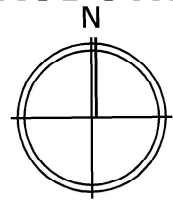
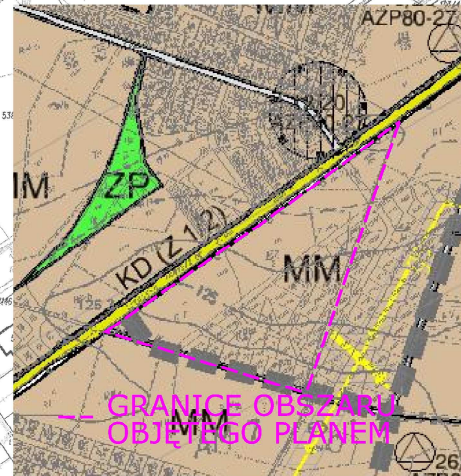


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC DLA TERENÓW W REJONIE ULIC TOPOLOWEJ I AZALIOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY



## LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- Linie rozgraniczające tereny
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U** Teren usług
- KS-U-ZP** Teren komunikacji, usług i zieleni parkowej
- KDL** Tereny ulic publicznych klasy lokalnej
- KDD** Teren ulicy publicznej klasy dojazdowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- KP** Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w miejscu jej wskazania
- Określenie położenia linii zabudowy
- Linie rozgraniczające ulicy poza obszarem planu
- Orientacyjna powierzchnia terenu

## Oznaczenia prognozy

(brak wypełnienia) Funkcje powodujące przekształcenia w środowisku przyrodniczym i krajobrazie, skutkujące emisją hałasu, zanieczyszczeń do atmosfery i wód.

**2MN/1**  
1,455 ha

**2MN/2**  
1,544 ha

**5MW**  
1,98 ha

**4KS-U-ZP**  
0,384 ha

**6KP/2**  
0,079 ha

**6KP/1**  
0,034 ha

**3U**  
0,307 ha

**3KDD**

**1KDL**

**4KDW**

**5KDW**

**1MN-U**  
0,046 ha

funkcja	pow. w ha	pow. w %
zabudowa wielorodzinna	1,98 ha	28,37%
zabudowa jednorodzinna	3,045 ha	43,63%
zabudowa szeregowa*	2,999 ha	42,97%*
usługi	0,691 ha	9,90%
komunikacja	1,263 ha	18,10%
pow. planu	6,979 ha	100%

\* tereny zabudowy szeregowej zostały zachowane ze zmienianego planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Rafał Odachowski