

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO:**

- miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej,*
- miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej,*
- wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu.*

Autor:
mgr inż. Tomasz Dryjański

Wrocław, marzec 2013r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 3
3.	Powiązania projektów planów z innymi dokumentami	str. 3
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 4
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 6
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 6
1.1.	Lokalizacja terenów	str. 6
1.2.	Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu	str. 6
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 7
1.4.	Hydrografia terenu	str. 9
1.5.	Szata roślinna i świat zwierzęcy	str. 9
2.	Degradacja środowiska	str. 10
2.1.	Emisja hałasu	str. 10
2.2.	Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej	str. 10
2.3.	Zanieczyszczenie powietrza	str. 11
3.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 11
3.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 11
3.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu	str. 12
3.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 12
3.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 12
3.5.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	str. 14
IV.	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 14
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	str. 18
VI.	ROZWIĄZANIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 18
VII.	STRESZCZENIE	str. 20

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

○ „prognozy oddziaływania na środowisko”

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Prognozę opracowano na podstawie analizy projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- *miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej,*
 - *miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej,*
 - *wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu,*
- założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania terenu, analizy opracowania ekofizjograficznego.

○ **projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego** – jako dokumentów, do których opracowano niniejszą prognozę.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzone zostały na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587).

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r poz. Nr 81);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029).

2. Cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko winna wykazać niekorzystne zmiany w środowisku które mogą nastąpić w wyniku rozwoju terenów zurbanizowanych, przeanalizować zastosowane w planie regulacje w zakresie stosowania właściwych rozwiązań w szczególności dotyczących problematyki odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, emisji hałasu i zanieczyszczeń. Celem prognozy jest przeanalizowanie skali spodziewanych zagrożeń i uciążliwości dla środowiska, wpływu na krajobraz naturalny i kulturowy oraz poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Celem analizowanych projektów planów jest dostosowanie zapisów funkcjonujących obecnie planów do projektowanych na nich nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. W planach obejmujących obszary w mieście Katy Wrocławskie w rejonie ulicy Przemysłowej oraz w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej likwiduje się obecny przebieg dróg publicznych a w planie wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu dopuszcza się zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych.

Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach badań, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę fakt, iż na obszarach opracowania trzech analizowanych planów funkcjonują obecnie plany miejscowe przeznaczające tereny badań pod funkcje aktywności gospodarczej, sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy analizy trzech projektów o takiej samej charakterystyce.

3. Powiązania projektów planów z innymi dokumentami.

Przyjęte w projektach planów funkcje odpowiadają zapisanemu w zmianie studium przeznaczeniu poszczególnych terenów, uściślając i wprowadzając szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów zabudowanych oraz otwartych przestrzeni rolniczych. Są również tożsame z

przeznaczeniem terenów ustalonych dla przedmiotowych obszarów w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/254/096 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16.12.1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z 1997r. który ustala przeznaczenie terenu jako usługowo – produkcyjne oraz komunikację publiczną.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.12.1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 77 z 1999r. który ustala przeznaczenie terenu jako usługowo – produkcyjne oraz komunikację publiczną.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu, objęty jest dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałą Nr XVII/168/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.02.2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 poz. 1437 z dnia 30.04.2008r. oraz uchwałą Nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19.06.2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz. 2238 z dnia 23.07.2008r., które ustalają przeznaczenie obszaru jako tereny aktywności gospodarczej, komunikacji oraz tereny wód płynących.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianych projektów planów, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do ustaleń projektów planów, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania

terenów, stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, ocenione zostały głównie na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie planu, oparto na podstawie danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach.

Prognozę sporządzono z uwzględnieniem informacji zawartych w:

- Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. 2012r.;
- Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Kąty Wrocławskie. AN SEE CONSULTING. 2009r.;
- Opracowaniu Fizjograficznym, gmina Kąty Wrocławskie. Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Warszawie O.T. we Wrocławiu. 1979r.
- Opracowaniu Ekofizjograficznym dla gminy Kąty Wrocławskie. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowo – produkcyjne „Urgens” sp. z o o we Wrocławiu. 1992r.
- Opracowaniu Ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gądów - Jaszki, dla terenów we wsi Jaszki, B.P. Lina 2012r..
- Atlasie Śląska Dolnego i Opolskiego. Uniwersytet Wrocławski 1997r.

W trakcie sporządzania prognozy korzystano z następującej literatury:

- Cichocki Z. 2004. Problematyka ochrony przyrody w planowaniu miejscowym oraz wybrane zagadnienia dotyczące opracowań ekofizjograficznych i prognoz oddziaływania na środowisko. Oficyna Wydawnicza ZOIU, Wrocław.
- Korzeniak G. 1998. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego. Poradnik metodyczny. Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej (Oddział w Krakowie), Kraków.
- Sas – Bojarska Aleksandra. 2007. Przewidywanie zmian krajobrazowych w gospodarowaniu przestrzenią z wykorzystaniem ocen oddziaływania na środowisko na przykładzie transportu drogowego. Przedsiębiorstwo Prywatne WIB, Gdańsk.
- Kistowski M. Regionalny model zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Polski a strategię rozwoju województw. Uniwersytet Gdański, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Gdańsk – Poznań. 45, 392, 2003. [w języku polskim].
- Kozłowski S. Przyszłość ekorozwoju. Wydawnictwo KUL. 197, 586, 2005.

- Borys T. (red.) Borys T. W stronę zrównoważonego rozwoju polskich gmin i powiatów. Zarządzanie Zrównoważonym rozwojem. Agenda 21 w Polsce – 10 lat po Rio. Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko. Białystok. 40, 279, 2003.
- Marczewski, M. Maniakowski. Ptasie Ostoje, Carta Blanca Sp. z o.o. Grupa Wydawnicza PWN, 2010.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

– na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Regioplan Sp. z o. o.*

1.1. Lokalizacja terenów

Obszar położony w obrębie miasta Kąty Wrocławskie (ok. 6ha), dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej, zlokalizowany jest w południowej części miasta Kąty Wrocławskie i jest zainwestowany obiektami przemysłowo – usługowymi (hale parking) oraz w dużej mierze stanowi miejsce składowania materiałów budowlanych.

Obszar położony w obrębie miasta Kąty Wrocławskie (ok. 6ha), dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej, zlokalizowany jest również w południowej części miasta Kąty Wrocławskie i jest częściowo zainwestowany obiektami przemysłowo – usługowymi (hale parking). Północna jego część jest niezainwestowana i stanowi powierzchnię biologicznie czynną.

Obszar położony w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska (ok. 35ha), zlokalizowany jest w południowej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska i jest niezainwestowany. Znajduje się on w rozwijającym się pasie obiektów produkcyjno – usługowych sąsiadującym od północnej strony z autostradą A4, obsługiwanym od strony południowej ul. Chomicza.

1.2. Położenie fizyczno-geograficzne i geomorfologia terenu

^{1}Według klasyfikacji Kondrackiego gmina położona jest na Nizinie Śląskiej, we wschodniej części równiny Wrocławskiej. Jest to mezoregion rozpościerający się pomiędzy Pradolina Wrocławską a Przedgórzem Sudeckim, od południowego wschodu ogranicza ją Dolina Nysy Kłodzkiej. Przecinają ją dopływy Odry: Oława, Ślęza i Bystrzyca. Krajobraz Gminy Kąty Wrocławskie związany jest z neotektonicznymi ruchami skorupy ziemskiej oraz procesami związanymi z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie. To właśnie zadecydowało o charakterze równiny akumulacyjnej i akumulacyjno – denudacyjnej o mało zróżnicowanej rzeźbie terenu. Teren Gminy nachylony jest ku północnemu*

* tekst opracowania ekofizjograficznego dla gminy Kąty Wrocławskie. Regioplan Sp. z o.o.

wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Ze względu na zróżnicowanie w krajobrazie oraz genezie form na terenie gminy zostały wyróżnione określone jednostki morfologiczne: - południowa, środkowa i zachodnia część gminy stanowi wysoczyznę morenową falistą. Różnice wysokości wynoszą w tym obszarze na ogół od kilku do ponad 20 m. Wysoczyzna ta stanowi powierzchnie moreny dennej zlodowacenia środkowo – polskiego, urozmaiconą pojedynczymi pagórkami w tym także pochodzenia kemowego. - północną i północno – wschodnią część gminy stanowi wysoczyznę morenową płaską. Jest to teren płaski, pod względem krajobrazowym monotony. Deniwelacje wynoszą od 5 do 10 m, a spadki poniżej 5 %. Pomiędzy dolinami Bystrzycy i Strzegomki rozpościera się terasa wysoka plejstoceńska, wzniesiona na wysokości od 4 do 6 m ponad dno dolin. Jest to płaska rozległa forma z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi. Istotnym elementem w rzeźbie terenu są doliny rzek Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody, będące terasami zalewowymi. Morfologicznie wyróżniają się dużą zmiennością m.in. w głębokości. Ukształtowanie pionowe obszaru omawianej gminy jest bardzo mało zróżnicowane.

Pod względem geologicznym obszar gminy wchodzi w skład *bloku przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej, pokryty osadami plejstoceńskimi i holoceniowymi - iltami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iltów, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Lokalnie utwory te zaburzone są glacytektonicznie tworząc miejscowe wyniesienia terenu m.in. w rejonie wsi Strzeganowice, Wojtkowice czy Sośnica. Grunty trzeciorzędowe spójne są z reguły w stanie twardoplastycznym i półzwałowym na ogół średnio nośne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Do utworów plejstoceńskich zalicza się:

- gliny piaszczyste i pisaki gliniaste na ogół twardo- plastyczne i półzwałowe o zróżnicowanej miąższości, powstałe w wyniku działalności lodowcowej,
- grunty piaszczysto – żwirowe o miąższości do kilkunastu metrów powstałe na skutek akumulacji wodnolodowcowej,
- pokrywy piaszczysto – żwirowe rzeki Bystrzycy i Strzegomki utworzone w wyniku akumulacji fluwialnej.

Utwory holocenu reprezentowane są przez:

- akumulacje rzeczne – sypkie wykształcone w postaci piasków, pospółek i żwirów o miąższości do 8 m pod powierzchnią terenu. Utwory te zwykle pokryte są ciągłą warstwą mad rzecznych o różnej miąższości od 0,3 m do 2,0 m p.p.t.

- *utwory pochodzenia organogenetycznego jakimi są torfy o bardzo zróżnicowanej miąższości.*

Obszary objęte planami w mieście Kąty Wrocławskie, pod względem geograficznym, znajdują się w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej, w mezoregionie – Równina Wrocławska (występującego również jako Równina Kącka), na styku jednostek wysoczyzny morenowej płaskiej, współczesnej doliny rzeki Strzegomki. Obszar objęty planem w obrębie Nowa Wieś Wrocławska położony jest w zasięgu wysoczyzny morenowej płaskiej. Z uwagi na niewielkie spadki terenu, na obszarach opracowania nie zachodzą procesy denudacji oraz ruchy masowe.

Teren położony w Katach Wrocławskich w rejonie ul. Przemysłowej wznosi się na wysokość ok. 135,5 – 137,5 m.n.p.m. Teren położony w Katach Wrocławskich w rejonie ul. Spółdzielczej wznosi się na wysokość ok. 137,8 – 138,5 m.n.p.m. Teren położony w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska wznosi się na wysokość ok. 135 – 137 m.n.p.m. Mezoregion Równiny Wrocławskiej, stanowiącej fragment wysoczyzny pleistoceniowej płaskiej, zbudowany jest z utworów akumulacji fluwioglacjalnej i glacialnej. Dominują dwa typy osadów: gliny zwałowe (piaszczyste i pylaste) oraz piaski (gliniaste) i żwiry. Pod względem geotechnicznym są to grunty średnioślabe nadające się do bezpośredniego posadowienia budynków. Jedynie na terenie położonym w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska w sąsiedztwie cieku wodnego przepływającego przez obszar opracowania, charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami geotechnicznymi i płytkim poziomem wód gruntowych.

1.3. Warunki klimatyczne

Pod względem solarnym obszar gminy charakteryzuje się przeciętnymi warunkami, natomiast jako dobre należy określić warunki termiczne. Średnia wieloletnia temperatura roczna wynosi ok. 8,5°C. W okresie ostatnich dekad notuje się coraz wyższe średnie temperatury miesięcy zimowych, co uwidacznia proces ocieplania się klimatu. Okres zimowy na obszarze gminy zalicza się do słabo mroźnych. Długość okresu wegetacyjnego przekracza 220 dni, przeciętna długość lata wynosi 95 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub większą niż 15°C), przeciętna długość zimy wynosi 60 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub mniejszą niż 0°C).

Roczna suma opadów wynosi ok. 580 mm, przy czym 65% rocznej sumy opadów przypada na miesiące letnie. Pokrywa śnieżna zalega stosunkowo krótko – ok. 50 dni w roku, a jej grubość zwykle nie przekracza 10 cm. Klimatyczny bilans wodny jest dodatni w skali roku - ok. +30mm. Na obszarze gminy dominują wiatry północno – zachodnie oraz zachodnie. Północno – zachodnia część obszaru jest poprawnie przewietrzana i nasłoneczniona. W części południowo – wschodniej,

w sąsiedztwie cieką Młynówka oraz Strzegomka, okresowo może stagnować zimne powietrze oraz mogą występować mgły radiacyjne i zamglenia.

1.4. Hydrografia terenu

** Obszar gminy Kąty Wrocławskie położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy oraz jej dopływu – Strzegomki. Przez teren Gminy przepływa rzeka Bystrzyca, a także Strzegomka, Kasina i Czarna Woda. Są to rzeki o charakterze nizinnym, o stosunkowo niewielkim spadku z licznymi rozlewiskami. Wyróżniają się one złą jakością wód, a ich stan pogarsza się w wyniku nieuregulowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Obecnie w związku z likwidacją kilku zakładów oraz wdrażaniem programu ochrony środowiska, jakość wód powierzchniowych ulega poprawie. Rzeki posiadają zbiornik retencyjny, który zlokalizowany jest już poza terenem gminy. Bystrzyca zasila dwa zbiorniki zaporowe: w Lubachowie oraz w Mietkowie. Najważniejszy jej dopływ to Strzegomka wraz z wpadającą do niej Pełcznicą, Piławą i Czarną Wodą. Poza siecią naturalnych cieków teren gminy rozcinają liczne rowy melioracyjne. Ponadto sieć hydrograficzną uzupełniają zbiorniki wodne o niewielkich powierzchniach.*

Obszary opracowania położone w obrębie miasta Kąty Wrocławskie znajdują się w zlewni rzeki Bystrzycy. Wody opadowe i roztopowe głównie wsiąkają w grunt lub odprowadzane są przez kanalizacje deszczową. Obszar położony w obrębie Nowa Wieś Wrocławska odprowadza swe wody do cieką wodnego płynącego w kierunku rzeki Kasiny.

1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar położony w obrębie Nowa Wieś Wrocławska użytkowany jest rolniczo, naturalna szata roślinna została trwale przekształcona zastąpiona przez uprawy polowe. Jedynie wzdłuż cieką wodnego występują lokalne zakrzewienia i zadrzewienie, szczególnie w północnej części obszaru, stanowiące miejsce siedliskowe drobnych zwierząt – głównie ptaków oraz okresowego przebywania większych ssaków. Świat zwierzęcy na terenach pól uprawnych stanowią drobne gatunki śródpolne – gryzonie (nornica, mysz polna, kret) i ptaki - głównie drobne. W rejonie zadrzewień występuje zięba, makolągwa, dzwonec, szczygieł, kos, trznadel, kwiczoł, sroka. W rejonie pól otwartych występuje: potrzos, pliszka żółta, kuropatwa, przepiórka, pokląskwa, skowronek polny. Ponadto pola wykorzystywane są jako teren łowiecki przez pustułkę, i myszołowa.

W rejonie terenów zabudowanych (obszary położone w mieście w sąsiedztwie ulicy Przemysłowej oraz Spółdzielczej i Nowowiejskiej) występuje roślinność charakterystyczna dla środowiska przekształconego przez człowieka (krzewy, trawniki, zbiorowiska ruderalne). Charakteryzują się znacznym udziałem roślin

jednorocznych (chwasty) oraz dużym udziałem traw i bylin. Świat zwierzęcy jest tam ograniczony do drobnych gatunków śródpolnych – gryzonię (nornica, mysz polna, kret) i drobne ptaki (sierpówka, pliszka siwa, mazurek, wróbel domowy).

2. Degradacja środowiska

2.1. Emisja hałasu

Degradacja środowiska w zakresie emisji hałasu do środowiska, na obszarze położonym w obrębie wsi Nowa Wieś Wroclawska, spowodowana jest głównie przez ruch pojazdów samochodowych odbywający się na autostradzie A4 o znacznym natężeniu ruchu, co w zdecydowany sposób predysponuje teren badań do wykorzystania na cele aktywności gospodarczej z wykluczeniem funkcji mieszkalnej.

Na obszarach badań położonych w mieście Kąty Wroclawskie, emisji hałasu do środowiska spowodowana jest ruchem głównie transportem obsługującym funkcjonujące obecnie obiekty usługowo – produkcyjne oraz ewentualnie procesami technologicznymi.

2.2. Zanieczyszczenie środowiska wodnego, gruntu oraz warstwy glebowej

Głównym źródłem zagrożeń jakości wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu jest przede wszystkim odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych oraz stosowanie nieuszczelnionych zbiorników na nieczystości. Na wpływ źródeł komunalnych świadczą przede wszystkim wysokie wskaźniki bakteriologiczne (I. bakterii coli typu kałowego) Rzeki na terenie gminy Kąty Wroclawskie nie spełniają norm czystości. Jakość wód jest zła co w dużej mierze jest wynikiem odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych do rzek.

Potencjalnym źródłem zagrożeń dla środowiska gruntowo-wodnego w rejonie obszaru położonego w obrębie wsi Nowa Wieś Wroclawska są również tereny rolnicze. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

Wody podziemne wymagają szczególnej troski ze względu na to, że stanowią rezerwuuar wody pitnej. Gleby na terenie gminy są stosunkowo mało przepuszczalne, dzięki czemu w znaczący sposób zapobiega to migracji zanieczyszczeń w głąb gleby a następnie do wód podziemnych. Jednak jest to w dużej mierze uzależnione

od rodzaju substancji zanieczyszczających, warunków klimatycznych a także od rzeźby terenu.

2.3. Zanieczyszczenie powietrza

Do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń występujących na obszarze opracowania, jest niska emisja zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych i palenisk indywidualnych. Szczególnie uciążliwe dla środowiska pozostają paleniska indywidualne, które posiadają niskie emitory, a spala się w nich paliwa o złej jakości ze względu na ich niską cenę, co powoduje emisję o szkodliwej strukturze zanieczyszczeń. W procesie spalania paliw stałych powstają następujące rodzaje zanieczyszczeń, które dostają się do powietrza:

- pył powstający z popiołu zawartego w węglu,
- dwutlenek i trójtlenek siarki – powstający w wyniku spalania siarki zawartej w paliwie,
- tlenki azotu – tworzące się z azotu zawartego w paliwie jak i w powietrzu doprowadzonym do spalania,
- tlenek węgla – tworzący się w przypadku niepełnego spalania paliwa.

Ponadto na obszarze położonym w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska, negatywny wpływ na higienę powietrza ma niewątpliwie również autostrada A4.

3. Uwarunkowania ekologiczne

3.1. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Obszar opracowania położony w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska, cechuje się dużym stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów rolniczych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarze opracowania stwierdza się występowanie istotnego czynnika degradującego środowisko w postaci: emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych płynących z autostrady A4.

Obszary opracowania położone na terenie miasta Katy Wrocławskie są w znacznym stopniu narażone na degradację. Są to tereny zurbanizowane w dużej mierze zainwestowane, cechujące się znacznym stopniem nieodwracalnych przekształceń stanu środowiska naturalnego, co jest naturalnym zjawiskiem dla tego typu obszarów.

Bardzo istotnym elementem ochrony środowiska na omawianych obszarach w obliczu ich przeznaczenia w planach pod działalność produkcyjno – usługową, jest

wprowadzenie prawidłowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekami i odpadami, jak również wykluczenie możliwości wprowadzania funkcji mieszkalnej.

3.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektu planu

Przedmiotowe projekty mają charakter korygujący i dotyczą dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów miejscowych do projektowanych na analizowanych obszarach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach objętych opracowaniem, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. Brak realizacji założeń projektów planów nie zmieni zasadniczo charakteru uciążliwości płynących z istniejącego sposobu zagospodarowania.

3.3 Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*

Tereny objęte projektami planów nie są położone w obrębie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody* (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.), a w szczególności obszarów Natura 2000.

3.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

- Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską na lata 2001 – 2010 VI jest Program Działań Środowiskowych zatytułowany *Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór*. Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu opierają się na zapisach Traktatu

z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska: zasada integrowania, „zanieczyszczający płaci”, usuwania zanieczyszczenia u źródła, zapobiegania, ochrony. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Postanowienia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały uwzględnione w projektach planów poprzez wskazanie we właściwy sposób zainwestowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem zachowania równowagi rozwoju terenów inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska. Ponadto projekt planu ustala zasady zaopatrzenia w media w tym w szczególności w zakresie gospodarki ściekami, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

- Dokumenty na szczeblu krajowym.

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016* jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu. W projektach planów w zakresie ochrony higieny powietrza, wskazuje się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa, drewno) oraz alternatywne źródła energii.

- Dokumenty na szczeblu wojewódzkim.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo. Podobnie jak w przypadku dokumentów wyższego rzędu należy stwierdzić, że analizowane projekty planów zasadniczo realizują zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

3.5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Tereny aktywności gospodarczej (AG)

- oddziaływanie na środowisko: negatywne

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów, pyłów, zapachów oraz emisja hałasu

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić systemy grzewcze budynków, obsługujące transport oraz ewentualnie procesy technologiczne. Oddziaływanie uzależnione jest od rodzaju prowadzonej działalności, rodzaju zastosowania technologii w procesach produkcyjnych oraz systemów grzewczych budynków.

W przypadku lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, oddziaływanie na środowisko może być znaczące.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny; emisja zanieczyszczeń związana z procesami technologicznymi.

Oddziaływanie długoterminowe chwilowe – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej terenów działalności gospodarczej oraz pochodząca z procesów technologicznych towarzyszących prowadzonej działalności, głównie w trakcie dnia.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związane z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych, w znacznym stopniu degradowane są naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych. Potencjalnym zagrożeniem może być, dopuszczona w planie dla obszaru położonego w Nowej Wsi Wrocławskiej, zmiana przebiegu lub likwidacja rowów melioracyjnych lub cieków wodnych, co może skutkować zaburzeniem równowagi stosunków wodnych na terenach przyległych.

Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków komunalnych i przemysłowych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia (w tym potencjalnie ścieków i odpadów niebezpiecznych). Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów aktywności gospodarczej. W celu minimalizacji zagrożeń, niezbędne jest stosowanie zapisów eliminujących ujemny wpływ inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie bezpośrednie krótkoterminowe – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie stałe – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie pośrednie – utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Oddziaływanie skumulowane stałe – związanie z występowaniem wielu źródeł uciążliwości, powodujące zwielokrotnienie zagrożeń oraz nakładanie się negatywnych zjawisk towarzyszących funkcjonowaniu terenów działalności gospodarczej.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych wpływa na ograniczenie naturalnych obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego (obszar w Nowej Wsi Wrocławskiej). Jest to naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych. Rozwój terenów zurbanizowanych, nieodwracalnie przekształcają krajobraz naturalny.

Oddziaływanie bezpośrednie – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

Oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo; utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych a pośrednio trwale zmieni naturalne warunki siedliskowe na sąsiednich terenach.

Oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja równego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń. Oddziaływanie dotyczy terenów zurbanizowanych i bezpośrednio z nimi sąsiadujących.

4) KLIMAT

W projektach planów nie przewiduje się inwestycji, których funkcjonowanie oddziaływałoby w sposób odczuwalny na klimat lokalny.

5) ZABYTKI

Zapisy projektów planów w zakresie ochrony konserwatorskiej należy uznać jako *oddziaływanie pozytywne*. Zakłada się ochronę wartości kulturowych występujących na obszarze gminy. Uwzględnia się konieczność ochrony stanowisk archeologicznych.

6) ZDROWIE LUDZI

Rozwój obszarów zurbanizowanych winien uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju wyrażające się między innymi prawidłową lokalizacją określonych form zabudowy, minimalizujące powstanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców. Nowy duży obszar aktywności gospodarczej (obszar w Nowej Wsi Wrocławskiej) lokalizowany jest poza zwartą tkanką osadniczą, w bezpośrednim sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych zapewniających łatwość obsługi w zakresie transportu.

7) Przedmiot ochrony Natura 2000 – Brak oddziaływania.

2. Komunikacja drogowa (KDA, KDZ, KDL)

1) ZASOBY NATURALNE, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE – brak oddziaływania.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg (*oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe*).

3) POWIETRZE – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (*oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe*).

4) KLIMAT – emisja zanieczyszczeń pośrednio wpływa negatywnie na klimat, jednakże jej znikoma skala nie stanowi źródła zagrożeń.

5) ROŚLINY – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata roślinnego (*oddziaływanie negatywne bezpośrednie – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie*).

6) ZWIERZĘTA – elementy krajobrazu tworzące barierę dla migracji zwierząt. Skala oddziaływania uzależniona od rangi drogi i związanego z nią natężenia ruchu pojazdów. Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację świata zwierzęcego (*oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe – w miejscu lokalizacji drogi oraz pośrednie – na tereny sąsiednie*).

7) WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi (*stałe zagrożenie oddziaływania negatywnego pośredniego*).

8) KRAJOBRAZ – antropogeniczny element krajobrazu (*oddziaływanie negatywne*).

9) LUDZIE – emisja hałasu (*oddziaływanie negatywne bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*). Przy zachowaniu określonych odległości od dróg na

etapie lokalizacji nowej zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów aktywności gospodarczej. Wpływ na środowisko terenów usługowo – produkcyjnych jest znaczny i typowy dla tego typu inwestycji. Skala oddziaływania i wpływ przyszłych inwestycji na środowisko, jest uzależniony od charakteru lokalizowanych działalności. Przewiduje się możliwość powstania oddziaływania znaczącego na środowisko. Należy w tym wypadku podkreślić fakt, iż analizowane projekty mają charakter korygujący i dotyczą dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów do projektowanych na nich nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadzają one nowego przeznaczenia na tereny badań, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

VI.ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianych projektów planów sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem,

oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. W tym przypadku należy podkreślić, iż przedmiotowe projekty mają charakter korygujący i dotyczą dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów miejscowych do projektowanych na analizowanych obszarach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach objętych opracowaniem, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. W planach obejmujących obszary w mieście Katy Wrocławskie w rejonie ulicy Przemysłowej oraz w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej likwiduje się obecny przebieg dróg publicznych a w planie wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu dopuszcza się zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych.

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanych dokumentów dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projektach planów założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg i przeznaczenie terenów aktywności gospodarczej wyznaczone zostały na etapie sporządzania obowiązujących obecnie na tych terenach planów miejscowych. Wprowadzone (i obecnie obowiązujące na mocy funkcjonujących planów) ustalenia projektów analizowanych planów nie wymagają określenia dodatkowych istotnych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

Zwraca się jedynie uwagę na konieczność zapewnienia ciągłości cieków wodnych dla których dopuszczono zmianę ich przebiegu kolidującego z projektowanymi inwestycjami w planie dotyczącym obszaru we wsi Polska Nowa Wieś. Należy zabezpieczyć konieczność zachowania równowagi gruntowo – wodnej poprzez prawidłowe odprowadzanie wód opadowych i wykluczenie możliwości powstawania podtopień w okresach wzmożonych opadów lub roztopów.

Ponadto należy przeanalizować wielkość współczynnika urbanistycznego określonego w projekcie planu na terenie miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Spółdzielczej.

VII. STRESZCZENIE

Obszar położony w obrębie miasta Kąty Wrocławskie (ok. 6ha), dla terenów w rejonie ulicy Przemysłowej, zlokalizowany jest w południowej części miasta Kąty Wrocławskie i jest zainwestowany obiektami przemysłowo – usługowymi (hale parking) oraz w dużej mierze stanowi miejsce składowania materiałów budowlanych. Objęty jest on miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/254/096 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16.12.1996r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 21 z 1997r. który ustala przeznaczenie terenu jako usługowo – produkcyjne oraz komunikację publiczną.

Obszar położony w obrębie miasta Kąty Wrocławskie (ok. 6ha), dla terenów w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej, zlokalizowany jest również w południowej części miasta Kąty Wrocławskie i jest częściowo zainwestowany obiektami przemysłowo – usługowymi (hale parkingi). Północna jego część jest niezainwestowana i stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Objęty jest on miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr IV/16/98 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30.12.1998r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 3 poz. 77 z 1999r. który ustala przeznaczenie terenu jako usługowo – produkcyjne oraz komunikację publiczną.

Obszar położony w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska (ok. 35ha), zlokalizowany jest w południowej części obrębu Nowa Wieś Wrocławska i jest niezainwestowany. Znajduje się on w rozwijającym się pasie obiektów produkcyjno – usługowych sąsiadującym od północnej strony z autostradą A4, obsługiwanym od strony południowej ul. Chomicza. Objęty jest on dwoma miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi uchwałą Nr XVII/168/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29.02.2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 122 poz. 1437 z dnia 30.04.2008r. oraz uchwałą Nr XXI/204/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 19.06.2008r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 201 poz. 2238 z dnia 23.07.2008r., które ustalają przeznaczenie obszaru jako tereny aktywności gospodarczej, komunikacji oraz tereny wód płynących.

Obszar opracowania położony w obrębie wsi Nowa Wieś Wrocławska, cechuje się dużym stopniem odporności na degradację charakterystycznym dla obszarów rolniczych. Życie biologiczne w terenach niezabudowanych wykorzystywanych rolniczo jest w pewnym stopniu zubożone i typowe dla terenów rolnych. Na obszarach opracowania stwierdza się występowanie różnych czynników degradujących środowisko, w postaci: emisji hałasu oraz zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (autostrada A4). Obszary opracowania położone na terenie miasta Kąty Wrocławskie są najbardziej narażone na degradację. Są to tereny zurbanizowane w dużej mierze zainwestowane, cechujące się znacznym stopniem nieodwracalnych przekształceń stanu środowiska naturalnego, co jest naturalnym zjawiskiem dla tego typu obszarów.

Przedmiotowe projekty planów mają charakter korygujący i dotyczą dostosowania zapisów funkcjonujących obecnie planów miejscowych do projektowanych na analizowanych obszarach nowych przedsięwzięć inwestycyjnych. Nie wprowadza się nowego przeznaczenia na terenach objętych opracowaniem, zachowując obecną funkcję związaną z aktywnością gospodarczą, ustaloną w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego. W planach obejmujących obszary w mieście Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Przemysłowej oraz w rejonie ulic Spółdzielczej i Nowowiejskiej likwiduje się obecny przebieg dróg publicznych, a w planie wsi Nowa Wieś Wrocławska dla terenów w południowej części obrębu, dopuszcza się zmianę przebiegu lub likwidację rowów melioracyjnych. Tereny objęte projektami planów nie są położone w obrębie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.)*, a w szczególności obszarów Natura 2000.

Po analizie projektów uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych istotnych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko. Zwraca się jedynie uwagę na konieczność zapewnienia ciągłości cieków wodnych dla których dopuszczono zmianę ich przebiegu kolidującego z projektowanymi inwestycjami w planie dotyczącym obszaru we wsi Polska Nowa Wieś. Należy zabezpieczyć konieczność zachowania równowagi gruntowo – wodnej poprzez prawidłowe odprowadzanie wód opadowych i wykluczenie możliwości powstawania podtopień w okresach wzmożonych opadów lub roztopów. Ponadto należy przeanalizować wartość współczynnika urbanistycznego określonego w projekcie planu na terenie miasta Kąty Wrocławskie w rejonie ulicy Spółdzielczej.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów działalności oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowań ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.