Łuczak, ENINA, „Czysta Energia” – nr 1/2013). Na terenie planu lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej dopuszczona jest w obszarze południowym planu który znajduje się w pobliżu granic obszarów chronionych, w obrębie krajobrazu rolniczego, który potencjalnie przydatny jest do lokalizacji tego typu inwestycji.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się, że tereny objęte opracowaniem planu, są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, terenów położonych w granicach parku krajobrazowego. Dla terenów przeznaczonych do rekultywacji oznaczonych na rysunku planu ustala się działania zgodne z warunkami określonymi w planie.

### **3. Analiza i ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska we wzajemnym powiązaniu**

#### ***Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi***

Tereny objęte planem to tereny nieużytków ze zbiornikami wodnymi, zadrzewieniami i częściowo utwardzone oraz z zabudową a także tereny upraw rolnych. Ustalenia planu mogą spowodować ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych i zmniejszenie przestrzeni produkcyjnej gleb oraz istotne częściowo nieodwracalne przekształcenia rzeźby terenu. Będą to zmiany powodujące znaczący wpływ na występowanie gleb i charakter krajobrazu na tym obszarze. Przekształcenia te będą trwałe i w większości nieodwracalne. W większości jednak lokalizacja obiektów mieszkaniowych, produkcyjnych czy usługowych przebiegać będzie na

terenach zdegradowanych antropogenicznie, dlatego wprowadzenie zabudowy nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko. Rzeźba terenu w granicach obszaru południowego planu jest już mocno przekształcona i nie planu się jej dalszej modyfikacji.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń projektu planu na przestrzeń produkcyjna gleb na obszarze całej gminy. Przekształcenia rzeźby terenu będą nieznaczne i nie będą prowadzić do degradacji krajobrazu..*

#### **Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe, a ponadto na terenie P-U dopuszcza się lokalizację biologicznej oczyszczalni ścieków. Wyeliminowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do gruntu jest szczególnie istotne z uwagi na położenie w pobliżu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 319 – Prochowice – Środa Śląska), Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, a także ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 – „Przeplatki nad Bystrzycą”. W przypadku wód podziemnych zasoby użytkowe w GZWP znajdują się na znacznych głębokościach, co zabezpiecza je przed szkodliwym oddziaływaniem potencjalnych zanieczyszczeń.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na środowisko wodne. Ustalenia planu ograniczają potencjalne uciążliwości zabudowy na środowisko wodne wprowadzając docelowo zorganizowany system odprowadzania ścieków i wód opadowych. Rozwiązanie w postaci zbiorników na nieczystości płynne nie powinno negatywnie wpływać na jakość wód powierzchniowych lub podziemnych. Budowa biologicznej oczyszczalni ścieków usprawni proces oczyszczania ścieków bytowych i przemysłowych na tym obszarze w przypadku braku rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej.*

#### **Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Niewielkie emisje spalin z transportu kołowego nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w atmosferze. Emisja ze źródeł indywidualnych również będzie ograniczona ze względu na stosunkowo niewielki obszar pod inwestycje i ograniczoną ilość obiektów budowlanych, które mogą na nim być zlokalizowane. Dodatkowo na terenie planu dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych, które mogą bezpośrednio dostarczać energii do planowanych obiektów redukując częściowo potencjalnie zanieczyszczenia.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu na jakość powietrza ustaleń projektu planu. Zwiększona emisja do atmosfery nie powodująca przekroczeń dopuszczalnych poziomów głównych zanieczyszczeń będzie wynikiem prowadzonej działalności gospodarczej i zamieszkiwania.*

#### **Wpływ na klimat akustyczny**

Źródłem hałasu będą tereny komunikacji zlokalizowane poza granicami planu lub ewentualnie hałas z terenów produkcyjnych i usługowych. Dla zabudowy mieszkaniowej wprowadzono standardy akustyczne i to zarówno na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i na terenach produkcyjno-usługowych.

*Nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń planu na jakość klimatu akustycznego. Okresowo w czasie prowadzenia działalności produkcyjno-usługowej może być emitowany hałas jednak położenie w oddaleniu od terenów chronionych przed hałasem nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.*

### ***Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy oraz obszary chronione w tym Natura 2000***

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Są to obszary użytkowane rolniczo lub tereny nieużytków poeksploatacyjnych, na których zachodni sukcesja roślinności. Obszary te charakteryzują się niską lub przeciętną bioróżnorodnością (wyższa w obrębie terenów zadrzewionych, choć nie są to typowe dla doliny Bystrzycy lasy łęgowe czy grądowe). Agrocenozy rolne nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych. Obszar planu posiada bezpośrednie połączenie ekologiczne z terenami chronionymi położonymi w pobliżu (dolina Bystrzycy), jednak znajduje się poza samą doliną rzeki i jak do tej pory nie był znaczącym elementem skupiającym walory przyrodnicze w tym rejonie. Planowane zagospodarowanie może spowodować presję na tereny chronione w ramach parku krajobrazowego i obszaru Natura 2000. Na terenie planu nie występują żadne typy siedlisk przyrodniczych, gatunki z załącznika II lub IV Dyrektywy 92/43/EEC ani gatunki ptaków z Załącznika I dyrektywy 79/407/EEC. Są to tereny rolne pozabawione kęp drzew i zadrzewień oraz tereny poeksploatacyjne częściowo zadrzewione. Natomiast w sąsiedztwie planowanej inwestycji, w promieniu około 500 m, ziołorośla nadrzeczne (6430), grądy środkowoeuropejskie (9170), nadrzeczne lasy dębowo – jesionowo - wiązowe (91F0) oraz lasy aluwialne (łęgowe) (91E0). Jako czynnik, który może oddziaływać na wymienione typy siedlisk wskazano zmiany struktury użytkowania ziemi, likwidację i zarywaniem łąk lub ekstensyfikację produkcji oraz zmiany w mozaikowym krajobrazie doliny (komasacja gruntów, zalesianie, likwidacja zakrzewień śródpolnych). Ponadto zagrożeniem są nagłe zmiany przepływów w rzece Bystrzycy związane z działalnością zbiornika retencyjnego w Mietkowie, możliwa erozja dna rzeki i związane z nią obniżanie się poziomu wód gruntowych; okresowe przesuszanie lasów łęgowych i łąk wilgotnych będących siedliskiem przepłatki. W kontekście tych zagrożeń należy stwierdzić brak wpływu planowanych przeznaczeń na siedliska i gatunki znajdujące się w pobliżu obszaru planu. Na podstawie tych przesłanek można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu pośredniego lub bezpośredniego na przedmiot ochrony, dla którego proponuje się powołać obszar Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą,,.

#### ***Wpływ na klimat lokalny***

Na terenach planu dopuszcza się wprowadzenie zabudowy w tym lokalnie zabudowy kubaturowej. Nie spowoduje to jednak zmiany warunków topoklimatycznych tego obszaru. Za warunki topoklimatyczne i klimatu lokalnego odpowiadają bowiem tereny otwarte upraw polowych, tereny zadrzewione oraz występujące w ich obrębie tereny zbiorników wodnych oraz sąsiadujące tereny dolinne.

#### ***Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne***

Obszar objęty planem nie posiada wartościowych walorów krajobrazowych, które podlegałyby ochronie. Na terenie planu znajdują się stanowiska archeologiczne. Ustalenia planu zabezpieczają ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych, które mogą być znalezione na etapie budowy obiektów produkcyjnych i usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **V. PROPOZYCE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO ORAZ ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego

i ekonomicznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi. Przeprowadzone analizy siedlisk przyrodniczych i gatunków chronionych w ramach obszaru Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” wskazują na brak potencjalnego negatywnego wpływu na ten obszar planowanego zagospodarowania.

Na terenie planu dopuszcza się lokalizację inwestycji wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych. Do zasad mogących zminimalizować wpływ takiej inwestycji należą:

- pomiędzy sektorami paneli warto sadzić niskopienne żywopłoty, co zmniejsza ryzyko kolizji ptactwa wodnego,
- przewody elektryczne odprowadzające energię z parku trzeba umieszczać pod ziemią,
- unikanie budowy w szczycie sezonu lęgowego (na terenach otwartych sezon ten rozpoczyna się trochę szybciej, np. w przypadku czajki już w marcu). Również naprawy eksploatacyjne o większej skali należy wykonywać poza tym okresem,
- fragmenty trawiaste pomiędzy ogniwami nie powinny być uprawiane z wykorzystaniem sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów. Najlepiej je wykaszac ręcznie, bądź poprzez wypas np. owiec,
- zezwolenie na spontaniczną sukcesję roślinności pomiędzy pasami, np. ziół i chwastów. Stanowią one doskonałe miejsca żerowania ptaków.

## **VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji mpzp i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń mpzp powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji mpzp, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **VII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt miejscowego planu zgodny jest z zapisami *Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego* oraz z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* oraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym dla planu. Projekt planu powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym. W projekcie zmiany planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne), czy inne odnoszące się pośrednio do terenów będących przedmiotem opracowania.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2025,
- Wstępny Projekt Narodowego Planu Rozwoju 2007 – 2015,
- Narodową Strategię Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
- Dyrektywy Unii Europejskiej:
  1. 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
  2. Dyrektywy Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
  3. Dyrektywy 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
  4. Dyrektywy Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
  5. Dyrektywy 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m. n.:



- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Program Zwiększania Lesistości, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego” czy „Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami”.

Z sześciu Programów Operacyjnych – jeden ma istotne znaczenie dla niniejszego planu - PO Infrastruktura i Środowisko. Głównym celem Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko jest podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej Polski i jej regionów poprzez rozwój infrastruktury technicznej przy równoczesnej ochronie i poprawie stanu środowiska, zdrowia społeczeństwa, zachowaniu tożsamości kulturowej i rozwijaniu spójności terytorialnej. Cele szczegółowe PO Infrastruktura i Środowisko istotne dla województwa dolnośląskiego to:

- budowa infrastruktury zapewniającej, że rozwój gospodarczy Polski będzie dokonywał się przy równoczesnym zachowaniu i poprawie stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie dostępności głównych ośrodków gospodarczych w Polsce poprzez powiązanie ich siecią autostrad i dróg ekspresowych oraz alternatywnych wobec transportu drogowego środków transportu,
- zapewnienie długookresowego bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez dywersyfikację dostaw, zmniejszenie energochłonności gospodarki i rozwój odnawialnych źródeł energii.

Ponadto Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2007 - 2013 stawia sobie za cel poprawę stanu, zachowanie bioróżnorodności oraz zapobieganie degradacji środowiska naturalnego, wspieranie kompleksowych projektów z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego (ekosystemów) na obszarach chronionych oraz zachowanie bioróżnorodności, gdzie wspierane będą działania mające na celu zachowanie zagrożonych wyginięciem gatunków oraz różnorodności genetycznej roślin, zwierząt i grzybów oraz przywracania drożności korytarzy ekologicznych, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie sieci Natura 2000, a także kształtowanie postaw społecznych sprzyjających ochronie środowiska.

## **VIII. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. Przyjęte założenia**

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto podstawowe założenie, że autorzy projektu MPZP uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń projektu planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów (dla poszczególnych obrębów) pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji planu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń MPZP oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono dwie grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, którą przedstawiono na załączonej mapie w skali 1:1000 oraz opisano w niniejszym tekście.

**A** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **2MN**.

**B** Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej **1P-U**.

## 2. Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonych grup, oznaczonych na mapie „Prognozy ...” literami A i B. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

**A** Tereny planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Zabudowa mieszkaniowa wprowadzona zostanie na tereny rolne gdzie występują gleby III klasy bonitacyjnej. Tereny rolne zapewnią prawidłowe warunki retencji oraz utrzymanie powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy planu umożliwiają lokalizacje na obszarze 2MN (powierzchnia 0,14 ha) jednego budynku mieszkalnego, który znajdować się będzie w sąsiedztwie istniejących budynków przy ulicy Glinianej, dlatego ich oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone przestrzennie. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz klimatu akustycznego. Wprowadzają też znaczny udział powierzchni biologicznie czynnych. Teren 2MN znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą”. Planowane przeznaczenie terenu nie jest sprzeczne z dopuszczonym zagospodarowaniem na terenie parku krajobrazowego oraz nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako korzystne i bez znaczenia, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednio, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne i częściowo odwracalne.

Tab. 7. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Oddziaływanie pod względem:							
Oddziaływanie na:	bezppośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	pośrednie	długoterminowe	stałe	obojętne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
powietrze atmosferyczne	pośrednie	długoterminowe	stałe	obojętne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	wtórne	długoterminowe	stałe	obojętne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	obojętne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	obojętne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne

krajobraz i za- bytki	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo od- wracalne	obojętne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo od- wracalne	nieznaczące

**B** Tereny istniejącej i planowanej zabudowy produkcyjnej i usługowej będą miały *uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Teren 1P-U obejmuje tereny poeksploatacyjne, na których znajdują się obiekty mieszkaniowe, zbiorniki wodne i tereny zadrzewione o statusie nieużytków. Południowo-wschodni fragment terenu znajduje się w granicach terenów i obszarów górniczych wchodzących w skład udokumentowanego złoża surowców mineralnych „Zachowice”. Tereny te wymagają rekultywacji, co jest zapisane w planie miejscowym. Ustalenia planu dopuszczają na terenie funkcje o pewnej uciążliwości w tym produkcję, wytwarzanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (ogniwa fotowoltaiczne) czy biologiczne oczyszczalnie ścieków. Ponadto na terenie dopuszcza się obiekty kultury, obiekty sportu i rekreacji, obsługę turystyki, usługi drobne, wody powierzchniowe śródlądowe i zieleń parkową. Oznacza to możliwość zachowanie terenów zbiornika wodnego i otaczających zadrzewień w obecnym kształcie (działka 444/10) i wykorzystanie inwestycyjne jedynie otoczenia istniejących terenów zabudowanych (działki 444/9 i 444/11). Ustalenia planu wyczerpują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania szkodliwych skutków zainwestowania. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ponadto na terenie możliwa jest lokalizacja biologicznej oczyszczalni ścieków na potrzeby lokalne. Wyeliminowanie niekontrolowanego przedostawania się nieczystości do gruntu jest szczególnie istotne z uwagi na położenie w pobliżu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 319 – Prochowice – Środa Śląska), Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, a także ze względu na sąsiedztwo obszaru Natura 2000 – „Przeplatki nad Bystrzycą”. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwości terenów zainwestowania dla środowiska przyrodniczego. Brak przesłanek do stwierdzenia, że prowadzona działalność będzie miała wpływ na siedliska znajdujące się w dolinie Bystrzycy projektowane do objęcia ochroną w ramach obszaru Natura 2000 oraz znajdujące się granicach parku krajobrazowego, dlatego nie prognozuje się znacząco negatywnego oddziaływania na siedliska przyrodnicze chronione w ramach obszaru Natura 2000.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Tab. 8. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Oddziaływanie pod względem:							
Oddziaływanie na:	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne, częściowo odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne

klimat lokalny	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	duże
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	duże

### 3. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu będzie miała pewien wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP. Rozwój terenów produkcyjnych i usługowych przyczyni się do zmian krajobrazu w najbliższej okolicy, ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gleb, przebiegu sieci infrastrukturalnych i układu dróg. Rozwój terenów produkcyjno-usługowych tylko częściowo będzie odbywał się kosztem gruntów rolnych, co ograniczy wpływ na siedliska roślinne i zwierzęce na terenach przyległych. Lokalizacja obiektów produkcyjno-usługowych będzie powodować uciążliwości dla otoczenia (hałas, emisja spalin, pyłów, produkcja ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych). Uciążliwości te obejmą stosunkowo niewielkie tereny i dotyczyć będą małej liczby mieszkańców. Nie prognozuje się wpływu planowanych inwestycji na chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt, dla których projektuje się utworzenie obszaru Natura 2000 oraz na walory krajobrazowe parku krajobrazowego.

### 4. Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. Plan miejscowy określa ramy przestrzennego zagospodarowania poszczególnych przeznaczeń terenów oraz dopuszczalne ustalenia na nich stając się instrumentem rozwoju przestrzennego, ale także gospodarczego i społecznego gminy. Brak realizacji ustaleń projektu planu może przyczynić się do zakłócenia ładu przestrzennego oraz nasilenia się konfliktów pomiędzy potrzebami ochrony środowiska, a potrzebami rozwoju gospodarczego. Zachowania ładu przestrzennego, to jedno z najważniejszych zadań gminy prowadzące do podniesienia jakości życia.

Dla obszaru objętego planie nie sporządzono do tej pory planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012r.) obszar planu jest przeznaczony pod tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej. Tereny planu to w obrębie działki 444/10 to nieużytki w skład, których wchodzi zbiorniki wodne, w tym zarastające i tereny zadrzewione i zakrzewione. Teren ten jest pozostałością terenów eksploatacyjnych, które podlegają naturalnej sukcesji roślinności. W południowo-wschodniej części tej działki znajdują się granice obszaru i terenu górniczego oraz terenu przeznaczonego do rekultywacji. Tereny te związane są z występowaniem udokumentowanego złoża surowców mineralnych. Działka 444/11 to również tereny nieużytków, ale są to obszary, na których znajdowały się budynki cegielni i związane z eksploatacją pobliskiego złoża. Zabudowania cegielni zostały w ostatnich latach wyburzone i zachował się jedynie jeden budynek o funkcji mieszkaniowej oraz budynki przemysłowe. Pozostały obszar to tereny utwardzone z drogami dojazdowymi. Natomiast działka 444/9 to tereny gruntów rolnych.

W przypadku utrzymania dotychczasowego zagospodarowania możemy spodziewać się dalszej sukcesji roślinnej na obszarach zadrzewionych i zarastania istniejących zbiorników wodnych. Degradacji technicznej będą natomiast podlegać istniejące zabudowania. Zagospodarowanie tego obszaru jest regulowane przez zapisy *Studium* i może być realizowane na mo-

cy decyzji administracyjnych jednak bez szczegółowych regulacji zawartych w planie miejscowym. Sąsiedztwo terenów chronionych jako park krajobrazowy i w większej odległości jako obszar Natura 2000 wymaga aby realizowane zagospodarowanie nie miało znacząco negatywnego oddziaływania na tereny chronione. Plan miejscowy jest skutecznym instrumentem prawnym umożliwiającym ograniczenie lokalizacji potencjalnie negatywnych funkcji na tym obszarze.

## **5. Oddziaływanie transgraniczne**

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227), z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

## **IX. STRESZCZENIE**

Obszar opracowania położony jest na terenie wsi Zachowice, ok. 5 km na południe od Kątów Wrocławskich w południowej części gminy Kąty Wrocławskie, w powiecie wrocławskim w województwie dolnośląskim. Obejmuje tereny położone na zachód od miejscowości Zachowice w obrębie przysiółka Stradów. Obszar planu obejmuje dwie lokalizacje: na południe i północ od ulicy Glinianej. Obszar południowy od północy ograniczony jest ulicą Gliniana będącą drogą gminną, od zachodu granica terenów leśnych znajdujących się w dolinie Bystrzycy, od południa i wschodu granice planu wyznaczają granice działek 444/10, 444/11 i 444/9. Są to w większości tereny nieużytków. W obrębie działki 444/10 występują zbiorniki wodne oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce 444/10 znajdują się tereny utwardzone i nieliczne obiekty budowlane. Natomiast działka 4444/9 to grunty rolne. Obszar południowy planu wynosi 14,4 ha. Obszar północny to pojedyncza działka rolna 212/1 o powierzchni 0,14 ha.

Obszar objęty planem to w części północnej tereny rolne sąsiadujące z zabudową mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową natomiast w części południowej to pozostałości terenów wydobywczo-przetwórczych związanych z wydobycie surowców ilastych i lokalizacją cegielni. Ustalenia planu przewidują wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszar północny oraz zachowanie funkcji aktywności gospodarczej w obszarze południowym z możliwością lokalizacji usług sportu i turystyki rekreacji a także lokalizacji urządzeń do pozyskiwania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w postaci ogniw fotowoltaicznych.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody wskazują na położenie obszaru północnego w granicach parku krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz w pobliżu granic obszaru Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą”. Natomiast obszar południowy graniczy od zachodu i północy z parkiem krajobrazowym oraz położony jest w pobliżu obszaru Natura 2000.

Wprowadzenie na obszar północny na dotychczasowe tereny rolne zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie się wiązało się z przekształceniem gruntów rolnych dobrej klasy bonitacyjnej. Jest to jednak niewielki obszar o powierzchni zaledwie 1400 m<sup>2</sup> i z ustaleń planu wynika, że zlokalizowany na nim może być jeden budynek mieszkalny w dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej. Planowana zabudowa będzie kontynuacją istniejącej zabudowy o podobnym charakterze zlokalizowanej wzdłuż ulicy Glinianej. Tak niewielkie przekształcenie gruntów rolnych nie będzie miało wpływu na jakość środowiska glebowego na obszarze gminy oraz w rejonie Zachowic. W przypadku obszaru południowego planowane zagospodarowanie wykorzystuje częściowo fakt, że był to teren związany z eksploatacją su-

rowców mineralnych i ich przetwórstwem. W przypadku działki 444/10 większą ingerencja budowlana nie jest prawdopodobnie możliwa ze względu na przekształcenia rzeźby terenu i obecność zbiorników wodnych. Dlatego obszar ten może być wykorzystany jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe. Lokalizacja obiektów kubaturowych na tym obszarze będzie bardzo utrudniona ze względu na duże zadrzewienie i wspomniane przekształcenia rzeźby terenu. Natomiast w granicach działek 444/11 i 444/9, które stanowią tereny utwardzone z pojedynczymi zabudowaniami o funkcji mieszkaniowej i przemysłowej wprowadzenie proponowanych w planie przeznaczeń nie będzie wiązało się z istotnymi przekształceniami istniejących warunków środowiskowych. Funkcje produkcyjne i usługowe w tym wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii nie będą stanowić zagrożenia dla otaczających terenów chronionych tym bardziej, że nie stanowiły one takiego zagrożenia gdy funkcjonowała tam kopalnia i cegielnia. Planowane zagospodarowanie powinno być mniej uciążliwe od poprzedniego.

W celu poprawy jakości powietrza atmosferycznego w ekofizjografii zaleca się wykorzystanie do ogrzewania budynków kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych działających na proekologiczne paliwa oraz zastosowanie urządzeń o wysokiej sprawności i niskiej emisyjności oraz wykorzystanie źródeł energii odnawialnej. Na terenie planu dopuszcza się zabudowę jednak o stosunkowo niewielkiej powierzchni, dlatego w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności oraz w szczególności wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych do celów grzewczych.

W celu ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych w ekofizjografii zaleca się wprowadzenie zorganizowanego sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych oraz pełnoprofilowego ich oczyszczania. Zgodnie z przepisami odrębnymi nie powinno dopuszczać się do odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu. W zakresie odprowadzania ścieków ustalenia planu dopuszczają kanalizację indywidualną i gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych. Obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych. Na terenie planu dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe na nieczystości. Nieprawidłowa eksploatacja zbiorników bezodpływowych może potencjalnie prowadzić do przedostania się ścieków do środowiska wodno-glebowego, co może powodować jego zanieczyszczenie. Na obszarze planu na terenie 1P-U dopuszcza się także biologiczne oczyszczalnie ścieków, które w porównaniu do bezodpływowych zbiorników na nieczystości są rozwiązaniem znacznie bardziej ekonomicznym i ekologicznym. Przydomowe oczyszczalnie biologiczne oprócz usuwania zanieczyszczeń biogennych unieszkodliwiają także bakterie chorobotwórcze dla ludzi i zwierząt, a przez to zapewniają biobezpieczeństwo w środowisku naturalnym. Współczesne przydomowe oczyszczalnie biologiczne ścieków zapewniają bardzo wysoką skuteczność oczyszczania ścieków. Należy także pamiętać, że oczyszczalnie biologiczne oczyszczają ścieki do tego stopnia, że można je powtórnie wykorzystać do celów gospodarczych, co stanowi dodatkowy aspekt ekologiczny i ekonomiczny przemawiający za tym rozwiązaniem. Lokalizacja tego typu obiektu na terenie planu w przypadku braku kanalizacji sanitarnej będzie rozwiązaniem korzystniejszym dla jakości środowiska niż bezodpływowe zbiorniki na nieczystości płynne. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków może być w pierwszej kolejności ciek powierzchniowych znajdujący się na zachód od obszaru planu (tzw. Młynówka uchodząca do Bystrzycy) lub oczyszczone wody mogą być rozsączone na terenie.

Na terenie planu dopuszcza się lokalizacje elektrowni fotowoltaicznej. Pozyskiwanie energii elektrycznej z energii słońca jest działaniem proekologicznym jednak nie jest pozbawione oddziaływania na środowisko. Ze względów środowiskowych wskazuje się na zalety ogniw fotowoltaicznych: energia elektryczna wytwarzana jest bezpośrednio, sprawność prze-

tworzenia energii jest taka sama, niezależnie od skali, moc jest wytwarzana nawet w pochmurne dni przy wykorzystaniu światła rozproszonego, obsługa i konserwacja wymagają minimalnych nakładów, a w czasie produkcji energii elektrycznej nie powstają szkodliwe gazy cieplarniane. O ile małe przydomowe czy przemysłowe panele PV mają w zasadzie minimalne oddziaływanie na środowisko, o tyle duże połacie pokryte panelami słonecznymi, umieszczone wśród otwartego krajobrazu, mogą negatywnie oddziaływać na zasoby środowiska (przede wszystkim rośliny, zwierzęta, siedliska i krajobraz). Jednym z elementów oddziaływania na środowisko może być także oddziaływanie na ptaki, które są dobrymi wskaźnikami jakości stanu środowiska przyrodniczego. Panele na większych przestrzeniach, tworząc elektrownie słoneczne, budowane są przede wszystkim na otwartych terenach pól uprawnych. Wpływ paneli słonecznych na komponenty przyrodnicze, a przede wszystkim ptaki, zależy głównie od lokalizacji inwestycji.

Ryzyko środowiskowe przy realizacji elektrowni fotowoltaicznej jest prawdopodobnie podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków), ale panele słoneczne mogą być lokalizowane w bardziej newralgicznych miejscach dla ptaków. Dobra lokalizacja elektrowni słonecznych nie musi powodować negatywnego wpływu na populacje ptaków. Przy sprawnym zarządzaniu taką elektrownią jej zlokalizowanie – zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym – może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie krajobrazu. Koszty środowiskowe potencjalnie związane z rozwojem energetyki opartej na wykorzystywaniu fotowoltaiki są niewielkie. Jednak nasza wiedza na ten temat jest ciągle niewystarczająca i niezbędne okazuje się przeprowadzenie krajowych badań tego zagadnienia. Na terenie planu lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej dopuszczona jest w obszarze południowym planu który znajduje się w pobliżu granic obszarów chronionych, w obrębie krajobrazu rolniczego, który potencjalnie przydatny jest do lokalizacji tego typu inwestycji.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się, że tereny objęte opracowaniem planu, są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, terenów położonych w granicach parku krajobrazowego. Dla terenów przeznaczonych do rekultywacji oznaczonych na rysunku planu ustala się działania zgodne z ustaleniami planu.

Zgodnie z metodyką prognozy na obszarze objętym planem wyznaczono grupy terenów o różnym wpływie na środowisko przyrodnicze. W pierwszej grupie znalazły się obszary planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które będą miały **nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko**. W drugiej grupie znalazły się tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, które będą miały **uciążliwe oddziaływanie na środowisko**.

Projekt planu stwarza warunki do ograniczenia lub eliminacji części z negatywnych skutków planowanych zmian. Ich realizacja i ostateczny wpływ na środowisko przyrodnicze powinny być regulowane na etapie konkretnych decyzji administracyjnych wydawanych w oparciu o ten dokument z zastosowaniem regulacji wynikających z przepisów dotyczących ochrony przyrody i środowiska.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania cennych przyrodniczo siedlisk roślinnych i zwierzęcych. Są to obszary użytkowane rolniczo lub tereny nieużytków poeksploatacyjnych, na których zachodni sukcesja roślinności. Obszary te charakteryzują się niską lub przeciętną bioróżnorodnością (wyższa w obrębie terenów zadrzewionych, choć nie są to typowe dla doliny Bystrzycy lasy łąkowe czy łąkowe). Agrocenozy rolne nie przedstawiają większych wartości przyrodniczych. Obszar planu posiada bezpośrednie połączenie ekologiczne z terenami chronionymi położonymi w pobliżu (dolina Bystrzycy), jednak znajduje się poza samą doliną rzeki i jak do tej pory nie był znaczącym elementem skupiającym walory przyrodnicze w tym rejonie. Planowane zagospodarowanie może spowodować presję na tereny chronione w ramach parku krajobrazowego i obszaru Natura 2000. Na terenie planu nie



występują żadne typy siedlisk przyrodniczych, gatunki z załącznika II lub IV Dyrektywy 92/43/EEC ani gatunki ptaków z Załącznika I dyrektywy 79/407/EEC. Są to tereny rolne pozbawione kęp drzew i zadrzewień oraz tereny poeksploatacyjne częściowo zadrzewione. Natomiast w sąsiedztwie planowanej inwestycji, w promieniu około 500 m, ziołorośla nadrzeczne (6430), łąki środkowoeuropejskie (9170), nadrzeczne lasy dębowo – jesionowo - wiązowe (91F0) oraz lasy aluwialne (łąkowe) (91E0). Jako czynnik, który może oddziaływać na wymienione typy siedlisk wskazano zmiany struktury użytkowania ziemi, likwidację i zaorywaniem łąk lub ekstensyfikację produkcji oraz zmiany w mozaikowym krajobrazie doliny (komasacja gruntów, zalesianie, likwidacja zakrzewień śródpolnych). Ponadto zagrożeniem są nagłe zmiany przepływów w rzece Bystrzycy związane z działalnością zbiornika retencyjnego w Mietkowie, możliwa erozja dna rzeki i związane z nią obniżanie się poziomu wód gruntowych; okresowe przesuszanie lasów łąkowych i łąk wilgotnych będących siedliskiem przeplatki. W kontekście tych zagrożeń należy stwierdzić brak wpływu planowanych przeznaczeń na siedliska i gatunki znajdujące się w pobliżu obszaru planu. Na podstawie tych przesłanek można stwierdzić, że planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać negatywnego wpływu pośredniego lub bezpośredniego na przedmiot ochrony, dla którego proponuje się powołać obszar Natura 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą,,.

## X. LITERATURA

1. Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r., w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska,
2. Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory,
3. Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264),
4. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 06 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesu tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz. U. Nr 87, poz. 796),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1, poz. 12),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, z dnia 30 października 2003 r. – Dz. U. Nr 192 poz. 1883,
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765),
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków roślin dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1764),
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. Nr 220, poz. 2237),
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795),
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem

- przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 158, poz. 1105),
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),
  15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226),
  16. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 Nr 16, poz. 78),
  17. Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
  18. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
  19. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),
  20. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
  21. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
  22. Ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113, poz. 954),
  23. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493),
  24. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
  25. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz. 1237),
  26. Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
  27. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie, Regioplan, Wrocław, 2009,
  28. Program ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie, Wrocław, 2004;
  29. Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, Uniwersytet Wrocławski i Oddział Wrocławski Polskiej Akademii Nauk, Wrocław, 1997;
  30. Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzyca – Koncepcja zabezpieczenia przed powodzią zlewni rzeki Bystrzyca, doliny rzek: Bystrzyca, Strzegomka, Piława, Pełcznica, Czarna Woda; IMGW Oddział we Wrocławiu, 2007;
  31. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, 2005;
  32. Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, kwiecień 2010;
  33. Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław, 2010;
  34. Standardowy formularz danych obszaru Natura 2000 – „Łęgi nad Bystrzycą”;
  35. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, Wrocławskie Biuro Urbanistyki, Kąty Wrocławskie, 2006;
  36. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie (Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012r.).

37. Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty Wrocławskie, Witold Berdowski, Wrocław 1992;
38. Mapa sozologiczna terenu w skali 1 : 50 000 wraz z komentarzem, arkusz M-33-34-D, Wrocław – Zachód;
39. Mapa hydrograficzna terenu w skali 1: 50 000 wraz z komentarzem, arkusz M-33-46-D, Wrocław – Zachód;
40. Mapa glebowo – rolnicza terenu w skali 1:25 000;
41. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, arkusz M-33-46-B, Państwowy Instytut Geologiczny;
42. Plan urządzeniowo - rolny gminy Kąty Wrocławskie, skala 1:25 000, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, 2007;
43. Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”;
44. Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego Nr 22 z dnia 28 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”.