

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MOKRONOS GÓRNY, DLA TERENÓW W REJONIE ULICY WROCŁAWSKIEJ



Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie

*Autor opracowania:  
mgr inż. Katarzyna Solska*

Wrocław 2017

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy .....	3
1.2. Cel i zakres prognozy .....	4
1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	4
1.4. Wykorzystane materiały .....	4
<b>2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>5</b>
2.1. Położenie geograficzne .....	5
2.2 Położenie administracyjne .....	5
2.3 Przedmiot i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	5
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>6</b>
3.1 Istniejący stan zagospodarowania .....	6
3.1.1 Klimat .....	6
3.1.2 Budowa geologiczna .....	7
3.1.3 Wody powierzchniowe .....	7
3.1.4 Wody podziemne .....	7
3.1.5 Gleby .....	7
3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta .....	7
3.2 Analiza i ocena jakości środowiska .....	8
3.2.1. Powietrze .....	8
3.2.2 Jakość wód powierzchniowych .....	12
3.2.4 Klimat akustyczny .....	12
3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne .....	12
3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	12
<b>4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....</b>	<b>13</b>
<b>5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>13</b>
<b>6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....</b>	<b>13</b>
6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....	13
<b>7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>14</b>
<b>8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>16</b>
8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta .....	16
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne .....	17
8.4 Krajobraz .....	17
8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny .....	17
8.6 Powierzchnia ziemi, gleby .....	18
8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy .....	18
8.8 Obszary ochronione .....	18
8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi .....	19
8. 10 Oddziaływanie na otoczenie .....	19
<b>9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO .....</b>	<b>19</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE .....</b>	<b>20</b>
<b>11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>20</b>
<b>12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>21</b>
<b>13. STRESZCZENIE .....</b>	<b>21</b>

## 1. WSTĘP

### 1.1. Podstawy formalno – prawne opracowania prognozy

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej, której elementem jest niniejsza prognoza stanowi realizację obowiązku prawnego wynikającego z Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2011/52/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz obowiązku wynikającego z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016 poz. 353).

Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXII/295/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 353 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2016 poz. 778 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 519);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2015 poz. 469.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1651);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2016 poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014 poz. 112).

## **1.2. Cel i zakres prognozy**

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej ma na celu dokonanie kompleksowej oceny skutków realizacji zapisów planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem ustaleń dla jednostki urbanistycznej obejmującej cmentarze. Prognoza identyfikuje możliwe do wystąpienia źródła zagrożeń dla środowiska oraz ustala prognozowany wpływ planowanych rozwiązań przestrzennych, w tym określa rozwiązania służące zapobieganiu, ograniczaniu bądź minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań, a także wskazuje metody monitoringu realizacji postanowień dokumentu.

Zakres merytoryczny oraz stopień szczegółowości prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie postanowienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, znak: WSI.411.58.2017.DK z dnia 20 lutego 2017r. oraz postanowienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu znak: ZNS.TK.691-31/17 z dnia 15 lutego 2017r.

## **1.3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Podczas sporządzania opracowania szczególną uwagę poświęcono diagnozie obecnego stanu zagospodarowania terenu będącego przedmiotem opracowania w relacji do istniejących na tym terenie i w najbliższym sąsiedztwie uwarunkowań środowiskowych oraz kulturowych. Oceny i analizy zostały sporządzone w szczególności w oparciu o zebrane materiały studialne i planistyczne dla przedmiotowego obszaru. Zasadniczym elementem opracowania prognozy była weryfikacja informacji zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, obejmujących analizowany teren oraz materiały kartograficzne i ewidencyjne oraz uwzględnienie wskazań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby przedmiotowego planu. W ramach dokonywanych ocen i analiz przyjętych w planie ustaleń wykorzystane zostały również informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dla planów obejmujących tereny sąsiednie.

Zebraną dokumentację uzupełniono o materiał fotograficzny wykonany podczas wizji terenowej, uwzględniający przede wszystkim istniejącą roślinność i powiązania przyrodnicze.

W wyniku przeprowadzonej analizy rozwiązań planistycznych oraz istniejących uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych ustalono charakter oddziaływań na poszczególne elementy środowiska z uwzględnieniem intensywności powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania oraz ich zasięg przestrzenny. Zaproponowane zostały również wskazania, mające na celu zapobieganie, ograniczanie, bądź minimalizację mogącym potencjalnie wystąpić niekorzystnym oddziaływaniami.

## **1.4. Wykorzystane materiały**

Do podstawowych materiałów źródłowych wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy należą:

- Geografia regionalna Polski, J. Kondracki, PWN Warszawa 2002 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej, K.Solska, Wrocław 2017;

- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, w rejonie Alei Konwaliowej”, P.Jędrzejkowski, PIERZEJA, Wrocław 2015r;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie”, Consus Carbon Engineering, Wrocław 2015;
- Aktualizacja Programu ochrony środowiska dla Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2014-2017 z perspektywą na lata 2018-2021, Albeko, Opole 2014;
- Dane z wyników monitoringu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, WIOŚ 2016;
- Serwisy internetowe:
  - Państwowa służba hydrogeologiczna (PSH),
  - Geoportal;
  - Geoserwis;
  - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu.;
  - Bank Danych o Lsach, Główny Urząd Statystyczny GUS.

## **2. USTALENIA PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI**

### **2.1. Położenie geograficzne**

Obszar opracowania według regionalizacji fizyczno-geograficznej J.Kondrackiego znajduje się w granicach makroregionu fizycznogeograficznego Niziny Śląskiej (318.5), która sąsiaduje od południowego zachodu z Przedgórzem Sudeckim i Sudetami, od północy z Wałem Trzebnickim, od wschodu z Wyżyną Śląsko – Krakowską; mezoregionu Równiny Wrocławskiej (318.53) - rozpościerającego się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim.

### **2.2 Położenie administracyjne**

Obszar objęty ustaleniami planu zlokalizowany jest w gminie Kąty Wrocławskie i obejmuje tereny w obrębie geodezyjnym Mokronos Górny o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha w granicach działki nr 64/2. Działka graniczy z ulicą Wrocławską (droga wojewódzka nr 370).

Gmina Kąty Wrocławskie usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Wrocław. Jej powierzchnia wynosi 176,5 km<sup>2</sup>, co określa ją jako gminę średniej wielkości w porównaniu z innymi gminami województwa dolnośląskiego.

### **2.3 Przedmiot i główne cele miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego oraz warunki podziału terenów na działki.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmienia w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 126 poz. 2257 z 2003r. Obowiązujący obecnie plan ustala dla obszaru opracowania tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej.

Zmiana planu podyktowana jest potrzebą wprowadzenia usług oświatowych wychowania przedszkolnego i zaadaptowania istniejącego budynku na potrzeby przedmiotowej funkcji.

Ustalenia szczegółowe planu wyznaczają jednostkę „UO”, dla której ustala się przeznaczenie - podstawowe: teren usług oświaty, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego: teren usług zdrowia, kultury, administracji i usług biurowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu sformułowane w tekście planu:

- Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- Stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się teren oznaczony symbolem UO – zaliczony do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1 Istniejący stan zagospodarowania**

Na obszarze opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. Plan przewiduje analizowany obszar na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej.

Wnioskowana zmiana planu, polegająca na wprowadzeniu usług oświatowych wychowania przedszkolnego jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym uchwałą Nr VII/57/15 z dnia 30 kwietnia 2015r. Dokument ten wskazuje tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, w której dopuszcza się przeznaczenie terenu na usługi publiczne i komercyjne.

##### **3.1.1 Klimat**

Zgodnie z podziałem rolniczo-klimatycznym Polski R. Gumińskiego obszar gminy Kąty Wrocławskie należy do dzielnicy wrocławskiej – najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu około 8,5°C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca, a okres wegetacyjny trwa 220-225 dni. Dni gorących (o maksymalnej temperaturze powyżej 25°C) rejestruje się tu średnio 30-35, z przymrozkami (o minimalnej temp. poniżej 0°C) poniżej 100, mroźnych (o maksymalnej temp. poniżej 0°C) poniżej 30, a bardzo mroźnych (o maksymalnej temp. do -10°C) 1-2 dni. Ostatnie przymrozki występują około 20 kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się około 50 dni, znikając przeciętnie do 25 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi 10 cm, a najwyższa z maksymalnych do 40 cm.

### **3.1.2 Budowa geologiczna**

Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceniowej, lekko falistej o wysokościach względnych od 3 do 5 m w przedziale wysokości od 131,0 m n.p.m. do 135,5 m n.p.m., tj. 10-12 m ponad współczesne dno doliny Ślęzy, z którą graniczy od wschodu. Teren w tym rejonie jest lekko falisty i w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie (nasypy, drogi, rowy melioracyjne).

### **3.1.3 Wody powierzchniowe**

Teren gminy w całości należy do dorzecza rzeki Odry. Przez teren gminy płyną: rzeka Bystrzyca, Strzegomka i Czarna Woda. oraz mniejsze ciek, m.in. Kasina, Ługowina, Niestusz, Potok Karczycki, Rów Kątecki. Strzegomka jest lewobrzeżnym dopływem Bystrzycy, Czarna Woda - prawobrzeżnym. Rzeki te posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami.

Przez obszar opracowania nie przepływają ciek wodne, w tym brak jest również urządzeń melioracyjnych.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych.

### **3.1.4 Wody podziemne**

Na terenie gminy Kąty Wrocławskie wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędowym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10 m. Na terenie gminy znajduje się część czwartorzędowej struktury wodonośnej Bogdaszowice.

Użytkowy poziom wodonośny występuje tu na głębokości od 22 do 72 m. od góry przykryty jest warstwą gliny zwałowej o miąższości od 10 do 50m. Poziom ten charakteryzuje się bardzo dobrymi parametrami hydrogeologicznymi, miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m.

Obszar gminy położony jest w obrębie zbiornika wód podziemnych, który przez długi okres wpisany był w rejestrze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) jako Subzbiornik Prochowice – Środa GZWP nr 319. Obszar opracowania znajduje się w granicach Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 108.

### **3.1.5 Gleby**

Tereny objęte ustaleniami planu stanowią grunty wyłączone z produkcji rolniczej, stanowiące zgodnie z ewidencją gruntów działkę budowlaną.

### **3.1.6 Szata roślinna i zwierzęta**

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenach zainwestowanych i zabudowanych, w obrębie którego występuje jedynie i lokalnie roślinność urządzona, nie przedstawiająca istotnej wartości przyrodniczej.

Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu, nie istnieją uwarunkowania przyrodnicze, w tym siedliskowe dla zasiedlania przez dziko żyjące gatunki zwierząt. Występowanie zwierząt na obszarze opracowania ogranicza również sąsiednio przebiegająca drogi wojewódzkiej nr 370 tworząca efekt bariery migracyjnej. Najbliższe otoczenie terenów objętych planem również stanowią tereny zainwestowane.

Potencjalnie mogą występować gatunki synantropijne o niskich wymogach siedliskowych.

## 3.2 Analiza i ocena jakości środowiska

### 3.2.1. Powietrze

Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 r. prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Dokonywanie rocznych ocen jakości powietrza jest elementem działań na rzecz ochrony powietrza, która, zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane,
- zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz.U.2012.914) dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje następujący podział kraju na strefy:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa dolnośląska).

Obszar opracowania, zgodnie z przyjętą klasyfikacją należy do strefy dolnośląskiej.

Ocena obejmuje wszystkie substancje, dla których w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012.1031) określono poziomy normatywne w postaci poziomów dopuszczalnych, docelowych lub poziomów celów długoterminowych w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi obejmuje:

- benzen C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>,
- dwutlenek azotu NO<sub>2</sub>,
- dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>,
- tlenek węgla CO,
- ozon O<sub>3</sub>,
- pył zawieszony PM<sub>10</sub>,
- ołów Pb w pyle PM<sub>10</sub>,
- arsen As w pyle PM<sub>10</sub>,
- nikiel Ni w pyle PM<sub>10</sub>,
- kadm Cd w pyle PM<sub>10</sub>,
- benzo(a)piren w pyle PM<sub>10</sub>,
- pył zawieszony PM<sub>2.5</sub>.

Do zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony roślin zalicza się:

- dwutlenek siarki SO<sub>2</sub>,
- tlenki azotu NO<sub>x</sub>,
- ozon O<sub>3</sub>.

Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.



Oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, dwutlenku azotu NO<sub>2</sub>, tlenku węgla CO, benzenu C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, ozonu O<sub>3</sub>, pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyłe PM<sub>10</sub> dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zakładów pracy,
- miejsc, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów rozdzielczych dróg, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa rozdzielczego.

Oceny poziomów stężeń substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w zakresie dwutlenku siarki SO<sub>2</sub>, tlenków azotu NO<sub>x</sub> i ozonu O<sub>3</sub> dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem miejsc wymienionych wyżej oraz miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy i aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 250 tysięcy

**Tabela 1. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom dopuszczalny i nie jest określony margines tolerancji, WIOŚ 2016.**

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
A	nie przekraczający poziomu dopuszczalnego	– utrzymanie stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próba utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnej ze zrównoważonym rozwojem
C	powyżej poziomu dopuszczalnego	– określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych; – opracowanie programu ochrony powietrza POP w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany); – kontrolowanie stężeń zanieczyszczenia na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych

**Tabela 2. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń zanieczyszczenia, uzyskanych w rocznej ocenie jakości powietrza, dla przypadków, gdy dla zanieczyszczenia jest określony poziom docelowy, WIOŚ 2016.**

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
A	nie przekraczający poziomu docelowego	brak działań
C	powyżej poziomu docelowego	– dążenie do osiągnięcia poziomu docelowego substancji w określonym czasie za pomocą ekonomicznie uzasadnionych działań technicznych i technologicznych; – opracowanie programu ochrony powietrza, w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów docelowych w powietrzu, jeśli POP nie był opracowany pod kątem określonej substancji.

**Tabela 3. Klasy stref i wymagane działania w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego, WIOŚ 2016.**

Klasa strefy	Poziom stężeń	Wymagane działania
D1	nie przekraczający poziomu celu długoterminowego	brak działań
D2	powyżej poziomu celu długoterminowego	dążenie do osiągnięcia poziomu celu długoterminowego do roku 2020

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych dla ochrony zdrowia ludzi:

**Tabela 4. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla SO<sub>2</sub>, pod kątem ochrony zdrowia ludzi – 2015 rok, WIOŚ 2016.**

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych czasów uśredniania stężeń SO <sub>2</sub> (klasyfikacja wg parametrów)		Klasa strefy dla SO <sub>2</sub>
		1 godz.	24 godz.	
dolnośląska	PL0204	A	A	A

**Tabela 5. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla NO<sub>2</sub>, pod kątem ochrony zdrowia ludzi – 2015 rok, WIOŚ 2016.**

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy dla poszczególnych czasów uśredniania stężeń NO <sub>2</sub> (klasyfikacja wg parametrów)		Klasa strefy dla NO <sub>2</sub>
		1 godz.	rok	
dolnośląska	PL0204	A	A	A

**Tabela 6. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu pod kątem ochrony zdrowia ludzi – 2015 rok, WIOŚ 2016.**

Strefa	Kod strefy	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	BaP
dolnośląska	PL0204	A	A	C	A	C	A	A	C
Klasyfikacja strefy									

**Tabela 7. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych dla pyłu PM<sub>2.5</sub> pod kątem ochrony zdrowia ludzi - 2015 rok, WIOŚ 2016.**

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy dla PM <sub>2.5</sub> wg poziomu dopuszczalnego – faza I (25 µg/m <sup>3</sup> ) (klasyfikacja podstawowa)	Klasa strefy dla PM <sub>2.5</sub> wg poziomu dopuszczalnego – faza II (20 µg/m <sup>3</sup> )
dolnośląska	PL0204	C*	C1*
Klasyfikacja strefy			

\* decydująca metoda klasyfikacji: modelowanie

W odniesieniu do **ozonu** istnieją dwa różne kryteria klasyfikacji strefy pod kątem ochrony zdrowia: poziom docelowy i poziom celu długoterminowego, dla których dokonuje się dwóch niezależnych klasyfikacji strefy.

**Tabela 8. Klasyfikacja stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi dla ozonu – 2015 rok, WIOŚ 2016.**

Strefa	Kod strefy	Klasa strefy wg poziomu docelowego	Klasa strefy wg poziomem celu długoterminowego
dolnośląska	PL0204	C	D2
Klasyfikacja strefy			

Poniżej zestawiono wyniki klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych dla ochrony roślin:

**Tabela 9. Zestawienie klasyfikacji stref w odniesieniu do poziomów kryterialnych ustanowionych dla ochrony roślin, WIOŚ 2016.**

Strefa	Kod strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
		SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub> \1
dolnośląska	PL0204	A	A	C
Klasyfikacja strefy				

<sup>1/</sup> wg poziomu docelowego

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym, zarówno PM<sub>10</sub>, jak i PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz niezorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych. Gmina Kąty Wrocławskie posiada rozproszony system gospodarki cieplnej ze względu na brak centralnych urządzeń zaopatrujących mieszkańców w ciepło. Istniejący system oparty jest na lokalnym wytwarzaniu energii cieplnej do ogrzewania i produkcji ciepłej wody użytkowej na potrzeby własne. Na terenie gminy znajdują się lokalne kotłownie na opał stały. Położenie gminy w bliskim sąsiedztwie aglomeracji wrocławskiej powoduje znaczne napływy zanieczyszczeń spoza terenu gminy, powodujące iż poprawa jakości powietrza na obszarze gminy jest wypadkową działań ograniczających emisję i emisji napływowej. Poprawa jakości powietrza w gminie jest procesem uzależnionym od poprawy powietrza w całej strefie dolnośląskiej i aglomeracji wrocławskiej.

Przekroczenia w strefie dolnośląskiej zanotowano w przypadku powiatu oławskiego stwierdzono również w przypadku ozonu.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015, według kryteriów dla ochrony roślin, stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Obecnie na terenie miasta i gminy Kąty Wrocławskie realizowany jest „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Wrocławskiego Obszaru Funkcjonalnego - Miasto i Gmina Kąty Wrocławskie” przyjęty na Sesji nr XII Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Uchwałą nr XII/138/15w dniu 29 października 2015 roku.

PGN wyznacza cele i działania w zakresie redukcji emisji gazów cieplarnianych, efektywności energetycznej oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Realizacja działań ujętych w Planie gospodarki niskoemisyjnej zgodna jest z obowiązującym Programem ochrony powietrza dla stref województwa dolnośląskiego.

Plan gospodarki niskoemisyjnej ma przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych;
- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych;
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej,

a także do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze) ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).

**Celem strategicznym PGN dla gminy Kąty Wrocławskie jest:**

Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych z obszaru gminy o 40% w stosunku do roku bazowego, poprzez redukcję emisji, ograniczenie zużycia energii (ze źródeł konwencjonalnych) i surowców, a także zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych w bilansie energetycznym, w perspektywie do roku 2050.

**Cele szczegółowe w perspektywie średnioterminowej:**

1. Ograniczenie do roku 2020 emisji gazów cieplarnianych o 20% w stosunku do roku bazowego.
2. Ograniczenie do roku 2020 zużycia energii o 20% w stosunku do prognozy BAU.
3. Wzrost do roku 2020 udziału energii ze źródeł odnawialnych do 15% w końcowym zużyciu energii, w stosunku do roku bazowego

**3.2.2 Jakość wód powierzchniowych**

Przez obszar opracowania nie przepływają powierzchniowe ciekł wodne oraz brak powierzchniowych zbiorników wód.

**3.2.4 Klimat akustyczny**

Obszar opracowania, w tym hałas w miejscowości Mokronos Górny nie był przedmiotem badań w ramach państwowego monitoringu środowiska wykonywanego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Obecnie nie identyfikuje się źródeł o ponadnormatywnej emisji oraz źródeł, których działalność mogłaby generować uciążliwość ze strony oddziaływania hałasu. Oddziaływania te dla przedmiotowego terenu będą wynikały z sąsiedztwa drogi wojewódzkiej nr 370 relacji Smolec - Mokronos Górny. Wyniki okresowych pomiarów hałasu 2016 opracowane przez Dolnośląski Zarząd Dróg i Kolei we Wrocławiu, będący zarządcą ww. drogi nie obejmowały drogi nr 370. Brak obecnie danych dotyczących faktycznego poziomu hałasu w okolicach obszaru objętego planem.

**3.2.5 Promieniowanie elektromagnetyczne**

Na obszarze opracowania nie były prowadzone badania natężenia pól elektromagnetycznych. Badania natężeń pól elektromagnetycznych prowadzone są w stałej sieci punktów w cyklach trzyletnich. Wszystkie przebadane w 2015 r. na terenie województwa dolnośląskiego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu pionowy pomiarowe były badane w latach 2011-2012. Porównując wyniki tych badań z badaniami przeprowadzonymi w latach poprzednich zauważono, że na terenach dużych miast obliczona średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektromagnetycznych kształtuje się na nieco wyższym poziomie (do ok. 1,32 V/m) niż na terenach małych miast i terenów wiejskich (większość pomiarów to wartości poniżej granicy oznaczalności sondy pomiarowej). Pomiar i opracowane wyniki badań wartości natężeń pola elektromagnetycznego podobnie jak w latach 2011-2012 stwierdzone w 2015 r. były znacznie niższe od wartości dopuszczalnej.

**3.3 Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu teren będzie użytkowany zgodnie z zapisami obowiązującego plan, który ustala dla przedmiotowego obszaru funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej. Zmiany i oddziaływania na środowisko będą miały nieistotne dla środowiska znaczenie, teren opracowania nadal będzie zainwestowany.

#### **4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Na obszarze objętym planem nie będą realizowane funkcje, których realizacja będzie stanowiła przedsięwzięcie zaklasyfikowane do katalogów wyszczególnionych w *rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 9 listopada 2010 r. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 71)*. Ponadto zapisy planu ustalają zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### **5. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Na podstawie zebranych informacji o stanie środowiska na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu oraz w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją terenową nie zidentyfikowano istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska, które kolidowałyby z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem terenu, bądź które wymagałyby uwzględnienia w ustaleniach planu.

#### **6. PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2016 poz. 2134). Poniżej wyszczególniono najbliższej zlokalizowane względem terenów objętych planem cenne przyrodniczo obszary chronione:

- Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy- ok. 5,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103- ok. 6 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Las Pilczycki PLH020069 – ok. 8 km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym planem, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ww. obszarów ochrony Natura 2000 i parku krajobrazowego.

##### **6.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz krajobrazy kulturowe. Na obszarze opracowania ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmującą obszar w granicach planu miejscowego. Obszar opracowania objęty został również strefą ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych tożsamą z obszarem ujętym w wykazie zabytków, w granicach której nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości; nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Parametry kształtowania zabudowy uwzględniają wymogi ochrony konserwatorskiej i zostały wyszczególnione w zapisach planu.

Obszar planu zlokalizowany jest na terenie dawnego zespołu folwarcznego, w granicach którego należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni. Ewentualną nową zabudowę na obszarze folwarku dopuszcza się wyłącznie w miejscu historycznych budynków, jako uzupełnienie historycznej zabudowy. Na terenie założenia folwarcznego obowiązuje zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół.

W zapisach planu uwzględniono możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

## **7. OCENA ZGODNOŚCI ZAPISÓW PLANU Z CELAMI OCHRONY ŚRODOWISKA DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO I WSPÓLNOTOWEGO, ISTOTNYCH DLA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Projekt *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego* uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, m.in.:

### **1. Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. Wraz z Protokołem z Kioto do Ramowej - której celem jest:**

- ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny,
- wspieranie zrównoważonych form gospodarki rolnej w kontekście ochrony klimatu,
- badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą, w ramach których dopuszcza się w § 9 pkt 5 i 7 m.in. stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz w zakresie ustaleń zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

### **Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. której celem jest:**

- „promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu”.

Ochronie krajobrazu służą ustalenia z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określone w § 6, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 7, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej § 8.

### **2. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. – zgodnie z którą:**

- „W celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji,

udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji”.

W procedurze związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz związanej z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagwarantowano udział społeczeństwa w toczących się postępowaniach (na każdym etapie procedury), co jednoznacznie wskazuje na wypełnienie Konwencji o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

Projekt planu miejscowego uwzględnia też cele ochrony środowiska dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym. Dokumentami powiązаныmi z planem są:

**3. Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), zgodnie z którym polityka Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska naturalnego obejmuje:**

- zachowanie, ochronę i poprawę jakości środowiska naturalnego,
- ochronę zdrowia człowieka,
- ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych,
- promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu.

**4. VI Program Działań Na Rzecz Środowiska Unii Europejskiej 2002-2012 Parlamentu Europejskiego i Rady 1600/2002/WE z dnia 22 lipca 2002 r., który określa cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska:**

- przeciwdziałanie zmianie klimatu,
- działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej,
- działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia,
- zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Zapisy planu, odnoszące się do potrzeby zachowania standardów jakości środowiska dotyczą przede wszystkim całego paragrafu nr 9 określającego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, regulujące kwestie gospodarki wodno-ściekowej, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, a także zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną z uwzględnieniem alternatywnych źródeł energii. Szczegółowe sprecyzowanie parametrów i wskaźników planowanej do realizacji zabudowy pozwala na racjonalne i zrównoważone gospodarowanie przestrzenią, co przekłada się na zużycie zasobów naturalnych. Określenie zasad mających przełożenie na zachowanie standardów jakości środowiska ma również znaczenie w kontekście działań dla zdrowia i życia człowieka. W projekcie uwzględniono również politykę ekologiczną określoną w „Polityce Ekologicznej państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, która m. in. wskazuje cele

średniookresowe (do 2016 r.) w następujących dziedzinach:

- ochrony zasobów naturalnych:
  - zachowanie bogatej różnorodności biologicznej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym), wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,
  - racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactwa biologicznego,
  - racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych oraz dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele

przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

Z uwagi na brak uwarunkowań dla kształtowania i ochrony bioróżnorodności, ustalenia planu nie odnoszą się w tym kontekście w sposób bezpośredni. Docelowa realizacja infrastruktury z zakresu gospodarki wodno – ściekowej przekłada się na cel oszczędności zasobów wodnych.

W zakresie ochrony przed hałasem:

- dokonanie wiarygodnej oceny narażania społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe,

ustalenia planu określają w tym zakresie dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

W zakresie ochrony wód:

- utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywracanie ciągłości ekologicznej cieków.

Cel ten znajduje odzwierciedlenie w zapisach regulujących sposób odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych i oraz wód opadowych i roztopowych. w zakresie ochrony powietrza:

- ograniczanie emisji z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MW,
- spełnienie normy dotyczącej pyłu drobnego o granulacji 10 mikrometrów (PM10) oraz 2,5 mikrometra (PM2,5),
- całkowita likwidacja emisji substancji niszczących warstwę ozonową do roku 2016.

Projekt planu realizuje powyższe cele w zakresie ustaleń zaopatrzenia w energię elektryczną, w ramach których dopuszcza się w § 9 pkt 5 i 7 m.in. stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz w zakresie ustaleń zaopatrzenia w ciepło poprzez stosowanie urządzeń grzewczych nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

## **8. POTENCJALNY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja wyznaczonych w projekcie planu ustaleń będzie się wiązała z oddziaływaniem na poszczególne komponenty środowiska. Oddziaływania te będą zróżnicowane w zależności od przyjętej funkcji i etapu ich realizacji.

### **8.1 Różnorodność biologiczna, w tym rośliny i zwierzęta**

Obszar opracowania z uwagi na istniejące zagospodarowanie nie stwarza możliwości przyrodniczych dla kształtowania i ochrony bioróżnorodności. Jedynym czynnikiem o funkcjach przyrodniczych jest lokalnie występująca zieleń urządzona, towarzysząca istniejącej zabudowie. Najbliższe otoczenie terenu objętego planem stanowią tereny istniejącej zabudowy, które również nie pełnią istotnych funkcji przyrodniczych. Mogąca potencjalnie pojawić się fauna związana będzie głównie z gatunkami synantropijnymi. Teren planu wraz z otoczeniem w tym z sąsiednio przebiegającą drogą wojewódzką nr 370 tworzy tzw. efekt bariery dla migracji gatunków.

W ramach kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem „UO” wprowadzono 20% udział powierzchni biologicznie czynnej, która zostanie zachowana przez wprowadzenie zieleni urządzonej.



## **8.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować istotnych presji na zasoby i jakość wód. Zapisy planu w przedmiocie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalają zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe i komunalne odprowadzane będą do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej.

Powyższe docelowe rozwiązania służą ograniczeniu przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego.

Etap zmiany sposobu użytkowania budynku na zaadaptowanie dla potrzeb wyznaczonych w planie funkcji usług oświaty (wychowania przedszkolnego) związany będzie głównie z pracami wewnątrz budynku, w związku z czym nie przewiduje się ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący układ dróg publicznych podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego.

W kontekście wyżej opisanych rozwiązań nie przewiduje się ryzyka pogorszenia standardów jakości wód w związku z realizacją wyznaczonej w planie funkcji usług oświaty.

## **8.4 Krajobraz**

Realizacja ustaleń planu odnosi się jedynie do waloru krajobrazu kulturowego, związanego z terenami zabytkowego zespołu folwarcznego. Parametry kształtowania zabudowy ustalone zostały w oparciu o wymogi konserwatorskie, m.in. dotyczące kształtowania elewacji budynku, kształtu dachów, rodzaju okładzin budynku. Ponadto na terenie dawnego zespołu folwarcznego należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni. Ewentualną nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu historycznych budynków, jako uzupełnienie historycznej zabudowy. Na terenie założenia folwarcznego obowiązuje zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół.

## **8.5 Jakość powietrza, klimat akustyczny**

Zapisy planu nie wprowadzają ustaleń, których realizacja wiązałaby się ze znaczącym oddziaływaniem na jakość powietrza, czy klimat akustyczny. W dalszym horyzoncie czasowym, ustalony w planie obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń korzystnie wpłynie na poprawę standardów jakości powietrza. Zapisy planu dopuszczają również stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zwiększanie ogólnego udziału alternatywnych źródeł energii wiąże się docelowo z obniżeniem niskiej emisji, która stanowi największy problem w kontekście utrzymania standardów jakości powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym.

Wyznaczona w planie funkcja usług oświaty UO podlega ochronie akustycznej, jako tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014, poz. 112). Celem ograniczenia oddziaływania hałasu ze strony drogi wojewódzkiej nr 370 oraz w związku z sąsiednio zlokalizowaną wiatą autobusową – wskazuje się na potrzebę kształtowania zieleni urządzonej o funkcjach izolacyjnych. Obecnie brak aktualnych danych dot. natężenia hałasu na linii z obszarem chronionym akustycznie.

Ocenia się, że realizacja przyjętych w planie zapisów będzie sprzyjać poprawie zarówno jakości powietrza, jak i utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych, nie

wskazuje się ryzyka oddziaływania, które skutkowałyby ponadnormatywnym, bądź uciążliwym zanieczyszczeniem powietrza.

### **8.6 Powierzchnia ziemi, gleby**

Obszar opracowania jest obecnie zainwestowany, a realizacja zmiany sposobu użytkowania obiektu na potrzeby adaptacji dla wyznaczonych w planie funkcji usług oświaty nie będzie się wiązała z oddziaływaniem na środowisko glebowe oraz ze zmianami w zakresie ukształtowania powierzchni ziemi. Teren opracowania jest zwodociągowany i docelowo zostanie podłączony do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, eliminując ryzyko niekontrolowanego przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-glebowego.

### **8.7 Zabytki, krajobraz kulturowy**

Obszar opracowania podlega ochronie konserwatorskiej w związku z lokalizacją funkcji na terenie zabytkowego zespołu folwarcznego.

W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej oraz krajobrazy kulturowe. Na obszarze opracowania ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, która jest równoznaczna z obszarem ujętym w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmującą obszar w granicach planu miejscowego. Obszar opracowania objęty został również strefą ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych tożsamą z obszarem ujętym w wykazie zabytków, w granicach której nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, formy architektonicznej ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form i podziałów architektonicznych, artykulacji elewacji, detalu, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości; nowa zabudowa nie może przewyższać skalą zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Parametry kształtowania zabudowy uwzględniają wymogi ochrony konserwatorskiej i zostały wyszczególnione w zapisach planu.

W granicach dawnego zespołu folwarcznego należy zachować historyczny układ przestrzenny i kompozycję zieleni. Ewentualną nową zabudowę na obszarze folwarku dopuszcza się wyłącznie w miejscu historycznych budynków, jako uzupełnienie historycznej zabudowy. Na terenie założenia folwarcznego obowiązuje zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczny zespół.

W zapisach planu uwzględniono możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowoodkrywanych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych t.j. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.

Ocenia się, że zapisy planu stanowią skuteczne narzędzie ochrony zabytkowych cmentarzy pod warunkiem ich bezwzględnego przestrzegania.

### **8.8 Obszary chronione**

Realizacji zapisów planu nie poddaje się ocenie oddziaływania na obszary chronione w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2015 poz. 1651) z uwagi na ich brak na obszarze opracowania i w jego najbliższym otoczeniu.

Poniżej wyszczególniono najbliższe zlokalizowane względem terenów objętych planem cenne przyrodniczo obszary chronione:

- Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy- ok. 5,5 km,
- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Łęgi nad Bystrzycą PLH020103- ok. 6 km,

- Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 Las Pilczycki PLH020069 – ok. 8 km.

Treny te nie są bezpośrednio powiązane funkcjonalnie i strukturalnie z obszarem objętym planem, którego realizacja nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ww. obszarów ochrony Natura 2000 i parku krajobrazowego.

### 8.9 Oddziaływanie ustaleń planu na zdrowie i warunki życia ludzi

Realizacja ustaleń planu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie usług oświaty związanej z wychowaniem przedszkolnym. Ponadto zapisy planu sprzyjają utrzymaniem standardów czasowego pobytu ludzi, nie wskazuje się na ryzyko powstania poważnych awarii, bądź uciążliwości. Z uwagi na specyfikę ustalonej w planie funkcji wymagana będzie regularna, okresowa kontrola sprawności urządzeń w budynku.

Ocenia się, iż wykonanie zapisów planu będzie w sposób długotrwały sprzyjało warunkom życia ludzi.

### 8. 10 Oddziaływanie na otoczenie

Nie przewiduje się istotnych oddziaływań na otoczenie. Oddziaływanie funkcjonowania wyznaczonych w planie funkcji będzie się ograniczać do terenu, do którego inwestor będzie posiadać tytuł prawny. Nie identyfikuje się również oddziaływań skumulowanych.

## 9. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE I MINIMALIZACJĘ POTENCJALNYM, NIEKORZYSTNYM ODDZIAŁYWANIOM NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Poniżej wyszczególniono przyjęte w planie rozwiązania, które zostały określone w ustaleniach planu oraz elementy środowiska, na które przewidywane są potencjalne oddziaływania realizacji ustaleń planu:

Tabela 10. Działania minimalizujące.

Rodzaj oddziaływania/ element środowiska objęty oddziaływaniem	Rozwiązania minimalizujące ujęte w zapisach planu
Środowisko gruntowo - wodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,</li> <li>• w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych: ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych bezodpływowych zbiorników,</li> <li>• w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pości dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej,</li> <li>• w zakresie gospodarki odpadami ustala się: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.</li> </ul>
Powietrze, klimat akustyczny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się ogrzewanie gazem, energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi lub źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 100 kW,</li> <li>• ustala się stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,</li> <li>• na obszarze objętym planem wskazuje się teren oznaczony symbolem UO – zaliczony do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Obszar chroniony akustycznie.</li> </ul>
Środowisko przyrodnicze	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,</li> <li>• wprowadzenie rozwiązań z zakresu infrastruktury technicznej, pozwalających na zachowanie standardów jakości środowiska.</li> </ul>
Krajobraz, ład przestrzenny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu,</li> <li>• ustalenie strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych,</li> <li>• ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,</li> <li>• ustalenie zasad ochrony konserwatorskiej terenów zabytkowego zespołu folwarcznego.</li> </ul>

Ocenia się, iż realizacja wyżej wyszczególnionych rozwiązań, ujętych w zapisach planu pozwoli na skuteczne i efektywne zapobieganie i ograniczanie potencjalnym, niekorzystnym oddziaływaniom na poszczególne elementy środowiska, narażonym na presję w związku z przyjęciem przedmiotowego planu.

## **10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE**

Celem planu sporządzenia i uchwalenia planu jest wprowadzenie usług oświatowych. Realizacja ustaleń planu w głównej mierze będzie polegała na zmianie sposobu użytkowania budynku dla zaadaptowania go na potrzeby planowanych funkcji.

Wprowadzenie przedmiotowej funkcji zostało zawnioskowane w związku z zapotrzebowaniem na placówki wychowania przedszkolnego w miejscowości Mokronos Górny, która jest zgodna z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie. Procedowany do ujęcia w planie obszar liczy ok. 0,25 ha.

Zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z przepisami odrębnymi i uwarunkowaniami przyrodniczymi w tym zgodnie z celowością realizacji zamierzonych funkcji.

Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które skutkowałyby koniecznością zmian przyjętych w planie funkcji i ustaleń, uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi.

## **11. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Analiza aktualności dokumentów planistycznych wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że powinna być wykonywana nie rzadziej niż raz na kadencję wójta, burmistrza, albo prezydenta miasta. Organy te dokonują oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracowują programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są Radzie Miasta i Gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. W przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmowane są działania mające na celu sporządzenie aktualizacji dokumentów planistycznych.

Analizie skutków realizacji ustaleń projektu służą również informacje z wyników badania stanu jakości środowiska i zachodzących w nim zmian, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez jednostki organizacyjne ustawowo do tego powołane, a także przez organy administracji samorządowej.

W kontekście wyznaczonej w planie funkcji monitorowaniu powinna podlegać sprawność systemów zaopatrujących w ciepło i energię elektryczną budynku. Istotna jest również ocena spełnienia ustalonych w planie zasad i wymogów ochrony konserwatorskiej.

Równie istotne jest zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa podczas postępowań administracyjnych w zakresie realizacji ustaleń planu. W okolicznościach uzasadnionego sprzeciwu, dotyczącego uwarunkowań lokalizacyjnych i realizacyjnych poszczególnych funkcji terenu istnieje możliwość zaniechania ich realizacji, bądź stwierdzenie konieczności zmiany przyjętych rozwiązań planistycznych.

## **12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja ustaleń planu nie będzie generować oddziaływań transgranicznych.

## **13. STRESZCZENIE**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko skutków realizacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej. Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała Nr XXII/295/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2016 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla terenów w rejonie ulicy Wrocławskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwała Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r.

Gmina Kąty Wrocławskie usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Wrocław.

Plan miejscowy będący przedmiotem niniejszego opracowania zmienia w części miejscowy plan uchwalony uchwałą Nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 4 lipca 2003r. Obowiązujący obecnie plan ustala dla obszaru opracowania tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej.

Zmiana planu podyktowana jest potrzebą wprowadzenia usług oświatowych wychowania przedszkolnego i zaadaptowania istniejącego budynku na potrzeby przedmiotowej funkcji.

Ustalenia szczegółowe planu wyznaczają jednostkę „UO”, dla której ustala się przeznaczenie - podstawowe: teren usług oświaty, a w ramach przeznaczenia uzupełniającego: teren usług zdrowia, kultury, administracji i usług biurowych. Powierzchnia działki objętej planem liczy ok. 0,25 ha, działka graniczy z ulicą Wrocławską (droga wojewódzka nr 370).

W dalszej części prognozy przeprowadzono analizę potencjalnych skutków oddziaływania realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska. Ocenie podlegały takie elementy, jak bioróżnorodność i wartości przyrodnicze obszaru, aspekty ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego, zasoby dziedzictwa kulturowego, krajobraz oraz oddziaływanie na ludzi. Wyniki analizy przyjętych w planie rozwiązań i zapisów nie wykazały ryzyka znaczących, negatywnych oddziaływań.

W trakcie prowadzenia analiz stwierdzono, iż na obszarze objętym planem i w jego najbliższym otoczeniu nie występują problemy ochrony środowiska, które wymagałyby ujęcia w zapisach planu, bądź dokonania zmian przyjętych ustaleniach. Realizacja planu nie będzie również generować zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na terenach dawnego, zabytkowego zespołu folwarcznego, co skutkowało koniecznością wprowadzenia ustaleń z zakresu ochrony konserwatorskiej.

W prognozie wyszczególniono rozwiązania przyjęte w planie służące ochronie środowiska i oceniono, iż są one optymalne i wystarczające na potrzeby realizacji jego zapisów.

W ostatecznej ocenie przyjęto, że wyznaczone w planie funkcje terenu są zgodne z istniejącymi na obszarze opracowania uwarunkowaniami fizjograficznymi oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, wobec czego nie zachodzą przesłanki do odstąpienia od przyjętych ustaleń.