

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WE WSI PIETRZYKOWICE-RYBNICA W REJONIE ULICY WROCŁAWSKIEJ

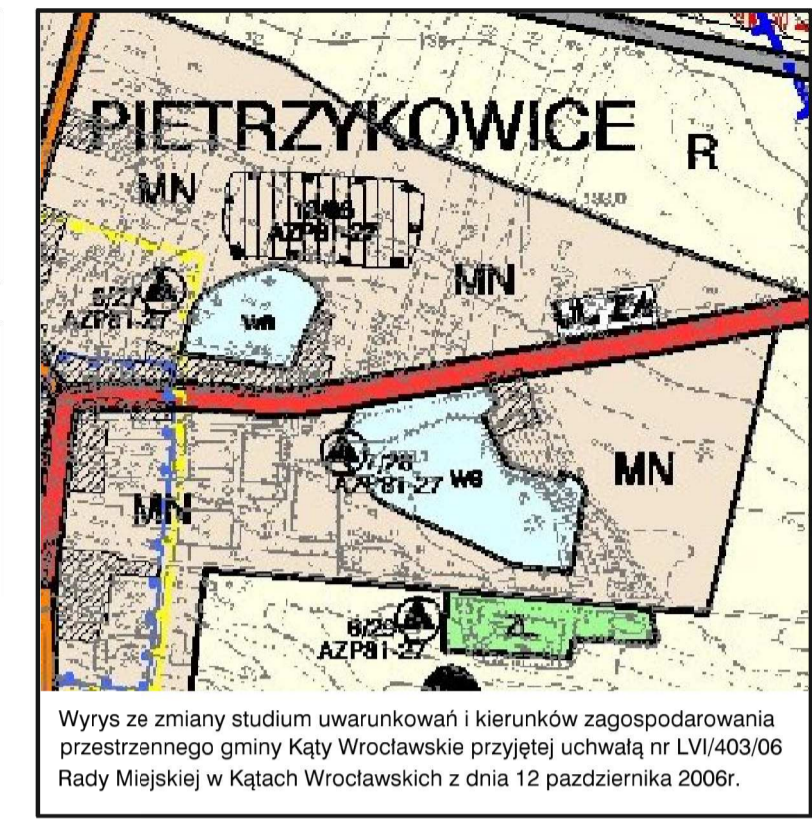
UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MPZP NR IX/71/11 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH Z DNIA 27 MAJA 2011 R.

SKALA 1:1000

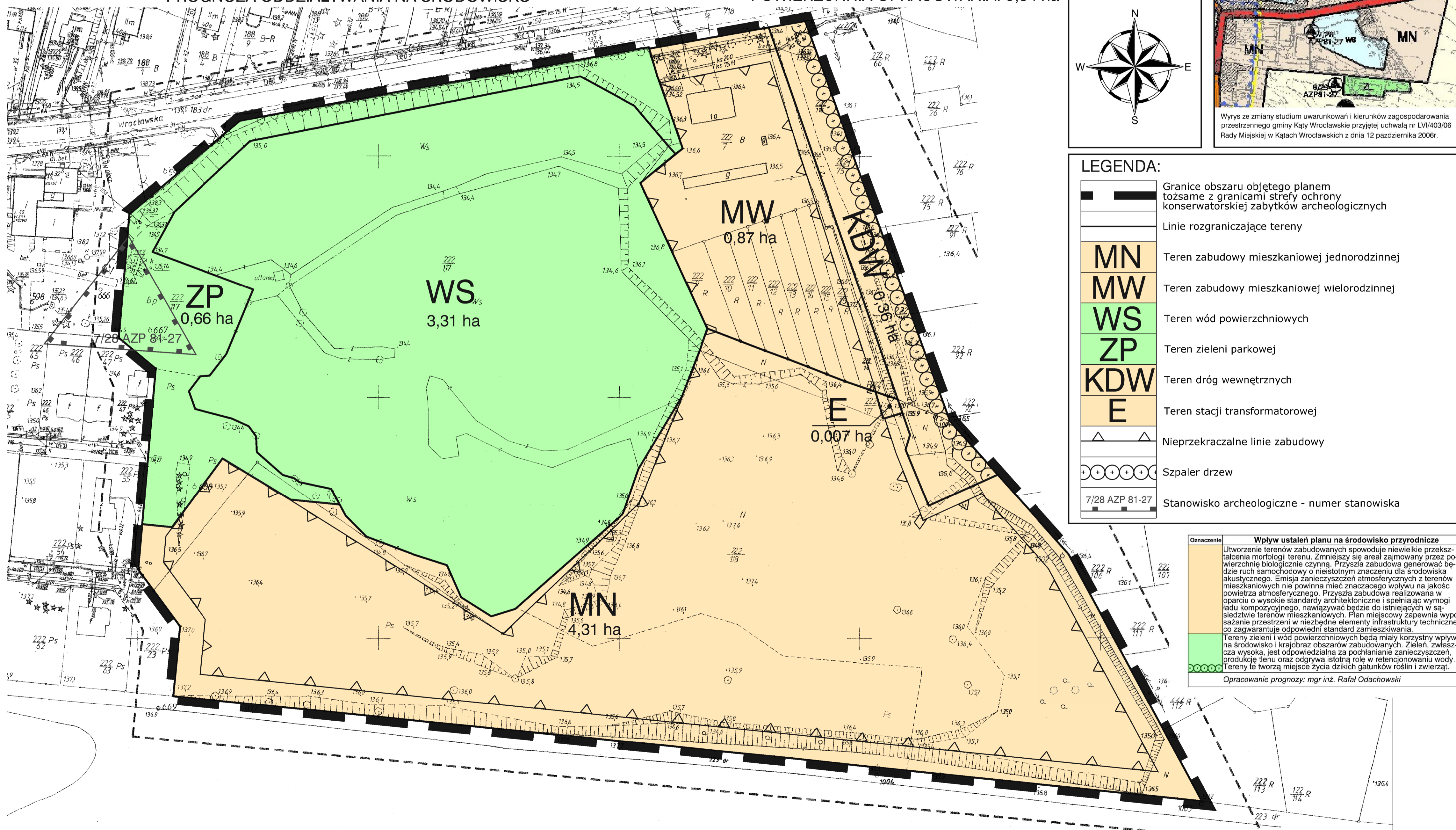
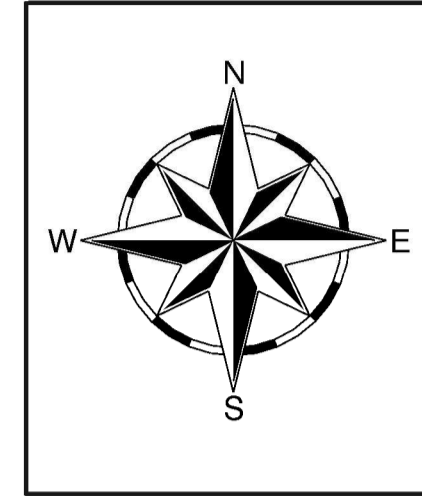
0 50m

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

POWIERZCHNIA OPRACOWANIA: 9,54 ha



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przyjętej uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006r.



LEGENDA:

	Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	Linie rozgraniczające tereny
	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	WS Teren wód powierzchniowych
	ZP Teren zieleni parkowej
	KDW Teren dróg wewnętrznych
	E Teren stacji transformatorowej
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Szpaler drzew
	7/28 AZP 81-27 Stanowisko archeologiczne - numer stanowiska

Oznaczenie	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze
	Utworzenie terenów zabudowanych spowoduje niewielkie przekształcenia morfologii terenu. Zmniejszy się areal zajmowany przez powierzchnie biologicznie czynną. Przyszła zabudowa generować będzie ruch samochodowy o nieistotnym znaczeniu dla środowiska akustycznego. Emisja zanieczyszczeń atmosferycznych z terenów mieszkaniowych nie powinna mieć znaczącego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Przyszła zabudowa realizowana w oparciu o wysokie standardy architektoniczne i spełniając wymogi ładu kompozycyjnego, nawiązywać będzie do istniejących w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Plan miejscowy zapewni wyposażenie przestrzeni w niezbędne elementy infrastruktury technicznej, co zagwarantuje odpowiedni standard zamieszkiwania.
	Tereny zieleni i wód powierzchniowych będą miały korzystny wpływ na środowisko i krajobraz obszarów zabudowanych. Zielen, zwłaszcza wysoka, jest odpowiedzialna za pochłanianie zanieczyszczeń, produkcję tlenu oraz odgrywa istotną rolę w retencjonowaniu wody. Tereny te tworzą miejsce życia dzikich gatunków roślin i zwierząt.

Opracowanie prognozy: mgr inż. Rafał Odachowski