

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BARNOWICE - BLIŻ,
DLA TERENÓW W PÓŁNOCNO – WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU**

**Opracowanie:
mgr inż. Tomasz Dryjański**

Wrocław, 2014r.

Spis treści

I.	WSTĘP	str. 2
1.	Podstawa prawna opracowania	str. 2
2.	Cel opracowania	str. 3
3.	Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	str. 3
II.	ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY PORZĄDZENIA PROGNOZY	str. 3
III.	ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	str. 3
1.	Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	str. 3
1.1.	Lokalizacja terenu	str. 3
1.2.	Położenie, morfologia, warunki gruntowo - wodne	str. 3
1.3.	Warunki klimatyczne	str. 4
1.4.	Hydrografia terenu	str. 5
1.5.	Szata roślinna, świat zwierzęcy	str. 5
2.	Uwarunkowania ekologiczne	str. 5
2.1.	Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem	str. 5
2.2.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planu	str. 6
2.3.	Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie <i>ustawy o ochronie przyrody</i>	str. 6
2.4.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	str. 6
IV.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	str. 8
V.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	str. 11
VI.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	str. 122
VII.	ROZWIĄZANIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000	str. 12
VIII.	STRESZCZENIE	str. 12

I. WSTĘP

1. Podstawa prawna opracowania

○ „prognozy oddziaływania na środowisko”

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogiem art. 46 pkt 1 oraz 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zwanej dalej ustawą. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz analizy opracowania ekofizjograficznego.

○ **projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Barnowice - Bliż, dla terenów w północno – wschodniej części obrębu – jako dokumentu, do którego opracowano niniejszą prognozę**

Projekt zmiany planu sporządzony został na mocy Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.).

Ponadto jako podstawę prawną przy sporządzaniu niniejszej prognozy przyjęto inne obowiązujące akty prawne, w szczególności:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r poz. Nr 81);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029).

2. Cel opracowania projektu zmiany planu

Teren inwestycyjny stanowi urbanistyczne zamknięcie projektowanej strefy zurbanizowanej wsi Baranowice - Bliż – zgodnie z polityką przestrzenną gminy zapisaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie przewiduje przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod aktywność gospodarczą oraz w psie towarzyszącym drodze powiatowej – zabudowę mieszkalną.

II. ZAKRES OPRACOWANIA, WYKORZYSTANE MATERIAŁY, METODY SPORZĄDZENIA PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko, sporządzoną do omawianego projektu zmiany planu miejscowego, przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu. Ustosunkowano się do projektu planu miejscowego, przyjętych w nim założeń ochrony środowiska oraz wskazano potencjalne zagrożenia dla środowiska.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja lokalna w terenie pozwalająca rozpoznać i ocenić cechy terenu, stopień jego degradacji, formę użytkowania terenów, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację. Aktualny stan środowiska oraz jego zasoby, przedstawione zostały na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Ocenę ewentualnych zagrożeń dla środowiska, jakie mogą wystąpić przy zagospodarowaniu terenu określonym w projekcie planu miejscowego, oparto na danych z podobnych zamierzeń realizowanych w zbliżonych warunkach w oraz okolicznych terenach.

III. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska (na podstawie Opracowania ekofizjograficznego)

1.1. Lokalizacja terenu

Obszar objęty granicą opracowania obejmuje teren położony w północno-wschodniej części obrębu Baranowice, ograniczony od strony północno – zachodniej drogą powiatową, od strony południowej rzeką Kasina oraz drogą polną – działką nr 114, od strony wschodniej – granicą działki nr 117/3 oraz ciekim Kasina, od strony północno – wschodniej granicami działek nr: 125/3, 322/4, 322/3, 124/14. Przedmiotowy teren jest niezabudowany poza południowo – zachodnią gdzie występuje enklawa zabudowy zagrodowej.

1.2. Położenie, morfologia, warunki gruntowo - wodne

Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest na granicy dwóch wielkich jednostek geologiczno - strukturalnych: Bloku Przedśudeckiego i Monokliny

Przedsudeckiej. Są to utwory okresu czwartorzędowego przekrywające kompleks osadów trzeciorzędowych.

Obszar objęty planem pod względem geograficznym, znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląskiej, w mezoregionie – Równina Wrocławska (występującego również jako Równina Kącka). Z uwagi na niewielki spadek terenu (do 5%), na obszarze opracowania nie zachodzą procesy denudacji oraz ruchy masowe. Teren charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą i wznosi się na wysokość od ok. 133 m.n.p.m w części północnej do ok. 135 m.n.p.m. w części południowej. Rzeźba nie wykazuje przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Mezoregion Równiny Wrocławskiej, stanowiącej fragment wysoczyzny pleistoceńskiej płaskiej, zbudowany jest z utworów akumulacji fluwioglacjalnej i glacialnej. Dominują dwa typy osadów: gliny zwałowe (piaszczyste i pylaste) oraz piaski (gliniaste) i żwiry. Pod względem geotechnicznym są to grunty średnioośne i nośne.

Na przedmiotowym terenie, występują od powierzchni gliny pylaste, piaszczyste w stanie twaroplastycznym lub półzwałowym (utwory średnioośne nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów kubaturowych) oraz piaski słabo gliniaste i gliniaste lekkie o bardzo zróżnicowanej miąższości (grunty w stanie średniozagęszczonym, stanowiące dobre podłoże budowlane). Wzdłuż cieku Kasina, występują pasma glin pylastych, lokalnie pyłów piaszczystych o miąższości do 2m, miejscowo z domieszką części organicznych. Są to grunty słabonośne o dużej zmienności parametrów, o niekorzystnych warunkach geo-inżynierskich. Nośne podłoże stanowią podścielające piaski i żwiry. Na obszarze objętym opracowaniem, występują głównie gleby brunatne i bielcowe wytworzone z glin lekkich i średnich pylastych. Są to gleby żyzne, głównie II i III klasy bonitacyjnej. Występują bardzo dobre warunki dla rolnictwa.

Wody gruntowe występują na różnej głębokości w postaci sączeń, w sąsiedztwie cieku - płytko, na głębokości od 0,2 do 1,3m. Poziom wód gruntowych może się wahać, w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

1.3. Warunki klimatyczne

Pod względem solarnym obszar gminy charakteryzuje się przeciętnymi warunkami, natomiast jako dobre należy określić warunki termiczne. Średnia wieloletnia temperatura roczna wynosi ok. 8,5°C. W okresie ostatnich dekad notuje się coraz wyższe średnie temperatury miesięcy zimowych, co uwidacznia proces ocieplania się klimatu. Okres zimowy na obszarze gminy zalicza się do słabo mroźnych. Długość okresu wegetacyjnego przekracza 220 dni, przeciętna długość lata wynosi 95 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub większą niż 15°C), przeciętna długość zimy wynosi 60 dni (dni ze średnią dobową temp. równą lub mniejszą niż 0°C).

Roczna suma opadów wynosi ok. 580 mm, przy czym 65% rocznej sumy opadów przypada na miesiące letnie. Pokrywa śnieżna zalega stosunkowo krótko – ok. 50 dni w roku, a jej grubość zwykle nie przekracza 10 cm. Klimatyczny bilans wodny jest dodatni w skali roku - ok. +30mm. Na obszarze gminy dominują wiatry północno – zachodnie oraz zachodnie.

Przedmiotowy teren jest poprawnie przewietrzany, poprawnie nasłoneczniony, wolny od gromadzenia się mgieł i zastoisk zimnego powietrza. W bezpośrednim sąsiedztwie cieku Kasina, okresowo może stagnować zimne powietrze oraz mogą występować mgły radiacyjne i zamglenia, przy czym zjawiska te nie mają charakteru stałych cech klimatycznych.

1.4. Hydrografia terenu

Obszar gminy położony jest w dorzeczu Odry, głównie w obrębie zlewni Bystrzycy oraz jej dopływów: Strzegomki i Czarnej Wody. Obszar opracowania położony jest w zlewni rzeki Ślęzy (płynącej poza granicą gminy), do której odprowadza swe wody ciekami wodnymi Kasina, stanowiącym południową oraz wschodnią granicę obszaru opracowania. Równina Kącka odznacza się bogatą siecią cieków wodnych. Na przedmiotowym obszarze nie występuje zagrożenie powodziowe.

1.5. Szata roślinna, świat zwierzęcy

Z uwagi na sposób użytkowania rolniczego, naturalna szata roślinna została trwale przekształcona, obecnie w przeważającej części teren pokryty jest mieszanką ziół i muraw, z miejscowymi zakrzywieniami. Aleja drzew występuje wzdłuż drogi powiatowej poza granicą opracowania oraz miejscowo występują pojedyncze egzemplarze wzdłuż cieków wodnych. Na terenie opracowania znajduje się niewielki kompleks leśny zaliczony do V Śląskiej krainie przyrodniczej, Dzielnicy Wrocławskiej, Mezoregionie Pradoliny Wrocławskiej, nie stanowiący obszaru cennego z punktu widzenia gospodarki leśnej ze względu na położenie w oderwaniu od zwartych kompleksów lasów. Stanowi on miejsce siedliskowe drobnych zwierząt – głównie ptaków, okresowego przebywania większych ssaków oraz miejsce łowieckie ptaków drapieżnych.

2. Uwarunkowania ekologiczne

2.1 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem

Teren badań z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich tworzy ekosystem określany jako rolny. Ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu, naturalna odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji obszaru objętego planem jest stosunkowo wysoka. Teren badań należy zaliczyć do potencjalnej strefy rozwoju obszarów zurbanizowanych. Oddziaływanie terenów zabudowanych wsi, jest charakterystyczne dla obszarów osadnictwa wiejskiego (głównie zabudowa mieszkalna, zagrodowa i usługi nieuciążliwe), nie stanowi źródła istotnych zagrożeń dla środowiska. Czynniki wpływające negatywnie na naturalne predyspozycje terenu do regeneracji kompensującej negatywne wpływy związane z działalnością człowieka, stanowi bezpośrednie sąsiedztwo istniejących terenów przemysłowych oraz płynące z nich uciążliwości dla środowiska naturalnego.

W terenach zurbanizowanych, zostały zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, część powierzchni biologicznie czynnej). Występują uciążliwości dla środowiska w postaci emisji zanieczyszczeń, hałasu (których głównym źródłem jest układ komunikacyjny), ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jest to naturalny proces towarzyszący procesowi urbanizacji.

Nie stwierdza się przyrodniczych predyspozycji terenu, jako elementu, który powinien pełnić funkcje przyrodnicze w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zabudowanych. Ewentualne zainwestowanie terenu, nie będzie miało znaczenia dla intensywności przekształceń i degradacji środowiska występujących w rejonie inwestycji.

2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń planu

Najistotniejszym negatywnym aspektem lokalizacji zabudowy na przedmiotowym obszarze, są walory rolnicze obszaru związane z występowaniem bardzo dobrych gleb. Jednakże należy podkreślić, iż cały obszar gminy charakteryzuje się wybitnymi walorami rolniczymi. Rozwój rolniczej przestrzeni winien dominować w terenach oddalonych od głównych szlaków komunikacyjnych oraz stref zurbanizowanych miejscowości. W związku z powyższym, przedmiotowy teren, w obliczu istniejących i projektowanych w sąsiedztwie inwestycji o znacznym stopniu uciążliwości dla środowiska, utraci naturalne predyspozycje dla utrzymania funkcji rolniczej. Rozwój gospodarczo – ekonomiczny gminy jest w tym przypadku równie istotny, a funkcja rolnicza winna być rozwijana i utrzymywana w terenach oddalonych od największych źródeł zagrożeń i uciążliwości.

2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Przedmiotowy teren nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, w tym w szczególności obszarów Natura 2000.

2.4 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

- Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Temat ochrony środowiska stanowi istotną część polityki Unii Europejskiej, obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno - gospodarczego oraz dotyczy działań o efektach długofalowych. Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska

ustanowionym przez Unię Europejską na lata 2001 – 2010 VI jest Program Działań Środowiskowych zatytułowany *Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór*. Obszary priorytetowego działania obejmują zagadnienia dotyczące zmian klimatycznych, przyrody i bioróżnorodności, środowiska, zdrowia i jakości życia, zasobów naturalnych i odpadów. Cele programu opierają się na zapisach Traktatu z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska: zasada integrowania, „zanieczyszczający płaci”, usuwania zanieczyszczenia u źródła, zapobiegania, ochrony. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Postanowienia ww. dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu poprzez właściwe rozwiązania w zakresie odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

- Dokumenty na szczeblu krajowym.

Nadrzędnym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa sformułowanym w dokumencie *Polityka ekologiczna państwa na lata 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014* jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Zagadnienia poruszane w ww. dokumencie zostały zasadniczo uwzględnione w projekcie zmiany planu, poprzez uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju wyrażonej m.innymi w postaci racjonalnego wskazania terenów przydatnych do inwestowania w obrębie strefy produkcyjno - usługowej rozwijanej w sąsiedztwie autostrady.

- Dokumenty na szczeblu wojewódzkim.

Celem Strategii Rozwoju Województwa Opolskiego jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt zmiany planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie, w sposób jaki jest oczywiście możliwy na terenach aktywności gospodarczej.

IV. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej - oddziaływanie na środowisko: negatywne

1) POWIETRZE - wprowadzenie gazów i pyłów oraz emisja hałasu

Źródło emisji zanieczyszczeń będą stanowić głównie systemy grzewcze budynków oraz obsługujący ruch komunikacyjny. Prognozowane oddziaływania będzie nieznaczne i uzależnione w znacznej mierze od stosowanych technologii grzewczych. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń w gminie jest znacząca w jedynie przypadku istniejącej zabudowy, w dużej mierze obsługiwanej przez indywidualne kotłownie na opał stały (węgiel, koks). Powszechnie w paleniskach domowych spalane są odpady. W przypadku nowej zabudowy (projektowanej w planie), problem ten nie występuje, ze względu na współcześnie stosowane technologie, wysokosprawne i o ograniczonej emisji zanieczyszczeń, często oparte na paliwach ekologicznych (olej, gaz, biomasa, energia elektryczna). Coraz powszechniejsze staje się stosowanie kolektorów słonecznych.

Przy stosowaniu nowoczesnych, proekologicznych rozwiązań, oddziaływanie będzie stosunkowo nieznaczne. W celu minimalizacji zagrożeń, w omawianym projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, zamieszczono zapis dotyczący stosowania rozwiązań przyjaznych środowisku.

Ze względu na projektowaną ograniczoną skalę przyszłych inwestycji, należy stwierdzić, iż skutki planu nie będą miały ujemnego wpływu na higienę powietrza.

Oddziaływanie krótkoterminowe negatywne – na etapie procesów budowlanych (emisja zanieczyszczeń oraz hałasu pochodząca z maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportu).

Oddziaływanie długoterminowe negatywne – emisja gazów i pyłów z kotłowni o stosunkowo ograniczonym zasięgu, uzależnione od stosowanych technologii grzewczych, odczuwalne głównie w okresie jesieni, ziemi i wczesnej wiosny.

Oddziaływanie chwilowe negatywne – emisja hałasu wynikająca z obsługi transportowej działalności gospodarczych, głównie w trakcie dnia, oraz pochodząca z procesów technologicznych.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE - wykorzystanie zasobów środowiska, zanieczyszczenie gleby i gruntu, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków

W terenach inwestycyjnych, zostaną w pewnym stopniu zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu - gleba, część powierzchni biologicznie czynnej, w miejscach posadowienia budynków oraz terenach o utwardzonej nawierzchni. Nowe inwestycje stanowią źródło zagrożeń i nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, zwiększenia ogólnej ilości ścieków komunalnych wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jest to naturalne zjawisko towarzyszące funkcjonowaniu terenów zabudowanych. Niezbędne są odpowiednie regulacje rozwiązujące problematykę gospodarki ściekami i odpadami, wykluczające możliwość skażenia środowiska naturalnego, w tym w szczególności wód podziemnych i powierzchniowych, minimalizujące ujemny wpływ nowych inwestycji na środowisko w zakresie konieczności prawidłowych rozwiązań w zakresie problematyki utylizacji ścieków, wykluczanie możliwości wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków, prawidłowej segregacji i wywozu odpadów, ustalanie wskaźników intensywności zabudowy oraz zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej. Takie zapisy zawiera omawiany projekt zmiany planu. Utwardzenie powierzchni ziemi na dużym obszarze zaburzy naturalny odpływ wód opadowych i wpłynie negatywnie na równowagę warunków gruntowo – wodnych.

Skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska, przy stosowaniu prawidłowych zasad dotyczących jego ochrony (w tym w szczególności gospodarki ściekami i odpadami), nie powinny spowodować zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą się ograniczać do trwałej degradacji powierzchni biologicznie czynnej w terenach inwestycyjnych (pod budynkami oraz powierzchniami utwardzonymi).

Oddziaływanie krótkoterminowe negatywne – na etapie procesów budowlanych (czasowe zmiany rzeźby terenu).

Oddziaływanie bezpośrednie, stałe, negatywne – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie naturalnej retencji gruntu oraz zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi.

3) RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ROŚLINY, ZWIERZĘTA, KRAJOBRAZ, ZASOBY NATURALNE

Rozwój nowych terenów inwestycyjnych, kosztem otwartych terenów rolniczych, wpływa na ograniczenie obszarów nieprzekształconych lub o niewielkim stopniu przekształceń pochodzenia antropogenicznego. Jest to jednak naturalne zjawisko występujące w obszarach zurbanizowanych.

Celem zachowania równowagi biologicznej oraz właściwych proporcji zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej w skali lokalnej, niezbędne jest

ustalanie w planie miejscowym właściwych wskaźników intensywności zabudowy oraz konieczności zachowania określonej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozwój terenów zurbanizowanych o charakterze głównie mieszkaniowym, nie wprowadza nowego elementu w krajobrazie antropogenicznym gminy.

Oddziaływanie bezpośrednie negatywne – ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz otwartych terenów niezurbanizowanych.

Oddziaływanie pośrednie negatywne – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego, zwiększenie presji i negatywnego oddziaływania na środowisko.

2) KLIMAT

W związku ze stosunkowo ograniczoną powierzchnią obszaru opracowania, jego aktywizacja nie będzie miała żadnego wpływu na klimat lokalny.

3) ZABYTKI

Projekt zmiany planu zawiera zapisy chroniące potencjalne znaleziska archeologiczne oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

Oddziaływanie pozytywne, poprzez wprowadzenie jednej z form ochrony konserwatorskiej – poprzez zapisy planu miejscowego.

4) ZDROWIE LUDZI

Brak oddziaływania. W projekcie zmiany planu uwzględniono zachowanie stref technologicznych linii elektroenergetycznych 400 kV, wyłączonych spod lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi (załącznik nr 1,5, 1,6).

5) Przedmiot ochrony Natura 2000

Brak oddziaływania.

2. Tereny komunikacji - oddziaływanie na środowisko: negatywne

1) ZASOBY NATURALNE, RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZABYTKI, DOBRA MATERIALNE, KLIMAT – brak oddziaływania.

2) POWIERZCHNIA ZIEMI – degradacja powierzchni ziemi w miejscu lokalizacji dróg (*oddziaływanie negatywne - bezpośrednie, stałe*).

3) POWIETRZE – emisja hałasu generowana przez ruch pojazdów, emisja Zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (*oddziaływanie negatywne - bezpośrednie, stałe*).

4) ROŚLINY, ZWIERZĘTA – emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powodująca skażenie środowiska, w rezultacie degenerację i ograniczanie świata roślinnego i zwierzęcego (*oddziaływanie negatywne - pośrednie, długoterminowe*).

5) WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE – zagrożenie skażenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi (*zagrożenie oddziaływania bezpośredniego*).

6) KRAJOBRAZ – antropogeniczny element krajobrazu.

7) LUDZIE – emisja hałasu (*oddziaływanie negatywne - bezpośrednie, chwilowe*). Przy zachowaniu określonych odległości od dróg na etapie lokalizacji nowej zabudowy, emisja nie będzie miała znaczenia dla zdrowia i komfortu życia mieszkańców.

8) Przedmiot ochrony Natura 2000 – *Brak oddziaływania*.

V. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych na obszarze opracowania, nie wskazuje się konkretnych metod analizy realizacji postanowień planu. Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania osiedli mieszkalnych.

Zadaniem Gminy, które w znacznym winno zapewniać zrównoważony rozwój, jest niewątpliwie właściwe kształtowanie terenów przyszłej zabudowy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające konieczność zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami zabudowanymi a terenami naturalnymi, zachowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. Gmina winna monitorować gromadzenie i wywóz ścieków z terenów nieskanalizowanych, oraz gromadzenie i odbiór odpadów, poprzez kontrolę podpisanych umów z licencjonowanymi firmami, co w pewnym stopniu przyczyni się do zakładanej ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych oraz ziemi.

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa mieszkańców, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości. Gmina winna monitorować gromadzenie i wywóz ścieków z terenów nieskanalizowanych, oraz gromadzenie i odbiór odpadów, poprzez kontrolę podpisanych umów z licencjonowanymi firmami, co w pewnym stopniu przyczyni się do zakładanej ochrony czystości wód podziemnych i powierzchniowych oraz ziemi.

Po realizacji planowanych inwestycji, proponuje się monitorowanie skali presji na środowisko na podstawie rejestru i analizy decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz wykorzystywanie wyników państwowego monitoringu WIOŚ w zakresie stanu jakości poszczególnych elementów środowiska oraz występujących tendencji i dynamiki zmian. Częstotliwość badań poszczególnych komponentów środowiska uzależniona będzie od rodzajów zakładów oraz od decyzji o środowiskowych uwarunkowań ich zgody na realizację przedsięwzięcia. Analizę danych o środowisku zebranych przez WIOŚ przedstawiane są corocznie.

VI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000

Nie stwierdza się negatywnego oddziaływania płynącego z istniejącej oraz planowanej działalności na Obszary Natura 2000.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, zawarte w projekcie zmiany planu są wystarczające dla projektowanego zainwestowania w związku z czym nie wskazuje się potrzeby wprowadzenia dodatkowych ustaleń.

VIII. STRESZCZENIE

Obszar objęty granicą opracowania obejmuje teren położony w północno-wschodniej części obrębu Baranowice, ograniczony od strony północno – zachodniej drogą powiatową, od strony południowej rzeką Kasina oraz drogą polną – działką nr 114, od strony wschodniej – granicą działki nr 117/3 oraz ciekami Kasina, od strony północno – wschodniej granicami działek nr: 125/3, 322/4, 322/3, 124/14. Przedmiotowy teren jest niezabudowany poza południowo – zachodnią gdzie występuje enklawa zabudowy zagrodowej.

Teren badań z uwagi na swoje położenie, sposób zagospodarowania i sposób zagospodarowania terenów sąsiednich tworzy ekosystem określany jako rolny. Ze względu na obecny sposób zagospodarowania terenu, naturalna odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji obszaru objętego planem jest stosunkowo

wysoka. Teren badań należy zaliczyć do potencjalnej strefy rozwoju obszarów zurbanizowanych. Oddziaływanie terenów zabudowanych wsi, jest charakterystyczne dla obszarów osadnictwa wiejskiego (głównie zabudowa mieszkalna, zagrodowa i usługi nieuciążliwe), nie stanowi źródła istotnych zagrożeń dla środowiska. Czynnikiem wpływającym negatywnie na naturalne predyspozycje terenu do regeneracji kompensującej negatywne wpływy związane z działalnością człowieka, stanowi bezpośrednie sąsiedztwo istniejących terenów przemysłowych oraz płynące z nich uciążliwości dla środowiska naturalnego.

W terenach zurbanizowanych, w oczywisty sposób zostały zdegradowane naturalne walory przyrodnicze terenu (gleba, część powierzchni biologicznie czynnej). Występują uciążliwości dla środowiska w postaci emisji zanieczyszczeń, hałasu (których głównym źródłem jest układ komunikacyjny), ogólnej ilości ścieków wymagających oczyszczenia oraz odpadów wymagających składowania i unieszkodliwienia. Jest to naturalny proces towarzyszący procesowi urbanizacji. Nie stwierdza się przyrodniczych predyspozycji terenu, jako elementu, który powinien pełnić funkcje przyrodnicze w kształtowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów zabudowanych. Ewentualne zainwestowanie terenu w zakresie przewidywanym w projekcie zmiany planu, nie będzie miało znaczenia dla intensywności przekształceń i degradacji środowiska występujących w rejonie inwestycji. Przedmiotowy teren nie wchodzi w skład obszarów cennych pod względem przyrodniczym. Nie jest położony w obrębie ani w sąsiedztwie terenów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Najcenniejszym pod względem przyrodniczym elementem środowiska naturalnego jest przewidywany do likwidacji kompleks leśny stanowiący naturalny element krajobrazu, miejsce siedliskowe drobnych zwierząt charakterystycznych dla pól otwartych i zadrzewień śródpolnych, wspomagający naturalną retencję wody

Nie stwierdza się problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów i obiektów szczególnie cennych przyrodniczo, w tym chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*, w tym w szczególności obszarów Natura 2000.

Zapisy projektu planu należy uznać za wystarczające dla projektowanego przeznaczenia terenu.