

# **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica  
w rejonie ul. Wrocławskiej**

**Opracowanie:**

mgr inż. Rafał Odachowski

Wrocław 2013

## Spis treści

1.	Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska .....	4
2.1.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego.....	4
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia .....	8
2.3.	Funkcjonowanie środowiska .....	12
2.4.	Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania obszaru planu.....	13
2.5.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP .....	14
3.	Analiza ustaleń planu .....	14
3.1.	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	14
3.2.	Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych .....	14
4.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko .....	15
4.1.	Przyjęte założenia.....	15
4.2.	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko .....	16
4.3.	Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania .....	19
4.4.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	19
4.5.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze .....	19
6.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	21
7.	Informacje o celach ochrony środowiska i powiązania z innymi dokumentami .....	21
8.	Streszczenie.....	22

## **1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny w skali 1:1000.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, zgodnie z uchwałą nr IX/71/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica w rejonie ulicy Wrocławskiej, wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń planu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację i zdolności do regeneracji wynikających z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym. Ponadto prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby planu, opracowania poruszające problematykę ochrony środowiska wsi Pietrzykowice, materiały kartograficzne, a także przeprowadzono wizję terenu. Wykorzystano również projekt uchwały i rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”, „Program ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017”, a także raporty o stanie środowiska publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

## **2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska**

### **2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

#### ***Położenie geograficzne i administracyjne***

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest we wschodniej części wsi Pietrzykowice-Rybnica, przy drodze wojewódzkiej nr 347. Powierzchnia terenu planu wynosi ok. 10 ha. Ograniczony jest od północy ul. Wrocławską (fragment drogi wojewódzkiej nr 347), od zachodu terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, od południa użytkami rolnymi i zadrzewieniami, natomiast od wschodu działkami użytkowymi rolniczo.

Pietrzykowice są niewielką wsią położoną we wschodniej części gminy Kąty Wrocławskie. Zamieszkuje ją ok. 520 mieszkańców. Gmina Kąty Wrocławskie znajduje się w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (klasyfikacja Kondrackiego), obszar objęty opracowaniem należy do mezoregionu Równina Wrocławska, która wchodzi w skład makroregionu Nizina Śląska. Równina Wrocławska charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu i dużą różnorodnością gleb.

#### ***Zagospodarowanie terenu***

Obszar planu znajduje się po południowej stronie ul. Wrocławskiej we wschodniej części wsi Pietrzykowice. Na jego terytorium znajduje się staw o powierzchni ok. 3 ha. Zbiornik powstał w wyniku zalania wodą wyrobiska po wydobyciu kruszyw. Brzegi zbiornika są porośnięte roślinnością, która najbujniej rozwija się w wąskim pasie pomiędzy stawem, ulicą Wrocławską a terenem zabudowanym znajdującym się po wschodniej stronie od akwenu. Na brzegach zbiornika odnaleźć można elementy architektoniczne będące śladem po jego rekreacyjnym wykorzystaniu - zrujnowaną altankę oraz ławki. Południowo-wschodnia część zbiornika o powierzchni ok. 1 ha została w ubiegłych latach zasypana. Prowadzone tam były prace budowlane polegające na przygotowywaniu terenu pod wprowadzenie zabudowy. Staw wraz ze strefą brzegową i obszarem położonym na południe od zbiornika częściowo otoczony jest betonowym płotem. Płot oddziela działkę od ulicy Wrocławskiej oraz terenów pól uprawnych mieszczących się po wschodniej i południowej stronie zbiornika.

Zabudowę mieszkaniową tworzy jednopiętrowy budynek wraz towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i ogrodem przydomowym we wschodniej części omawianego terenu. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ciągną się również wzdłuż ul. Wrocławskiej, po jej północnej stronie, a także budynki mieszkaniowe powstającego osiedla domów jednorodzinnych „Osiedle nad Stawami” przy zachodniej granicy części obszaru.

Obszar planu znajduje się w otoczeniu terenów rolnych rozpościerających się w kierunku wschodnim i południowym. Krajobraz terenów rolnych urozmaicają kępy śródpolnych zadrzewień. Niewielkim fragmentem takiego skupienia drzew znajduje się przy południowo-wschodniej granicy terenu MPZP. Przy północno-zachodniej granicy obszaru znajduje się niewielkie przedsiębiorstwo ZPHU Polmer S. J. produkujące elementy z tworzyw sztucznych. Znajduje się tam kilka niskich budynków o niewielkiej kubaturze.

### ***Rzeźba terenu***

Obszar planu położony jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej o charakterze akumulacyjno-denudacyjnej. Jej powierzchnia została ukształtowana w wyniku procesów związanych z wkraczaniem lądolodu skandynawskiego w plejstocenie, kiedy to nastąpiło obniżanie (denudowanie) terenu. Rzeźba wysoczyzny jest płaska i mało zróżnicowana. Deniwelacje na obszarze wysoczyzny wynoszą od 5 do 10 m, a spadki terenu na ogół nie przekraczają 5%.

Powierzchnia obszaru planu przekształcona jest antropogenicznie na skutek eksploatacji złoża kruszyw naturalnych (piasku i żwiru), czego pozostałością jest wypełnione wodą wyrobisko o powierzchni ok. 3 ha. Przekształcenia rzeźby obejmują również nadsypanie terenu gruntem budowlanym na potrzeby sytuowania obiektów inżynierskich. W celu wprowadzenia zabudowy zasypany został południowo-wschodni fragment zbiornika. Efektem tego było zmniejszenie powierzchni stawu oraz zmiana ukształtowania jego linii brzegowej.

Teren planu jest częściowo zabudowany budynkami mieszkaniowymi i gospodarczymi o niewielkiej kubaturze. Znajdują się one na obrzeżach omawianego obszaru. Przekształcenia przypowierzchniowej warstwy terenu obejmują również wprowadzenie rolniczego użytkowania w formie upraw polowych, a w przeszłości również trwałych użytków zielonych. Obszar wyniesiony jest na ok. 135 – 140 m n.p.m.. Najwyżej położony jest rejon ul. Wrocławskiej, który wznosi się na 136 – 139 m n.p.m. Różnice w wysokościach terenu między ul. Wrocławska a powierzchnią zbiornika wynoszą ok. 3 – 4 m. Najniżej położone punkty w terenie (134,4 m n.p.m) znajdują się na cyplu i brzegach zbiornika.

### ***Budowa geologiczna***

Przypowierzchniową warstwę geologiczną tworzą utwory wodnolodowcowe oraz gliny zwałowe. Największy zasięg występowania mają plejstocenijskie gliny występujące do głębokości 4 m p.p.t. Ich zasięg obejmuje wschodnią i południową część obszaru planu. Tam też na niewielkim fragmencie terenu znajdują się starsze osady jeziernicze (terygeniczne). Na pozostałym terenie w podłożu rozpoznaje się nierozdzielone osady wodnolodowcowe reprezentowane przez piaski wieku plejstocenijskiego.

Podłoże uformowane z piasków charakteryzuje się odpowiednimi parametrami nie stwarzającymi większych problemów przy posadawianiu obiektów inżynierskich. Utwory te tworzą grunty nośne i mało ściśliwe. Gliny tworzą grunty na ogół nośne o dobrych, w najgorszym razie przeciętnych, parametrach fizyko-mechanicznych. Mogą ulec uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia.

Warunki budowlane na głębokości 2 m p.p.t. ocenia się jako mało korzystne ze względu na płytkie występowanie wód gruntowych w obrębie nośnych. Zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości 1 – 2 m p.p.t. W celu poprawy warunków geotechnicznych i przygotowania terenu pod sytuowanie obiektów inżynierskich, w sąsiedztwie zbiornika naniesiono warstwę osadów antropogenicznych złożonych z nośnych gruntów różnego pochodzenia.

### ***Wody powierzchniowe***

Na terenie planu nie występują naturalne wody powierzchniowe. Znajdujący się tu zbiornik z wodą został utworzony sztucznie, w wyniku zalania wodą wyrobiska po zakończeniu działalności kopalni odkrywkowej (wydobycie piasku i żwiru). Zbiornik ma powierzchnię 2,9 ha. Pierwotnie jego powierzchnia liczyła niemal 4 ha, zasięg zbiornika został jednak zmniejszony na skutek zasypania jego południowo-wschodniej części gruntami antropogenicznymi. Brzegi zbiornika w jego północnej i wschodniej części są strome. W pozostałych częściach linia brzegowa zbiornika jest częściowo przekształcona w wyniku zasypania fragmentu zbiornika i prac niwelacyjnych przygotowujących teren pod zabudowę.

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wody. Nie jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi.

### ***Wody podziemne***

Obszar planu znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP subzbiornik nr 319 Prochowice – Środa Śląska. Zalega on w utworach trzeciorzędowych o stosunkowo niskim stopniu zagrożenia antropogenicznego i wysokiej wydajności. Subzbiornik ten stanowi obszar wysokiej ochrony wód (OWO) i powinien podlegać szczególnej ochronie. Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie występuje obszar użytkowego poziomu wodonośnego w utworach trzecio- i czwartorzędowych. Głównym poziomem wodonośnym zapewniającym odpowiednią ilość wody na terenie gminy jest trzeciorząd. Charakteryzuje się on jednak zmiennością występowania poszczególnych poziomów oraz zmienną wydajnością. Na głębokości 90 – 120 m występuje warstwa wodonośna o miąższości od 4 do 25 m i znacznym rozprzestrzenieniu. Wody trzeciorzędowe z uwagi na znaczną zawartość żelaza i manganu muszą być uzdatniane. Pod względem bakteriologicznym wody te odpowiadają normom sanitarnym. Poziom czwartorzędowy związany jest z utworami rzecznyymi holocenu i plejstocenu oraz utworami morenowymi. Zwierciadło wód gruntowych na obszarze planu stabilizuje się w utworach piaszczystych na głębokości 1 – 2 m p.p.t.

Wszystkie budynki na terenie planu wyposażony jest w system kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów dróg odbierane są przez system kanalizacji deszczowej. Na terenach mieszkaniowych i niezabudowanych spływają do wód powierzchniowych lub wsiąkają bezpośrednio do gruntu.

### ***Klimat lokalny***

Na podstawie podziału rolniczo – klimatycznego Polski (R. Gumiński, 1948) gmina Kąty Wrocławskie należy do najcieplejszej w kraju dzielnicy wrocławskiej. Znajduje się ona w zasięgu dwóch regionów klimatycznych: część południowo – zachodnia w Regionie Sudeckim (kraina 29), część północno – wschodnia w Regionie Śląsko – Wielkopolskim (kraina 57) (Regionalizacja klimatyczna, W. Sokołowicz). Średnia temperatura roku wynosi poniżej 8 st. C (średnia temperatury stycznia - 1,2 st. C – 1,8 st. C, średnia temperatura lipca to +17,5 C). Średnia wieloletnia suma opadów wynosi 560 - 600 mm z maksimum w lipcu (na półrocze letnie przypada prawie 70% sumy rocznej opadów). Grubość pokrywy śnieżnej wynosi średnio 12-20 cm. Średnia prędkość wiatru wynosi od 3 do 3,5 m/s. Dominują wiatry z kierunku zachodniego, południowego i południowo – zachodniego. Okres wegetacji trwa od 220 do 230 dni, początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca.

Najczęściej wiejącymi wiatrami na terenie gminy Kąty Wrocławskie są wiatry z zachodu i północnego zachodu. Często wieją także wiatry z południowego wschodu. Informacje te mają znaczenie dla określenia kierunku i zakresu migracji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto klimat wyróżnia się stosunkowo łagodnymi i krótkimi zimami. Notuje się znaczne różnice w poszczególnych parametrach meteorologicznych na przestrzeni lat (np. średnia temp. stycznia od -13 C do + 3 C). Na podstawie wieloletnich obserwacji można wykazać, że tutejszy klimat ulega powolnym zmianom oraz staje się coraz bardziej kontynentalny.

Teren planu cechuje się poprawnymi warunkami przewietrzania, dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi, sprzyjającymi zabudowie mieszkaniowej o prowadzeniu gospodarki rolnej.

Topoklimat zbiornika wodnego cechuje się wysokimi wartościami wymiany ciepła na skutek ich dużej pojemności cieplnej. Woda łagodzi wpływ oddziaływania na temperaturę powietrza (zmniejszenie amplitudy) oraz powoduje wzrost częstotliwości pojawiania się

mgieł. W najbliższym otoczeniu akwenu będą notowane niższe temperatury w porównaniu z sąsiednimi terenami otwartymi.

### ***Gleby***

Pod względem genetycznym przeważają gleby bielcowe wytworzone z glin lekkich i średnich podścielonych piaskami. Zaliczane są one do kompleksu żytanego dobrego i bardzo dobrego. Na obszarze planu pod względem geodezyjnym wyszczególnia się gleby IVa i IVb klasy bonitacyjnej zlokalizowane we wschodniej części terenu; nieco gorsze pod względem bonitacji gleby V i VI klasy znajdują się w części zachodniej. Oznaczone są geodezyjnie jako role i pastwiska. Obecnie przeważają gleby antropogeniczne, nie nadające się do prowadzenia gospodarki rolnej. Przestrzeń użytkowana rolniczo obejmuje wschodnie i południowe obrzeża terenu planu oraz ogrody przydomowe na terenach zabudowanych.

### ***Świat przyrody***

Szate roślinną tworzy zieleń porastająca brzegi zbiornika z wodą, kępy zadrzewień, pojedyncze drzewa rosnące na terenach niezagospodarowanych, zadrzewienia przyuliczne oraz zieleń urządzona na terenach zabudowanych.

Wzdłuż brzegów zbiornika wykształciły się zbiorowiska trzciny pospolitej, które najbujniej rozwijają się w północnej części stawu oraz przy cyplach. Północnej części zbiornika towarzyszą zadrzewienia i zakrzewienia budowane przez topolę czarną, wierzbę płaczącą, olchę szarą, klon zwyczajny, brzozę brodawkowatą, głóg jednoszyjkowy i robinie akacjową. Obok nich odnaleźć można gatunki drzew iglastych, spośród których najczęściej napotyka się sosnę zwyczajną i świerk zwyczajny.

Zgrupowania zieleni wysokiej obecne są również w południowo-wschodniej części obszaru planu, gdzie rosną topole, olchy, brzoza brodawkowata, wierzba płacząca oraz robinie. Wzdłuż płotu przy południowej granicy posesji rośnie kilka egzemplarzy topoli włoskiej. Oprócz tego w przestrzeni terenów niezagospodarowanych wyróżniają się solitery topoli czarnej.

Na terenach urządzonych powstają nowe założenia zieleni o charakterze dekoracyjnym. W nasadzeniach najczęściej spotyka się gatunki iglaste.

Zieleń ulega presji urbanistycznej związanej z wprowadzaniem zabudowy oraz przekształcaniem linii brzegowej zbiornika. Efektem przeprowadzonych w przeszłości prac inżynierskich (nanoszenie gruntów) było zanikanie runa i piętra podszytu w zadrzewieniach przy zbiorniku oraz w południowo-wschodniej części obszaru. Zniszczeniu uległ również szuwar przy południowym i zachodnim brzegu stawu.

Środowiskiem życia zwierząt jest zbiornik wodny oraz nieliczne skupiska zieleni wysokiej. Odpowiednie warunki dla występowania zwierząt stwarzają również tereny rolnicze z uprawami polowymi i siedliskami śródpolnych zadrzewień.

Na zbiorniku wodnym bytują wodne ptaki spośród których zaobserwowano kaczkę krzyżówkę (gatunek chroniony). Zbiornik prawdopodobnie jest zarybiony. Staw może być miejscem występowania płazów. Zagrożeniem dla przetrwania populacji płazów jest osuszenie zbiornika, przekształcanie jego brzegów (stromizny, nasypy antropogeniczne) oraz niszczenie naturalnych kryjówek, a więc skupisk kamieni, powalonych drzewa, gęstych zarośli.

Na szczególną uwagę zasługują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne zwiększające różnorodność biologiczną terenów rolniczych. Zadrzewienia mogą stanowić miejsce występowania ornitofauny związanej ze środowiskiem rolniczym.

## 2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

### *Powietrze atmosferyczne*

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu ( $\text{NO}_x$ ), dwutlenek siarki ( $\text{SO}_x$ ), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kafłowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast coraz powszechniejsze opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowi określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych sub-



stancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocena jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonano dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszzonego PM10, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM10 oraz pyłu zawieszzonego PM2.5. Badania jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914). Według tego podziału, obszar gminy Kąty Wrocławskie znajduje się w strefie dolnośląskiej. Obecnie obowiązuje podział, według którego strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Na obszarze planu źródłem emisji zanieczyszczeń jest transport samochodowy. Powietrze atmosferyczne kształtuje również emisja zanieczyszczeń z sektora komunalnego pochodząca z terenów przyległych.

#### *Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia*

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2011 wg kryteriów ochrony zdrowia, strefa dolnośląska, pod względem poziomów dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, arsenu, kadmu i niklu kwalifikuje się do klasy A, w której nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń i zaleca się utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Natomiast ze względu na zanieczyszczenie pyłem zawieszonym PM10, ozonem, tlenkiem węgla i benzo(a)pirenem strefa została zakwalifikowana do klasy C, co skutkuje koniecznością opracowywania programu ochrony powietrza.

#### *Ocena według kryteriów odniesionych do ochrony roślin*

Poziom zanieczyszczenia powietrza na terenach pozamiejskich uzależniony jest w dużym stopniu od napływu zanieczyszczeń z dużych zakładów energetycznych i przemysłowych zlokalizowanych zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Zanieczyszczenia, emitowane z wysokich kominów, są przenoszone z masami powietrza na duże odległości i rozpraszane na znacznym obszarze, przyczyniając się do wzrostu zanieczyszczeń w rejonach oddalonych od źródeł emisji. Podstawowym zadaniem stacji „ekosystemowych”, badających poziom zanieczyszczeń na terenach rolnych, jest określenie stopnia narażenia roślin na zanieczyszczenia powietrza oraz dostarczanie informacji o ich transgranicznym przepływie.

Na podstawie klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego według kryteriów dla ochrony roślin wskazane jest opracowanie programu ochrony powietrza w strefie dolnoślą-

skiej ze względu na ponadnormatywne stężenia ozonu. Stężenia dwutlenku siarki oraz tlenków azotu nie były przekroczone i znalazły się w klasie A.

### **Klimat akustyczny**

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 ze zm. Dz.U. 2012 nr 0 poz. 1109) (Tabela 1). Na obszarze planu wyszczególnia się tereny chronione przed hałasem. Należą do nich tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{DWN}$  i  $L_N$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{DWN}$	$L_N$	$L_{DWN}$	$L_N$
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytym dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	70	65	55	45

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Głównym źródłem hałasu kształtującym klimat akustyczny na terenie gminy są pojazdy samochodowe. Hałas generowany w związku z ruchem samochodowym jest przyczyną ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko akustyczne. Dotyczy to przede wszystkim dróg o natężeniu ruchu przekraczającym 1000 pojazdów/dobę. Klimat akustyczny obszaru planu kształtowany jest przez ruch samochodowy odbywający się ul. Wrocławską, będącą fragmentem drogi wojewódzkiej nr 347.

Pomiary hałasu prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Ostatnie badania przeprowadzone na terenie gminy Kąty Wrocławskie wykonane zostały w 2007 r. Punkt pomiarowy znajdował się w Pietrzykowicach pod numerem 29 w ciągu drogi nr 347, a więc poza obszarem planu. Uzyskane wyniki można jednak uznać za reprezentatywne dla odcinka drogi przebiegającej przez obszar MPZP. Natężenie ruchu wynosiło 452 pojazdów w ciągu godziny przy udziale 66 samochodów ciężarowych. Poziom hałasu w

odległości 1 m od krawędzi drogi wynosił 74,4 dB, natomiast hałas mierzony na linii zabudowy 69,9 dB. Oznacza to, że dopuszczalne poziomu dźwięku na terenach mieszkaniowych zostały przekroczone o ok. 5 dB.

Przyczyną degradacji środowiska akustycznego jest zbyt bliskie usytuowanie terenów mieszkaniowych względem drogi o dużym natężeniu ruchu, wysoki udział w ruchu drogowym pojazdów ciężkich, zły stan techniczny dróg i przede wszystkim nadmierna prędkość, z jaką poruszają się samochody.

### ***Jakość wód powierzchniowych***

Do najistotniejszych presji, jakim poddawane jest środowisko wodne, należy pobór wód oraz wprowadzanie do wód zanieczyszczeń. Lata dziewięćdziesiąte przyniosły znaczne zmiany w sposobie gospodarowania wodą. Zużycie wody na potrzeby eksploatacyjne i straty w sieci osiągnęły minimalny poziom. Również od początku lat dziewięćdziesiątych obserwuje się spadek ilości ścieków przemysłowych i komunalnych wymagających oczyszczenia. Systematycznie wzrasta ilość ścieków oczyszczanych w procesach z podwyższonym usuwaniem biogenów. Obok budowy nowych czy modernizacji istniejących oczyszczalni ścieków równolegle prowadzona jest rozbudowa sieci kanalizacyjnych. O ile jednak na terenie miast prawie cała ludność objęta jest zbiorowymi systemami odprowadzania ścieków to sanitacja terenów wiejskich w dalszym ciągu pozostaje dalece niewystarczająca. Do systemów kanalizacyjnych podłączonych jest nadal niespełna 30% mieszkańców wsi.

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U. 2001 Nr 115 poz. 1229) wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi, tj. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz.U.2011.258.1549) oraz rozporządzeniem z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz.U.2011.258.1550).

Zbiornik z wodą na terenie planu nie był badany pod względem jakości. Można jednak spodziewać się obecności zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych, a także wód spływających z powierzchni utwardzonych (m.in. dróg), które przedostają się ze spływem powierzchniowym. Rolnictwo prowadzone w sposób intensywny wykorzystuje w nadmiarze nawozy, co ma przyczynić się do wzrostu plonu. Jednak związki te (a w szczególności potas i fosfor) trafiając do zbiorników wodnych przyczyniają się do ich eutrofizacji. Jest to niezwykle niebezpieczne zjawisko zwłaszcza dla organizmów żywych.

### ***Jakość wód podziemnych***

Monitoring jednolitych części wód podziemnych na obszarze województwa dolnośląskiego, prowadzi laboratorium WIOŚ we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Badania wykonywane są w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego. Ocena stanu chemicznego została opracowana w odniesieniu do kryteriów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U.2008.143.896). Większość punktów pomiarowych ujmuje płytkie poziomy wodonośne występujące przeważnie w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego.

Ze względu na bardzo urozmaiconą budowę geologiczną oraz zróżnicowanie litologiczne poszczególnych kompleksów stratygraficznych, wody podziemne Dolnego Śląska znajdujące się w różnych ośrodkach charakteryzują się zmienną jakością oraz są w różnych stopniach wykorzystywane. Ocena jakości zwykłych wód podziemnych w układzie pięter wodonośnych w 2010 r. wykazała zdecydowaną przewagę wód charakteryzujących się dobrym sta-

nem chemicznym we wszystkich poziomach wodonośnych. W wodach podziemnych pochodzących z utworów kredy nie stwierdzono stanu słabego. W punkcie pomiarowym w Kątach Wrocławskich, w ramach przeprowadzonego monitoringu diagnostycznego, wody uzyskały stan dobry (I-III klasa).

Obszar planu jest wyposażony w system kanalizacji sanitarnej, co powoduje, że zrzut zanieczyszczonych wód bytowych następuje poza jego obrębem. Chroni to we właściwy sposób wody gruntowe przed zanieczyszczeniem. Na terenie planu nie identyfikuje się źródeł zanieczyszczenia wód podziemnych.

### **Gleby**

Wartości dopuszczalne stężeń związków w glebie lub ziemi zawarte są w Rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 9 września 2002 w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359).

Największym zagrożeniem dla zasobów glebowych gminy Kąty Wrocławskie stanowi przeznaczenie ziemi pod zabudowę. Ponadto zagrożenie dla gleb stanowią ścieki komunalne oraz niewłaściwe stosowanie środków chemii rolnej, co w efekcie może doprowadzić do degradacji gleb. Jednym ze źródeł zanieczyszczeń gleb jest stosowanie przez rolników gnojowicy na pola i łąki jako nawozu organicznego. Jest ona bowiem bezpośrednim źródłem skażenia bakteriologicznego i biogenego gleby. Środki ochrony roślin mogą także destrukcyjnie wpływać na glebę. Zawartość pestycydów w glebie zależy od intensywności ich stosowania oraz właściwości fizyko - chemicznych tych związków oraz od właściwości gleby, a także od warunków klimatycznych, a zwłaszcza ilości opadów. Preparaty te po spełnieniu swojej roli nie zanikają całkowicie, lecz kumulują się w glebie, hamując procesy mikrobiologiczne. Stosowane w nieodpowiednich ilościach, proporcjach czy terminach nawozy mineralne mogą również powodować zakłócenia we właściwym funkcjonowaniu gleby.

Na terenie gminy znajduje się jeden punkt pomiarowo – kontrolny monitoringu chemicznego gleb ornych. Zlokalizowany jest on w miejscowości Sokolniki. Gleby zaklasyfikowano do zerowego stopnia zanieczyszczenia metalami ciężkimi. Stopień 0 świadczy o zawartości naturalnej metali ciężkich. Jedynie w przypadku badania na obecność WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) stwierdzono małe zanieczyszczenie (II stopień - gleby słabo zanieczyszczone – dopuszczalna jest uprawa roślin zbożowych, okopowych i pastewnych oraz użytkowanie pastwiskowe, uprawy warzyw wymagają ograniczeń i kontroli ze względu na możliwe zanieczyszczenie metalami ciężkimi).

W 2002 roku zostały przeprowadzone badania skażenia gleb i roślin na obszarach użytkowanych rolniczo, które objęły pobór próbek z obrębu Pietrzykowice. Nie stwierdzono wtedy przekroczeń wartości dopuszczalnych badanych zanieczyszczeń.

### **2.3. Funkcjonowanie środowiska**

Środowisko obszaru planu częściowo uległo przekształceniom na skutek wprowadzania zabudowy na tereny porolne a także zielone wokół stawu. Efektem tego jest zanik terenów zielonych, obniżona zdrowotność drzew i krzewów. Obok zieleni najbardziej podatnym na degradację elementem środowiska są wody powierzchniowe. Narażone są na zanieczyszczenia spływające z okolicznych terenów, w tym terenów pól uprawnych. Zbiorowiska zieleni wysokiej cechują się pogorszoną odpornością ze względu na praktycznie nieobecne piętro krzewów i runa. Warunki rozprzestrzeniania się zwierząt są pogorszone ze względu na bariery terenowe w postaci betonowych ogrodzeń oraz zabudowy terenów.

Potencjał regeneracyjny środowiska na obszarze planu będzie uzależniony od obecności terenów zieleni związanej ze zbiornikiem, zdolności produkcyjnych gleb oraz sposobu

zagospodarowania terenów zieleni urządzonej towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Ekosystemy terenów rolnych, które obecne są w granicach obszaru planu i na obszarze doń przyległym, ocenia się jako mało stabilne i wykazujące małą odporność na degradację. Są one przekształcone antropogenicznie. Cechuje je ujednoczenie wiekowe i gatunkowe. Na obszarach tych naturalna szata roślinna została wyeliminowana i zastąpiona przez agrocenozy, których biomasa pobierana jest przez człowieka ze środowiska. Eliminuje to możliwość utrzymania względnej równowagi ekologicznej.

Na obszarze planu nie występują obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Obecne mogą być gatunki zwierząt objęte ochroną prawną, takie jak nawodne ptaki (kaczka krzyżówka) oraz płazy. Ich obecność warunkowana jest zachowaniem zbiornika wodnego wraz z odpowiednio ukształtowaną linią brzegową i roślinnością brzegową. Rozprzestrzenianie się populacji płazów poza zbiornik są utrudnione ze względu na bariery terenowe, takie jak ogrodzenia, tereny zabudowane oraz drogi. Ogranicza to możliwość wymiany genowej z populacjami zasiedlającymi podobne siedliska.

Przestrzeń terenu planu cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi, które podnoszą wody powierzchniowe oraz zieleń wysoka. W przyszłości atrakcyjność przestrzeni będzie kształtowana przede wszystkim przez tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zagospodarowanie brzegów zbiornika. W tym względzie istotne będzie pozostawienie możliwości swobodnego wzrostu zbiorowisk roślinności szuwarowej oraz podnoszącego walory krajobrazowe drzewostanu, w szczególności okazów drzew porastających brzegi stawu.

#### **2.4. Ekofizjograficzne uwarunkowania zagospodarowania obszaru planu**

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie częściowo zabudowanych terenów wsi Pietrzykowice-Rybnica. Charakteryzuje się poprawnym stanem środowiska i nieco pogorszonymi warunkami zamieszkiwania za sprawą nadmiernej emisji hałasu. Zagospodarowanie powinno być realizowane przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć powodujących degradację środowiska lub mogących pogorszyć jego jakość oraz jakość życia mieszkańców;
- zaleca się nie wprowadzać nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska;
- obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wrażliwej na hałas w strefie oddziaływania hałasu ulicznego;
- dla terenów zabudowy chronionej przed hałasem należy określić standardy klimatu akustycznego;
- zabudowa mieszkaniowa narażona na uciążliwy hałas komunikacyjny powinna być chroniona środkami technicznymi i budowlanymi, m.in. poprzez zastosowanie materiałów budowlanych i okien o podniesionej izolacyjności akustycznej;
- zaleca się zachowanie istniejących form zieleni w dobrej kondycji zdrowotnej;
- należy dążyć do zwiększenia nasycenia zielenią wysoką terenów zabudowanych i uzupełnienia nasadzeń szpalerowych wzdłuż ul. Wrocławskiej;
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy określić udział powierzchni zieleni w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- zaleca się retencjonowanie czystych wód opadowych (np. z połaci dachowych) i wykorzystanie ich nawadniania terenów zieleni oraz zasilania poziomu wód gruntowych;
- walory przyrodnicze i krajobrazowe stawu stanowią o jego wartości, należy je zachować oraz eksponować w przyszłym zagospodarowaniu;

- należy zachować możliwości bytowania zbiorowisk roślinności związanej ze zbiornikiem (szuwary, zadrzewiania przybrzeżne) oraz dzikiej fauny (ptaki, płazy).

## **2.5. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP**

W przypadku odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica, w rejonie ulicy Wrocławskiej, zagospodarowanie terenu odbywać się będzie na podstawie obowiązujących aktów:

- Uchwała Nr VII/77/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice;
- Uchwała Nr XXXII/263/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pietrzykowice-Rybnica.

W obowiązujących planach nie przewiduje się kontynuowania działalności rolniczej. Tereny porolne przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wokół zbiornika przewiduje się także utworzenie terenów usług rekreacyjnych i turystycznych. Zachowuje się teren stawu wraz z otaczającą go zielenią. W planie miejscowym z 2006 r. staw ma większą niż obecnie powierzchnię. Zasypany obecnie fragment nie jest więc przeznaczony pod zabudowę.

## **3. Analiza ustaleń planu**

### **3.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i zasad zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu wykonanym w skali 1:1000.

W projekcie planu zachowuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zbiornik wodny wraz z okalającą go od północy i zachodu zielenią. Teren położony na południe od stawu przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do tego terenu prowadzi istniejąca droga wewnętrzna. Planowana zabudowa obejmuje niewysokie, dwukondygnacyjne budynki o maksymalnej wysokości 10 m. Oprócz tego wskazuje się lokalizację stacji transformatorowej.

### **3.2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych**

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ochrony klimatu akustycznego, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

W planie miejscowym wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Zakaz ten nie dotyczy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.

W projekcie planu ustala się przestrzeń przewidzianą na urządzenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych na terenach zainwestowanych. Pozostawienie tej powierzchni jest istotne ze względu na potrzeby retencji wód opadowych i roztopowych przez podłoże. Ponadto jest to przestrzeń mogąca być zagospodarowana zielenią. W projekcie planu ustala się również ochronę istniejącego starodrzewu.

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku w środowisku na terenach mieszkaniowych. Takie ustalenia mają na celu ochronę korzystnej sytuacji akustycznej na terenie planu.

Na obszarze planu stwarza się możliwość podłączenia budynków do sieci infrastruktury technicznej. Projekt planu zakłada odprowadzanie ścieków komunalnych a także wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacyjną. Do czasu realizacji systemu kanalizacji ścieki sanitarne gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe będą również wsiąkały bezpośrednio w podłoże lub do zbiornika wodnego. Niezbędnym warunkiem jest zneutralizowanie substancji ropopochodnych lub chemicznych zawartych w tych wodach.

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek pozyskiwania ciepła ze źródeł lokalnych przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń. Takie rozwiązanie jest korzystne dla utrzymania poprawnego stanu powietrza atmosferycznego.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Morfologia terenu oraz podłoże geologiczne sprzyjają posadawianiu budynków. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Projekt planu uwzględnia wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. Jest również zgodny z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”. Opisane powyżej rozwiązania w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

## **4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko**

### **4.1. Przyjęte założenia**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemnych

zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej. Na rysunku prognozy wytypowano obszary, na których mogą wystąpić przekształcenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. W grupie tej wskazuje się miejsca występowania potencjalnych konfliktów przestrzennych z dotychczasowym zagospodarowaniem i niekorzystnych oddziaływań na środowisko, tereny, gdzie oddziaływanie będzie pozytywne.

## **4.2. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko**

### ***Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność***

Występowanie cennych przyrodniczo gatunków roślin i zwierząt związane jest z obecnością zbiornika wodnego wraz z towarzyszącymi im formacjami roślinności wysokiej oraz brzegowej. Staw może stanowić miejsce bytowania nawodnych ptaków (np. kaczki krzyżówki) oraz środowisko życia płazów. Teren planu ze względu na obecność barier (betonowe płyty, budynki, tereny dróg) praktycznie uniemożliwiają zasiedlenie zbiornika przez nowe populacje zwierząt. Środowisko obszaru planu ma bardzo ograniczone połączenia przyrodnicze z terenami sąsiednimi.

Teren zbiornika z przyległą do niego zielenią w planie miejscowym nie zmieniają swego przeznaczenia i będą użytkowane w dotychczasowy sposób. Tereny zieleni zostały w planie wyodrębnione jako teren zieleni parkowej oznaczony symbolem ZP. Istotnym zapisem chroniącym zielen jest obowiązek zachowania rosnącego na terenie MPZP starodrzewu.

Na terenie zbiornika oraz zieleni parkowej obowiązuje zakaz zabudowy, jednak dopuszcza się ich rekreacyjne wykorzystanie. Możliwe jest wzniesienie urządzeń związanych z rekreacją wodną (np. kładki, pomosty) oraz obiekty takie jak place zabaw, mała architektura, ścieżki piesze.

Dla zachowania przyrodniczej funkcji zbiornika istotne będzie zachowanie i umożliwienie rozwoju roślinności brzegowej, a także utrzymanie naturalnego kształtu linii brzegowej. W wyniku zabudowy terenu położonego na południe od zbiornika może nastąpić wzrost presji ze strony mieszkańców na tereny zieleni. Usystematyzowanie ruchu pieszych poprzez wytyczenie czytelnych szlaków, wykonanie urządzeń rekreacyjnych na brzegach zbiornika, pozwoli na ograniczenie antropopresji w miejscach, gdzie roślinność rozwija się samoistnie.

Na terenach zabudowanych pojawią się kompozycje zieleni urządzonej. Należy spodziewać się nasadzeń zieleni ozdobnej opartej o m.in. drzewa i krzewy ozdobne. Wyposażenie terenów zurbanizowanych w powierzchnie zielone gwarantują zapisy uchwały o obowiązku pozostawienia minimalnych powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie jednak tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.



Na terenie planu nie występują formy ochrony obszarowej. Najbliżej umiejscowionymi względem granic obszaru MPZP terenami chronionymi są Park Krajobrazowy „Dolina Bystrzycy” oddalony o ok. 5 km na zachód oraz specjalny obszar ochrony siedlisk „Łęgi nad Bystrzycą” oddalone o ok. 6 km na zachód. Środowisko obszaru planu nie posiada powiązań przyrodniczych z tymi obszarami. Zakres opisywanych negatywnych oddziaływań planu będzie ograniczał się będzie do terenu planu, w najgorszym razie do najbliższego otoczenia. W związku z powyższym uznaje się, że zagospodarowanie terenu MPZP nie będzie negatywnie wpływać na przedmiot i cele ochrony ww. obszarów chronionych.

### ***Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi***

Realizacja postanowień planu spowoduje przekształcenie morfologii terenu na potrzebę wykopania fundamentów budynków w obrębie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Pokrywa glebowa w miejscach sytuowania budynków zostanie zdjęta. Zwiększenie arealu terenów zabudowanych i utwardzonych w nieznacznym stopniu obniży zdolności retencyjne podłoża. Ze względu na zachowanie zdolności chłonnej terenów, w planie miejscowym wprowadzono obowiązek zachowania części terenów w postaci powierzchni biologicznie czynnej.

### ***Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne***

Ustalenia planu przewidują wzniesienie budynków, które ogrzewane będą za pomocą indywidualnych systemów grzewczych, co równoznaczne jest z pojawieniem się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych. Za szkodliwe emisje w niewielkim stopniu odpowiadać będzie również ruch samochodowy, który wzrośnie po pojawieniu się nowych terenów zabudowanych. W trosce o jakość atmosfery, ustalenia planu miejscowego zakładają pozyskiwanie ciepła ze źródeł o niskim stopniu emisji. Przy zastosowaniu zawartych w projekcie uchwały planu zaleceń, uznaje się, że oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinien wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych.

### ***Oddziaływanie na klimat lokalny***

Przyszłe zagospodarowanie terenu nie powinno wpłynąć modyfikująco na klimat lokalny. Zakres przestrzenny zmian charakteru klimatu lokalnego obejmować będzie planowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza.

### ***Oddziaływanie na klimat akustyczny***

W chwili obecnej na obszarze planu panuje relatywnie poprawna sytuacja akustyczna. Klimat akustyczny na terenie planu w dalszym ciągu będzie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się przyległą ulicą Wrocławską. Tereny mieszkaniowe na opisywanym obszarze objęte są ochroną na podstawie szczegółowych zapisów planu miejscowego.

Za emisję hałasu odpowiedzialny będzie ruch pojazdów odbywający się istniejącymi drogami. Ruch w obrębie dróg dojazdowych i wewnętrznych na terenach zamieszkałych nie powinien wpływać w sposób istotny na pogorszenie aktualnego stanu klimatu.

### ***Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne***

W planowanym zagospodarowaniu zakłada się zachowanie stawu wraz z jego obudową biologiczną. Planowane zagospodarowanie nie ingeruje w jego obecny kształt. Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie polegające na wykonaniu urządzeń takich jak kładki i mosty. Budowa tych urządzeń nie powinna w sposób istotny wpłynąć na kształt zbiornika.

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego, w tym zasobów głównego zbiornika wód podziemnych. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków.

### ***Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne***

Realizacja ustaleń planu oznacza częściowe zmiany w krajobrazie. Istniejąca przestrzeń terenów niezagospodarowanych ulegnie przekształceniu w krajobraz zabudowy podmiejskiej. Planowane zagospodarowanie będzie nawiązywać do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie obszaru planu. Zmiany te można ocenić jako pozytywne. W zakresie kształtowania krajobrazu oraz zachowaniu ładu przestrzennego istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania zabudowy i ich sposobu rozmieszczenia w przestrzeni. Aby nadać nowym obiektom wysokie standardy architektoniczne, w planie ustala się takie parametry jak wysokość budynków, kształt i nachylenie dachów. Ważną rolę w kształtowaniu krajobrazu terenów zagospodarowanych będzie miał staw wraz z otaczającą go zielenią.

W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się strefę konserwatorską zabytków archeologicznych. Zachowuje się istniejące budynki mieszkaniowe na terenie MW.

### ***Oddziaływanie na ludzi***

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znacząco negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania będzie miało miejsce w okresie realizacji poszczególnych inwestycji (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu). W pewnym stopniu warunki zamieszkiwania może pogorszyć nadmierne emisje zanieczyszczeń atmosferycznych z sektora komunalnego, jednak w przypadku wypełnienia zawartych w projekcie uchwały ustaleń, niekorzystny wpływ powinien zostać zminimalizowany.

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania z zakresu rozbudowy infrastruktury technicznej oraz zasad korzystania ze środowiska przyczynią się do podniesienia standardu życia mieszkańców.

### ***Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym***

Na badanych terenach oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie prowadzone są ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie spowodują znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Niemniej jednak wzrost ilości terenów zabudowanych w sąsiedztwie obszaru planu może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji

na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym. Wystąpienie uciążliwości będzie miało także miejsce w fazie realizacji inwestycji.

#### **4.3. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w pewien sposób będzie oddziaływał na środowisko poza jego granicami. Nie przewiduje się znacznego zwiększenia ilości produkowanych odpadów, ścieków oraz zwiększenia ilości pobieranej wody. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Obciążenia nie będą przekraczały możliwości produkcyjnych zakładów dostarczających media, pojemności oczyszczalni ścieków i zakładów odbierających odpady. Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą w nieznacznym stopniu odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

#### **4.4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z dn. 07.11.2008, nr 199, poz. 1227 ze zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju. Najbliżej położonymi krajami sąsiednimi są Niemcy oddalone o ok. 140 km na zachód oraz Republika Czeska oddalona o ok. 70 km na południe od granic MPZP.

#### **4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze**

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z przyjętymi założeniami, przedstawiono poniżej w formie tabelarycznej (Tabele 2 i 3), a także na załączniku graficznym do niniejszego opracowania. W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych na dwie grupy.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – teren wód powierzchniowych (WS), teren zieleni parkowej (ZP).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	duże
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	duże
klimat akustyczny	bez znaczenia	bez znaczenia	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	odwracalne	zauważalne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	bez znaczenia	zauważalne

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), wielorodzinnej (MW), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren stacji transformatorowej (E).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe i chwilowe	negatywne	miejscowe i lokalne	możliwe do rewaloryzacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe i krótkoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe, lokalne	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne i negatywne	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

## **6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227), prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Opis rozwiązań mających na celu ograniczanie negatywnych skutków realizacji planu przedstawiono w rozdziale 3.2. Analiza rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były różne warianty rozwiązań, które dotyczyły m. in. problematyki komunikacji, sposobu rozmieszczenia obiektów w przestrzeni, ustalenia proporcji pomiędzy powierzchnią zabudowaną a powierzchnią biologicznie czynną, a także rozwiązań z zakresu systemów infrastruktury technicznej. Wszystkie rozważane koncepcje projektowe były analizowane pod kątem potencjalnego oddziaływania na środowisko. Poszczególne rozwiązania nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem wpływu na środowisko. Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów podmiejskich.

Ustalenia planu nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają rozwiązania korzystne dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Kąty Wrocławskie.

## **7. Informacje o celach ochrony środowiska i powiązania z innymi dokumentami**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Szczególnie istotne jest rozwiązywanie problemów ochrony środowiska zidentyfikowanych na szczeblu lokalnym.

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu gminnym, do jakiego odnosi się niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”. Cele i zadania ochrony środowiska odnoszące się do problematyki planu, które są realizowane poprzez jego postanowienia to:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej - w planie zapewnia się odprowadzanie wód do oczyszczalni ścieków, wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód do środowiska;

- stosowanie sortowania odpadów – gospodarka odpadami na terenie planu będzie realizowana przez politykę przyjętą przez gminę, w planie zapewnia się utworzenie miejsc do segregacji odpadów na terenach mieszkaniowych;
- stosowanie ekologicznych czynników grzewczych - w projekcie planu przyjmuje się korzystne zapisy dotyczące ochrony atmosfery (pozyskiwanie ciepła ze źródeł przyjaznych środowisku);
- zachowania różnorodności biologicznej, ochrony walorów krajobrazowych – zachowuje się najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo tereny stawu oraz zieleni, wprowadza się obowiązek ochrony starodrzewu;

Polityka ekologiczna gminy określona została również w dokumencie „Program ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017”. . Podstawowe cele ochrony środowiska mające odniesienie do przedmiotowego planu miejscowego to:

- ochrona wód poprzez rozbudowę kanalizacji sanitarnej – w planie dopuszcza się rozbudowę systemu kanalizacji i wprowadza obowiązek odprowadzania ścieków do kanalizacji;
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami – w projekcie planu przyjmuje się korzystne zapisy dotyczące ochrony atmosfery;
- ochrona ludzi i środowiska przed hałasem – na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się ochronę środowiska akustycznego poprzez ustalenie dopuszczalnych poziomów dźwięku w środowisku;

Cele i problemy ochrony środowiska zawarte w dokumentach wyższego rzędu, opracowywanych na szczeblach ponadlokalnym, regionalnym i krajowym (np. „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”), zawierają zapisy zbyt ogólne, które nie mają bezpośredniego odniesienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planów miejscowych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

## 8. Streszczenie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego wschodniej części wsi Pietrzykowice-Rybnica, przy drodze wojewódzkiej nr 347 (ul. Wrocławskiej). Powierzchnia terenu planu wynosi ok. 10 ha. Pietrzykowice są niewielką wsią położoną we wschodniej części gminy Kąty Wrocławskie, w województwie dolnośląskim. Na terenie planu znajduje się niewielki staw, tereny zieleni, a także obszar niezagospodarowany położony na południe od zbiornika. Zabudowę tworzy budynek mieszkaniowy przy ul. Wrocławskiej.

W projekcie planu zachowuje się istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zbiornik wodny wraz z okalającą go od północy i zachodu zielenią. Pozostałe tereny przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Planowana zabudowa obejmuje niewysokie, dwukondygnacyjne budynki o maksymalnej wysokości 10 m.

Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych nie ma większych przeszkód dla wprowadzania nowej zabudowy i zagospodarowania na przedmiotowym terenie. Morfologia terenu oraz podłoże geologiczne sprzyjają posadawianiu budynków. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Projekt planu uwzględnia wskazania zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym. W planie miejscowym przyjęto korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych, a także przyrodniczo cennych. Realizacja postanowień planu będzie miała korzystny wpływ na zachowanie poprawnej jakości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych, a także klimatu akustycznego. Projekt planu jest również zgodny z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”. Rozwiązania w zakresie ochrony środowiska uznaje się za skuteczne i zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.