

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SKAŁKA.**

Opracowanie:
mgr inż. Marcin Domański

Wrocław 2011

Spis treści

1 WPROWADZENIE.....	4
2 GŁÓWNE CELE PROJEKTU ORAZ JEGO ZAKRES I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	7
4 ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA.....	8
4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne.....	8
4.1.1 Położenie geograficzno - administracyjne.....	8
4.1.2 Budowa geologiczna.....	8
4.1.3 Rzeźba terenu.....	9
4.1.4 Warunki klimatyczne.....	9
4.1.5 Wody powierzchniowe i podziemne.....	10
4.1.5.1 Wody powierzchniowe.....	10
4.1.5.2 Wody podziemne.....	11
4.1.5.3 Zagrożenie powodziowe.....	11
4.1.6 Warunki glebowe, surowce naturalne.....	12
4.1.7 Szata roślinna.....	13
4.1.8 Świat zwierzęcy.....	14
4.1.9 Formy ochrony przyrody.....	15
4.1.10 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska.....	17
4.2 Sposób zagospodarowania obszaru planu i terenów przyległych.....	18
4.2.1 Zagospodarowanie terenu.....	18
4.2.2 Sieć komunikacyjna.....	18
4.2.3 Infrastruktura techniczna.....	18
5 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO.....	19
5.1 Analiza ustaleń planu.....	19
5.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.....	26
6 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU.....	32
7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLAN, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	32
8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	33
8.1 Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.....	33
8.2 Dokumenty na szczeblu krajowym.....	34
8.3 Dokumenty na szczeblu wojewódzkim.....	34
9 OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU.....	34
10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000.....	35
11 ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE PLANU.....	36
12 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	36
13 WNIOSKI KOŃCOWE.....	37
14 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37
15 PIŚMIENNICTWO, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE, AKTY PRAWNE.....	39
16 DOKUMENTACJA KARTOGRAFICZNA.....	41

1 WPROWADZENIE

Podstawą wykonania niniejszej *Prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka* są przepisy:

- art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm);
- art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm);
- Uchwała Nr XLIII/396/10 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 kwietnia 2010 roku, w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje dwa tereny zajmujące około 67 ha, położonych w województwie Dolnośląskim, powiecie Wrocławskim, w gminie Kąty Wrocławskie, w obrębie wsi: Skałka.

2 GŁÓWNE CELE PROJEKTU ORAZ JEGO ZAKRES I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków.

Niniejsza prognoza ma za zadanie wspierać proces decyzyjny oraz procedurę sporządzania planu. Ponadto ma ona na celu analizę potencjalnych skutków, zarówno pozytywnych jak i negatywnych, jakie mogą wystąpić w środowisku, w związku z realizacją zapisów sformułowanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy w tym miejscu zaznaczyć także, że przedmiotem analizy, w aspekcie oddziaływań negatywnych, jest nie tylko wskazanie możliwości ich wystąpienia, ale również sformułowanie zaleceń mających na celu ich ograniczenie bądź wręcz zapobieżenie im.

Zakres prognozy określa art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 1199, poz. 1227). W związku z tym poniższa prognoza zawiera informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określa tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonuje oceny stanu środowiska na tych terenach. Zawiera również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Ustala czy są to przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne

Podstawowym dokumentem wymagającym uwzględnienia przy sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie przyjęte uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 roku. Dokument ten określa politykę przestrzennego zagospodarowania gminy. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty planem obejmuje głównie tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN** oraz tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności – **MNn**.

Dla terenu **MN** - o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono:

- zabudowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących na działkach o powierzchniach nie mniejszych niż 700m²;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

- zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy bliźniaczej na działkach o powierzchni nie mniejszych niż 450m²;
- zabudowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej na działkach nie mniejszych niż 250 m². Tereny przewidziane pod zabudowę szeregowa nie mogą stanowić więcej niż 30% ogólnej powierzchni przewidzianej pod zabudowę mieszkaniową w danej miejscowości;
- maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe. Dla zabudowy szeregowej 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tereny dróg klasy "D" i "L" - 6m, dróg klasy "Z" - 10m. Od pozostałych dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych;
- dopuszcza się przeznaczenie do 30% terenu na funkcje usług na działkach wydzielonych nie mniejszych niż 1200m²;
- dopuszcza się przeznaczenie 30% terenu w danej miejscowości na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynków wielorodzinnych posiadających nie więcej niż 9 mieszkań;
- wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m;
- dopuszcza się tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych;
- dopuszcza się przeznaczenie części terenu na usługi z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych komercyjnych i publicznych;
- dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże;
- dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości;
- dopuszcza się wydzielanie dróg oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej wraz z zielenią towarzyszącą tym sieci;
- dopuszcza się przeznaczenie części terenu na zieleń.

Dla terenu **MNn** - o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności ustalono:

- zabudowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących na działkach o minimalnej powierzchni 1200 m². Dla zabudowy bliźniaczej na działkach o minimalnej powierzchni 700m²;
- wyklucza się zabudowę szeregową;
- maksymalna wysokość zabudowy jednorodzinnej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe;
- dopuszcza się przeznaczenie do 30% terenu na funkcje usług na działkach wydzielonych nie mniejszych niż 1500m²;
- dopuszcza się przeznaczenie 30% terenu na funkcje zabudowy wielorodzinnej w formie willi miejskich lub budynkami o nie więcej niż 9 mieszkańach;
- dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej;
- dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych;
- wysokość zabudowy wielorodzinnej - max. 15m;
- minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tereny dróg klasy "D" i "L" - 6m, dróg klasy "Z" - 10m. Od pozostałych dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- dopuszcza się tworzenie osiedlowych centrów handlowo-usługowych;
- dopuszcza się przeznaczenie części terenu na usługi publiczne;
- dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości;
- dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej - parkingi, garaże;
- dopuszcza się przeznaczenie części terenu na funkcje usług sportu i rekreacji.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie, który został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Katów Wrocławskich nr XXIII/189/96 z dnia 29 marca 1996 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa z dnia 17 czerwca 1996 roku, nr 6, poz. 73.

Według miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie przedmiotowy obszar znajduje się na terenach:

- istniejącego i projektowanego zagospodarowania,
- strefy mieszkaniowo-usługowej,
- istniejących i projektowanych usług,
- obsługi i produkcji rolnej,
- usług z zielenią towarzyszącą,
- upraw rolnych,
- o przewadze trwałych użytków zielonych.

Przez teren opracowania przebiega częściowo granica Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”, który został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy”. Według w/w rozporządzenia w celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku Krajobrazowego zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz.902 ze zm.);
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej – nie dotyczy terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U Nr 166, póź. 1612 ze zm.) oraz terenów, które w obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy takie warunki zabudowy przewidują;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy , z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Na potrzeby planu oraz poniższej prognozy wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne - sporządzone dla potrzeb niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tymże opracowaniu ekofizjograficznym dokonano między innymi analizy stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, przyrodniczego powiązania przedmiotowego obszaru z szerszym otoczeniem oraz potencjalne zagrożenia środowiska i zmiany w nim zachodzące. Określono również strukturę funkcjonalno – przestrzenną, czyli elementy kształtujące system przyrodniczy, zawarto ocenę przydatności terenów dla produkcji rolniczej, funkcji rekreacyjnej i osadniczej. Wskazano również obszary, dla których ustalono lub zaplanowano ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania, w tym przyrodnicze obszary i obiekty chronione, tereny zalewowe, strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż gazociągów i strefy wokół cmentarzy oraz obszary i obiekty podlegające ochronie pod względem walorów kulturowych i krajobrazowych.

3 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Niniejsza prognoza zawiera analizę i ocenę stanu obecnego środowiska, perspektywy i możliwości zmiany tego stanu, oraz identyfikację działań zmierzających do poprawy stanu istniejącego.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko równoległe z pracami projektowymi nad planem sporządzano prognozę oddziaływania na środowisko. Przy opracowywaniu dokumentu oparto się na literaturze fachowej, aktach prawnych wyszczególnionych w pkt 15. oraz przemyśleniach autora wynikających z analizy dokumentu podstawowego (planu miejscowego) oraz uwarunkowań środowiskowych występujących na danym obszarze. W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu wpływu ustaleń planu na środowisko [Tabela 6. w pkt 5.2].

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest analiza zapisów planu i opis prognozowanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki).

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane pozytywne i negatywne oddziaływania w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie – niebędące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne – będące następstwem odsuniętym w czasie realizacji innych zapisów,
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu na którym jego funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy sprzyjających tym zjawiskom działaniach.

Poniższa prognoza składa się z dwóch części, z części tekstowej i części graficznej – dokumentacji kartograficznej w skali 1:2000.

4 ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA

4.1 Uwarunkowania przyrodnicze i antropogeniczne

4.1.1 Położenie geograficzno - administracyjne

Teren opracowania położony jest we wsi Skałka w północnej części gminy Kąty Wrocławskie, w powiecie wrocławskim.

Gmina leży w środkowej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Wrocławia (na południowy-zachód od niego). Od strony północnej i zachodniej z gminami powiatu średzkiego (Miękinia i Kostomłoty), od strony południowej i wschodniej z innymi gminami powiatu wrocławskiego (Mietków, Sobótka, Kobierzyce)

Według systemu regionalizacji fizycznogeograficznej w układzie dziesiętnym [Kondracki J.] obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do:

- megaregionu: **Pozaalpejska Europa Środkowa (3)**,
- prowincji: **Niż Środkowoeuropejski (31)**,
- podprowincji: **Niziny Środkowopolskie (318)**,
- makroregion: **Nizina Śląska (318.5)**,
- mezoregion: **Równina Wroclawska (318.53)**,
- mikroregion: **Równina Kącka (318.532)**.

4.1.2 Budowa geologiczna

Obszar gminy pod względem geologicznym należy do bloku przedsudeckiego, monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej. Pokryty jest osadami plejstoceniowymi i holoceniowymi - iłami, piaskami, żwirami, glinami oraz lessami. W budowie geologicznej podłoża dominują utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci iłów, lokalnie glin plastycznych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one miejscami pod powierzchnią lub są przykryte utworami czwartorzędowymi o zróżnicowanej miąższości. Grunty trzeciorzędowe spoiste są z reguły w stanie twardoplastycznym i półzwałym na ogół średnio nośne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu. Do utworów plejstocenu zaliczono utwory:

- akumulacji lodowcowej wykształcone w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych na ogół w stanie twardoplastycznym i półzwałym o bardzo zróżnicowanej miąższości,
- akumulacji wodnolodowcowej reprezentowane przez grunty piaszczysto-żwirowe o miąższości do kilkunastu metrów,
- akumulacji fluwialnej wykształcone w postaci pokryw piaszczysto-żwirowych rzeki Bystrzycy i Strzegomki.

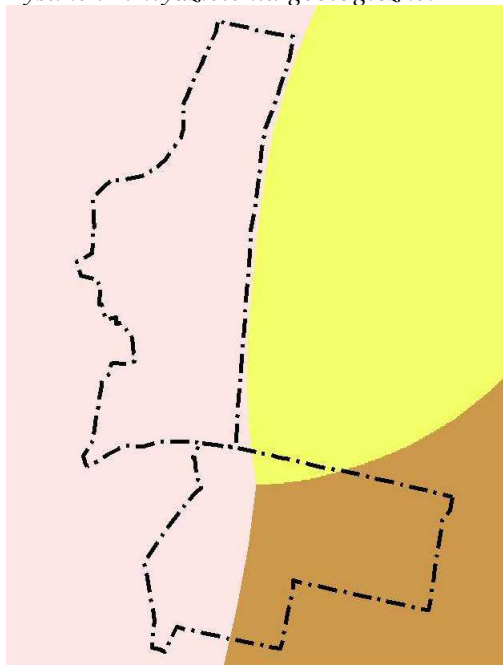
Do utworów holocenu zaliczono utwory:

- akumulacji rzecznej – sypkie wykształcone w postaci piaskowców, pospółek i żwirów o miąższości do 8 m ppt. Utwory te z reguły przykryte są ciągłą warstwą mady rzecznych o zróżnicowanej miąższości,
- mady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste, pyły, piaski gliniaste w stanie plastycznym lub miękkoplastycznym o miąższości od 0,3 do 2,0 m ppt.
- pochodzenia organogenicznego – torfy o bardzo zróżnicowanej miąższości, wypełniają dużą misę pojeziorną na zachód od Kątów Wrocławskich oraz liczne zagłębienia bezodpływowe (starorzecza) w obrębie terasy zalewowej rzeki Bystrzycy i Strzegomki.

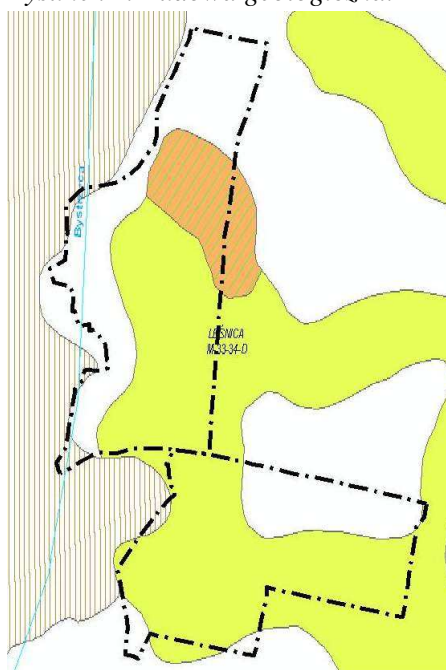
Według wydzieleni geologicznych [Rysunek 1.] w skład terenów opracowania wchodzi holoceniowe piaski, żwiry, mady rzeczne oraz torfy i namuły (kolor różowy), mioceńskie wapienie organodetrytyczne,

siarkonośne, żwiry, piaskowce i gipsy (kolor jasno zielony) oraz plejstocenijskie gliny zwałowe, ich zwietrzliny, jak i piaski i żwiry lodowcowe (kolor brązowy).¹

Rysunek 1. Wydzielenia geologiczne.



Rysunek 2. Budowa geologiczna.



Obszar opracowania stanowią [Rysunek 2.] głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe (kolor jasno zielony) oraz gliny zwałowe na piaskach i żwirach wodnolodowcowych (zielony szraf na pomarańczowym tle), jak również częściowo piaski i żwiry rzeczne tarasów zlewnych 1,0 -3,0 m n.p. rzeki (pionowy brązowy szraf).²

4.1.3 Rzeźba terenu

Charakterystyczne dla gminy Kąty Wrocławskie jest równinne ukształtowanie terenu, z nielicznymi pofałdowaniami i wzniesieniami. Teren Gminy nachylony jest ku północnemu wschodowi zgodnie z kierunkiem spływu Bystrzycy. Wznosi się on na wysokości od 120 do 185 m n.p.m. i stanowi dosyć płaską krainę rolniczą, zróżnicowaną ze względu na rodzaj gruntów i gleb. Teren w części północnej gminy jest niemal płaski, w części południowej pofałdowany.

Analizowane tereny położone są na wysokości około 123 - 131 m n.p.m.. Są to obszary równinne, które od zachodu sąsiadują z lasami i podmokłymi terenami biegnącymi wzdłuż rzeki Bystrzycy.

4.1.4 Warunki klimatyczne

Kąty Wrocławskie położone są w strefie klimatu umiarkowanego, zakwalifikowane zostały do Regionu Dolnośląskiego Środkowego³. Jest to jeden z najcieplejszych regionów Polski, znajdujący się w zasięgu nadodrzańskiego regionu pluwiotermicznego, w tzw. Obszarze Nadodrzańskim Górnym. Charakteryzuje się on bardzo łagodnymi warunkami termicznymi i długim okresem wegetacyjnym (220 - 230 dni), co sprzyja rolnictwu.

Średnia temperatura w roku wynosi około 8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) wynosi około 17,5°C, natomiast najzimniejszego miesiąca (stycznia) około -1,5°C. Średnia roczna suma

1 wg. <http://ikar2.pgi.gov.pl/services/MGP1MLN/MapServer/WMS/Server>.

2 wg. <http://ikar2.pgi.gov.pl/services/MGP/MapServer/WMS/Server>.

3 wg. A. Schmucka i A. Wosia.

opadów wynosi od około 550 mm do 600 mm, maksimum opadów przypada na lipiec, sierpień, a minimum na styczeń – marzec. Średnia wilgotność powietrza wynosi od 74 % do 86 %. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi do 50 cm, a średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną stanowi do 50 dni.

Średnia liczba dni z burzami atmosferycznymi (od kwietnia do października) wynosi do 20 dni.

W okresie od września do marca średnio ponad 50 dni jest mglistych, a najczęstsze występowanie mgieł odnotowuje się w październiku. Średnia liczba dni z rosą (od kwietnia do października) stanowi od 100 do 120 dni, nasilenie zjawiska odnotowuje się w sierpniu i wrześniu. Dominują wiatry z kierunku zachodniego (17-20%), drugorzędny kierunek to północno - zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od około 3 m/s do 3,5 m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi od około 10% do 15%.

Poszczególne parametry klimatyczne wykazują znaczną wieloletnią zmienność z roku na rok. Te wahania wynikają z mieszania się na obszarze gminy klimatu oceanicznego z kontynentalnym. Zaobserwowane w ostatnich latach wzrost średnich temperatur okresu zimowego, zanik przejściowych pór roku, zmniejszenie się opadów i gwałtowniejszy przebieg zjawisk meteorologicznych są skutkami ocieplenia klimatu.

4.1.5 Wody powierzchniowe i podziemne

4.1.5.1 Wody powierzchniowe

Teren gminy należy w całości do lewobrzeżnego dorzecza rzeki Odry. Przez jej teren płyną rzeki Bystrzyca, Strzegomka, Kasina i Czarna Woda. Źródła Bystrzycy i Strzegomki znajdują się w Sudetach. Rzeki te mają w swoim dorzeczu, lecz poza obszarem gminy zbiorniki retencyjne. Na Bystrzycy jeden znajduje się powyżej Lubaczowa (Jezioro Bystrzyckie), a drugi w Mietkowie. Na Strzegomce zbiornik retencyjny znajduje się w rejonie Dobromierza.

Rzeki na terenie gminy posiadają charakter rzek nizinnych o stosunkowo niewielkim spadku z wieloma rozlewiskami. Doliny rzek, w których znajdują się kompleksy łąk i pastwisk są okresowo zalewane przez wody wezbraniowe. Występują w nich także w dużej ilości zbiorniki wód powierzchniowych (głównie starorzecza).

Zbiorniki wodne poza dolinami powstały jako sztuczne zalewiska, najczęściej w wyrobiskach po eksploatacji surowców mineralnych. Wody rzek przepływających przez gminę są zanieczyszczone. Stan ten eliminuje możliwości wykorzystania ich wód jako surowca, do celów rolniczo – hodowlanych oraz dla rekreacji zorganizowanej.

W przypadku wylewów wezbraniowych lub powodziowych wody rzek stanowią zagrożenie nie tylko dla środowiska przyrodniczego, ale także epidemiologiczne. Istniejący stan jest rezultatem wieloletnich zaniedbań w gospodarce wodno – ściekowej w dorzeczach rzek. Za zły stan jakości wody zrzuty lokalne odpowiadają tylko częściowo, bowiem rzeki wpływają na obszar gminy już silnie zanieczyszczone. Sieć naturalnych cieków rozbudowana jest o rowy melioracyjne, tworząc połączone systemy odwadniające.

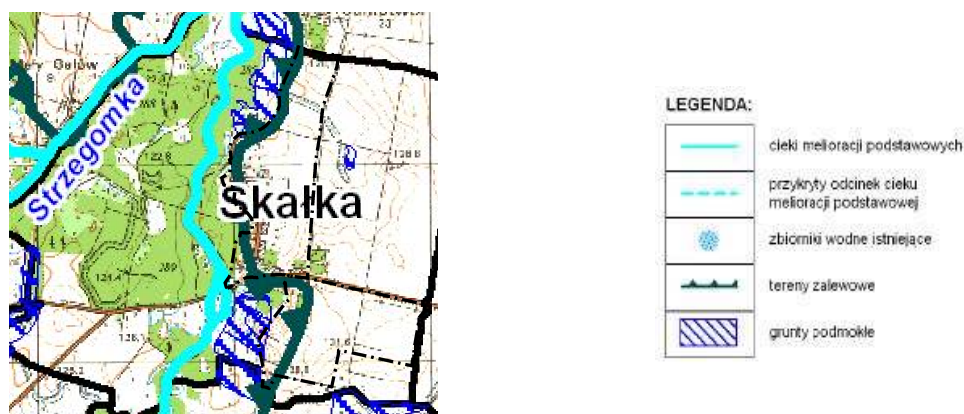
W pobliżu obszaru opracowania planu, około 100m na zachód i 350m na północny - zachód, znajduje się 2 punkty ujęć wód powierzchniowych na rzece Bystrzycy. Według Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, w miejscowości Skałka projektowana jest budowa wałów przeciwpowodziowych.

Przez przedmiotowe tereny przebiegają również hydroizobaty 1, 2 i 5, co świadczy o nieznacznej głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu w metrach.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest w pobliżu rzeki Bystrzycy i przyległych do niej terenów łągowych i leśnych oraz terenów zalewowych (zasięg powodzi z 1997 r.), które częściowo pokrywają się z przedmiotowym obszarem [Rysunek 3.]⁴.

4 wg. Planu urządzeniowo – rolnego gminy Kąty Wrocławskie.

Rysunek 3. Gospodarka wodna.



4.1.5.2 Wody podziemne

Gmina Kąty Wrocławskie położona jest w przedsudeckim regionie hydrogeologicznym. Pierwszy poziom wodonośny występuje zwykle w utworach trzeciorzędu, rzadziej czwartorzędu. W utworach czwartorzędu występuje na głębokości od kilku do 30 m, przy czym jest zwykle ograniczony do dolin rzecznych. Wydajności zazwyczaj 30 – 70 m³/h. W utworach trzeciorzędu występują 2 – 4 warstwy wodonośne na bardzo zróżnicowanych głębokościach – od kilku do 150 m. Wydajność z ujęć przeważnie w przedziale 10 – 70 m³/h.

Warunki hydrogeologiczne występowania górnego horyzontu wód podziemnych na terenie gminy są zróżnicowane. Związane jest to z zaleganiem od powierzchni terenu do znacznych głębokości gruntów nieprzepuszczalnych lub przepuszczalnych bardzo słabo. Na terenach o takiej budowie występują przeważnie wody śródglinowe, a niekiedy śródiłowe. Takie drobne systemy wodonośne nacinane przez otwory studzienne oddają wody, kształtując w nich zwierciadło pozorne – nie mające kontynuacji w gruncie. Sąsiadujące studnie mogą mieć bardzo różne głębokości do zwierciadła wody.

Najbardziej regularnie płytki poziom wodonośny wykształcony jest w strefach dolin rzecznych. Zbudowane one są przeważnie z utworów piaszczysto – żwirowych, miejscami przewarstwionych mułkami i iłami. W pobliżu koryt rzecznych zwierciadło wód podziemnych zalega płytko, zagłębiając się w rejonie wyniosłości teras. Związek hydrauliczny zanieczyszczonych wód rzecznych z wodami aluwialnymi jest ograniczony do stosunkowo wąskich stref.

Równie skomplikowany charakter ma występowanie wód wgłębnych. Powierzchnia podczwartorzędowa cechuje się dość złożoną morfologią. Występują w niej liczne przegłębienia w postaci rynien i izolowanych niecek. Bardzo korzystnymi parametrami hydrogeologicznymi cechuje się głęboka dolina kopalna na linii wzdłuż miejscowości Bogdaszowice – Sadków – Strzeganowic. Zawiera ona wody naporowe dobrej jakości. Użytkowy poziom wodonośny, przykryty warstwą gliny zwałowej miąższości 10 – 50 m, występuje na głębokości od 22 do 72 m. Miąższość warstw zawodnionych wynosi średnio 67m, a średnia wydajność studni 16,25 m³/h.

Tereny opracowania położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 319 - Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska. Zbiornik ten obejmuje swoim zasięgiem fragment górnego poziomu wodonośnego trzeciorzędu. Zajmuje on powierzchnię 326 km² o średniej głębokości 65 m, a zasoby jego wylicza się na 25 tys. m³/d. Teren ten należy do obszarów wysokiej ochrony GZWP.

4.1.5.3 Zagrożenie powodziowe

Tereny opracowania z racji bliskiego położenia w stosunku do rzeki Bystrzycy i Strzegomki są potencjalnie zagrożone powodziami. Przedmiotowy obszar był częściowo zalany podczas powodzi w 1997r.

Wysoki stopień zagrożenia wynika także z bliskości zbiorników retencyjnych na Bystrzycy w Mietkowie i na Strzegomce w Dobromierzu. Zbiornik w Mietkowie tworzy szczególne zagrożenie, ponieważ jest usytuowany w odległości kilku kilometrów od granic gminy. Zbiornik ten posiada pojemność ponad 80 mln m³, powierzchnia zalewu wynosi 920 ha, a wysokość piętrzenia wód ponad 16 m.

W sporządzonym w 2007 roku Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, wraz z dopływami Strzegomką i Czarną Wodą, wskazało:

- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią – na całej długości rzek,
- obszary wymagające ochrony przed zalaniem – Samotwór, **Skalka**, Romnów, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Wszemiłowice, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały projektowane – Samotwór, **Skalka**, Kąty Wrocławskie, Stradów, Kamionna, Kozłów, Sokolniki, Krobielowice, Gniechowice,
- wały modernizowane – Romnów, Kamionna, Kąty Wrocławskie, Wszemiłowice,
- kanał ulgi – Krobielowice.

W w/w Studium nie wyznaczono obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie badań i symulacji przeprowadzonych przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną wyznaczono obszary zagrożone podtopieniami, które nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień (czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej. Z analiz tych wynika, iż większość przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru zagrożonego podtopieniami, jak pokazano na załączniku graficznym.⁵

4.1.6 Warunki glebowe, surowce naturalne

Gmina Kąty Wrocławskie jest silnie zróżnicowana pod kątem występujących na jej obszarze gleb. Przeważają gleby żyzne drugiego i pierwszego kompleksu przydatności rolniczej klas II i III.

Na terenie opracowania i w jego najbliższym otoczeniu [Rysunek 4.]⁶ występują gleby klasy II, IIIa i IIIb, pozostałą część zajmują gleby klasy IVa i w niewielkim stopniu klasy IVb oraz nieużytki i tereny zainwestowane.

Na terenie gminy występują następujące typy gleb:

- gleby biellicowe wytworzone z glin lekkich i średnich podścielonych piaskami. Gleby te występują w centralnej części gminy, głównie po zachodniej stronie Bystrzycy. Obszarowo zajmują największy teren. Gleby te zaliczane są do kompleksu żytniego dobrego i bardzo dobrego,
- gleby brunatne utworzone z pyłów ilastych i lessów podścielonych piaskami zlokalizowane są w południowej i zachodniej części gminy, są to gleby zaklasyfikowane do kompleksu pszennego dobrego,
- czarne ziemie właściwe i zdegradowane wytworzone z glin średnich i ciężkich, ilów, lokalnie z pyłów ilastych - głównie w północnej części gminy, lokalnie w południowo – wschodniej. Gleby te zaliczane są do kompleksu pszennego dobrego,
- gleby biellicowe wytworzone z piasków tworzą niewielkie obszary pomiędzy pozostałymi kompleksami.

Pod względem przydatności rolniczej [Rysunek 5.]⁷, na obszarze objętym planem i w jego

⁵ http://epsh2.pgi.gov.pl/GeoServices/obszary_zagrozone/wms;

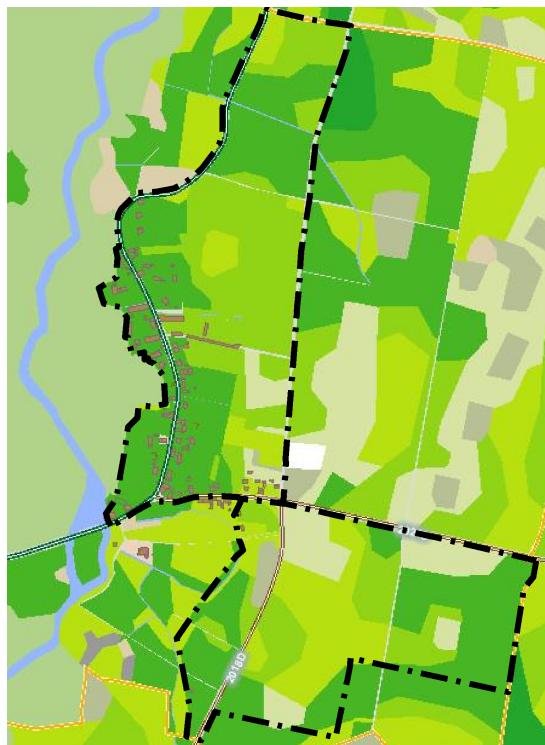
⁶ wg. www.wrosip.pl;

⁷ wg. Planu urządzeniowo – rolnego gminy Kąty Wrocławskie.

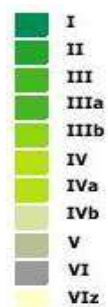
bezpośrednim sąsiedztwie, dominują kompleksy trwałych użytków zielonych średnich, lasy oraz kompleksy gleb ornych, tj. żytni bardzo dobry, dobry, jak i pszenno bardzo dobry, dobry i słaby.

W sąsiedztwie granic opracowania mpzp istnieje stara piaskownia objęta ochroną jako użytek ekologiczny, ustalony uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich.

Rysunek 4. Klasy bonitacyjne gleb.



LEGENDA:



Rysunek 5. Kompleksy przydatności rolniczej gleb.



LEGENDA:

	kompleks pszenno bardzo dobry		kompleks zbożowo-pastewny słaby
	kompleks pszenno dobry		użytki zielone bardzo dobre i dobre
	kompleks pszenno wadliwy		użytki zielone średnie
	kompleks żytni bardzo dobry (pszenno - żytni)		użytki zielone słabe i bardzo słabe
	kompleks żytni dobry	Grunty pozostałe	
	kompleks żytni słaby		lasy
	kompleks żytni bardzo słaby (żytnio - lubinowy)		tereny zwartej zabudowy
	kompleks zbożowo-pastewny mocny		inne grunty

4.1.7 Szata roślinna

Teren opracowania według podziału geobotanicznego województwa dolnośląskiego⁸ należy do:

- państwo: **Holarktyka**,
- obszar: **Euro-Syberyjski**,
- prowincja: **Niżowo-Wyżynna**,

⁸ wg. Szafera, 1972 r., zmienione Kuczyńska i in., 1997 r.

- dział: **Bałtycki**,
- poddział: **Pas Kotlin Podgórskich**,
- kraina: **Kotlina Śląska (6)**,
- okręg: **Nizina Śląska (6.2)**,
- podokręg: **Równina Chojnowsko – Legnicko - Wrocławska (6.2.2)**.

Gmina Kąty Wrocławskie nie wyróżnia się bogatą szatą roślinną. Najważniejszym pod względem przyrodniczym jest obszar doliny Bystrzycy - Park Krajobrazowy Doliny Bystrzycy, który stanowi część terenów opracowania oraz ich najbliższe sąsiedztwo od zachodu. Obszar ten cechuje największe zróżnicowanie florystyczne, stwierdzono tam występowanie licznych gatunków chronionych.

Najpospolitszym z nich jest wchodząca w skład runa lasów łągowych i grądów śnieżyczka przebiśnieg. Do równie często występujących gatunków należy ponadto: konwalia majowa, kopytnik pospolity czy kruszyna drobnokwiatowa. Natomiast do rzadziej występujących zalicza się szafirka drobnokwiatowa, listerię jajowatą czy wawrzynka wilczełyko.

Na terenie Gminy Kąty Wrocławskie, głównie w dolinie Bystrzycy stwierdzono występowanie siedlisk chronionych zgodnie z Dyrektywą Rady EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny 92/43/EWG (tzw. Dyrektywa Siedliskowa):

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nypheion, Potamion;
- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników;
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe;
- ziołorośla nadrzeczne;
- niżowe i górskie łąki użytkowane ekstensywnie;
- grąd środkowoeuropejski;
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe;
- łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe;
- łąki selernicowe;
- kwaśne buczyny i inne.

Najważniejszym walorem Doliny Bystrzycy jest sama forma dolinna tylko w nieznacznym stopniu przekształcona antropogenicznie. Ze względu na różnorodność gatunkową i liczebność organizmów żywych środowiska przyrodnicze rzek i terenów nadrzecznych uważane są za bardzo cenne ekosystemy. Rzeki i doliny rzeczne ciągnąc się dziesiątki a nawet setki kilometrów stanowią najlepsze liniowe korytarze ekologiczne.

4.1.8 Świat zwierzęcy

Na terenie Parku Krajobrazowego, tym samym w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru, faunę najliczniej reprezentują ptaki. W trakcie dotychczasowych badań stwierdzono tylko w okresie łągowym występowanie w „Dolinie Bystrzycy” 118 gatunków ptaków. Jeżeli weźmie się pod uwagę, że jest to stosunkowo wąski pas lasów w krajobrazie rolniczym oraz fakt, że jest to obszar pozbawiony większych kompleksów stawów rybnych i środowisk podmokłych, jest to liczba wysoka.

Ssaków w dolinie Bystrzycy jest stosunkowo niedużo, co jest związane z niewielką powierzchnią kompleksów leśnych. Cennym gatunkiem jest wydra i dla jej ochrony należy podjąć stosowne działania. Lasy nad Bystrzycą a zwłaszcza starsze drzewostany, mają znaczenie jako ostoja dla kilku gatunków nietoperzy. Na terenie parku stwierdzono występowanie następujących gatunków płazów i gadów: traszka zwyczajna, żaba trawna, żaba wodna, ropucha zwyczajna, kumak zwyczajny, jaszczurka zwinka, zaskroniec. Na uwagę zasługują również niektóre gatunki chronionych owadów - z chrząszczy to: kozioróg dębosz oraz biegacze. Z łusko skrzydłych: paż królowej i mieniak strużnik.

Ichtiofaunę reprezentuje 17 gatunków ryb. Ich rozsiedlenie wzdłuż podłużnego profilu rzeki uzależnione jest głównie od jej charakteru (stopnia uregulowania, czystości wody oraz oddziaływania

zbiornika Mietków i rzeki Odry). Najczęściej występuje okoń, płoć, kiełb, ciernik, szczupak, śliz i sandacz oraz leszcz. Na zbiorniku Mietków stwierdzono dotąd 105 gatunków ptaków wodnych i wodnoblotnych, tj. ok. 86% gatunków tej grupy ekologicznej, występujących w Polsce. Lista łągowych ptaków wodnych, jak dotąd, obejmuje tylko 19 gatunków, ale są wśród nich gatunki wyszczególnione w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Dla ptaków niełągowych zbiornik jest ważnym miejscem postoju w okresie wędrówek i zimowania.

4.1.9 Formy ochrony przyrody

W sąsiedztwie terenu opracowania i częściowo na jego powierzchni [Rysunek 6.]⁹ istnieje powołany rozporządzeniem Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998 r. Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy (kolor żółty). Utworzono go w celu zachowania i popularyzacji walorów przyrodniczych, historycznych oraz krajobrazowych doliny rzecznej w warunkach racjonalnego gospodarowania. Osią Parku jest rzeka Bystrzyca, łącząca swoją doliną dobrze zachowane tereny leśne Sudetów z korytarzem ekologicznym doliny Odry. Liczący 8570 ha Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy przebiega przez gminy Mietków, Sobótka, Kąty Wrocławskie i Wrocław oraz obejmuje zachodnią część miasta Wrocławia. Na terenie gminy Kąty Wrocławskie znajduje się prawie połowa obszaru Parku (4100 ha).

Formę ochrony przyrody stanowi również projektowany Specjalny Obszar Ochrony – Natura 2000 PLH020103 „Łęgi nad Bystrzycą”, którego wschodnia granica pokrywa się w większej części z zachodnią granicą przedmiotowych terenów (kolor pomarańczowy). Projektowany obszar obejmuje około 2084,4 ha, stanowi on dolinę rzeki Bystrzycy od Kątów Wrocławskich do Leśnicy we Wrocławiu, a także odcinek doliny Strzegomki od Stoszyc do ujścia tej rzeki do Bystrzycy. Na całym obszarze dominują zbiorowiska leśne, oraz mozaika łąk, pastwisk i pól uprawnych. Głównymi typami siedlisk przyrodniczych są: lasy łąkowe, grądy oraz nizinne łąki użytkowane ekstensywnie. Rzeki Bystrzyca i Strzegomka na przeważającej długości zachowały naturalny charakter.

Na terenie gminy obok projektowanego SOO Natura 2000 znajduje się również fragment istniejącego Specjalnego Obszaru Ochrony – Natura 2000 PLH020055 „Przeplatki nad Bystrzycą”. Obszar ten zlokalizowany jest w południowej części Gminy Kąty Wrocławskie, oddalony od przedmiotowych terenów o około 10 km. Znajduje się on niemal w całości obrębie Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” i zajmuje powierzchnię 834,57 ha. Z terenu gminy w skład tego obszaru wchodzi części obrębów Czerńczyce, Kamionna i Zachowice/Stradów. Znaczna część obszaru pokryta jest przez lasy mieszane, których głównymi gatunkami lasotwórczymi są: grab, jesion, lipa drobnolistna oraz dąb szypułkowy.

Rysunek 6. Obszary ochrony przyrody.



W części południowej – zachodniej dominuje mozaika pól, zadrzewień śródpolnych i ciepłolubnych zarośli zlokalizowanych wzdłuż dróg i cieków wodnych. Teren objęty programem ma kluczowe znaczenie dla zachowania w Polsce południowo – zachodniej populacji przelatki maturna (*Euphydryas maturna*)- motyla z rodziny rusałkowatych. Ponadto jest to drugie co do wielkości i jakości stanowisko łągów olchowo – jesionowych w południowo zachodniej Polsce.

⁹ wg. <http://wms.gdos.gov.pl/geoserver/wms>.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej¹⁰ na obszarze gminy stwierdzono występowanie stanowisk chronionych gatunków roślin [Tabela 1.].

Tabela 1. Wykaz gatunków roślin chronionych występujących na terenie gminy Kąty Wrocławskie.

Lp.	Gatunek	Nazwa łacińska	Liczba stanowisk
1	Barwinek pospolity	<i>Vinca minor L.</i>	2
2	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix L.</i>	10
3	Centuria pospolita	<i>Centaurium erythraea</i>	3
4	Grąźel żółty	<i>Nupherlutea</i>	3
5	Kalina koralowa	<i>Viburnum opulus</i>	18
6	Konwalia majowa	<i>Convallaria majalis</i>	12
7	Kopytnik pospolity	<i>Asarum europaeum</i>	11
8	Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>	10
9	Lilia złotogłów	<i>Lilium martagon</i>	1
10	Marzanka wonna	<i>Galium odoratum</i>	1
11	Purchawica olbrzymia	<i>Langermannia gigantea</i>	1
12	Listera jajowata	<i>Listera ovata</i>	2
13	Sromotnik bezwstydnny	<i>Phallus impudicus</i>	1
14	Szafirek drobnokwiatowy	<i>Muscari botryoides</i>	1
15	Śnieżyca wiosenna	<i>Leucojum vernalis</i>	2
16	Śnieżyczka przebiśnieg	<i>Galanthus nivalis</i>	31

Na terenie Gminy znajduje się jeden użytek ekologiczny ustalony uchwałą nr LIV/389/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich. Jest to „Stara piaskownia” zlokalizowana na południowy wschód od przedmiotowego obszaru, w miejscowości Skałka, o powierzchni 0,57 ha. Celem ustanowienia użytku ekologicznego „Stara piaskownia” jest ochrona cennych przyrodniczo gatunków flory i fauny. Działka na której znajduje się użytek ekologiczny jest terenem o podłożu piaszczystym, na którym znajduje się sztucznie utworzony zbiornik wodny z wyspą pośrodku. Jest to miejsce występowania i żerowanie wielu cennych gatunków. Do najcenniejszych należą: traszka grzebieniasta, ropucha zielona, zaskroniec, jaszczurka zwinka oraz jaszczurka żyworodna. Do cennych gatunków zaliczyć należy borsuki, ryjówki, jeże oraz liczne gatunki ptaków.

W fazie projektowej jest utworzenie Rezerwatu Przyrody w zespole leśnym na zachód od wsi Skałka w rozwidleniu rzeki Strzegomki i Bystrzycy. Jego wschodnią i południową granicę wyznaczać mają szosy, natomiast północno – zachodnią rzeka Strzegomka biegnąca aż do ujścia Bystrzycy. Obszar ten charakteryzuje się znaczną dominacją zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez mało zmienione lasy łąkowe, grądowe, olszowe i fitocenozy przejściowe. Poza lasami występują niewielkie fragmenty stanowiące polany, świeżych łąk rajgrasowych i trzęślicowych, a na obrzeżach starorzeczy fragmenty szuwaru wielkoturzycowego oraz zarośli nadrzecznych. Sprawa utworzenia rezerwatu wciąż jest nierozstrzygnięta. Biorąc pod uwagę, iż jego znaczna część leży na obecnych obszarach Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy, a także w granicach projektowanej ostoji SOO „Łęgi nad Bystrzycą”, można przypuszczać, że władze wojewódzkie zaniechają jego utworzenia.

W miejscowości Skałka występują również drzewa o charakterze pomnikowym wymienione poniżej [Tabela 2.].

Tabela 2. Wykaz drzew pomnikowych na terenie wsi Skałka.

Miejscowość	Gatunek	Nazwa łacińska	Położenie	Obwód i wysokość [m]
Skałka	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	Park podworski, nad Bystrzycą	4,9; 24

¹⁰ Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty wrocławskie, W. Berdowski, Wrocław 1992r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

Skałka	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	Park podworski, nad Bystrzycą	4,14; 23
Skałka	Klon jawor	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Park podworski, nad Bystrzycą	2,95; 25
Skałka	Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i>	Park podworski, nad Bystrzycą	5,12; 26

4.1.10 Dziedzictwo kulturowe i ochrona konserwatorska

Z 1250 r. pochodzi pierwsza wzmianka o miejscowości Skałka (Scalka), do roku 1945 wieś nosiła nazwę Schalkau. We wsi znajduje się wiele obiektów wartościowych kulturowo [Tabela 3.], wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków, z których część znajduje się w granicach opracowywanego planu miejscowego. Na obszarze opracowania znajduje się wiele stanowisk archeologicznych, w tym dwa wpisane do rejestru zabytków.

Tabela 3. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków.

Lp	Obiekt	Adres	Nr	Rodzaj obiektu	Rejestr zabytków	Data wpisu do rejestru
1.	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Kościół fil. św. Marii Magdaleny	ul. Szkolna	Nr 15	kościół	A/1208/1255	1965-03-05
b.	Cmentarz ewangelicki			cmentarz		
c.	Mur cmentarny z bramą			ogrodzenie		
d.	Kaplica grobowa	na cmentarzu		kaplica		
3.	Cmentarz ewangelicki	na pd. od wsi		cmentarz		
4.	Park pałacowy			park/ogród		
5.	Dom mieszkalny	ul. Łąkowa	1	budynek mieszkalny		
6.	Dom Ludowy, ob. mieszkania	ul. Łąkowa	12	publiczny		
7.	Młyn wodno-elektryczny	ul. Łąkowa	14	młyn		
8.	Szkoła Podstawowa	ul. Szkolna	1	szkoła		
9.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	13	budynek mieszkalny		
10.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	16	budynek mieszkalny		
11.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	20/22	budynek mieszkalny		
12.	Dom mieszkalny	ul. Szkolna	24	budynek mieszkalny		

*zaznaczone na szaro występują poza obszarem opracowania.

Ponad to w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej i chronione elementy krajobrazu kulturowego [Tabela 4.] oraz stanowiska archeologiczne.

Tabela 4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Strefa A	Strefa B	Strefa OW	Chronione elementy krajobrazu
Kościół p.w. św. Marii Magdaleny w granicach muru;	Fragment zabudowy wsi po obu stronach głównej drogi;	Obszar siedlisk wraz z terenem parku powiększony o fragment działek przyzagrodowych;	<ul style="list-style-type: none">• Teren dawnego parku przypałacowego w granicach wyznaczonych linia rzeki Bystrzycy,• brukowana nawierzchnia majdanów folwarcznych;

4.2 Sposób zagospodarowania obszaru planu i terenów przyległych

4.2.1 Zagospodarowanie terenu

Obszar opracowania stanowi większość terenów wsi Skałka, głównie tereny zainwestowane, zamieszkałe oraz przyległe do nich tereny upraw polnych i użytków zielonych przewidzianych w studium pod rozwój funkcji mieszkaniowej.

4.2.2 Sieć komunikacyjna

Teren opracowania planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 362 (Kąty Wrocławskie – Stoszyce - Skałka – Wrocław Jeśmanów – Wrocław Kuźniki) i drogi powiatowej nr 2021 (Skałka – Kębłowice – Krzeptów).

4.2.3 Infrastruktura techniczna

Cały obszar gminy Kąty Wrocławskie jest zwodociągowany. System wodociągowy gminy jest bardzo rozdrobniony. Tworzy go 8 stacji uzdatniania wody (SUW) zaopatrujących poprzez lokalne sieci wodociągowe poszczególne miejscowości. Tereny opracowania zaopatrywane są z SUW Bogdaszowice.

Na terenie gminy w miejscowości Jurczyce zlokalizowana jest wybudowana w 1995 r. oczyszczalnia ścieków o przepustowości 2750 m³/dobę. Będąca w dobrym stanie technicznym wykorzystywana jest obecnie w około 50%. Obszar opracowania mppz niestety nie jest skanalizowany i podłączony do oczyszczalni. Mieszkańcy odprowadzają ścieki do przydomowych szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Często jednak trudna sytuacja ekonomiczna ludności wiejskiej oraz jej niska świadomość ekologiczna sprzyja praktykom korzystania z „dzikich” wylotów z osadników gnilnych lub wywożeniu ich zawartości w różne przypadkowe miejsca.

Na przedmiotowym obszarze istnieje sieć wodociągowa i telekomunikacyjna, natomiast brak jest sieci gazowej

Prąd dostarczany jest z GPZ Kąty Wrocławskie poprzez dobrze rozwiniętą sieć linii średniego napięcia 20 kV oraz stację transformatorową zlokalizowanych w miejscowości Skałka.

Gospodarka odpadami stałymi opiera się na ich składowaniu poza obszarem gminy. Odpady komunalne zbierane są i wywożone przez firmę WPO ALBA Sp. z o.o. z Wrocławia. Cały obszar gminy objęty jest selektywną zbiórką surowców wtórnych, składowanych do rozmieszczonych w poszczególnych miejscowościach pojemników, które podlegają segregacji na tworzywa sztuczne, papier i szkło.

Obszar opracowania zajmuje około 40 arów. Jest to teren raczej niezainwestowany, biologicznie czynny, położony za zabudowaniami przyległymi do głównej ulicy miasta – ulicy Legnickiej i sąsiadujący zarówno z zabudową usługową, mieszkaniową, jak i terenami zielonymi biegnącymi wzdłuż cieku wodnego.

5 PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO

5.1 Analiza ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie określić:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- tereny wymagające wyznaczenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Sporządzany plan ma na celu uporządkowanie układu urbanistycznego zainwestowania wiejskiego oraz rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, jak również innych funkcji zgodnych z obowiązującym studium.

Planowane funkcje są istotne i niezbędne do właściwego funkcjonowania i dalszego rozwoju miejscowości, która posiada duży potencjał środowiskowy i krajobrazowy pod rozwój zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oraz podstawowych usług. Powstanie tych terenów umożliwi rozwój wsi i nie będą kolidować z obecnym zagospodarowaniem. Tereny opracowane planu przeznaczone są pod funkcje opisane poniżej [Tabela 5.].

Tabela 5. Charakterystyka funkcji wydzielonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wybrane parametry intensywności zabudowy.

Symbol wg mpzp	Przeznaczenie terenu		Wybrane parametry / wskaźniki			
	podstawowe	dopuszczalne	minimalna wielkość działki [m ²]	maksymalna wysokość budynku [m]	minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	maksymalna powierzchnia zabudowy na działce [%]
od 1MN1 do 1MN4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	usługi - usługi wyłącznie w formie wbudowanej w budynek mieszkaniowy, w tej sytuacji ustala się maksymalną powierzchnię usług na	900	10	40	30

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

od 1MN5 do 1MN11, od 2MN1 do 2MN16		30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;	1200	10	40	30
2MN17			1000	10	40	30
2MN18			3000	10	40	30
od 2MN19 do 2MN21			3000	10	80	10
od 1MU/ RM1 do 1MU/ RM5	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w ramach których dopuszcza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> • zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych, komercyjnych i publicznych, 	tereny produkcyjne, magazynowe i składowe, w ramach których dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej, magazynowej oraz składów;	700	10 – mieszkaniowe 12 – produkcyjne, magazynowe;	20	50
od 1MU/ RM6 do 1MU/ RM7	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o charakterze odpowiednio jak w punktach powyżej, • zabudowy zagrodowej, • obiektów towarzyszących; 		1200	10 – mieszkaniowe 12 – produkcyjne, magazynowe;	25	50
1MU/P	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjne, magazynowe i składowe, w ramach których dopuszcza się lokalizację: <ul style="list-style-type: none"> • zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych, komercyjnych i publicznych, 	----	1000	10 – mieszkaniowe 12 – produkcyjne, magazynowe;	20	50

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o charakterze odpowiednio jak w punktach powyżej, • obiektów towarzyszących; 					
1MU1	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w ramach których dopuszcza się lokalizację:	----	1500	5	30	50
1MU2	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, • zabudowy usługowej z zakresu: handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych, komercyjnych i publicznych, • zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o charakterze odpowiednio jak w punktach powyżej, • obiektów towarzyszących; 		1200	10 – mieszkaniowe 12 – produkcyjne, magazynowe;	10	50
2MU1 2MU2	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w ramach których dopuszcza się lokalizację:	----	1200	10	30	50
	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, • zabudowy usługowej z zakresu: handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych, komercyjnych i publicznych, • zabudowy mieszkaniowo-usługowej, o charakterze odpowiednio jak w punktach powyżej, • obiektów towarzyszących; 					
1U	tereny zabudowy usługowej, w ramach których dopuszcza się lokalizację:	----	1200	10	20	50
	<ul style="list-style-type: none"> • zabudowy usługowej z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, oświaty, edukacji i pomocy społecznej, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła 					

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

	oraz usług sakralnych i innych usług nieuciążliwych, komercyjnych i publicznych, • obiektów towarzyszących;					
1UKS	tereny usług sakralnych;	----	1200	----	25	----
1ZP, US 2ZP,US	tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;	----	3000	----	90	----
od 1WS1 do 1WS4 2WS	tereny wód śródlądowych;	----	----	----	----	----
1ZL 2ZL	tereny lasów;	----	----	----	----	----
2R1 2R2	tereny rolne;	----	----	----	----	----
1IT1 1IT2 od 2IT1 do 2IT3	infrastruktury technicznej (ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji);	----	----	----	----	----
1KS, IT	tereny komunikacji i infrastruktury technicznej (ogół podziemnych i nadziemnych urządzeń liniowych i kubaturowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji);	----	----	----	----	----
KDZ	tereny dróg zbiorczych, publicznych;	----	----	----	----	----
KDL	tereny dróg lokalnych, publicznych;	----	----	----	----	----
KDD	tereny dróg dojazdowych, publicznych;	----	----	----	----	----
KDPJ	tereny dróg pieszo-jezdnych;	----	----	----	----	----
KDW	tereny dróg wewnętrznych;	----	----	----	----	----

Na terenie opracowania objętym projektem zmianą planu istnieje obowiązujący plan miejscowy, o którym mowa w pkt 2. - „Główne cele projektu planu oraz jego zakres i powiązania z innymi dokumentami”. Projektowana zmiana planu jest zgodna z uchwalonym obowiązującym Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie.

Plan wprowadza ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska naturalnego poza granicami nieruchomości, dla której inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacji;
- zakaz powodowania zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”;
- zakaz lokalizacji działalności polegających na składowaniu, przetwórstwie i obrocie odpadami, w tym surowcami wtórnymi, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1MU/P;
- dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:
 - na terenach oznaczonych symbolami od 1MN1 do 1MN11 i od 2MN1 do 2MN21 – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - na terenach oznaczonych symbolami 1MU/P, 1MU1, 1MU2, 2MU1, 2MU2, 1U, 1UKS, od 1MU/RM1 do 1MU/RM7 – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.

Plan wprowadza ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono:

- strefę B ochrony konserwatorskiej oraz obszar wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmującą całe tereny o symbolach 1MU/P, 1MU2, 1ZP/US, 1MU/RM1, 1MU/RM2, 1MU/RM4, 1MU/RM5, 1MU/RM6, 1UKS, 1WS3, oraz części terenów o symbolach 1MU/RM3, 1MU/RM7, 1MU3, 1KDZ3, 1KDD2, 1KDPJ1, 1KDPJ2, 1WS2;
- strefę OW ochrony konserwatorskiej oraz obszar wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar objęty planem.

Ustalenia dla strefy B:

- zlokalizowany jest kościół fil. Św. Marii Magdaleny wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1208/1255 z dnia 5 marca 1965r. oraz obiekty wpisane do ewidencji zabytków:
 - zespół kościelny: cmentarz ewangelicki, mur kościelny, kaplica grobowa, ul. Szkolna 11,
 - park pałacowy,
 - dom ludowy ob. dom mieszkalny, ul. Łąkowa 12,
 - młyn wodno-elektryczny, ul. Łąkowa 14,
 - szkoła podstawowa, ob. dom mieszkalny, ul. Szkolna 1,
 - dom mieszkalny, ul. Szkolna 13,
 - dom mieszkalny, ul. Szkolna 16,
 - dom mieszkalny, ul. Szkolna 20/22,
 - dom mieszkalny, ul. Szkolna 24;
- ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania dróg i placów, przebiegu linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych, kompozycji historycznej zieleni, historycznych podziałów własnościowych;
- należy poddać restauracji i modernizacji technicznej obiekty wpisane do ewidencji zabytków i dostosowania obecnego lub planowanego przeznaczenia do ich wartości;
- ustala się zakaz lokalizacji reklam i innych tablic nie związanych z obiektami zlokalizowanymi w strefie;
- ustala się zakaz lokalizacji silosów i konstrukcji wieżowych;
- dla nowych budynków:
 - nawiązanie gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytych materiałów do sąsiadującej zabudowy historycznej o tej samej funkcji,
 - zharmonizowanie z historyczną kompozycją w zakresie lokalizacji, rozplanowania, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

architektonicznej, itp.,

- zakaz dominowania nad zabudową historyczną,
- kolorystykę elewacji opartą na bieli, odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego, żółtego, szarego.

Ustalenia dla strefy OW:

- zlokalizowane są stanowiska archeologiczne;
 - nr 11/16 AZP80-26 wpisane do rejestru zabytków pod nr 86/ARCH/1186/621,
 - nr 15/20 AZP80-26 wpisane do rejestru zabytków pod nr 87/ARCH/1185/620,
 - nr 11/15 AZP80-26,
 - nr 13/18 AZP80-26,
 - nr 14/19 AZP80-26,
 - nr 16/21 AZP80-26,
 - nr 9/14 AZP80-26,
 - nr 17/22 AZP80-26,
- w sytuacji prowadzenia prac ziemnych, ustala się prowadzenie badań archeologicznych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan wprowadza ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- każdej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- dopuszcza się odstępnie od ustaleń, o których mowa w pkt powyżej dla działek budowlanych narożnych lub zlokalizowanych w drugiej linii zabudowy; w takim przypadku należy zapewnić każdej działce budowlanej bezpośredni zjazd indywidualny, o minimalnej szerokości 4,5m, na drogę wewnętrzną lub publiczną;
- budynki mieszkaniowe można lokalizować na działkach o minimalnej powierzchni i minimalnym froncie działek odpowiednio:
 - dla terenów oznaczonych symbolami kolejno od 1MN1 do 1MN4 - 900m² i 20m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami kolejno od 1MN5 do 1MN11, od 2MN1 do 2MN16 - 1200m² i 20m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 2MN17, 1MU/P - 1000m² i 20m,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2MN18 - 3000m² i 20m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 2MN19, 2MN20, 2MN21 - 3000m² i 30m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami kolejno od 1MU/RM1 do 1MU/RM5 - 1000m² i 20m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MU/RM6, 1MU/RM7, 1MU2, 2MU1, 2MU2 - 1200m² i 20m,
- budynki mieszkaniowo-usługowe, usługowe, produkcyjne, magazynowe oraz składy można lokalizować na działkach o minimalnej powierzchni i minimalnym froncie działek odpowiednio:
 - dla terenów oznaczonych symbolami kolejno od 1MU/RM1 do 1MU/RM5 - 1200m² i 20m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami 1MU/RM6, 1MU/RM7, 1MU/P, 1MU1, 1MU2 - 1500m² i 20m,
- budynek usługowy w terenie oznaczonym symbolem 1U można lokalizować na działce o minimalnej powierzchni i minimalnym froncie odpowiednio - 1200m² i 35m.h.

Plan wprowadza ustalenia w zakresie systemu komunikacji i infrastruktury technicznej:

- w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - ustala się wykonywanie nowych włączeń komunikacyjnych z dróg o niższej klasie funkcjonalnej, jeżeli zapisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - w sytuacji wydzielania dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

- ustala się minimalną ich szerokość w liniach rozgraniczających - 10m,
- ustala się dla dróg nieprzelotowych zakończenie ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m,
- przy włączeniu do innych dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5m x 5m,
- ustala się obowiązek zapewnienia:
 - na terenach oznaczonych symbolami od 1MN1 do 1MN11 i od 2MN1 do 2MN21, 1MU/P, 1MU1, 1MU2, 2MU1, 2MU2, od 1MU/RM1 do 1MU/RM7:
 - min. 2 stanowiska postojowe, wliczając w to miejsca garażowe, na 1 mieszkanie,
 - dodatkowo 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, produkcyjnej lub magazynowej,
 - na terenach oznaczonych symbolami 1U min. 1 stanowisko postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej zabudowy;
- w zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem sieci średniego napięcia;
 - ustala się prowadzenie nowych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, w uzgodnieniu z ich zarządcami oraz na warunkach określonych przez zarządców sieci;
 - w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt 2, dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej innymi terenami, na warunkach uzgodnionych z właścicielem lub zarządcą terenu oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - dopuszcza się lokalizację indywidualnych ujęć wody wyłącznie do celów gospodarczych;
- w zakresie systemu odprowadzania ścieków:
 - ustala się docelowe odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników;
 - ustala się zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - ustala się, dla terenów oznaczonych symbolami od 1MN1 do 1MN11 i od 2MN1 do 2MN21, 1MU/P, 1MU1, 1MU2, 2MU1, 2MU2, od 1MU/RM1 do 1MU/RM7, 1U, 1UKS, 1KDW1, 1KDW2 1KDW3, 2KDW1, 2KDW2, 2KDW3 odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt. poniżej;
 - dla terenów o których mowa w pkt. powyżej, a sąsiadujących z ciekami lub zbiornikami wodnymi dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do tych cieków i zbiorników, za zgodą i na warunkach określonych przez ich zarządców;
 - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ1, 1KDZ2, 1KDZ3, 2KDZ, 1KDL1, 1KDL2, 2KDL, 1KDD1, 1KDD2, 1KDD3, 2KDD, 1KDPJ1, 1KDPJ2, 2KDPJ, 1IT1, 1IT2, 2IT1, 2IT2, 2IT3, 1KS,IT, 1ZP,US, 2ZP,US w sposób określony powyżej oraz do rowów;
- w zakresie systemu elektroenergetycznego:
 - ustala się zasilanie odbiorców siecią średniego lub niskiego napięcia;

- ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej;
- ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- w zakresie systemu zaopatrzenia w gaz:
 - ustala się dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
 - ustala się w sytuacji braku możliwości spełnienia ustaleń pkt. powyżej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz;
- w zakresie systemu zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- w zakresie systemu telekomunikacyjnego dopuszcza się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym Programem Gospodarki Odpadami;
- w zakresie systemu melioracyjnego ustala się, w sytuacji uszkodzenia sieci drenarskiej, przebudowę sieci na koszt i za staraniem inwestora, w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

5.2 Prognozowane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska

W opracowaniu przyjęto metodę polegającą na podzieleniu obszaru objętego planem na jednostki o różnym stopniu oraz różnym charakterze wpływu ustaleń planu na środowisko z uwzględnieniem zagospodarowania istniejącego i projektowanego [Tabela 6.].

- objaśnienia oznaczeń jednostek:
 - A.1.1, A.2, A.2.1, A.3.1 – oznaczenie jednostek z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem wymagających ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - B.4, B.4.1, B.5, B.5.1, B.6, B.7, B.7.1, B.8, B.8.1, B.9.1, B.10.1, B.11 – oznaczenie jednostek z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem wymagających ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
 - A.2, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.11, 13, 14, 15, 16, 18, 19 – oznaczenie jednostek z istniejącym zagospodarowaniem (w skład jednostek wchodzi tereny z istniejącym zagospodarowaniem zrealizowanym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego);
 - A.1.1, A.2.1, A.3.1, B.4.1, B.5.1, B.7.1, B.8.1, B.9.1, B.10.1, 12.1, 16.1, 17.1, 19.1 – oznaczenia jednostek niezagospodarowanych (w skład jednostek wchodzi tereny na których zagospodarowanie będzie realizowane na podstawie ustaleń projektu planu miejscowego);
- jednostki z wyszczególnieniem terenów (zgodnie z projektem planu miejscowego):
 - jednostka **A.1.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN1, 1MN2, 1MN3, 1MN4, 2MN1, 2MN2, 2MN3, 2MN4, 2MN5, 2MN6, 2MN7, 2MN8, 2MN9, 2MN10, 2MN11, 2MN12, 2MN13, 2MN14, 2MN15, 2MN16, 2MN17;
 - jednostka **A.2** – w skład jednostki wchodzi część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN5;
 - jednostka **A.2.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN6, 1MN7, 1MN8, 1MN9, 1MN10, 1MN11 i część 1MN5;
 - jednostka **A.3.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

2MN18, 2MN19, 2MN20, 2MN21;

- jednostka **B.4** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU/RM6 i część 1MU/RM7;
- jednostka **B.4.1** – w skład jednostki wchodzi część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU/RM7;
- jednostka **B.5** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MU/RM2, 1MU/RM4 oraz część 1MU/RM1, 1MU/RM3, 1MU/RM5;
- jednostka **B.5.1** – w skład jednostki wchodzi część terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MU/RM1, 1MU/RM3, 1MU/RM5;
- jednostka **B.6** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MU/P;
- jednostka **B.7** – skład jednostki wchodzi część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU1;
- jednostka **B.7.1** – skład jednostki wchodzi część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU1;
- jednostka **B.8** – skład jednostki wchodzi część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU2;
- jednostka **B.8.1** – skład jednostki wchodzi część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MU2;
- jednostka **B.9.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MU1, 2MU2;
- jednostka **B.10.1** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- jednostka **B.11** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1UKS;
- jednostka **12.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP,US, 2ZP,US;
- jednostka **13** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS1, 1WS2, 1WS3, 1WS4, 2WS;
- jednostka **14** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL;
- jednostka **15** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 2R1, 2R2;
- jednostka **16** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1IT2;
- jednostka **16.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1IT1, 2IT1, 2IT2, 2IT3;
- jednostka **17.1** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS,IT;
- jednostka **18** – w skład jednostki wchodzi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ3;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

- jednostka **19** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ1, 2KZD, 1KDL1, 2KDD7, 1KDPJ2;
- jednostka **19.1** – w skład jednostki wchodzi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ2, 1KDL2, 1KDD1, 1KDD2, 1KDD3, 2KDD1, 2KDD2, 2KDD3, 2KDD4, 2KDD5, 2KDD6, 2KDD8, 1 KDPJ1, 2KDPJ, 1KDW1, 1KDW2, 1KDW3, 2KDW1, 2KDW2, 2KDW3;

Tabela 6. Poglądowa prognoza skutków wpływu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

oznaczenia jednostek	RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA NA ELEMENTY ŚRODOWISKA (*)										WNIOSKI		
		dobry materiał	zabytki	zasoby naturalne	klimat	krajobraz	powierzchnia ziemi	powietrze	woda	rośliny	zwierzęta		ludzie	różnorodność biologiczna
A.1.1 A.2 A.2.1 A.3.1	bezpośrednie	+				+/-	-			+/-		+	+/-	Projektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podzielone na jednostki w zależności od parametrów intensywności zabudowy. Są to tereny wymagające ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uciążliwość może wystąpić w trakcie budowy, rozbudowy lub przebudowy, głównie w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów po budowie. Stałe oddziaływanie na środowisko, nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, związane głównie będzie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednak uwzględniając zaostrożone wskaźniki intensywności zabudowy można stwierdzić, iż zostanie zachowana równowaga w środowisku. Ponadto głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody oraz wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją mieszkaniową. Będą to oddziaływania długoterminowe, jednak o niewielkiej intensywności i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości często odwracalne. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wysokość wód gruntowych i ryzyko podtopień.
	pośrednie			-				-	-				+/-	
	wtórne				-								-	
	skumulowane													
	krótkoterminowe			-			-	-					-	
	średnioterminowe				-				-		-		-	
	długoterminowe	+				+/-	-			+/-		+	+/-	
	stałe	+								+/-		+	+/-	
chwilowe						-	-					-		
B.4 B.4.1 B.5 B.5.1	bezpośrednie	+				+/-	-					+	+/-	Projektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej, podzielone na jednostki w zależności od parametrów intensywności zabudowy. Są to tereny wymagające ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi. Dla istniejącej zabudowy realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu na to, że projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem stanu istniejącego.
	pośrednie			-					+/-	-			+/-	
	wtórne				-			-	-				-	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

	skumulowane														<p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania, głównie w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów po budowie.</p> <p>Do negatywnych oddziaływań chwilowych należy zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego działalnością usługową oraz obsługą terenów.</p> <p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją mieszkaniową oraz zagrodową, jak i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Jednak uwzględniając zaostrzone wskaźniki intensywności zabudowy można stwierdzić, iż zostanie zachowana równowaga w środowisku.</p> <p>Będą to oddziaływania długoterminowe, jednak o niewielkiej intensywności i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości często odwracalne. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wysokość wód gruntowych i ryzyko podtopień.</p>
	krótkoterminowe														
	średnioterminowe														
	długoterminowe	+													
	stałe	+													
	chwilowe														
B.6	bezpośrednie	+													<p>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjnej, magazynowej i składowej. Są to tereny wymagające ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.</p> <p>Dla istniejącej zabudowy realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu na to, że projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem stanu istniejącego.</p> <p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją mieszkaniową, ale przede wszystkim usługową, produkcyjną, magazynową i składową.</p> <p>Do negatywnych oddziaływań chwilowych należy również zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego działalnością usługową, bądź produkcyjną, magazynową i składową oraz obsługą terenów.</p>
	pośrednie														
	wtórne														
	skumulowane														
	krótkoterminowe														
	średnioterminowe														
	długoterminowe	+													
	stałe	+													
	chwilowe														
B.7 B.7.1 B.8 B.8.1 B.9.1	bezpośrednie	+													<p>Projektowane i istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, podzielone na jednostki w zależności od parametrów intensywności zabudowy.</p> <p>Są to tereny wymagające ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.</p> <p>Dla istniejącej zabudowy realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu na to, że projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem stanu istniejącego.</p> <p>Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania, głównie jednak wystąpi ono</p>
	pośrednie														
	wtórne														
	skumulowane														

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

	krótkoterminowe																			<p>w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów po budowie.</p> <p>Stale oddziaływanie na środowisko, nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę, związane głównie będzie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednak uwzględniając zaostrożone wskaźniki intensywności zabudowy można stwierdzić, iż zostanie zachowana równowaga w środowisku.</p> <p>Ponadto głównymi negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym będzie emisja zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody oraz wytwarzanie ścieków i odpadów bytowych związanych z funkcją mieszkaniową.</p> <p>Do negatywnych oddziaływań chwilowych należy również zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego działalnością usługową oraz obsługą terenów.</p> <p>Będą to oddziaływania długoterminowe, jednak o niewielkiej intensywności i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości często odwracalne. Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wysokość wód gruntowych i ryzyko podtopień.</p>
	średnioterminowe			-																
	długoterminowe	+																		
	stałe	+																		
	chwilowe																			
B.10.1 B.11	bezpośrednie	+	+																	<p>Projektowane i istniejące tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Są to tereny wymagające ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.</p> <p>Istniejące zabudowania usługowe to Kościół z przyległymi zabudowaniami wpisany do rejestru zabytków. Dla tej zabudowy realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu na to, że projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem stanu istniejącego.</p> <p>Oddziaływania o charakterze chwilowym mogą wystąpić podczas realizacji nowego zagospodarowania i będą związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która, głównie jednak wystąpi ono w formie zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem ciężkich pojazdów po budowie.</p> <p>Do negatywnych oddziaływań chwilowych należy również zaliczyć generowanie ruchu komunikacyjnego związanego działalnością usługową oraz obsługą terenów.</p> <p>Do stałych oddziaływań można zaliczyć głównie zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Będą to jednak oddziaływania głównie chwilowe, częściowo długoterminowe, jednak o niewielkiej intensywności i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości często odwracalne.</p> <p>Przy realizacji zabudowy należy uwzględnić wysokość wód gruntowych i ryzyko podtopień.</p>
	pośrednie			-																
	wtórne																			
	skumulowane																			
	krótkoterminowe																			
	średnioterminowe																			
	długoterminowe	+	+																	
	stałe	+																		
chwilowe																				
12.1	bezpośrednie	+																		<p>Projektowane tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.</p> <p>Są to tereny na których nastąpi zmiana warunków życia.</p> <p>Dzięki powstaniu nowych terenów sportowych poprawie ulegną warunki życia ludzi, ale jednocześnie może nastąpić pogorszenie warunków bytowych lokalnej fauny i flory.</p> <p>Oddziaływanie na środowisko niewielkie, związane głównie z hałasem, oceniane jako słabe, o zasięgu miejscowym. Przeważają oddziaływania pozytywne,</p>
	pośrednie			-																
	wtórne																			
	skumulowane																			
	krótkoterminowe																			
	średnioterminowe																			

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

	długoterminowe	+				+/-				+/-		+	+	bepośrednie, długoterminowe i stałe. Oddziaływanie ujemne oceniane jako wtórne, przeciętne, średnioterminowe, chwilowe o zasięgu miejscowym, a pod względem trwałości odwracalne.
	stałe	+								+/-		+	+	
	chwilowe											-	-	
13 14 15	bepośrednie	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	Istniejące tereny wód śródlądowych i lasów oraz tereny rolne. Realizacja ustaleń planu miejscowego na tych terenach będzie miała pozytywny wpływ na wszystkie z analizowanych komponentów środowiska.
	pośrednie													
	wtórne													
	skumulowane													
	krótkoterminowe													
	średnioterminowe													
	długoterminowe													
	stałe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
chwilowe														
16 16.1	bepośrednie	+			-	-	-				-	-	-	Projektowane i istniejące tereny infrastruktury technicznej. Dla istniejącej zabudowy realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu na to, że projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem stanu istniejącego. Realizacja nowych inwestycji może wywołać oddziaływanie o charakterze chwilowym głównie podczas realizacji nowego zagospodarowania i będą one związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody. Długoterminowym oddziaływaniem będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami o stałym charakterze dla tych terenów jest emisja pól elektromagnetycznych emitowanych przez stacje transformatorowe.
	pośrednie			-	-					-	-			
	wtórne													
	skumulowane													
	krótkoterminowe													
	średnioterminowe													
	długoterminowe	+												
	stałe	+		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
chwilowe														
17.1 18 19 19.1	bepośrednie	+/-	-	-	-	+/-	-	-	-	-	-	+/-	-	Projektowane tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz projektowane i istniejące tereny dróg. Realizacja ustaleń planu na terenach istniejących dróg nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu na to, że projektowane przeznaczenie terenu jest utrzymaniem stanu istniejącego. Głównymi negatywnymi oddziaływaniami, które wystąpią podczas realizacji nowych dróg, o charakterze chwilowym będzie emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, o charakterze stałym natomiast będzie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Głównym negatywnymi oddziaływaniami o charakterze stałym oraz chwilowym jest emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody związana z ruchem samochodowym na tych drogach. Oddziaływanie ujemne oceniane jako przeciętne, o zasięgu raczej miejscowym. Będą to oddziaływania głównie bepośrednie i długoterminowe - głównie pozytywne, jak również pośrednie lub wtórne, średnio lub krótkoterminowe - negatywne oddziaływanie o niewielkiej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem
	pośrednie												-	
	wtórne													
	skumulowane									-				
	krótkoterminowe													
	średnioterminowe													
	długoterminowe													
	stałe	+/-	-	-	-	+/-	-					+/-	-	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

	chwilowe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	trwałości w większości odwracalne.
--	----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------------------------

(*) + oddziaływania pozytywne wynikające z realizacji zapisów mpzp na obszar planu
- oddziaływania negatywne wynikające z realizacji zapisów mpzp na obszar planu

6 PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów wiejskich oraz osiedli podmiejskich. Wpływ na środowisko terenów zabudowy mieszkalnej jest stosunkowo nieznaczny i typowy dla tego typu inwestycji. Skala oddziaływania i wpływ przyszłych inwestycji na środowisko w zakresie terenów usługowych, będzie uzależniony od charakteru lokalizowanych działalności. Nie przewiduje się oddziaływania znaczącego.

Wejście w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga stałego monitorowania zaistniałych zmian w środowisku. Prawidłowe wdrażanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz identyfikacja potencjalnych problemów wynikających z powstania poszczególnych inwestycji stanowi podstawę do osiągnięcia prawidłowej równowagi środowiskowej.

W odniesieniu do projektu planu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm). W wyniku powyższych przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu. Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary po-realizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

7 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLAN, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Tereny objęte projektem planu są położone w obrębie obszarów objętych ochroną lub projektowanych do objęcia ochroną. Zachodnia część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” oraz proponowanego do objęcia programem Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”.

Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, ze zm.), a w szczególności obszarów Natura 2000. Głównym problemem stwarzającym zagrożenie dla wymienionych obszarów cennych przyrodniczo, jest brak sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiący potencjalne źródło zanieczyszczeń wód powierzchniowych i gruntowych oraz gruntu.

Analizowany projekt planu nie przewiduje nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych, w rejonie projektowanej granicy obszaru proponowanego do objęcia programem Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą”. W granicach obszaru znalazły się części kilku działek budowlanych, zabudowanych od strony drogi.

W obliczu projektowanej zabudowy znacznych obszarów, w planie przewiduje się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacyjnej, pozostawiając jako rozwiązania tymczasowe, możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, z jednoczesnym wykluczeniem stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Rozwiązania te należy uznać jako prawidłowy kierunek działań gminy, zmierzający do stosowania właściwych rozwiązań infrastrukturalnych ograniczających skalę nieuniknionych uciążliwości dla środowiska, towarzyszących rozwojowi terenów zurbanizowanych.

Analizując zapis projektu planu w odniesieniu do przepisów ustawy o ochronie przyrody, należy wskazać proponowane kierunki działań wspomagające zachowanie różnorodności biologicznej oraz utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, poprzez zachowanie istniejących terenów stanowiących zachodnie fragmenty obszarów o charakterze korytarzy ekologicznych, sprzyjających:

- zachowaniu dziko występujących roślin i zwierząt, w tym zwierząt objętych ochroną gatunkową (płazy, gady, drobne ptaki),
- zachowaniu fragmentów środowiska przyrodniczego, w tym siedlisk przyrodniczych, o stosunkowo niewielkim stopniu przekształceń.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

8.1 Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Podstawą działań UE w dziedzinie środowiska jest Program Działań Środowiskowych zatytułowany „Środowisko 2010: nasza przyszłość, nasz wybór.”¹¹, w którym zwrócono szczególną uwagę na:

- zmiany klimatyczne,
- siedliska przyrodnicze oraz dziką florę i faunę,
- kwestie związane ze środowiskiem i zdrowiem,
- zasoby naturalne i gospodarkę odpadami.

Cele programu opierają się na zapisach Traktatu z Maastricht, które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska: zasada integrowania, „zanieczyszczający płaci”, usuwania zanieczyszczenia u źródła, zapobiegania, ochrony. Szczególną wagę przykładają się także do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto, czy Traktatu Akcesyjnego.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO).

Najważniejszymi instrumentami realizacji celów sieci Natura 2000 są oceny oddziaływania na środowisko oraz plany ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których utworzono obszar Natura 2000. Działania ochronne winny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturowe oraz cechy regionalne i lokalne danego obszaru Natura 2000.

Postanowienia w/w dokumentów w części związanej z zagospodarowaniem przestrzennym zostały uwzględnione w projekcie planu poprzez wskazanie we właściwy sposób zainwestowania poszczególnych terenów z uwzględnieniem zachowania równowagi rozwoju terenów inwestycyjnych z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności poprzez zachowanie niezainwestowanych dolin cieków wodnych i wyłączenie ich w większości z granic opracowania. Ponadto projekt planu ustala zasady zaopatrzenia w media, w tym w szczególności, w zakresie gospodarki ściekami i odpadami, co wpisuje się w ogólne zasady oszczędnego gospodarowania zasobami środowiska oraz likwidacji zanieczyszczeń.

¹¹ <http://ec.europa.eu/environment/newprg/index.htm>

8.2 Dokumenty na szczeblu krajowym

Głównym strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, sformułowanym w dokumencie „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016”¹² jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno – gospodarczego, poprzez wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

W projekcie planu w zakresie ochrony higieny powietrza, wskazuje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zagadnienia poruszane w w/w dokumencie zostały zasadniczo uwzględnione w projekcie planu, poprzez uwzględnienie zasady zrównoważonego rozwoju wyrażonej, między innymi, w postaci racjonalnego wskazania terenów przydatnych do inwestowania, zastosowanie zaostrożonych wskaźników intensywności zabudowy oraz z poszanowaniem walorów naturalnych.

8.3 Dokumenty na szczeblu wojewódzkim

Celem Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego jest podnoszenie poziomu życia mieszkańców, poprawa konkurencyjności regionu z uwzględnieniem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Dąży się do identyfikacji i likwidacji skutków zagrożeń dla zdrowia, życia, mienia i środowiska, inwentaryzacji dziedzictwa cywilizacyjnego regionu, budowy infrastruktury zapewniającej jego bezpieczeństwo.

Podobnie jak w przypadku dokumentów krajowych należy stwierdzić, że analizowany projekt planu zasadniczo realizuje zadania postawione przez dokumenty wojewódzkie.

9 OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZWIĄZANEGO Z REALIZACJĄ PROJEKTU PLANU

Obowiązek rozważania możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz z Ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych przedsięwzięć będzie miało niewielki zasięg

Co więcej naturalna odporność na degradację oraz zdolność do regeneracji, ze względu na położenie terenu objętego opracowaniem oraz obecny sposób zagospodarowania, zarówno na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie, oceniana jest stosunkowo wysoko.

Podsumowując można stwierdzić, iż w wyniku przeprowadzonych analiz i ocen nie stwierdzono, aby realizacja ustaleń planu mogła skutkować oddziaływaniem transgranicznym.

12 http://www.mos.gov.pl/g2/big/2009_11/8183a2c86f4d7e2cdf8c3572bdba0bc6.pdf

10 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognozę oddziaływania na środowisko do omawianego projektu planu sporządzono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanych kierunkach zainwestowania i zagospodarowania terenów. Ocena ewentualnej degradacji środowiska i zagrożeń zanieczyszczeniem, oparta została na danych dotyczących inwestycji o podobnym charakterze, lokalizowanych na obszarach o zbliżonych uwarunkowaniach przyrodniczych.

Przeznaczenie terenu pod funkcję określoną w planie może mieć bezpośrednie, stałe i średnioterminowe oddziaływanie na zasoby naturalne, florę, faunę, powietrze i wodę, a przede wszystkim na glebę. Jednak uwzględniając obecne zainwestowanie można stwierdzić, że największe oddziaływanie wpłynie właśnie na powierzchnię ziemi i glebę. Nastąpi to głównie na obszarach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy. Co więcej największa uciążliwość, związana z realizacją zapisów planu, będzie odczuwalna przez mieszkańców w trakcie ewentualnej budowy, czy przebudowy lub rozbiórki istniejącego budynku - głównie jako zakłócenia akustyczne, wywołane przez roboty budowlane i ruch ciężkich pojazdów po budowie.

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zurbanizowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Ze względu na dużą presję inwestycyjną, w procesie zagospodarowania przestrzennego zajmowane są nowe tereny otwarte i przeznaczane na cele budowlane. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania negatywnego oddziaływania na środowisko.

Plan obejmuje część wsi Skałka przeznaczoną pod zabudowę w studium, natomiast nie obejmuje obszarów rolniczych i leśnych w tym w szczególności stanowiących otulinę rzeki Bystrzyca. W związku z powyższym uznano, iż zaproponowane rozwiązania nie wymagają określenia dodatkowych środków naprawczych lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko.

W planie przewidziano takie parametry intensywności zabudowy, aby negatywne oddziaływanie było jak najmniejsze. Wskaźniki minimalnej powierzchni działki w projekcie kształtują się od 700 do 3000m², jednak dla znacznej większości terenów wynosi on 1200m². Podobnie wyznaczono parametr maksymalnej wysokości budynków do 10m, miejscami dla zabudowań produkcyjnych i magazynowych do 12m, aby jak najmniej modyfikować krajobraz i sylwetę miejscowości. Wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ustalono w przedziale od 10 do 90%, a maksymalnej powierzchni zabudowy od 10 do 50%. Jest to właściwe rozwiązanie powodujące, iż intensywność zabudowy będzie w sposób istotny ograniczona. Ponadto wprowadza się zapisy regulujące w sposób prawidłowy problematykę odprowadzania i oczyszczania ścieków, zagospodarowania odpadów oraz zaopatrzenia w ciepło.

Lokalizację terenów zabudowy z zachowaniem naturalnych ciągów ekologicznych towarzyszących ciekowi wodnym, stanowiącym obszary nieprzekształcone antropogenicznie pod względem przyrodniczym zachowane w stanie naturalnym lub zbliżonym do naturalnego, należy uznać za działanie pozytywne. Sprzyja to utrwalaniu naturalnej odporności obszaru gminy na degradację związaną z funkcjonowaniem istniejących oraz rozwojem nowych terenów zurbanizowanych. Jest to bardzo istotny czynnik sprzyjający zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju w skali obszaru całego miasta, zachowania właściwych proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi oraz naturalnymi. Ponadto pas otuliny rzeki Bystrzycy którego wschodni fragment znalazł się w granicach opracowania planu, koresponduje z projektowanym obszarem Natura 2000. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na projektowany obszar Natura 2000.

11 ANALIZA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE PLANU

Analizując możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych skupiono się na poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, a także rozpatrzono oczekiwania potencjalnych inwestorów i przeanalizowano zasadność ich dążeń, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska. Po rozważeniu możliwości wprowadzenia innych rozwiązań alternatywnych dla projektowanych terenów uznano, iż zaproponowane w projekcie planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych, przy czym należy zauważyć, iż zasięg terenów projektowanej zabudowy wyznaczony został na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniając ochronę gruntów rolnych należy rozważyć konieczność realizacji przedmiotowej zabudowy na części terenu dotychczas niezabudowanej o niskiej klasie bonitacyjnej, lub ze względu na brak takich terenów zaniechać rozwój funkcji, a tym samym prace nad projektem planu. Ponieważ klasyfikacja gleb jest układem dość abstrakcyjnym i niekorelującym z układem osadniczym wsi, rozwój funkcji mieszkaniowej tylko na glebach niechronionych powodowałaby dysharmonię przestrzeni i jej przypadkowy rozwój. To wiązałoby się z bardzo wysokimi kosztami uzbrojenia terenu, często mało realnymi do zrealizowania, co w konsekwencji miało by zdecydowanie negatywny wpływ na środowisko.

W sytuacji istniejącej presji inwestycyjnej, uwzględniając uwarunkowania formalno-prawne, tj. projektowane funkcje w obowiązującym studium, można stwierdzić, iż brak jest możliwości zastosowania innych rozwiązań alternatywnych. W związku z tym nie wskazuje się na potrzeby określenia dodatkowych, poza ustaleniami zawartymi w projekcie planu, rozwiązań, w tym alternatywnych, ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

12 POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Brak realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można rozumieć dwojako.

Jako brak projektu planu w ogóle. Wówczas określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu określa obecnie obowiązujący plan, który różni się od nowego projektu częściowo przeznaczeniem terenu, ale przede wszystkim parametrami intensywności zabudowy i zapisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W omawianym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego planuje się istotne zmiany w zagospodarowaniu, w zakresie rozwoju nowych terenów inwestycyjnych. W rejonie obszarów objętych opracowaniem, nie stwierdza się dynamicznych zmian w środowisku na skutek obecnie prowadzonych inwestycji. Projekt planu przewiduje zachowanie terenów cennych przyrodniczo znajdujących się częściowo w granicach opracowania oraz w sąsiedztwie - w rejonie Parku Krajobrazowego i projektowanego obszaru Natura 2000.

Brak realizacji założeń projektu planu, nie zmieni charakteru uciążliwości płynących z istniejącego sposobu zagospodarowania. Istotnym elementem wpływającym pozytywnie na sposób zagospodarowania terenu, jest wprowadzenie wskaźników zabudowy, tj. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, czy maksymalny powierzchni zabudowy oraz minimalna powierzchni działek przeznaczonych pod zabudowę, która w stosunku do podziałów gruntów dokonywanych obecnie jest znacznie zawyżona. Ostatecznie obniży to intensywność zabudowy która powstaje nieuchronnie na mocy decyzji o warunkach zabudowy w sposób nie do końca kontrolowany, a w rezultacie obniży stopień degradacji środowiska wynikający z postępującego procesu urbanizacji.

Lub jako niezainteresowanie, właścicieli i władających terenami, inwestowaniem na terenie objętym projektem planu. Wówczas, pomimo obowiązywania nowego planu, utrzymuje się dotychczasowy stan zagospodarowania osadniczego wsi oraz wolne od zabudowy teren upraw rolnych, czy użytków zielonych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka.

Nowy plan obowiązuje, ale w przestrzeni nic się nie dzieje, bo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to nie program działań, tylko zespół warunków jakie należy spełnić przy realizacji inwestycji, o ile taka się zdarzy.

W przypadku obszaru objętego analizą mamy do czynienia z przypadkiem pierwszym, to znaczy z wolą inwestorów na zabudowę mieszkaniową w pięknych okolicznościach przyrody blisko Wrocławia. W przypadku braku realizacji zmiany istniejącego planu inwestor nie dokona budowy w ogóle, lub w mniejszym stopniu, ale bez obostrzeń dotyczących wskaźników zabudowy, jakie narzuca projekt przedmiotowego planu.

13 WNIOSKI KOŃCOWE

Omawiany projekt planu poza istniejącym przeznaczeniem dopuszcza powstanie nowych terenów zainwestowania, co może wiązać się ze zmianą przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze oraz terenów przyrodniczych na zurbanizowane.

Inwestycje na nowych terenach zainwestowania oraz realizacja związanego z tym układu komunikacyjnego mogą spowodować likwidację biologicznej warstwy gleb, oddziaływanie na florę i faunę oraz inne komponenty środowiska. Jednak powyższa analiza oraz kalkulacja pozytywnych i negatywnych oddziaływań, ich rodzaju, zasięgu, czasu trwania oraz trwałości ukazały, iż pomimo częściowo negatywnych skutków dla środowiska, projektowane inwestycje mogą przynieść bezpośredni, długoterminowy i stały zysk dla zamieszkującej tam ludności. Prognozuje się głównie sezonowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, zwiększenie ilości ścieków i odpadów oraz zwiększony hałas i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, ale porównując z innymi terenami przeznaczonymi pod funkcję mieszkaniową, nastąpi ono w zdecydowanie mniejszym stopniu.

Należy podkreślić, iż tereny opracowania, ze względu na ich położenie, tj. bliskość obszarów cennych przyrodniczo, drogi wojewódzkiej oraz Wrocławia, są potencjalnymi obszarami rozwoju funkcji mieszkaniowej, na które jest obecnie wysokie zapotrzebowanie.

Biorąc pod uwagę fakt, iż cała gmina Kąty Wrocławskie to obszar posiadający wysokiej klasy bonitacyjnej gleby chronione (stanowią one 77% gruntów w granicy opracowania) oraz to, że tereny przedmiotowego opracowania sąsiadują i częściowo zawierają w sobie cenne przyrodniczo obszary chronione (Park Krajobrazowy i projektowane tereny Natury 2000), należy racjonalnie planować zagospodarowanie przestrzeni, nie zapominając jednak o potrzebach obecnych i przyszłych mieszkańców. Dlatego, mimo przyrodniczych predyspozycji części przedmiotowego terenu oraz okolicznych obszarów, do pełnienia funkcji przyrodniczych i rolniczych, uznaje się planowane w projekcie planu funkcje i odpowiednio kształtowane parametry intensywności zabudowy, za właściwe w kształtowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej gminy. Przy realizacji zabudowy należy jednak zwrócić uwagę przyszłych inwestorów na bliskość rzeki i wysokość wód gruntowych oraz związanym z tym zagrożeniem powodziowym i podtopieniowym.

14 STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skałka jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie planu. Obszar objęty opracowaniem położony jest we wsi Skałka w północnej części gminy Kąty Wrocławskie, w powiecie wrocławskim i stanowią go dwa tereny zajmujące powierzchnię około 67 ha.

Potrzeba przygotowania prognozy wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane w przypadku sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Prognozę sporządzono w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy OOS oraz uzgodnieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Skalka.

Prognoza zawiera analizę i ocenę stanu istniejącego, potencjalny wpływ założeń planistycznych na środowisko (w tym zdrowie ludzi), perspektywy i zmiany zaistniałe w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu, zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu, zasad obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną, zasad ochrony środowiska oraz zasad w zakresie komunikacji.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa podstawowe warunki zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska i gospodarowania zasobami przyrody. Uwzględnia obowiązki ochrony powierzchni ziemi, gleb, powietrza, wód podziemnych i powierzchniowych oraz potrzeby ochrony środowiska wynikające z polityki ekologicznej kraju, obowiązków określonych w ustawach szczegółowych regulujących problematykę ekologiczną oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa i programów ochrony środowiska na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Omawiany projekt planu ma na celu uporządkowanie układu urbanistycznego zainwestowania wiejskiego oraz rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej, jak również innych funkcji zgodnych z obowiązującym studium.

Planowane funkcje są istotne i niezbędne do właściwego funkcjonowania i dalszego rozwoju miejscowości, która posiada duży potencjał środowiskowy i krajobrazowy pod rozwój zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywnej oraz podstawowych usług. Powstanie tych terenów umożliwi rozwój wsi i nie będą kolidować z obecnym zagospodarowaniem.

Skala i charakter rozwiązań jest typowy dla funkcjonowania obszarów wiejskich oraz osiedli podmiejskich. Wpływ na środowisko terenów zabudowy mieszkalnej jest stosunkowo nieznaczny i typowy dla tego typu inwestycji. Skala oddziaływania i wpływ przyszłych inwestycji na środowisko w zakresie terenów usługowych, będzie uzależniony od charakteru lokalizowanych działalności. Nie przewiduje się oddziaływania znaczącego.

W planie przewidziano takie parametry intensywności zabudowy, aby negatywne oddziaływanie było jak najmniejsze. Wskaźniki minimalnej powierzchni działki w projekcie kształtują się od 700 do 3000m², jednak dla znacznej większości terenów wynosi on 1200m². Podobnie wyznaczono parametr maksymalnej wysokości budynków do 10m, miejscami dla zabudowań produkcyjnych i magazynowych do 12m, aby jak najmniej modyfikować krajobraz i sylwetę miejscowości. Wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ustalono w przedziale od 10 do 90%, a maksymalnej powierzchni zabudowy od 10 do 50%. Jest to właściwe rozwiązanie powodujące, iż intensywność zabudowy będzie w sposób istotny ograniczona. Ponadto wprowadza się zapisy regulujące w sposób prawidłowy problematykę odprowadzania i oczyszczania ścieków, zagospodarowania odpadów oraz zaopatrzenia w ciepło.

Należy podkreślić, iż tereny opracowania, ze względu na ich położenie, tj. bliskość obszarów cennych przyrodniczo, drogi wojewódzkiej oraz Wrocławia, są potencjalnymi obszarami rozwoju funkcji mieszkaniowej, na które jest obecnie wysokie zapotrzebowanie. Biorąc pod uwagę pozytywne skutki można stwierdzić, iż projekt planu nieznacznie wpłynie na środowisko, w negatywnym tego słowa znaczeniu.

15 PIŚMIENNICTWO, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE, AKTY PRAWNE

- Berdowski W., Inwentaryzacja stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty Wrocławskie, Wrocław 1992r.;
- Domański R., Gospodarka przestrzenna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Dubel K., Uwarunkowania przyrodnicze w planowaniu przestrzennym, Wydawnictwo Ekonomia i Środowisko, Białystok 2000 r.;
- Ekologiczna Sieć Natura 2000, Instytut Ochrony Przyrody PAN, Kraków, 2003 r.;
- Gumiński R., Próba wydzielenia dzielnic rolniczo-klimatycznych w Polsce, Przegląd meteorologiczny i hydrologiczny, z. I. 1948 r.;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2002 r.;
- Mapa obszarów zagrożonych podtopieniami w Polsce, Informator Państwowej Służby Hydrologicznej, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2007 r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie, przyjęty uchwałą nr XXIII/189/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 marca 1996 r., DUWD z 17.06.1996 r., nr 6, poz. 73;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Kąty Wrocławskie, Regioplan sp. z o.o., Wrocław, wrzesień 2009 r.;
- Pęski W., Zarządzanie zrównoważonym rozwojem miast, Wydawnictwo Arkady, Warszawa 1999 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, uchwalony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XLVIII/873/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 roku;
- Planu urządzeniowo – rolnego gminy Kąty Wrocławskie, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław, grudzień 2007r.;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2009 roku, WIOŚ, Wrocław 2010 r.;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. nr 115, poz. 1298);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573);
- Rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 21 listopada 2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Bystrzycy", DUWD z 01.12.2006r., nr 252 poz. 3735;
- Schmuck A., Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska, Zesz. Nauk, Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław, 1960 r.;
- Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy, RZGW, Wrocław, 2007 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kąty Wrocławskie przyjęte uchwałą nr LVI/403/06 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 12 października 2006 r.;
- Szafer W., Podstawy geobotanicznego podziału Polski, Szata roślinna Polski niżowej, [w:] W. Szafer, K. Zarzycki (red.), Szata roślinna Polski II, PWN, Warszawa: 9-189, 1972 r.;
- Szponar A., Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003 r.;
- Uniwersytet Wrocławski, Atlas Śląska dolnego i opolskiego, Wrocław 1997 r.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. nr 239, poz. 2019;

- ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 185 poz. 1243 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008r. Dz. U. nr 25, poz. 150; ze zm.);
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717; ze zm.);
 - Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. nr 45, poz. 435, ze zm.);
 - Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568; ze zm.);
 - Woś A., Klimat Polski, PWN, Warszawa 1999 r.;
 - Żuk U., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1: 50 000. Arkusz Wrocław. PIG, Warszawa, 2000 r.

Strony www i serwery WMS:

- <http://ikar2.pgi.gov.pl/services/MGP1MLN/MapServer/WMS/Server>;
- <http://ikar2.pgi.gov.pl/services/MGP/MapServer/WMS/Server>;
- <http://wms.gdos.gov.pl/geoserver/wms>;
- http://sdi.geoportal.gov.pl/wms_sozo/wmservice.aspx;
- www.wrosip.pl;
- <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/pl/aktualnosci.php>;
- http://www.programodra.pl/sipdo_public/Default.aspx;
- <http://ec.europa.eu/environment/newprg/index.htm>;
- http://www.mos.gov.pl/g2/big/2009_11/8183a2c86f4d7e2cdf8c3572bdba0bc6.pdf;
- http://epsh2.pgi.gov.pl/GeoServices/obszary_zagrozone/wms.

16 DOKUMENTACJA KARTOGRAFICZNA