P A R K
S P O R T U   I   R E K R E A C J I

Rewaloryzacja Parku Gminnego w Zabrodziu - roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, latarni parkowych, fontann, rzeźb itp., przebudowie i odbudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczyszczącej toalety parkowej podłączonej do sieci energetycznej z montażem bezodpływowego zbiornika na nieczystości, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, montażu urządzeń zabawowych, budowie boisk wielofunkcyjnych, montażu prefabrykowanych przepustów i mostków drewnianych, remoncie linii brzegowej istniejącego stawu, budowie pergoli parkowych, budowie wiat biesiadnych, budowie wewnętrznych instalacji w granicach parku: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, oraz remoncie elewacji istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem działki.

Granice działki nr 19 wkreślo na podstawie pierworysu stanu posiadania z 1964r.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PARKU

0m 10m 20m 50m

Rzędna terenu 125,6 - 129,4 m n.p.m.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

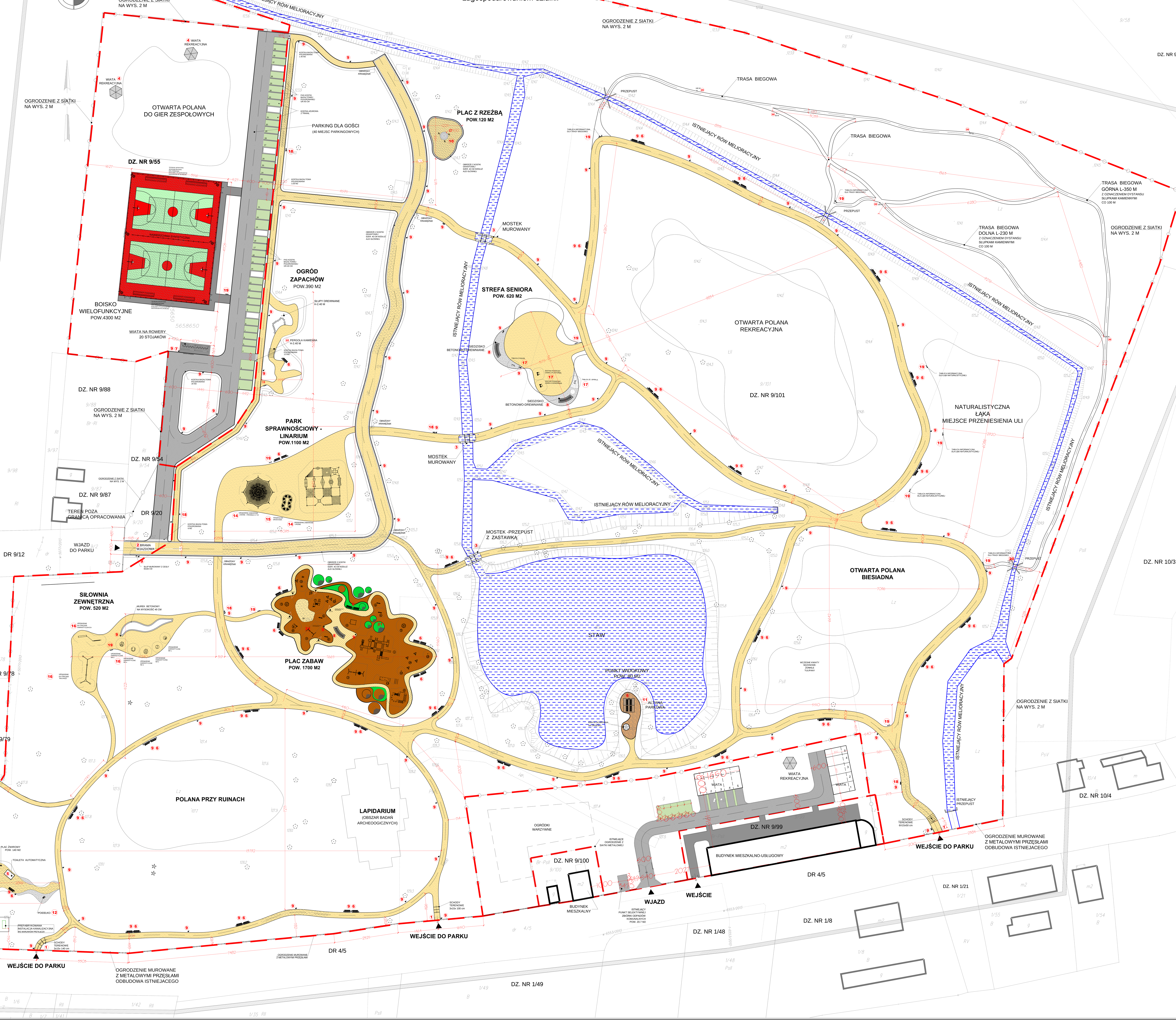
ELEMENT	NAZWA ELEMENTU	ILOŚĆ
1	BRAMA WEJŚCIOWA DO PARKU	3
2	BRAMA WJAZDOWA DO PARKU	1
3	MOSTEK MUROWANY	3
4	DREWNIANA WIATA REKREACYJNA	2
5	TOALETA PUBLICZNA AUTOMATYCZNA	1
6	ŁAWKI PARKOWE + ŚMIETNIKI	70
7	WIATA NA ROWERY	1
8	SIEDZISKA BETONOWE	3
9	LAMPY PARKOWE	106
10	RZEŹBA TERENOWA	1
11	ALTANA PARKOWA	1
12	POIDEŁKO	1
13	STOJAK NA ROWERY	10
14	URZĄDZENIE ZABAWOWE LINOWE	2
15	URZĄDZENIE ZABAWOWE TRAMPOLINA	1
16	URZĄDZENIA GIMNASTYCZNE	7
17	URZĄDZENIA GIMNASTYCZNE SENIOR	4
18	PSI PAKIET	5
19	TABLICA INFORMACYJNA	13
20	SŁUPKI KAMIENNE H-80 CM	6
21	URZĄDZENIA ZABAWOWE PLAC ZABAW	27
22	PERGOLA KAMIENNA	1

PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE:

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA	ILOŚĆ
PARK SPRAWNOŚCIOWY LINARIUM	1100 M2
PLAC ZABAW	1700 M2
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA	520 M2
STREFA SENIORA	620 M2
2 BOISKA WIELOFUNKCYJNE	4300 M2
GŁÓWNA ALEJA	1400 M2
ŚCIEŻKI EDUKACYJNE ŻWIROWE	7900 M2
PARKING DLA GOŚCI NA 40 M.P.	2000 M2
PUNKT WIDOKOWY /PLAC	80 M2
PLACE ŻWIROWE	260 M2
KOSTKA AŻUROWA Z ŻWIREM	140 M2
OGRÓD ZAPACHÓW	390 M2

LEGENDA:

- Wejście na teren parku
- Granica działki
- Projektowane ogrodzenie z siatki
- Ścieżki parkowe z obrzeżem granitowym
- Ścieżki parkowe projektowane
- Ścieżki parkowe żwirowe
- Staw istniejący (regulacja brzegu)
- Polana, trawnik pielęgnowany
- Kostka ażurowa z trawą
- Kostka betonowa
- Kostka ażurowa ze żwirem
- Plac z kamieni polnych ciętych
- Nawierzchnia syntetyczna
- Nawierzchnia syntetyczna
- Ławki i śmietniki projektowane
- Latarnia parkowa
- Reflektory gruntowe
- Tablica informacyjna
- Altana drewniana
- Kręgi kamienne - ścieżka



Jednostka ewidencyjna (nazwa,identyfikator): Kąty Wrocławskie 022304_5
Obręb ewidencyjny (nazwa,identyfikator,AM): Zabrodzie 0032
Sekcje: 6.147.11.09.2.1 6.147.11.09.2.3 6.147.11.09.2.4 6.147.11.09.1.4 6.147.11.09.4.1 6.147.11.09.3.2
Park wiejski Działka: 9/101

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
1.Układ współrzędnych:"2000/6"
2.Poziom odniesienia:"Kronsztadt 60"
3.Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną.
4.Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

T.Z.4377.25.2014
WROCŁAW 17.03.2015

opracowanie: (wykonawca,podpis)
G4 GEODEZJA-PROJEKTOWANIE Paweł Grygiel Pietrzykowice, ul. Główna 7, 55-080 Kąty Wr. NIP 8992294054 Regon 020195146 tel. 501 735 382, fax 71 758 43 93 www.g4geodezja.com.pl
Geodeta uprawniony: (imię,nazwisko nr uprawnień,podpis)
Emilia Grygiel upr. zaw. nr 19775

Uwaga dla wykonawców:

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych niniejszym opracowaniem.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekroć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Poziom odniesienia elementów zagospodarowania - z uwagi na obszar zagospodarowania nie wyznacza się poziomu odniesienia.

Przed rozpoczęciem budowy wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne polegające na wytyczeniu obiektów w terenie. W przypadku stwierdzenia istotnych różnic poziomów, wykonawca kontaktuje się z projektantem przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych, w tym w szczególności wykopów lub innych prac ziemnych.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej:zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
Dz.U.20091241030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:" *7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej."*

PROEKODOM.pl
PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA DESIGN
PRO EKO DOM JOANNA NIEĆKO
ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec www.proekodom.pl tel: 603280801

REWALORYZACJA PARKU GMINNEGO W ZABRODZIU

Tytuł projektu
Rewaloryzacja Parku Gminnego w Zabrodziu - roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, latarni parkowych, fontann, rzeźb itp., przebudowie i odbudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczyszczącej toalety parkowej podłączonej do sieci wodnej i energetycznej z montażem bezodpływowego zbiornika na nieczystości, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, montażu urządzeń zabawowych, budowie boisk wielofunkcyjnych, montażu prefabrykowanych przepustów i mostków drewnianych, remoncie linii brzegowej istniejącego stawu, budowie pergoli parkowych, budowie wiat biesiadnych, budowie wewnętrznych instalacji w granicach parku: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, oraz remoncie elewacji istniejącego budynku mieszkalno-gospodarczego, wraz z kompleksowym zagospodarowaniem działki

Położenie: Dz. nr 9/101, 9/99, 9/55, obręb ewidencyjny Zabrodzie, jedn. ew. Kąty Wrocławskie

Z05

Tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	Etap projektowy: PROJEKT BUDOWLANY	Branża: ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
Skala rysunku: 1:500	Strona dokumentacji	Numer projektu: 08/2015
Data produkcji: CZERWIEC 2015	Data poprawki: ----	Klient: Gmina Kąty Wrocławskie Rynek-Ratusz 1 55-080 Kąty Wrocławskie T: 71 390 72 00

ARCHITEKT KRAJOBRAZU: mgr inż. arch. Joanna Niećko Nr dyplomu 4407/2003/A
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT: mgr inż. arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń