

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE SOŚNICA-RÓŻANIEC I KROBIELOWICE
– GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**



Autor:

mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak

B I E G Ł Y
w zakresie sporządzania prognoz
skutków wpływu ustaleń planu
zagosp. przestrz. na środowisko
upr. MOŚZNIŁ nr 1013

Ruszczycka
mgr Alina Ruszczycka-Jakubiak

WROCŁAW, 2014 r.

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

Prognozę sporządzono na podstawie:

- art. 17, pkt 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz.647. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 kwietnia 2012r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- art. 46 pkt 1 i 2, art. 51 ust. 1 i 2 i art. 42 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.1235 z dnia 24 października 2013r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 26 sierpnia 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...).

2. METODA OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza sporządzona została dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwanego w dalszej części także planem lub projektem planu) obejmującego obszar położony w obrębie Sośnica-Różaniec i Krobielowice. Prognoza wykonana została w formie tekstu prognozy i załącznika graficznego – rysunku prognozy w skali 1:2 000.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały dostępne dokumenty, opracowania, raporty i materiały, w tym materiały archiwalne znajdujące się w posiadaniu odpowiednich urzędów i instytucji, oraz wyniki badań związane ze stanem środowiska przyrodniczego. Wykorzystano przy tym własną wiedzę i doświadczenie poparte wizją w terenie. Przeanalizowano również obowiązujące akty prawne: prawa powszechnego i prawa miejscowego.

Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano:

Materiały kartograficzne:

- mapę sozologiczną w skali 1 : 50 000, arkusz Wrocław-Zach. Główny Geodeta Kraju, 1998.
- mapę topograficzną w skali 1:25 000 arkusz Kąty Wrocławskie, Gniechowice. Główny Geodeta Kraju.
- mapę hydrograficzną w skali 1:50 000 arkusze Wrocław-Zach. Środa Śląska. Geodeta Kraju, 1998.
- przeglądową mapę geomorfologiczną w skali 1:500 000, arkusz Wrocław,

- mapę hydrogeologiczną w skali 1: 200 000, arkusz Wałbrzych.
- mapę głównych zbiorników wód podziemnych 1:500 000. Państwowy Instytut Geologiczny. Skrzypczyk L. Zakład Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej, Warszawa.2001r.

Materiały publikowane i niepublikowane:

- 1) Aktualizacja programu ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017. Wameco s.c. Wrocław. 2010r.
- 2) Atlas Polski. PWN.1978r.
- 3) Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego. Wrocław 1997r.
- 4) Bieroński J. Pawlak W., Tomaszewski J., 2000. Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000,
- 5) Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu na 31.XII.2013r. PIG. Warszawa. 2014r.
- 6) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. 2013r.
- 7) Dokumentacja geologiczna złoża surowców ceramiki budowlanej Sośnica. Przedsiębiorstwo Technologiczno-Geologiczne Ceramiki Budowlanej. CERCEO. Wrocław. 1971 i 1979r.
- 8) Jaśkiewicz M., i inni: Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie. Regioplan. 2009r.
- 9) Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa. 1998r.
- 10) Matuszkiewicz W., Faliński B., Kostrowicki S., Matuszkiewicz J.M., Olaczek R., Wojterski T., Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300 000. PAN, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Warszawa. 1995r.
- 11) Opracowanie faunistyczne – gmina Kąty Wrocławskie, Praca zbiorowa. Uniwersytet Wrocławski. 1992r.
- 12) Raport o stanie środowiska województwa dolnośląskiego 2011 i 2012r. WIOŚ. Wrocław. 2012, 2013r.
- 13) Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020. WARR S.A. 2008r.
- 14) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. 2012 r.
- 15) Szafer W., Zarzycki K.: Szata roślinna Polski t.1 i 2. PWN. 1972r.
- 16) Walczak W.: Obszar Przedsudecki. PWN. Warszawa. 1970r.

Niniejsza prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, celach projektu planu i jego powiązaniu z innymi dokumentami,
- informacje o zastosowanych metodach i wykorzystanych materiałach źródłowych,
- identyfikację najistotniejszych uwarunkowań środowiskowych (uwzględniając tereny sąsiednie) w oparciu o wcześniej wykonane opracowanie ekofizjograficzne,
- analizę określonych w projekcie planu rozwiązań i ustaleń, która pozwoli określić potencjalne oddziaływania na środowisko,
- identyfikację najważniejszych skutków, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń projektu planu,
- ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia analizowanego dokumentu,
- zasięg i charakter przewidywanych oddziaływań,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym,
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensacje przyrodniczą,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym

3. ZAKRES I CELE ANALIZOWANEGO DOKUMENTU. POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXX/302/13 z dnia 28 lutego 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Sośnica-Różaniec i Krobielowice, gmina Kąty Wrocławskie. Celem analizowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Sośnica-Różaniec i Krobielowice jest zwiększenie zainwestowania, zapewnienie prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowanie ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi.

Projekt planu jest elementem polityki przestrzennej gminy określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/234/2012 z dnia 27 września 2012r. W obowiązującym Studium wskazane zostały tereny o dominującej funkcji aktywności gospodarczej o symbolu AG, tereny lasów o symbolu ZL, tereny składowania odpadów o symbolu O oraz tereny upraw rolnych o symbolu R. Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium.

Zakres planu, zgodny z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, określa przeznaczenie wydzielonych terenów, zawiera też m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady zagospodarowania, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Projekt planu jest powiązany również z programem ochrony środowiska opracowanym dla gminy Kąty Wrocławskie (Aktualizacja programu ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017), który określił długoterminową politykę ochrony środowiska dla całej gminy, cele i sposób ich realizacji oraz sposoby zarządzania środowiskiem, tj. m.in. racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

4. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

4.1. POŁOŻENIE

Projektem planu objęty został obszar o powierzchni 24,1ha położony w obrębach Sośnica-Różaniec i Krobielowice, w środkowej części gminy Kąty Wrocławskie. Pod względem fizyczno-geograficznym analizowany obszar znajduje się w zasięgu mikroregionu Równina Kącka, stanowiącego część mezoregionu Równina Oleśnicka (makroregion Nizina Śląska) – według regionalizacji J.Kondrackiego i W.Walczaka [9, 16]. Pod względem administracyjnym znajduje się w granicach gminy Kąty Wrocławskiej stanowiącej część powiatu wrocławskiego. Najbliższe jednostki osadnicze to Sośnica oddalona około 600m w kierunku zachodnim, Różaniec – oddalony około 1km w kierunku wschodnim, Krobielowice oddalone około 1,5km w kierunku południowym, Wojtkowice – oddalone około 1,2km w kierunku południowo-wschodnim. Siedziba gminy miasto Kąty Wrocławskie znajduje się w odległości około 2km po stronie zachodniej

4.2. RZEŻBA I STRUKTURA LITOLOGICZNA PODŁOŻA

Analizowany obszar położony jest w zasięgu zdenudowanej wysoczyzny morenowej, stanowi część stoku niewielkiego wyniesienia rozciągającego się na wschód i południe od obszaru planu. Powierzchnia terenu lekko falista, wznosi się od 146,7m n.p.m. do 161m n.p.m. i jest generalnie nachylona w kierunku północnym. Najwyżej wzniesiona jest część południowa, ku północy – w kierunku znajdującej się poza obszarem planu doliny – teren obniża się. Spadki nie przekraczają generalnie 2%, w części

środkowej są na niewielkich odcinkach nieco większe. Pewne zróżnicowanie rzeźby w granicach obszaru planu wynika z prowadzonej przez człowieka długotrwałej działalności (eksploatację łąw i glin prowadzona była od ponad 100 lat). Występują tu formy antropogeniczne, takie jak: zagłębienia wypełnione wodą po eksploatacji surowców, liczne krawędzie i zagłębienia oraz hałda nieczynnego składowiska odpadów tworząca niewielkie wyniesienie w części południowo-zachodniej obszaru planu.

Krajobraz jest antropogenicznie przekształcony. Tworzą go tereny leśne (fragment niewielkiego kompleksu leśnego), zbiorniki wodne poeksploatacyjne oraz zabudowa przemysłowa z dominantą – kominem o wysokości 38m wznoszącym się ponad budynkiem cegielni.

Pod względem tektonicznym obszar planu położony jest w obrębie bloku przedsudeckiego przechodzącego ku północy (poza obszarem planu – na wysokości Smolca) w monoklinę przedsudecką. Starsze podłoże stanowią skały staropaleozoiczne i proterozoiczne udokumentowane na podstawie otworu wiertniczego znajdującego się w położonych około 10km od obszaru planu Piotrowicach. Lite skały osadowe starszego podłoża (sylurskie łupki, kwarcyty i lidyty) przykrywają utwory trzeciorzędowe. Są to mioceńskie łą twaroplastyczne o miąższości około 40m w spągu nie przewiercone – udokumentowane na podstawie dokumentacji geologicznej []. Powyżej zalegają plioceńskie piaski drobno i średnioziarniste miejscami pylaste lub zailone o miąższości do 15m oraz łą plastyczne miejscami pylasto-piaszczyste w stropie o miąższości do 15m.

Trzeciorzęd przykrywają osady czwartorzędowe plejstocieńskie w postaci utworów fluwioglacjalnych i glacialnych zróżnicowane frakcyjnie, o niewielkiej miąższości. Są to piaski zaglinione i utwory piaszczysto żwirowe oraz gliny zwałowe z otoczkami o miąższości około 6m oraz cienka warstwa utworów wieku holocenceńskiego - gleby pylaste i gliniasto-pylaste. Utwory trzeciorzędowe są w stropie zaburzone glacitektonicznie i przemieszane z młodszymi utworami plejstocenceńskimi.

W granicach obszaru planu znajduje się złoże łąw ceramiki budowlanej „Sońnica”. Jest to złoże zagospodarowane, okresowo eksploatowane, o zasobach geologicznych bilansowych 4 628 tys. m³ (na podstawie Bilasu [5] – stan na 31.XII.2013r.) oraz zasobach przemysłowych określonych na 492 tys. m³. Zgodnie z wydaną koncesją pozwolenie na eksploatację złoża obowiązuje do 2016r. Dla złoża „Sońnica” określony został zasięg obszaru i terenu górniczego (pokazany na rysunku planu i rysunku prognozy).

4.3. WODY

4.3.1. Wody podziemne

Obszar planu położony jest w zasięgu wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego przedsudeckiego, podregionu średzko-otmuchowskiego (XXV 23). W obrębie tego podregionu poziomy użytkowe wód występują w utworach czwartorzędu i trzeciorzędu, przy czym głównym poziomem użytkowym jest poziom trzeciorzędowy. Występuje tu najczęściej od 2 do 4 warstw wodonośnych w piaszczysto-żwirowych przewarstwieniach ilów, na głębokości od 10m do 150m ppt. Izolacja naturalna poziomów wodonośnych jest pełna. Wody podziemne wykazują podwyższoną zawartość żelaza i manganu. Prowadzone badania w ramach monitoringu diagnostycznego przez WIOŚ we Wrocławiu w punkcie pomiarowym w Kątach Wrocławskich pozwoliły na zaliczenie tych wód do klasy II – dobrej jakości. Ze względu jednak na podwyższoną zawartość żelaza i manganu wody te wymagają uprzedniego uzdatnienia przed przeznaczeniem ich do picia.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu struktury wodonośnej wymagającej szczególnej ochrony. Jest to GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska wydzielony ze względu na ochronę zasobów wód podziemnych trzeciorzędowych. Średnia głębokość ujęć w zasięgu tego zbiornika wynosi 65m.

Wody gruntowe występują na głębokości poniżej 2m. W krańcu północno-zachodnim na głębokości 2-5m, a na pozostałym obszarze poniżej 5m. Poziom wody w studni znajdującej się w północno-zachodniej części obszaru planu stwierdzono na głębokości 6,7m. Poziom wód I zwierciadła na terenie prowadzonej eksploatacji jest zaburzony, ponadto zmienność głębokości zalegania poziomu wód w granicach analizowanego obszaru wynika z zaburzonej glacitektoniczne ciągłości warstw wodonośnych.

4.3.2. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy (II rzędu), stanowiącej lewobrzeżny dopływ Odry, w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami JCWP Bystrzyca od Zbiornika Mietków do Strzegomki o kodzie PLRW60002013479 ocenionej jako naturalna o dobrym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Rzeka Bystrzyca płynie w odległości 2,2 km od obszaru planu. W granicach obszaru planu sieć hydrograficzną stanowią zbiorniki wodne pozostałe po eksploatacji ilów i glin. Nie występują tu ciek ani naturalne ani sztuczne (rowy melioracyjne). Najbliższy ciek – rów

melioracyjny – przebiega na północ od obszaru planu, w odległości około 150m oraz po stronie południowej w odległości około 550m.

Obszar planu nie jest zagrożony zalewem powodziowym ze strony płynącej po stronie zachodniej Bystrzycy i łączącej się z nią Czarnej Wody – ujście Czarnej Wody do Bystrzycy znajduje się po stronie południowo-zachodniej. Rzeka Bystrzyca charakteryzuje się szybkimi wezbraniem i długimi okresami niżówek. Trudno przepuszczalne podłoże analizowanego obszaru może powodować lokalną stagnację wód na powierzchni terenu, przy szczególnie obfitych, długotrwałych opadach lub przy występowaniu deszczów nawaalnych.

4.4. UWARUNKOWANIA KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym obszar planu zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego kształtowanego pod wpływem ścierających się mas powietrza oceanicznego (zgodnie z podziałem W. Okołowicza). Klimat regionu cechuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura powietrza w wieloleciu 1881-2000 wynosiła 8,5°C. Roczna suma opadów wynosi przeciętnie około 600mm (średnia z wielolecia dla posterunku w Kątach Wrocławskich wynosiła 592mm). Opady wykazują zmienność w poszczególnych porach roku oraz zmienność w poszczególnych latach (występowanie na przemian lat mokrych i suchych). Największe opady notowane są w lipcu (90,8mm), najmniejsze w lutym (24,1mm).

Według danych z wielolecia 1961-1990 (posterunek we Wrocławiu) przeważają wiatry z sektora zachodniego (19%), niewiele mniejszy udział mają również wiatry z kierunku południowo-zachodniego (17%). Najmniejszą frekwencją wyróżniają się wiatry wiejące z północy (6%) i południa (9%). Najczęściej występują wiatry o prędkościach 3,5 m/s. Największe prędkości wiatrów występują w miesiącach zimowych (styczeń-marzec), najmniejsze w miesiącach letnich (lipiec-sierpień). Najczęstsze są wiatry słabe o prędkościach 2-5m/s (42,7%) i bardzo słabe – 0-5m/s (26,8%). Klimat lokalny w rejonie obszaru planu nie odbiega od klimatu regionu.

4.5. ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, KLIMAT AKUSTYCZNY

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ocena poziomu substancji w powietrzu wykonywana jest rokrocznie na terenie województwa dolnośląskiego dla kilku stref, m.in. dla strefy dolnośląskiej, w obrębie której znajdują się miejscowości Kąty Wrocławskie i Sońnica. W strefie tej przekroczone zostały wartości kryterialne określone dla ochrony zdrowia i dla ochrony roślin. W ostatnich latach w strefie dolnośląskiej

notowano niskie stężenia dwutlenku siarki i metali ciężkich, natomiast wysoki ponadnormatywny poziom zapylenia, tlenku węgla oraz benzo(a)pirenu i ozonu. Klasyfikacja strefy stanowi podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie.

Tabela 1. Wynikowe klasy strefy dolnośląskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń w 2012r. (wg WIOŚ – [Ocena..])

Lp.	Wskaźnik	kryterium ustanowione w celu ochrony zdrowia	kryterium ustanowione w celu ochrony roślin
		Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy	
1	SO ₂	A	A
2	NO ₂	A	-
3	PM 10	C	-
4	Pb	A	-
5	C ₆ H ₆	A	-
6	CO	A	-
7	O ₃	C	C
8	As	A	
9	Cd	A	-
10	Ni	A	-
11	BaP	C	-
12	PM _{2,5}	A	-
13	NO _x	-	A

A – brak przekroczeń, C – przekroczenia poziomów normatywnych

Badania czystości powietrza były prowadzone w Kątach Wrocławskich, gdzie znajduje się punkt monitoringu. W przypadku dwutlenku siarki, tlenku węgla i metali ciężkich wartości notowanych stężeń były tu niższe niż dopuszczalne, również w sezonie grzewczym, w którym odnotowano wzrost zanieczyszczeń. Obszar planu, oddalony od zabudowy miasta Kąty Wrocławskie i innych jednostek osadniczych, charakteryzuje się dość dobrym stanem higieny atmosfery, chociaż z prowadzoną działalnością produkcyjną wiążą się emisje zanieczyszczeń powietrza pochodzących z procesów technologicznych (związanych z produkcją cegielni), z systemów grzewczych (obiekt biurowy) oraz ze środków transportu. Są to emisje związków siarki (SO₂) i pyłów odprowadzanych przez znajdujący się w centralnej części jednostki terenowej P/U.2 emitor. Pomiar kontrolny prowadzony okresowo na terenie cegielni nie wykazywały przekroczeń dopuszczalnych stężeń.

Na klimat akustyczny obszaru planu wpływ ma hałas komunikacyjny związany z transportem (układ komunikacyjny wewnętrzny, do których należą drogi wewnętrzne, parking, place manewrowe), hałas związany z działalnością wydobywczą oraz hałas pochodzący z działalności gospodarczej (o znaczeniu marginalnym). Stanowi on zagrożenie o charakterze lokalnym. Na klimat akustyczny terenów sąsiednich wpływa ruch pojazdów ciężkich związanych z prowadzoną działalnością, co jest odczuwane w obrębie zabudowy znajdującej się wzdłuż tras przejazdu samochodów, tj. zwłaszcza w obrębie miejscowości Sośnice. Dopuszczalne poziomy hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. (Dz. U. 2012.1109).

Po stronie zachodniej i północno-zachodniej, w odległości około 250m, przebiega autostrada A4 o znacznym natężeniu ruchu pojazdów (w 2010r. średni dobowy ruch pojazdów na zachód od Kątów Wrocławskich przekroczył nieco 39 000 pojazdów). Dla dróg o takim natężeniu ruchu pojazdów strefa uciążliwości przekracza 200m., toteż lokalizacja np. obiektów zamieszkania zbiorowego eksponowanych na hałas ze strony autostrady wymaga zastosowania odpowiednich zabezpieczeń w obiektach lub też zastosowania ekranów akustycznych.

4.6. BIOTYCZNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.6.1. Gleby

Na analizowanym obszarze występują gleby w znacznym stopniu antropogenicznie przekształcone, o zmienionym profilu glebowym lub wręcz zdegradowane wskutek prowadzenia eksploatacji łąk i glin, ich zabudowania, zabetonowania, przeznaczenia na wewnętrzny układ komunikacyjny (drogi wewnętrzne, parking, place manewrowe). Część gleb pokryta jest zielenią urządzoną (w granicach terenów zainwestowanych) lub zielenią spontaniczną. W części środkowej obszaru planu gleby są porośnięte lasem i zielenią zaroślową. Gleby te zostały również antropogenicznie przeobrażone wskutek prowadzonej w przeszłości działalności wydobywczej. Niewielka część gleb w południowej i południowo-zachodniej części obszaru planu jest użytkowana rolniczo. Są to gleby zaliczane do III klasy.

4.6.2. Zasoby przyrody

Według podziału geobotanicznego Zakładu Systematyki i Fitosocjologii U.Wr. pod kierownictwem I.Kuczyńskiej obszar planu znajduje się w zasięgu Podokręgu Równina Chojnowsko-Legnicko-Wrocławska, Okręgu Nizina Śląska (Dział Bałtycki, Poddział Pas Kotlin Podgórskich). Potencjalna roślinność naturalna (łągi jesionowo-wiązowe) została

przeobrażona. Prowadzona od ponad 100 lat do chwili obecnej działalność przemysłowa cegielni i prowadzona w różnych miejscach obszaru planu działalność wydobywcza, również działalność gospodarcza (gromadzenie odpadów na składowisku, przeróbka odpadów) spowodowała przekształcenie i sukcesywne zmiany w obrębie występującej na obszarze planu szaty roślinnej. Również w granicach terenów leśnych, znajdujących się w części środkowej, w przeszłości prowadzona była działalność wydobywcza o czym świadczą pozostawione ślady prowadzonej eksploatacji, tj. liczne krawędzie, zagłębienia terenu. Antropogenicznie zmieniona rzeźba terenu została porośnięta zbiorowiskami leśnymi, z udziałem klonu, jesionu, robinii akacjowej, z krzewami i roślinnością zielną, m.in. występującym dość licznie w podszycie niecierpkim pospolitym,

Obszar planu w części południowej i części południowo-zachodniej (wąski pas terenu wzdłuż granicy zachodniej) porastają zbiorowiska pól uprawnych. Jest to fragment przestrzeni rolniczej otaczającej analizowany obszar.

Spontaniczne zbiorowiska synantropijne (ruderalne) występują w obrębie terenu PE i P/U.1 (nieużytek) – na terenach poeksploatacyjnych, wydeptywanych, m.in. w sąsiedztwie dróg, gdzie szata roślinna jest stale niszczona, na obrzeżach zabudowy i terenów utwardzonych w granicach terenów o symbolu O.1 i P/U.2. Występują tu różne gatunki traw, zwłaszcza perzu właściwego, bylicy pospolitej, babki lancetowatej oraz krzewy. Natomiast zrekułtywowane wysypisko odpadów znajdujące się w obrębie jednostki o symbolu O.2 pokrywa zwarta darnń (wysiewane trawy).

W granicach terenu P/U.2 o największym udziale zabudowy i terenów utwardzonych szatę roślinną stanowi, poza spontanicznymi zbiorowiskami synantropijnymi, zieleń urządzone, nasadzone wzdłuż granicy zachodniej w postaci szpaleru świerków i wzdłuż granicy północnej w postaci rzędu drzew z udziałem takich gatunków jak: świerków, jesion, lipa i kasztanowiec. W centralnej części tego terenu – pomiędzy zabudowaniami rosną okazy lipy i miłorząb japoński.

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie dość licznie występują ptaki. Spotyka się tu gatunki należące do pospolitych, zalatujące w granice obszaru planu. W granicach obszaru planu nie zidentyfikowano stanowisk flory i fauny, mogą się tu jednak pojawiać przemieszczając się z terenów sąsiednich drobne ssaki. W granicach położonego w odległości 1km Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” występują liczne gatunki ptaków, takich jak.: modraszka, bogatka, zięba, świstunka, kowalik, mazurek, szpak itd. Do najcenniejszych przyrodniczo gatunków ptaków należą: bocian czarny, kania rdzawa, siweczka rzeczna, żuraw, dzięcioł średni, muchołówka białoszyja, kłaskawka, strumieniówka, jarzębatka, wilga, srokosz. W Parku stwierdzono występowanie 5

gatunków płazów, 2 gatunków gadów, objęte ochroną gatunki owadów: chrząszczy – kozioroga dębosza oraz biegaczy, przeplatki maturna i pachnicy dębowej, również pazia królowej i mieniaka strużnika – po 2011r. zdjętych z listy gatunków chronionych.

Obiekty i obszary chronione

W obrębie obszaru planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty chronione (takie jak: stanowiska chronionej fauny i flory, pomniki przyrody) ani też obszary chronione. Nie występują również siedliska chronione będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty. W pewnym oddaleniu znajdują się obszary chronione takie jak: Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” (około 1km od granicy zachodniej obszaru planu), projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” (około 3,5km od granicy południowej obszaru planu).

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU PLANU I TERENÓW SĄSIEDNICH

W granicach obszaru planu można wyróżnić następujące tereny o odmiennym użytkowaniu. Część północna (obejmująca jednostkę P/U.2) charakteryzuje się dużym nasyceniem zainwestowania przemysłowego. Znajdują się tu obiekty produkcyjne, takie jak: hala produkcyjna, budynek pieca z wznoszącym się do wysokości 38m kominem, suszarnia, taśmociąg łączący tereny eksploatacji ilów po stronie południowej z częścią produkcyjną, obiekty magazynowe, budynek odpadów. Ponadto znajduje się tu basen przeciwpożarowy (w części wschodniej), stacja transformatorowa, studnia zaopatrująca w wodę do celów socjalnych (po stronie północno-zachodniej) i budynek biurowy. Część powierzchni terenu jest wybetonowana. Powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną zajmuje zieleń urządzona oraz zieleń spontaniczna sukcesywnie wkraczająca na wolne przestrzeni niezabudowane. Wzdłuż granicy północnej i zachodniej rosną szpalery drzewo, a jedyncze okazy drzew oraz niewielkie skupiska drzew i krzewów znajdują się również pomiędzy budynkami. Część powierzchni terenu jest pokryta darnią regularnie wykaszana.

Środkową część obszaru planu pokrywa las i po stronie wschodniej zieleń zaroślowa (zadrzewienia i zakrzewienia). Przez teren ten przechodzi taśmociąg. Po stronie zachodniej tereny leśne przecina droga gminna, wzdłuż której wytyczony jest szlak turystyczny.

Odmiernym zagospodarowaniem charakteryzuje się część południowa. Po stronie zachodniej znajduje się zamknięte z dniem 30 kwietnia 2007r. (na podstawie decyzji

Wojewody Dolnośląskiego znak SR.III.6621-3/1-1/MS/06) składowisko odpadów o kształcie ściętej piramidy, wznoszące się ponad terenem otaczającym. Jest ono zrehabilitowane – przykryte matą bentonitową, pokryte warstwą ziemi i darnią. Składowisko to jest ogrodzone, wyposażone w instalację ujmowania i odprowadzania gazu ze składowiska oraz w drenaż wód odprowadzający odcieki do studni chłonnej. Do składowiska od strony południowej przylega utwardzony teren segregacji odpadów a dalej na południe – wypełnione wodą wyrobisko poeksploatacyjne, obecnie rekultywowane.

W obrębie jednostki o symbolu PE – po stronie południowo-wschodniej obszaru planu znajduje się wyrobisko, w obrębie którego prowadzona jest eksploatacja surowców ceramiki budowlanej. Południowa część obszaru planu oraz niewielki pas tereny wzdłuż granicy południowo-zachodniej jest w użytkowaniu rolniczym. Jest to fragment otaczających analizowany obszar użytków rolnych.

Ciągiem komunikacyjnym łączącym obszar planu z miastem Kąty Wrocławskie i innymi jednostkami osadniczymi jest droga powiatowa nr 2016 D relacji Sośnica-Strzegomowice. Jest to droga o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów, o nawierzchni asfaltowej przecinająca autostradę (poprzez wiadukt). Uciążliwość komunikacyjna drogi nie jest znacząca dla istniejącej i planowanej funkcji. Ponadto przez obszar planu przebiega droga gminna – droga dojazdowa biegnąca wzdłuż granicy zachodniej utwardzona płytami betonowymi. Po stronie zachodniej i północno-zachodniej, w odległości około 250m, przebiega autostrada A4. Autostrada jest źródłem ponadnormatywnego hałasu, którego uciążliwość może przekraczać tę odległość. Obszar planu powiązany jest z autostradą drogą powiatową nr 2016 D oraz węzłem komunikacyjnym na wysokości Kątów Wrocławskich.

Teren cegielni jest wyposażony w sieć wodociągową, którą dostarczana jest woda ze studni głębinowej na cele socjalne. Dla studni tej nie ma pozwolenia wodno-prawnego. Ponadto tereny zainwestowane analizowanego obszaru są wyposażone w sieć telefoniczną, elektroenergetyczną (napowietrzną i kablową). Powstające ścieki odprowadzane są do zbiorników a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Natomiast wody opadowe odprowadzane są do zbiornika przeciwpożarowego, znajdującego się w części zachodniej terenu o symbolu P/U.2.

6. ANALIZA USTALEŃ PLANU. SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.

Analizowany projekt planu został sporządzony dla obszaru o powierzchni 24,1 ha położonego w obrębach Sośnica-Różaniec i Krobielowice. Konieczność sporządzenia projektu planu wynika ze zmieniających się potrzeb, tj. zwiększonego zapotrzebowania na tereny aktywności gospodarczych, usługowe i gospodarki odpadowej przy zapewnieniu prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowaniu ładu przestrzennego. Wydzielając w projekcie planu tereny dla różnych form działalności adaptowano w znacznej części istniejące zagospodarowanie, wzmocniono dotychczasowe zainwestowanie oraz stworzono możliwości wprowadzenia (w granicach wydzielonych terenów) nowych form działalności gospodarczej.

W północnej części obszaru planu przylegającej do drogi powiatowej (łączącej obszar planu z układem komunikacyjnym wyższego rzędu) wyznaczone zostały dwie jednostki terenowe: jedna o symbolu P/U.1 (obecny nieużytek) i jednostkę o symbolu P/U.2 z obecnie funkcjonującą cegielnią i budynkami gospodarczymi. Obie jednostki przeznaczone zostały na tereny przemysłowe (produkcja, magazyny, bazy transportu, logistyka, stacja paliw, składy wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym) i usługi.

W części południowej obszaru planu wydzielono teren eksploatacji surowców naturalnych o symbolu PE pokrywający się niemal w całości z wyznaczonym obszarem górniczym „Sośnica I” oraz tereny gospodarki odpadami – jednostkę o symbolu O.1 obejmującą zamknięte wysypisko odpadów i jednostkę o symbolu O.2 przeznaczoną do segregacji i składowania odpadów innych niż niebezpieczne. W obrębie terenu O.2 znajduje się zbiornik poeksploatacyjny wypełniony wodą, obecnie rekultywowany. Po zakończeniu eksploatacji w granicach terenu PE w projekcie planu dopuszczone zostały kierunki rekultywacji takie jak: leśny, rolny, wodny, gospodarki odpadami innymi niż niebezpieczne (po wypełnieniu zagłębień odpadami powierzchnia terenu zostanie odpowiednio zabezpieczona, podobnie jak w przypadku terenu O.1).

W dotychczasowym użytkowaniu pozostawiono tereny leśne (2 jednostki terenowe o symbolu ZL) oraz tereny rolnicze znajdujące się w południowej i południowo-zachodniej części obszaru planu, stanowiące część przestrzeni rolniczej otaczającej analizowany obszar (jednostka terenowa o symbolu R). W obrębie tych terenów wprowadzono ustaleniami planu zakaz wznoszenia budynków. W obrębie wydzielonej jednostki o symbolu Z obecnie w części zadrzewionej, w niewielkiej części już zagospodarowanej, dopuszczona została poza zadrzewieniami zieleń urządzona, drogi wewnętrzne,

infrastruktura techniczna, urządzenia technologiczne dla potrzeb eksploatacji złoża surowców na terenie PE.

W analizowanym projekcie planu dla terenów inwestycji określony został udział powierzchni biologicznie czynnej (minimum 20%), którą należy zachować bez zainwestowania technicznego oraz określono wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenów P/U.1 i P/U.2 na 3 oraz dla terenów O.1 i O.2 – na 0,1.

Planowane zainwestowanie będzie źródłem określonych emisji: ścieków, zanieczyszczeń powietrza, hałasu, odpadów, promieniowania elektromagnetycznego. Nastąpi zwiększone zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną i ciepłą, zmiany w krajobrazie, w obrębie powierzchni ziemi, gleb a także zmiana/likwidacja dotychczasowej szaty roślinnej. Przewidziane zagospodarowanie, mimo wprowadzonych w projekcie planu zasad zagospodarowania, minimalizujących negatywne oddziaływania na środowisko, może spowodować pogorszenie stanu środowiska. Wielkość i zasięg zmian będzie zależał od realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych i od przyjętych przez inwestorów rozwiązań technicznych i technologicznych. Oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska charakteryzować się będą różnym czasem oddziaływania, trwałością skutków oddziaływania, znaczeniem oraz zasięgiem oddziaływania.

Zgodnie z ustaleniami planu i z prawem powszechnym (ustawa Prawo ochrony środowiska) uciążliwość planowanego zagospodarowania nie może wykraczać poza granice własności, nie mogą również występować przekroczenia obowiązujących standardów środowiskowych określonych odrębnymi przepisami.

6.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, FAUNA I FLORA

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w obrębie istniejącej szaty roślinnej, głównie w obrębie zbiorowisk spontanicznie zarastających tereny obecnego przeznaczenia. Nastąpi likwidacja znacznej części występujących w granicach obszaru planu zbiorowisk synantropijnych, zmiana struktury ekologicznej oraz zabudowanie do 80% istniejącej powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek budowlanych.

Biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie w obrębie jednostki terenowej P/U.2, gdzie powierzchnie terenu jest już w znacznym stopniu zabudowana obiektami kubaturowymi i pokryta betonem, wprowadzenie planowanego zainwestowania spowoduje likwidację występującej szaty roślinnej głównie w południowej części jednostki terenowej. W obrębie tego terenu część powierzchni terenu pomiędzy drogą po stronie północnej a zabudową pokryta jest zielenią urządzoną, poddawaną stałej pielęgnacji i ta część szaty

roślinnej najprawdopodobniej pozostanie. Natomiast zieleń spontaniczna porastająca teren pomiędzy zabudowaniami oraz teren pomiędzy zabudową a granicą lasu i zielenią zaroślową może zostać zlikwidowana lub częściowo przekształcona wskutek dopuszczenia budowy nowych obiektów, rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących. Utrata występujących tam zbiorowisk będzie zależeć od udziału wprowadzonej zabudowy i jej rozplanowania oraz od ostatecznego zagospodarowania tego terenu. Ponieważ na terenie tym przeważa roślinność spontaniczna, wkraczająca na tereny nieużytkowane lub degradowane (m.in. bardzo ekspansywna bylica pospolita i rosnąca w większych skupiskach nawłóć pospolita), likwidacja części występujących tu zbiorowisk nie będzie znaczącą utratą wartości przyrodniczych.

W granicach terenu P/U.1 mocno zdegradowanego (zdeformowana rzeźba terenu, wysypisko gruzu) porośniętego częściowo zbiorowiskami zaroślowymi i zbiorowiskami ruderalnymi wprowadzenie zainwestowania spowoduje likwidację występującej tu szaty roślinnej o niskiej wartości przyrodniczej. Część występujących tu zbiorowisk zostanie zachowana, ewentualnie wprowadzona zostanie zieleń urządzona w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, którą należy zgodnie z ustaleniami planu zachować.

Również w granicach terenów przeznaczonych dla gospodarki odpadami w obrębie terenu O.2 nastąpi utrata zbiorowisk synantropijnych występujących na niewielkiej powierzchni. Znaczna część powierzchni terenu zajmuje zbiornik wodny, który jest obecnie rekultywowany – zasypywany odpadami. Teren O.1 – nieczynne zrekultywowane wysypisko odpadów jest i będzie pokryte zielenią. Obecnie składowisko pokryte jest wysiewanymi trawami o uproszczonym składzie gatunkowym. Projekt planu dopuszcza dla tego terenu zieleń naturalną, toteż z czasem struktura ekologiczna tego terenu i pokrywająca go szata roślinna może korzystnie się zmienić.

Dla terenu eksploatacji surowców naturalnych w obrębie wyznaczonej jednostki terenowej PE szata roślinna stale zmienia się wskutek prowadzonej od lat działalności wydobywczej. Znaczny udział zbiorowisk ruderalnych, w tym spontanicznie wyrastających zakrzaczeń w przyszłości może zostać zastąpiony przez zbiorowiska leśne, zbiorowiska wodne bądź inne zbiorowiska, zgodnie z przyjętym kierunkiem rekultywacji.

Mimo obniżonej wartości przyrodniczej znajdujących się w granicach obszaru planu terenów leśnych ZL (obniżony stan sanitarny zieleni leśnej) i zieleni zaroślowej (Z) ich utrzymanie – zgodnie z ustaleniami projektu planu – jest korzystne. Pozwala zachować tereny o większej bioróżnorodności, ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe, utrzymanie warunków naturalnej asymilacji powstających zanieczyszczeń, ze względu na walory glebochronne i naturalną retencję.

Planowane zagospodarowanie nie będzie stanowiło zagrożenia dla obszarów chronionych, występujących poza obszarem planu, tj.: dla obszaru NATURA 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” znajdującego się w pewnym oddaleniu od granicy obszaru planu (około 3,5km od granicy południowej) i dla Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” znajdującego się w odległości około 1km od granicy zachodniej obszaru planu.

Dla kondycji miejscowej fauny i flory w granicach obszaru planu i na terenach sąsiednich dość istotne znaczenie mają wprowadzone w planie zabezpieczenia przed mogącym wystąpić skażeniem ze strony istniejącego i planowanego zainwestowania.

6.2. LUDZIE

Realizacja ustaleń planu i związane z planowaną działalnością emisje nie spowodują pogorszenia środowiska zamieszkiwania w obrębie sąsiednich jednostek osadniczych i nie będą miały negatywnego wpływu na przebywających tam ludzi. Zabudowa mieszkaniowa najbliższych jednostek osadniczych jest położona w znacznym oddaleniu – zabudowa miejscowości Sośnica – w odległości około 600m po stronie zachodniej, zabudowa miejscowości Różaniec w odległości około 1km w kierunku wschodnim. Jednakże uciążliwy transport (transport samochodów ciężarowych o zwiększonym natężeniu) związany z istniejącymi i planowanymi funkcjami może powodować pogorszenie środowiska zamieszkiwania w obrębie zabudowy mieszkaniowej przylegającej do dróg dojazdowych (m.in. w miejscowości Sośnica i Strzeganowice). Zabudowa mieszkaniowa miejscowości Różaniec jest oddalona od drogi powiatowej – trasy przejazdu – około 200m i nie będzie narażona na uciążliwy hałas i zanieczyszczenia komunikacyjne.

6.3. WODY PODZIEMNE

Przyrost nowych obiektów w granicach wyznaczonych jednostek terenowych o symbolu P/U.1, P/U.2, O.2 spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie to będzie zależało od prowadzonej działalności i jej wodochłonności. Ponieważ znajdująca się w granicach obszaru planu studnia nie jest w stanie zaspokoić zwiększone zapotrzebowanie na wodę, w projekcie planu przewidziano zaopatrywanie podmiotów gospodarczych w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej wybudowaniu oraz z ujęć własnych (po ewentualnym zmodernizowaniu ujęcia istniejącego).

Położenie obszaru planu w zasięgu chronionego zbiornika wód podziemnych trzeciorzędowych GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska stwarza konieczność odpowiedniego zabezpieczenia powierzchni terenu przed infiltracją

zanieczyszczeń w głąb. W projekcie planu zobowiązano inwestorów do odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu a następnie do oczyszczalni ścieków, lub do zbiorników bezodpływowych do czasu uruchomienia kanalizacji lub do lokalnych oczyszczalni ścieków (co byłoby rozwiązaniem proekologicznym). Nałożono również obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do oczyszczalni.

Znajdujący się w części południowej analizowanego obszaru zbiornik poeksploatacyjny (teren o symbolu O.2) jest w trakcie rekultywacji – zasypywania odpadami. Szczelne podłoże dość skutecznie ogranicza infiltrację mogących pojawić się zanieczyszczeń do wód wglębnych, co jest szczególnie istotne zwłaszcza ze względu na położenie obszaru planu w granicach chronionej struktury wodonośnej GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska. Rekultywacja terenu zbiornika wodnego poeksploatacyjnego oraz przyjęty w projekcie planu kierunek rekultywacji (gospodarki odpadami) terenu o symbolu PE po zakończeniu eksploatacji nie powinien stanowić zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Wskazane jest jednak monitorowanie jakości wód podziemnych, co pozwoli na kontrolowanie mogących pojawić się zagrożeń.

Dla środowiska gruntowo-wodnego niezwykle istotne z ekologicznego punktu widzenia są ustalenia projektu planu nakazujące zabezpieczenie każdego terenu zagrożonego zanieczyszczeniem, np. substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi poprzez jego utwardzenie, nakazujące zneutralizowanie mogących powstać zanieczyszczeń oraz wprowadzenie na terenie o symbolu „O” zakazu składowania, segregacji i przetwarzania odpadów niebezpiecznych.

Planowana zabudowa, tj. budowa obiektów kubaturowych, układu komunikacyjnego, utwardzenie powierzchni terenu spowoduje pewne ograniczenie powierzchni zasilania wód podziemnych, największe w obrębie jednostki terenowej o symbolu P/U.1 i P/U.2, gdzie udział technicznego zainwestowania będzie sięgał maksimum 80%, również w granicach terenu O.2. Pokrycie zróżnicowaną szatą roślinną powierzchni niezainwestowanych pozwoli na spowolnienie powierzchniowego odpływu wód w granicach analizowanego obszaru. Dlatego też ustalenie projektu planu dopuszczające zieleń (zwiększenie retencji) w obrębie wyznaczonych jednostek terenowych należy uznać za korzystne z ekologicznego punktu widzenia.

6.4. WODY POWIERZCHNIOWE

W granicach obszaru planu brak jest wód powierzchniowych, poza zbiornikami wodnymi poeksploatacyjnymi znajdującymi się w części południowej (tereny o symbolu

PE, O.2). Ustalenia projektu planu określające postępowanie ze ściekami, o czym wspomniano wyżej, są również istotne dla jakości wód powierzchniowych znajdujących się w granicach analizowanego obszaru oraz cieków – rowów melioracyjnych płynących poza granicami planu.

6.5. GLEBY, POWIERZCHNIA ZIEMI,

W zasięgu obszaru planu nie występują użytki rolne, które projekt planu przeznaczyłby pod zabudowę, nie będzie więc naruszania przestrzeni rolniczej. Znajdujące się w granicach obszaru planu gleby zaliczane do III klasy pozostaną w użytkowaniu rolniczym.

W granicach obszaru planu (poza terenami o symbolu R) nawet na terenach leśnych ZL i terenach o symbolu Z (zieleni zaroślowej) przekształcenie powierzchni ziemi zostało już zapoczątkowane wskutek wieloletniej działalności eksploatacyjnej. Zmiany rzeźby tereny, o różnym stopniu antropogenicznej deformacji rzeźby, występują na terenie O.1 (zrekultywowane wysypisko odpadów), O2, P/U.1, P/U.2 i PE, najmniejsze w granicach terenu P/U.2, gdzie znajduje się niewielki zbiornik wodny przeciwpożarowy a miejscami tylko teren został nadsypany. Realizacja ustaleń planu (również dopuszczonych w obrębie terenów P/U.1 i P/U.2 zbiorników wodnych) spowoduje dalsze zmiany w obrębie powierzchni ziemi – zmianę rzeźby terenu (powstanie zagłębień, krawędzi, form wypukłych), przemieszczenie gruntu, zmianę profilu glebowego i bezpowrotny ubytek części gruntu. Po zakończeniu eksploatacji w granicach terenu PE i po jego rekultywacji, również po rekultywacji terenu o symbolu O.2, pierwotna rzeźba może zostać odtworzona. Kierunki rekultywacji określone zostały w projekcie planu – kierunek wodny, rolny i leśny, gospodarki odpadami, zapoczątkowany obecnie w obrębie terenu O.2, gdzie zagłębienie poeksploatacyjne wypełnione wodą jest zasypywane odpadami. Może również powstać trwała zmiana rzeźby terenu w przypadku rekultywacji w kierunku wodnym lub jak w przypadku terenu O.1 powstanie form wypukłych – wzniesienia/wzniesień.

Wprowadzenie zainwestowania w granicach terenu P/U.1 i terenu P/U.2 – prowadzenie prac ziemnych spowoduje naruszenie warstwy glebowej i zmiany w obrębie gruntu pod obiektami kubaturowymi oraz w miejscu realizacji infrastruktury. Realizacja planowanej zabudowy (ewentualnie rozbudowa, przebudowa zabudowy istniejącej itp.) i układu komunikacyjnego spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej. Udział powierzchni biologicznie czynnej, którą należy zachować w granicach terenów zainwestowanych, zgodnie z ustaleniami planu, nie może być mniejszy niż 20%.

6.7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Obszar planu charakteryzuje się korzystnymi warunkami aerosanitarnymi. Wynika to z braku poważniejszych źródeł emisji w granicach obszaru planu i w jego sąsiedztwie, dużego udziału zieleni oraz dobrych warunków przewietrzania. Istniejące źródła emisji nie powodują przekroczeń standardów emisyjnych.

W wyniku realizacji ustaleń planu w granicach analizowanego obszaru nastąpi wzrost podmiotów gospodarczych, może więc nastąpić wzrost poziomu zanieczyszczeń powietrza i pewne pogorszenie stanu higieny atmosfery. Zanieczyszczenia pochodzą będą z planowanego zainwestowania, tj. z systemów grzewczych obiektów usługowych i działalności gospodarczej, z ewentualnych procesów technologicznych oraz ze środków transportu przemieszczających się wzdłuż dróg.

Powstaną obiekty bez wykorzystywania urządzeń grzewczych (składy, magazyny) oraz obiekty, które będą zaopatrywane w ciepło z urządzeń grzewczych z zastosowaniem urządzeń o niskim stopniu zanieczyszczeń środowiska lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (obiekt biurowy, dopuszczone motele, hotele, obiekty gastronomiczne, obiekty kultury i rozrywki). Poziom zanieczyszczeń pochodzących z systemów grzewczych będzie zależeć od zastosowanych urządzeń grzewczych, ich sprawności i od medium jakie zostanie zastosowane w systemach ogrzewania.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza odorów, może okazać się działalność prowadzona w granicach terenu O.2 – terenu gospodarki odpadami, w obrębie którego odbywać się będzie segregacja odpadów i składowanie odpadów. Uciążliwość tego terenu ze względu na odory będzie zależeć od rodzaju przetwarzanych/składowanych odpadów, technologii ich przetwarzania oraz od warunków pogodowych (zwłaszcza prędkości wiatru ułatwiającego rozpraszanie uciążliwości zapachowych).

Tereny prowadzonej eksploatacji, pozbawione szaty roślinnej, są szczególnie narażone na erozję wietrzną w czasie występowania wiatrów o zwiększonych prędkościach. Są więc źródłem zanieczyszczeń pyłowych występujących zwłaszcza przy silnych i porywistych wiatrach, w obrębie powierzchni pozbawionych szaty roślinnej.

Zwiększenie ilości podmiotów gospodarczych oraz przewidziana ustaleniami planu działalność gospodarcza taka jak gospodarka odpadami, składy i magazyny generują zwiększony ruch samochodów ciężarowych i wzrost poziomu zanieczyszczeń o zasięgu lokalnym. Zanieczyszczenia te będą w części asymilowane przez zieleni otaczającą istniejące i planowane obiekty.

Realizacja planowanego zainwestowania nie powinna jednak powodować przekroczenia dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. W znacznie intensywniej zabudowanych Kątach Wrocławskich prowadzone badania monitoringowe nie wykazywały przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, nawet w sezonie grzewczym.

6.8. KLIMAT, KLIMAT AKUSTYCZNY

Tereny planowanego zainwestowania nie będą miały wpływu na klimat lokalny. Znajdujące się w granicach obszaru planu zbiorniki wodne powodują co prawda podniesienie wilgotności powietrza, zwiększoną częstotliwość zalegania mgieł, jednakże tylko w bliskim sąsiedztwie zbiorników.

Na klimat akustyczny obszaru planu pewien wpływ może mieć hałas przemysłowy o charakterze incydentalnym, wynikający z użytkowania obiektów i urządzeń, co wynika z procesów technologicznych. Dla terenów sąsiednich nie ma to jednak znaczenia, ponieważ zabudowa mieszkaniowa jest położona w znacznej odległości od obszaru planu. Przyrost terenów zainwestowanych, a zwłaszcza zwiększenie ruchu pojazdów ciężarowych związanych z funkcją przemysłową i gospodarki odpadami, spowoduje pewne pogorszenie klimatu akustycznego w granicach obszaru planu oraz w sąsiedztwie drogi powiatowej. Ruch samochodów ciężarowych przemieszczających się „z” i „do” obszaru planu może powodować znaczące pogorszenie klimatu akustycznego w obrębie zabudowy mieszkaniowej sąsiednich jednostek osadniczych – Sośnicy i Strzeganowic znajdujących się w bliskim sąsiedztwie drogi. Zabudowa miejscowości Różaniec usytuowana 200m od drogi powiatowej nie jest narażona na potencjalne uciążliwości komunikacyjne.

Transport samochodów ciężarowych zwłaszcza przewożących odpady do terenu O.2 – gospodarki odpadami i hałas przemysłowy może być odczuwany jako dokuczliwy lub uciążliwy (przekraczający dopuszczalne normy) w obrębie wyznaczonej jednostki P/U.1 przylegającej do drogi powiatowej i drogi KDW. Jednakże dla planowanej na tym terenie funkcji przemysłowej uciążliwości hałasowe związane z transportem wzdłuż sąsiadujących dróg nie mają znaczenia.

6.9. KRAJOBRAZ

Jakość miejscowego krajobrazu uzależniona będzie głównie od rozplanowania i jakości planowanej zabudowy oraz od standardu zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów, zwłaszcza od udziału zieleni, w tym zieleni wysokiej.

Planowane w obrębie terenu O.2 działalność spowoduje pogorszenie wartości wizualnych miejscowego krajobrazu, jednakże o zasięgu lokalnym. Również działalność wydobywcza ma negatywny wpływ na miejscowy krajobraz. Jednakże po zakończeniu prowadzonej działalności i zrekultywowaniu obu wyznaczonych terenów (PE i O.2) niekorzystne zmiany krajobrazu ustąpią.

6.10. ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE

Na obszarze planu nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne. Położenie w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, jak pokazano na rysunku projektu planu, zobowiązuje inwestorów do przeprowadzenia badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.11. ODPADY

Planowane zainwestowanie będzie źródłem odpadów pochodzących z prowadzonej działalności przemysłowej i usługowej, odpadów wydobywczych oraz odpadów bytowych. Sposób postępowania z odpadami, zgodnie z projektem planu, regulują przepisy odrębne.

7. CHARAKTER PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ.

Realizacja projektu planu jako całości spowoduje określone oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska. Jako skutki negatywne należy wymienić:

- zwiększone emisje: zanieczyszczeń powietrza, hałasu (komunikacyjnego i przemysłowego), odpadów,
- likwidację części zbiorowisk roślinnych pod elementami zainwestowania technicznego, w zasięgu eksploatacji surowców naturalnych,
- likwidacja części gleb, powierzchni biologicznie czynnej,
- przekształcenie miejscowego krajobrazu.

Poza zmianami negatywnymi realizacja planowanego zagospodarowania przyniesie korzystne zmiany. Do nich należy:

- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
- ochrona terenów leśnych (ZL) i terenów rolnych o korzystnych walorach produkcyjnych (R),
- zakaz składowania, przetwarzania odpadów niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz poszczególnych terenów są to w większości przypadków oddziaływania bezpośrednie, a w przypadku zanieczyszczeń powietrza oddziaływania pośrednie (np. zanieczyszczenia powietrza wpływają pośrednio na kondycję miejscowej szaty roślinnej i fauny, powierzchni terenu, wód powierzchniowych a nawet podziemnych).

Dla poszczególnych terenów oceniony został charakter oddziaływań, intensywność oddziaływania, bezpośredniość oddziaływania, czas trwania, częstotliwość oddziaływania, zasięg i trwałość oddziaływania.

Wyznaczenie terenów przemysłowych o symbolu P/U.1 i P/U.2 będzie miało wpływ bezpośredni na miejscowy krajobraz, klimat lokalny, a przede wszystkim na walory przyrodnicze otaczających terenów.

Tabela 2. Charakter przewidywanych zmian w środowisku

Zainwestowanie	Elementy środowiska	Zasięg zmian	Charakter zmian
P/U	zmiany powierzchni ziemi, likwidacja pokrywy glebowej	lokalny	trwale, nieodwracalne
	wody podziemne	w przypadku nieodpowiednich zabezpieczeń skutki mogą mieć zasięg ponadlokalny	trwale, nieodwracalne
	emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny	krótkotrwałe, sezonowe odwracalne,
	klimat akustyczny (hałas związany z prowadzoną działalnością)	lokalny	krótkotrwałe, incydentalne, odwracalne,
	ubytek powierzchni biologicznie czynnej, powstanie nowych zbiorowisk roślinnych	lokalny	trwale, nieodwracalne
tereny gospodarki odpadowej O	zmiany powierzchni ziemi, likwidacja pokrywy glebowej	lokalny	trwale, nieodwracalne
	emisje zanieczyszczeń powietrza	lokalny	bezpośrednie, długoterminowe, odwracalne
	klimat akustyczny	lokalny/ponadlokalny	niekorzystne, bezpośrednie, okresowe
	szata roślinna	lokalny	niekorzystne, bezpośrednie, nieodwracalne/częściowo odwracalne, długoterminowe, kompensacja w wyniku przeprowadzonej rekultywacji,
	wody podziemne	lokalny	niekorzystne w przypadku nieprawidłowych zabezpieczeń gruntu
tereny eksploatacji surowców naturalnych PE	zmiany powierzchni ziemi, likwidacja pokrywy glebowej	lokalny	bezpośrednie, długotrwałe, nieodwracalne
	wody podziemne	zmiana głębokości zalegania wód podziemnych o zasięgu lokalnym	bezpośrednie, długotrwałe, nieodwracalne

Zainwestowanie	Elementy środowiska	Zasięg zmian	Charakter zmian
	wody powierzchniowe; ewentualne powstanie zbiornika wodnego	lokalny	bezpośrednie, długotrwałe, nieodwracalne/odwracalne,
	zanieczyszczenie powietrza	ponadlokalny – ze środków transportu, lokalny z maszyn i urządzeń, z zastosowanych systemów grzewczych obiektów socjalno-biurowych	bezpośrednie, długotrwałe, nieodwracalne/odwracalne, okresowe z systemów grzewczych obiektów towarzyszących
	szata roślinna	lokalny	niekorzystne, bezpośrednie, nieodwracalne/częściowo odwracalne, długoterminowe, kompensacja w wyniku przeprowadzonej rekultywacji,
	klimat akustyczny	ponadlokalny – ze środków transportu, lokalny z maszyn i urządzeń,	bezpośrednie, długotrwałe, odwracalne - przy nieodpowiednich zabezpieczeniach, krótkotrwałe, incydentalne
układ komunikacyjny	likwidacja gleb	lokalny	długotrwałe, nieodwracalne,
	degradacja gleb wzdłuż dróg (zanieczyszczenie gleb wskutek przenikania zanieczyszczeń do gruntu)	lokalny	długotrwałe, nieodwracalne,
	zanieczyszczenia komunikacyjne powietrza	lokalny	bezpośrednie, krótkotrwałe, odwracalne
	Klimat akustyczny	lokalny/ponadlokalny	bezpośrednie/pośrednie, krótkotrwałe, incydentalne, odwracalne,
	miejskowa fauna – bariera ekologiczna utrudniająca migrację zwierząt	lokalny	Krótkotrwałe,
	szata roślinna	lokalny	bezpośrednie, trwałe, nieodwracalne

8 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie tereny objęte planem zostały przeznaczone dla funkcji aktywności gospodarczej AG, rolniczej, tereny składowania odpadów (w granicach wyznaczonych terenów eksploatacji surowców, gdzie prowadzona jest eksploatacja zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wydzielone zostały tereny lasów. Brak realizacji obecnie sporządzanego projektu planu spowoduje utrzymanie dotychczasowego użytkowania, ograniczenie zróżnicowanego zainwestowania i spowolnienie rozwoju gospodarczego tej części gminy. Odstąpienie od przeznaczenia terenu O.2 na tereny gospodarki odpadowej będzie miało korzystny wpływ na miejscowy krajobraz, ograniczone zostaną emisje zanieczyszczeń powietrza m.in. odory, chociaż

jednocześnie ograniczone zostaną możliwości zagospodarowania odpadów w warunkach ku temu sprzyjających.

9. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE.

Obszar planu położony jest w znacznej odległości od granic państwowych. Potencjalne oddziaływanie na środowisko planowanego zagospodarowania będzie miało zasięg lokalny (za wyjątkiem oddziaływania ponadlokalnego pojazdów korzystających z układu komunikacyjnego zewnętrznego). Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym są:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971r. ratyfikowana przez Polskę w 1978r. Celem konwencji jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpracę międzynarodową.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie zanieczyszczeniom, w tym transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza na dalekie odległości.
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych ratyfikowana przez Polskę w 1996r. Szczególny nacisk położono tu na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993r., ratyfikowana przez Polskę w 1996r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. tworząc obszary chronione.
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w

zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.

Zawarte w dokumentach strategicznych cele ochrony środowiska mają swoje odzwierciedlenie w aktach prawnych ustanowionych na szczeblu krajowym, a te łącznie z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu wspólnotowym, krajowym i regionalnym mają swoje odzwierciedlenie w zasadach zagospodarowania sformułowanych w projekcie planu i w zawartych tam zasadach ochrony środowiska.

Wyposażenie w systemy kanalizacyjne podłączone do oczyszczalni ścieków wszystkich obiektów i realizacja określonych w projekcie planu zasad w zakresie gospodarki ściekowej i odprowadzania wód opadowych umożliwią m.in. ochronę zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w tym GZWP nr 319), ograniczy przenikanie zanieczyszczeń do gruntu i do wód, co pośrednio wpłynie korzystnie na inne komponenty środowiska.

W 2007r. przyjęta została przez Radę Europy decyzja o redukcji dwutlenku węgla (do 2020r.) oraz o udziale co najmniej 20% odnawialnych źródeł w produkcji energii, w celu redukcji gazów cieplarnianych i ograniczenia zmian klimatycznych. Jest to również jeden z celów ochronnych zawartych w Polityce ekologicznej Państwa. Cel ten jest również realizowany w projekcie planu. Ustaleniami planu zobowiązano inwestorów do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych i urządzeń o niewielkiej emisji, co przyczyni się do ograniczenia emisji CO₂, SO₂, NO_x i pyłów.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie poszczególnych terenów i sposoby zagospodarowania oraz prowadzona działalność gospodarcza nie będą miały wpływu na cele i przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 „Przeplątka nad Bystrzycą” i Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”) położonych w pewnym oddaleniu od granicy obszaru planu oraz integralność tych obszarów.

11. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z projektem planu a przyjęte rozwiązania były na bieżąco konsultowane oraz wprowadzane w projekcie planu. Nie ma więc potrzeby proponowania rozwiązań alternatywnych.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Realizacja projektu planu, przy nieprawidłowym zagospodarowaniu, może powodować niekorzystne oddziaływania na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia omawiane w poszczególnych podrozdziałach sporządzanej prognozy, w tym: zasady zagospodarowania czy zasady ochrony środowiska pozwolą na zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji inwestycji. Do takich działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania należą m.in.

- ustalenia dotyczące systemów odprowadzania ścieków,
- ustalenia planu zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń w głąb,
- ustalenia dotyczące m.in. przewidywanych systemów grzewczych opartych o urządzenia niskoemisyjne, źródła energii odnawialnej,
- zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych w granice wyznaczonych terenów leśnych i terenów rolnych,
- zakaz składowania, segregacji i przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych i rekultywacja składowiska odpadów w kierunku leśnym, wodnym lub rolnym.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 32 ust.1) na gminie ciąży obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (przynajmniej raz w ciągu kadencji Rady). Badania monitoringowe, zwłaszcza jakości wód podziemnych, powinny być prowadzone przynajmniej w cyklu dwuletnim, co pozwoli na ocenę tendencji mogących powstawać zmian. Przeprowadzona analiza łącznie z badaniami monitoringowymi w ramach badań kontrolnych WIOŚ mogą pozwolić na ocenę wpływu realizacji planowanego zagospodarowania na środowisko.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza jest opracowaniem autorskim sporządzonym w oparciu o dostępne materiały kartograficzne, dokumentacje, raporty i publikacje oraz informacje uzyskane w odpowiednich urzędach i wizję w terenie. Zakres prognozy jest zgodny z art. 46 pkt 1 i 2, art. 51 ust. 1 i 2 i art. 42 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. poz.1235 z dnia 24 października 2013r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 26 sierpnia 2013r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie...). Składa się z części tekstowej i graficznej – rysunku prognozy, sporządzonego w oparciu o rysunek planu.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 24,1 ha częściowo zainwestowany (teren cegielni z zabudowaniami gospodarczymi i obiektem biurowym), tereny prowadzonej eksploatacji surowców naturalnych, tereny poeksploatacyjne rekultywowane, tereny zamkniętego wysypiska po rekultywacji oraz tereny leśne, zaroślowe i rolne.

W prognozie ocenie poddano ustalone dla wydzielonych terenów przeznaczenie, przyjęte zasady ochrony środowiska i zasady zagospodarowania. Określono też wpływ proponowanego zagospodarowania na środowisko, głównie przyrodnicze. W projekcie planu wzmocniono dotychczasowe funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń mających na celu zachowanie ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi.

Wydzielone zostały jednostki terenowe o symbolu 1P/U.1, 2P/U.2, O.2, w obrębie których nastąpi zmiana użytkowania gruntów dotychczas niezagospodarowanych. Znaczna część gruntów przeznaczonych dla nowych form działalności gospodarczej jest zdegradowana wskutek wieloletniej działalności eksploatacyjnej prowadzonej w przeszłości na małą i większą skalę. W obrębie wydzielonych jednostek o symbolu PE będzie kontynuowane wydobywanie surowców, a w obrębie jednostki o symbolu O.1 (zamkniętego wysypiska odpadów) przewidziano jego dalszą rekultywację w kierunku leśnym lub rolnym. Wydzielone tereny rolne użytkowane rolniczo i tereny leśne pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy. W obrębie jednostki o symbolu Z (zieleni zaroślowej) przeznaczonej na zadrzewienia i zieleni urządzonej dopuszczono ograniczone zainwestowanie (w części zaadaptowano istniejące urządzenia i infrastrukturę) takie jak: drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną oraz urządzenia technologiczne dla potrzeb eksploatacji złoża surowców naturalnych na terenie PE.

Planowane zagospodarowanie spowoduje trwałe i nieodwracalne zmiany w obrębie powierzchni ziemi i krajobrazu, utratę występujących tam zbiorowisk roślinnych o niskiej wartości przyrodniczej. Będzie też źródłem m.in:

- emisji gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza, głównie z systemów grzewczych (będą to stosunkowo niewielkie ilości ograniczające się do sezonu grzewczego), również ze środków transportu, z procesów technologicznych, a w przypadku gospodarki odpadami – ewentualnie dość dokuczliwych odorów,
- ścieków pochodzących z prowadzonej działalności przemysłowej i usług,
- odpadów pochodzących z prowadzonej działalności a z zabudowy usługowej dopuszczonej w granicach terenu 1P/U.1 – odpadów bytowych, odpadów wydobywczych,
- hałasu komunikacyjnego (ze środków transportu), przemysłowego (z maszyn i urządzeń), środowiskowego np. z obiektów usługowych takich jak lokale gastronomiczne (o charakterze incydentalnym),
- niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego z istniejących i planowanych linii energetycznych, stacji transformatorowych.

Charakter oddziaływań należy uznać za potencjalnie niekorzystne, bezpośrednio oddziaływające na poszczególne komponenty. Zasięg oddziaływań będzie lokalny, tylko w przypadku transportu samochodów ciężarowych o znacznej częstotliwości zasięg będzie ponadlokalny - oddziaływania wykraczać będą poza obszar planu. Powstałe zmiany będą zależne m.in. od stopnia realizacji zamierzeń inwestycyjnych, rodzaju inwestycji, od przyjętych przez inwestorów rozwiązań technicznych i technologicznych. Sformułowane w projekcie planu zasady zagospodarowania poszczególnych kategorii terenów oraz zasady ochrony środowiska przyrodniczego pozwolą na zminimalizowanie strat powstałych w środowisku wskutek realizacji ustaleń planu oraz na ograniczenie mogących powstać konfliktów. Ponadto planowane aktywności gospodarcze, zgodnie z prawem powszechnym, nie mogą powodować przekroczenia standardów emisyjnych poza granicami własności.

Analizowany obszar jest położony poza terenami chronionymi: Obszarem NATURA 2000 „Przeplatki nad Bystrzycą” oraz Parkiem Krajobrazowym „Dolina Bystrzycy”. Znajduje się jednak w zasięgu chronionej struktury wodonośnej GZWP nr 319 „Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska”. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na cele i przedmiot ochrony sąsiednich obszarów chronionych.