



**Piotr Jędrzejkowski**  
**„PIERZEJA”**

ul. Jerzego Kukuczki 19/18, 50-570 Wrocław  
tel.: 600 461 396; e-mail: pje3@wp.pl  
NIP: 894-124-61-86 REGON: 933044759



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DOTYCZĄCA PROJEKTU**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
północnej części wsi Mokronos Dolny.**

**Opracowanie:**

Piotr Jędrzejkowski  
„PIERZEJA”  
ul. J. Kukuczki 19/18  
50-570 Wrocław

**Autor:**

mgr inż. Piotr Jędrzejkowski

Wrocław - 2012/2013/2017

## Spis treści

|   |    |
|---|----|
| 1. Wstęp .....  | 3  |
| 2. Metodyka opracowania oraz wykorzystane materiały .....   | 3  |
| 3. Charakterystyka, cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami planistycznymi.....  | 4  |
| 4. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu .....   | 8  |
| 4.1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego planem .....  | 8  |
| 4.2. Potencjalne zmiany sposobu i stanu zagospodarowania w przypadku braku realizacji planu .....   | 8  |
| 5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dn. 16.04.2004 r. O ochronie przyrody .....  | 9  |
| 6. Projektowane przeznaczenie .....   | 9  |
| 7. Prognozowany wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska .....  | 12 |
| 7.1. Różnorodność biologiczna .....   | 12 |
| 7.2. Ludzie .....   | 12 |
| 7.3. Zwierzęta i rośliny .....  | 12 |
| 7.4. Wody i powierzchnia ziemi.....   | 12 |
| 7.5. Krajobraz .....  | 13 |
| 7.6. Klimat .....   | 13 |
| 7.7. Powietrze atmosferyczne .....  | 13 |
| 7.8. Zasoby naturalne .....   | 13 |
| 7.9. Zabytki .....  | 13 |
| 7.10. Dobra materialne .....  | 13 |
| 7.11. Odpady .....  | 13 |
| 7.12. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym .....   | 13 |
| 8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu ..... | 13 |
| 9. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko .....   | 14 |
| 10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu.....   | 15 |
| 11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....   | 15 |
| 12. Rozwiązania alternatywne.....   | 15 |
| 13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....  | 15 |

## 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Mokronos Dolny opracowywanego na podstawie uchwały Nr XVII/167/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu.

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 50 i 51 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1566);
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Przy opracowaniu niniejszej prognozie oparto się na obowiązujących aktach prawnych (wraz z przepisami wykonawczymi), a w szczególności na:

- » Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 1121 z późn. zm.),
- » Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j.: Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.),
- » Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- » Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- » Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.),
- » Ustawa z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- » Ustawa z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1849),
- » Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- » Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tj. Dz. U. z 2016 r. poz.71).
- » Rozrządzenie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r. *w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Lotniska Wrocław – Strachowice we Wrocławiu* (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 248 poz. 3693)

W prognozie uwzględniono wnioski wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny oraz Mokronos Dolny”.

Celem niniejszego opracowania jest przede wszystkim określenie, analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji planu, prognozowanie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Zakres prognozy, zgodnie z art. 53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska(**WSL.411.194.2012.JA**) oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismo nr **ZNS-TK-691-26/12**).

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe oraz wielkość obszaru objętego planem, przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu oraz w treści prognozy.

## 2. METODYKA OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko poszczególnych obszarów funkcjonalnych, rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na poszczególnych obszarach. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Dla większości obszarów funkcjonalnych najważniejszą informacją zamieszczoną w planie z punktu widzenia ochrony środowiska było ustalenie, czy dany obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

Wykorzystano również następujące materiały archiwalne:

- » Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016.
- » Opracowanie fizjograficzne dla gminy Kąty Wrocławskie wykonane przez Przedsiębiorstwo „URGEOŚ”, Wrocław, 1992 r.,
- » Kondradzki J.: Geografia Polski - Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa 1994 r.
- » Aktualizacja programu ochrony środowiska gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010 – 2013 z perspektywą do roku 2017. Załącznik nr 1 do Uchwały nr VII/42/11 Rady miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 marca 2011r.
- » Stupnicka E. 1989,; Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- » Aktualizacja planu gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017.
- » Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020. Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego SA, grudzień 2008.
- » Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r. WIOŚ Wrocław.
- » Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie w latach 2011 -2013, Kąty Wrocławskie, kwiecień 2010.
- » Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego 2015 roku, WIOŚ Wrocław.

Wymienione wyżej materiały oraz wizja terenowa, a także informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie pozwoliły rozpoznać stan środowiska, użytkowanie terenu, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy posłużono się metodą indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o środowisku jako całości.

### **3. CHARAKTERYSTYKA, CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI**

#### Charakterystyka obszaru objętego planem

##### **3.1. Położenie administracyjne i geograficzne.**

Gmina Kąty Wrocławskie usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Wrocław. Jej powierzchnia wynosi 176,5 km<sup>2</sup>, co określa ją jako gminę średniej wielkości w porównaniu z innymi gminami województwa dolnośląskiego.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, gmina Kąty Wrocławskie należy do makroregionu Nizina Śląska w zasięgu mezoregionu Równina Wrocławska i mikroregionu Równiny Wrocławskiej, zwanego również Równiną Kącką.

Obszary objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnowschodniej części gminy Kąty Wrocławskie, w północnej części wsi Mokronos Dolny, przy drodze wojewódzkiej nr 347.

##### **3.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.**

Obszar gminy położony jest na wysokości 120 ÷ 220 m n. p. m. i stanowi część Równiny Wrocławskiej, która rozpościera się pomiędzy Pradolina Wrocławska a Przedgórzem Sudeckim. Równina Wrocławska charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu oraz dużą różnorodnością gleb oraz gruntów.

Z uwagi na typ krajobrazu oraz genezy form na terenie gminy można wydzielić następujące jednostki morfologiczne:

- wysoczyznę morenową falistą – obejmującą południową, środkową i zachodnią część gminy. Deniwelacje wynoszą tu od kilku do ponad 20 m. Spadki generalnie nie przekraczają 8%, jedynie lokalnie wynoszą 10 – 20%.
- wysoczyzna morenowa płaska – obejmująca północną i północno – zachodnią część gminy, czyli teren niniejszego opracowania. Stanowi ją obszar płaski, monotony krajobrazowo, o deniwelacjach od 5 – 10 m oraz spadkach poniżej 5%.
- terasa wysoka plejstocenska – położona jest pomiędzy współczesnymi dolinami Bystrzycy i Strzegomki, wzniesiona 4 – 6 m ponad dno w/w dolin. Stanowi płaską, rozległą formę z nielicznymi zagłębieniami bezodpływowymi.
- doliny rzeczne – Bystrzycy, Strzegomki i Czarnej Wody. Stanowią ich współczesne dna będące terasą zalewową, jedynie sporadycznie nadzalewową. Pod względem morfometrycznym doliny te wykazują dużą zmienność. Cechują się również dużą zmiennością głębokości wcięcia.

W budowie geologicznej podłoża biorą udział utwory różnego wieku i genezy, dominują jednak grunty czwartorzędowe i trzeciorzędowe.

Utwory trzeciorzędowe wykształcone w postaci ilów, lokalnie glin pylastych z przewarstwieniami piasków, żwirów i pyłów. Występują one lokalnie od powierzchni bądź są przykryte utworami czwartorzędownymi o zróżnicowanej miąższości.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady plejstocenu i holocenu.

##### **3.3. Warunki glebowe.**

Wartość rolnicza gleb na terenie gminy jest wysoka. Udział gruntów klasy I – IV wynosi ponad 97% powierzchni całej gminy. Średnia bonitacja gleb ornych wynosi 75 pkt. (klasa IIIa) a użytków zielonych 71 (klasa III). Występują tu następujące klasy gleb ornych: pszenney dobry i bardzo dobry, żytni dobry oraz trwałe użytki zielone bardzo dobre i średnie w dolinach rzek.

### 3.4. Zasoby surowców naturalnych.

Na analizowanym terenie brak jest złóż surowców naturalnych, mogących być przedmiotem eksploatacji w dającej się przewidzieć przyszłości.

### 3.5. Warunki hydrograficzne

#### 3.5.1. Wody powierzchniowe

Sieć rzeczna jest skromna. Przez teren gminy w kierunku północno-wschodnim przepływa rzeka Bystrzyca. Na terenie gminy znajdują się też jej dopływy: Strzegomka i Czarna Woda. Gmina leży głównie w zlewni Bystrzycy oraz w znacznie mniejszym zakresie w zlewni Ślęzy.

Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem ciek wodne występują w następującej formie:

- rowy melioracyjne,
- rzeka Kasina, która stanowi lewy dopływ Ślęzy,
- niewielki staw pochodzenia antropogenicznego.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Kasina o kodzie PLRW600016133689, która stanowi część scalonej części wód Ślęzy od Małej Ślęzy do Odry (SO0804).

#### 3.5.2. Wody podziemne

Według regionalizacji przedstawionej w „Atlasie hydrogeologicznym Polski” obszar gminy Kąty Wrocławskie leży w obrębie regionu XV – wrocławskiego.

Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach piaszczystych czwartorzędu i trzeciorzędu. W czwartorzędomym piętrze wodonośnym wody użytkowe występują w przepuszczalnych osadach wolnolodowcowych i rzecznych, najczęściej na głębokości od 1 do 10m.

Teren gminy położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska, na podstawie atlasu „Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Kleczkowski A.S, AGH, Kraków 1990. Jest to zbiornik trzeciorzędowy porowy, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 25 tys. m<sup>3</sup>/dobę i średniej głębokości ujęć 65 m.

Według monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego przez WIOŚ we Wrocławiu w województwie dolnośląskim w 2010r., stan chemiczny wód podziemnych w Kątach Wrocławskich oceniono jako dobry (klasa I – III). Ocena jakości zwykłych wód podziemnych w układzie pięter wodonośnych w 2010 r. wykazała zdecydowaną przewagę wód charakteryzujących się dobrym stanem chemicznym we wszystkich poziomach wodonośnych.

Według danych Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu („Ocena jakości wody dostarczanej w I półroczu 2008 r., z wodociągów sieciowych funkcjonujących w Powiecie Wrocławskim, przeznaczonej do spożycia przez ludzi.”), na terenie objętym opracowaniem, zarówno w wodzie przed procesem uzdatnienia jak i używanej bezpośrednio do spożycia, nie stwierdzono przekroczeń w parametrach chemicznych i mikrobiologicznych i oceniono ją jako wodę przydatną do spożycia.

### 3.6. Klimat

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski, omawiany obszar należy do dzielnicy wrocławskiej - najcieplejszej w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 8,5°C, a okres wegetacyjny trwa 220 - 225 dni.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 580-660 mm, (Wierzbice 584 mm). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Wierzbice 91 mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Wierzbice 23 mm).

Na obszarze przeważa kierunek wiatru W (17- 20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 ms<sup>-1</sup>.

### 3.7. Powietrze atmosferyczne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w *sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza* (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), gminę Kąty Wrocławskie włączono do obszaru średzko-wrocławskiego (kod PL.02.16.z.03). Z badań przeprowadzonych na tym obszarze przez WIOŚ Wrocław, wynika, że zawartość dwutlenku siarki w powietrzu w obszarze średzko-wrocławski osiągnęła poziom niski, zarówno w okresie grzewczym jak i poza nim, zaś poziom dwutlenku azotu pozostawał na poziomie wyższym od średniego, nie przekroczył jednak dopuszczalnego poziomu dwutlenku azotu w powietrzu. Pod względem następujących zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren, strefa średzko-wrocławska uzyskiwała klasę strefy A, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań na rzecz poprawy czystości powietrza, należy utrzymać tylko ten sam (lub lepszy) poziom. Jedynie pod względem poziomu stężenia w powietrzu ozonu, strefa ta została zaklasyfikowana do strefy klasy C, co oznacza że stężenie tej substancji w powietrzu miało wartość powyżej dopuszczalnej i przekroczyło wartości dopuszczalne powiększone o margines tolerancji.

### 3.8. Klimat akustyczny.

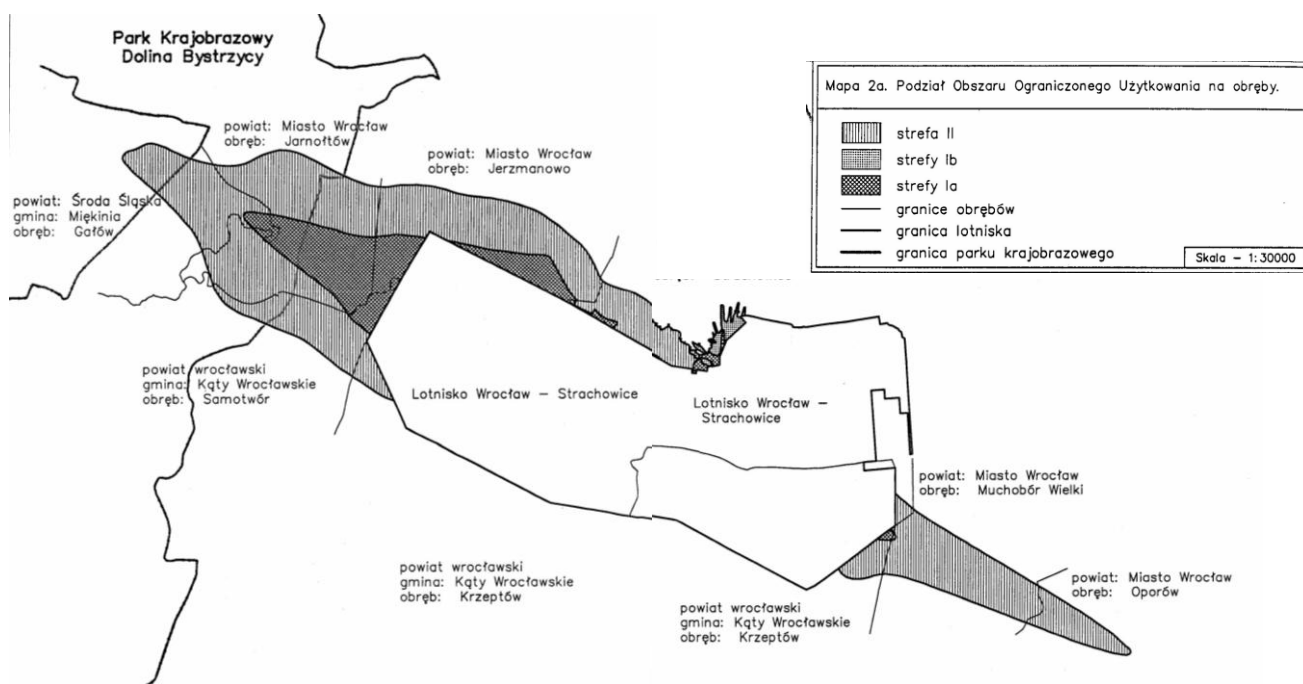
Degradacja klimatu akustycznego środowiska następuje głównie w wyniku oddziaływania źródeł hałasu komunikacyjnego, zwłaszcza drogowego, ale też kolejowego czy związanego z funkcjonowaniem lotnisk.

Na terenie objętym planem istnieje oddziaływanie związane z ruchem samochodowym. Jest to spowodowane bardzo dużym ruchem komunikacyjnym odbywającym się na pobliskiej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, a także w dużo mniejszym stopniu na drodze wojewódzkiej nr 347.

Przed realizacją AOW został wykonany raport oddziaływania na środowisko, w ramach którego opracowano pełną analizę akustyczną projektowanej drogi na najbliższe otoczenie. W raporcie wskazano miejsca, w których hałas przekroczy dopuszczalne normy i w tych wszystkich miejscach wybudowano ekrany akustyczne. Ponieważ na terenie objętym niniejszym opracowaniem stwierdzono możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) - poziom hałasu wynosi od 50 dB do 55dB w zależności od długości przedziału czasu odniesienia.) to wskazano miejsca lokalizacji ekranów akustycznych, które zostały wybudowane w trakcie realizacji AOW.

Dodatkowo zgodnie z decyzją środowiskową wykonawcy drogi ma obowiązek przeprowadzenia analizy porealizacyjnej po upływie roku od daty oddania drogi do użytku (sierpień 2012r.). Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie internetowej GDDKiA Wrocław dnia 4 lipca 2012r. ogłoszono wykonawcę analizy porealizacyjnej na tym odcinku AOW, który w ciągu 7 tygodni od dnia podpisania umowy powinien przedstawić wyniki pomiarów.

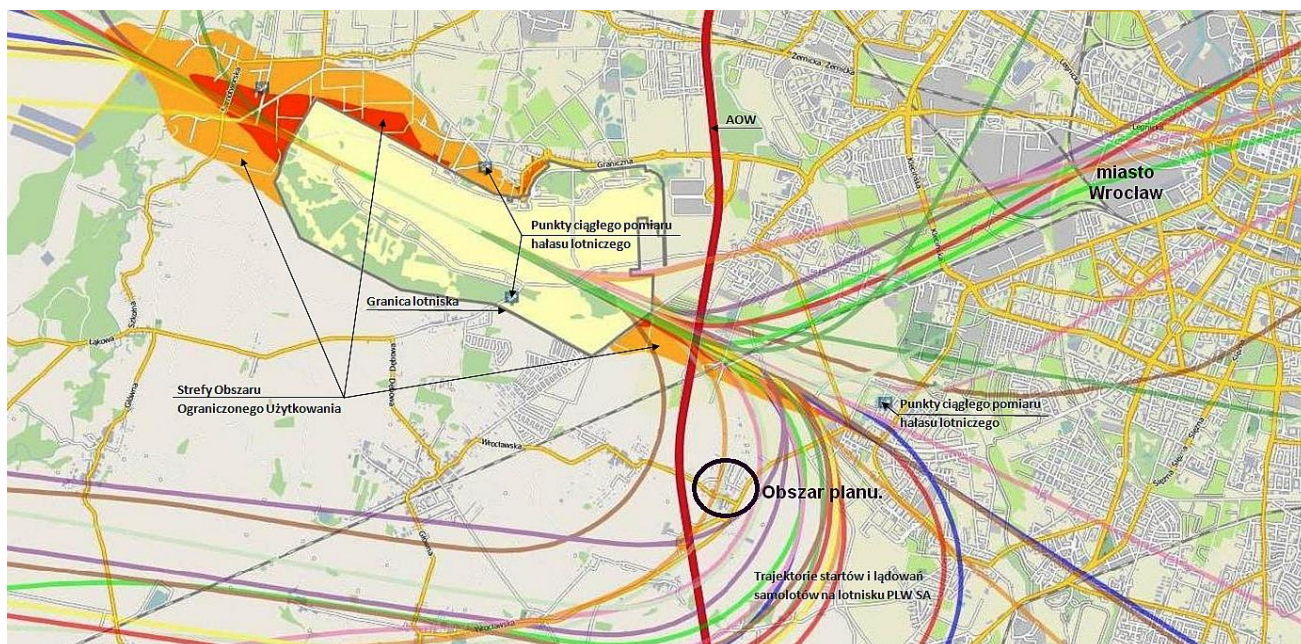
W odległości około 6 km od omawianego terenu zlokalizowane jest lotnisko Wrocław – Strachowice, dla którego Rozządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 248 poz. 3693) utworzony został obszar ograniczonego użytkowania. W ramach obszaru ograniczonego użytkowania wyodrębniono 2 główne strefy: strefę I podzieloną dodatkowo na podstrefy Ia i Ib oraz strefę II, w których wprowadzono ograniczenia w użytkowaniu terenów.



Podział obszaru ograniczonego użytkowania na strefy (źródło: Rozządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 listopada 2006 r.)

Jednak obszar ograniczonego użytkowania ustanowiony dla tego lotniska nie obejmuje obszaru planu ani z nim nie graniczy. Nad obszarem niniejszego opracowania znajduje się jedynie strefa startów i lądowań samolotów. W związku z czym zaleca się przy realizacji zabudowy, uwzględniając sąsiedztwo lotniska Wrocław-Strachowice stosowanie materiałów o podwyższonej izolacyjności akustycznej.





Trajektorie startów i lądowań samolotów na lotnisku PLW SA (źródło: PLW SA)

### 3.9. Flora i fauna

Ponieważ w krajobrazie gminy Kąty Wrocławskie dominują pola uprawne, determinuje to skład gatunkowy flory i fauny tego regionu. Dominują rośliny uprawne jare i ozime, chwasty związane z ich uprawą oraz zwierzęta związane z ekosystemami pól uprawnych.

Na terenach zainwestowanych dominują rośliny ozdobne oraz związane z miejscami wydeptanymi i koszonymi.

Lasy i zadrzewienia stanowią ok. 8% powierzchni gminy i stanowią ostoję dla zwierząt dziko żyjących.

Na przeważającym obszarze gminy dominującym elementem przyrody jest człowiek, którego działalność doprowadziła do wyeliminowania bądź ograniczenia elementów roślinnych i zwierzęcych, szczególnie dziko żyjących.

Jedynym obszarem o cennych walorach przyrodniczych na terenie gminy jest dolina Bystrzycy. Została ona objęta ochroną przez Wojewodę Wrocławskiego w 1998r. który rozporządzeniem z dnia 27 października utworzył Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmuje część zainwestowaną wsi Mokronos Dolny oraz niewielkie fragmenty terenów rolny i dawnego sadu. Występowanie zwierząt i roślin zostało ograniczone w wyniku działalności człowieka.

Występują tu pospolite gatunki roślin: mniszek pospolity *Taraxacum officinale* F. H. Wigg., babka zwyczajna *Plantago major* L., rdest ptasi *Polygonum aviculare* L., stokrotka pospolita *Bellis perennis*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis* L., tymotka łąkowa *Phleum pratense* L., szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* L., przetacznik lekarski *Veronica officinalis* L., pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica* L.

Wzdłuż dróg rosną pojedyncze drzewa o wysokości ok. 15 – 20 m: jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* L., grab pospolity *Carpinus betulus* L., brzoza brodawkowata *Betula pendula* Roth., wierzbą białą *Salix alba* L.; zaś w przydomowych ogródkach byliny ozdobne oraz drzewa i krzewy: sumak octowiec *Rhus typhina* L., różne gatunki żywotnika *Thuja* L., świerków *Picea* A. Dietr., sosny *Pinus* L., wierzb *Salix* L..

Teren wzdłuż ulicy Agrestowej stanowiący fragment dawnego sadu zasiedlają różne odmiany drzew i krzewów owocowych (brzoskwinie, morele, porzeczki, agrest).

Fauna reprezentowana jest dość ubogo, nieliczne gatunki drobnych ssaków i ptaków występują sporadycznie, a ich obecność jest ściśle związana z obecnością człowieka. Są to typowe gatunki synantropijne obecne na terenach wiejskich i obrzeżach miast.

### 3.10. Wartości kulturowe.

Niewielka część obszaru objętego planem (stara część wsi), zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, została objęta strefą ochrony konserwatorskiej - archeologicznej.

Ponadto na obszarze objętym planem znajdują się następujące stanowiska archeologiczne:

- 3/56/80-27 (osada kultury łużyckiej, epoka brązu, okres halsztacki, osada pradziejowa, osada z XI – XIII w.),
- 3/56/80-27 (ślady osady pradziejowej).

### 3.11. Identyfikacja zagrożeń.

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa. Do najbardziej podatnych na zmiany elementów środowiska zalicza się rośliny i zwierzęta, następnie warunki klimatyczne, wody i gleby, a na końcu podłoże geologiczne.

Analizowany teren to część zainwestowana wsi. Projekt planu zakłada zmianę przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową, usług i przemysł.

Obecnie istotnym zagrożeniem dla środowiska naturalnego są siedliska ludzkie (zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powietrza związane z bytowaniem człowieka) oraz przebiegająca w pobliżu AOW (zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód podziemnych związane z ruchem kołowym oraz negatywne oddziaływania akustyczne).

W związku z wprowadzeniem nowej funkcji nastąpi zwiększenie uszczelnienia i utwardzenia gruntu. Podczas robót budowlanych jak również w trakcie użytkowania obiektów kubaturowych i drogowych zagrożone będą wody podziemne. Ponadto wzrośnie ruch samochodowy mający wpływ na wzrost hałasu oraz emisję dwutlenku siarki i węgla, co będzie miało wpływ na zmianę jakości powietrza atmosferycznego.

W celu łagodzenia skutków planu, jego ustalenia wprowadzają szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska, w tym:

- zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- po przeprowadzeniu analizy porealizacyjnej dotyczącej AOW (a szczególnie natężenia hałasu), należy podjąć odpowiednie działania np. wybudowanie dodatkowych ekranów akustycznych,
- każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi) a w szczególności tereny dróg i placów manewrowych, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- wprowadzono zasady dotyczące maksymalnych powierzchni zabudowy, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wielkości powierzchni biologicznie czynnych.

#### Cele planu

Podstawowym celem opracowywanego planu miejscowego jest wprowadzenie regulacji i ustaleń pozwalających na realizację ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Podjęcie opracowania planu jest także uzasadnione potrzebami lokalnej społeczności w zakresie ustalenia zasad rozwoju przestrzennego wsi.

Opracowanie planu ma zapewnić przede wszystkim określenie zasad kształtowania i sposobu zabudowy oraz określenie zasad ochrony środowiska.

#### Powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Mokronos Dolny zgodny jest z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.

Na przedmiotowym obszarze zgodnie z informacją Marszałka Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewody Dolnośląskiego, nie występują programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## **4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU**

### **4.1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego planem**

Obszar objęty planem to tereny zainwestowane i rozwojowe północnej części wsi Mokronos Dolny. Występują na nim budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki mieszkaniowo-usługowe, budynki gospodarcze oraz niewielkie powierzchniowo tereny gruntów rolnych i sadów.

Obsługa komunikacyjna odbywa się licznymi drogami wewnętrznymi, dojazdowymi oraz ciągami pieszo-jezdnymi, które łączą się z krzyżującymi się drogami wojewódzkimi nr 370 i 347, przebiegającymi przez wieś.

Od strony zachodniej w odległości 200 – 400 m od granicy obszaru niniejszego opracowania przebiega Autostrada Obwodnica Wrocławia.

### **4.2. Potencjalne zmiany sposobu i stanu zagospodarowania w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska nie ulegnie wyraźnej zmianie. Na obszarze tym nie występują obecnie zagrożenia dla środowiska wynikające bezpośrednio ze sposobu jego użytkowania. Jest to typowy przykład terenu zainwestowanego wsi, częściowo zabudowanego budynkami mieszkalnymi, usługowymi i gospodarczymi oraz niewielkie tereny z



uprawą rolną i sadowniczą. Dla obszaru wsi obowiązuje plan miejscowy, który generalnie utrwała istniejące zagospodarowania a za rozwój przyjmuje zwiększenie funkcji typowo mieszkaniowych o niskiej intensywności. Opracowywany plan ma pozwolić na wskazanie terenów rozwojowych wsi.

Prócz tego plan miejscowy w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych ze środowiskiem i jego ochroną, zwłaszcza w kwestiach związanych z gospodarką odpadami, ochroną powierzchni ziemi i powietrza atmosferycznego oraz odprowadzaniem ścieków.

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Głównym emitorem zanieczyszczeń na danym terenie jest ruch kołowy odbywający się drogami wojewódzkimi nr 370 i 347 oraz nieco oddaloną od obszaru objętego planem AOW. Wszelkie zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód powierzchniowych są związane z odbywającym się na niej intensywnym ruchem komunikacyjnym. W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Spaliny te są źródłem skażenia powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych, gleb, roślinności i człowieka. Ponadto pojazdy samochodowe wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców i opon na nawierzchni drogowej. Komunikacja stanowi ponadto źródło hałasu.

Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## **6. PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE**

Głównym założeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotowy teren, zgodnie z uchwałą Nr XVII/167/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 27 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Mokronos Dolny, jest zmiana istniejącej funkcji na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W projekcie przedmiotowego planu ustalono następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia korzystnie wpływają na środowisko:

- tereny wód powierzchniowych, wpływ zdecydowanie korzystny, ponieważ stanowią naturalną ostoję fauny i flory, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS.1 – WS.6**;

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą pewne - niewielkie - niekorzystne oddziaływanie na środowisko:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zjawiska negatywne – zniszczenie pokrywy glebowej, możliwość wzrostu ilości ścieków i odpadów, oraz wzrost zanieczyszczeń powietrza i okresowy wzrost hałasu, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN.1 – MN.11**;
- tereny komunikacji kołowej (dojazdowe, wewnętrzne, ciągi pieszo – jezdne), o małym nasileniu ruchu, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD.1 – KDD.7, KDW.1 – KDW.2, KDPj.1 – KDPj.4, KDx**;
- tereny urządzeń elektroenergetycznych, negatywny wpływ promieniowania, wibracji, hałasu, oznaczone na rysunku planu symbolami **E**;

Obszary, na których prognozowanie przedsięwzięcia wprowadzą negatywne oddziaływanie na środowisko:

- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, uciążliwość wynikająca z obsługi, może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń, hałasu, ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolami **MU.1 – MU.6**;
- tereny usług komercyjnych, rzemieślniczych. Uciążliwość uzależniona od rodzaju usług. Może mieć miejsce zwiększona emisja zanieczyszczeń, hałasu, ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolami **U.1 – U.2**;
- tereny przemysłu i usług, możliwa zwiększona emisja zanieczyszczeń, ścieków i hałasu, oznaczone na rysunku planu symbolami **P/U.1 – P/U.2**;
- teren drogi publicznej zbiorczej. Ze względu na zwiększone nasilenie ruchu pojazdów, możliwość skażenia wody gruntowej związkami ropopochodnymi, wzrostu natężenia hałasu, drgań i wibracji oraz emisji spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

Ponadto w planie oznaczono podstawowe elementy mające wpływ na realizację ustaleń planu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy;

- szpalery drzew projektowane;
- strefa ochrony konserwatorskiej – archeologicznej;
- stanowiska archeologiczne;
- istniejące linie energetyczne średniego napięcia SN;
- istniejące stacje transformatorowe – słupowe;
- istniejąca sieć gazowa wysokiego ciśnienia.

#### Tereny wód powierzchniowych (WS.1 – WS.6).

Na terenie wsi, w jej południowej części, tuż przy drodze wojewódzkiej nr 370 znajduje się niewielkich rozmiarów staw (WS.6) pochodzenia antropogenicznego. Pozostawienie tej samej funkcji pozwoli zachować staw w niezmienionej formie, co jest niezwykle istotne dla nielicznych gatunków fauny żyjących na tym obszarze.

Pozostałe formy wód powierzchniowych na tym terenie, to rowy melioracyjne i niewielka rzeka Kasina, opisane w tekście planu.

W tekście planu na tych obszarach dopuszcza się umieszczenie urządzeń technicznych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i nośników reklamowych, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu i zgodnie z przepisami odrębnymi. Natomiast wprowadzono tu zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.



*Teren WS.6 - istniejący staw. (fot. P. Jędrzejkowski)*

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 – MN.11).

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.3 – MN.6 oraz MN.8 i MN.10 występuje obecnie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Natomiast na obszarach MN.1 i MN.2 obecnie są uprawiane sady, zaś na MN.7 i MN.9 występuje uprawa rolna. Wprowadzenie ustaleń planu zmieni funkcję na tych ostatnich terenach na zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym. Jednak biorąc pod uwagę bliskość już istniejących zabudowań i istniejącą ewolucję środowiska, projektowane przeznaczenie pozwoli w sposób racjonalny rozszerzyć obszar zainwestowany wsi. A przestrzeganie ustaleń planu zmniejszy występowanie skutków negatywnych (wzrost hałasu, ilości odpadów, ścieków).

#### Tereny dróg (KDZ, KDW.1 – KDW.2, KDD.1 – KDD.7, KDPj.1 – KDPj.4, KDx).

Obsługa komunikacyjna obszaru planu oparta będzie głównie o drogi publiczne klasy „Z” zbiorcze (KDZ) oraz „D” dojazdowe (KDD.1 – KDD.7). Dodatkowo komunikacja będzie umożliwiona i usprawniona licznymi drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszo-jezdnymi.

#### Tereny elektroenergetyki (E)

Dla terenu oznaczonego symbolem E ustalono funkcje: obiekty i urządzenia elektroenergetyki, Utrwala to funkcję realizowaną obecnie na tym obszarze.

#### Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.1 – MU.6).

Obecnie na wszystkich terenach przewidzianych w planie miejscowym pod funkcję mieszkaniowo – usługową jest prowadzona różnego rodzaju działalność gospodarcza. Znajdują się tu: „Acana” (dystrybucja kanadyjskiej karmy dla zwierząt), „Mechanika

pojazdowa, blacharstwo”, „Auto Mechanik”, „Holauto”. Z kolei na terenie MU.6 prowadzona jest również działalność związana z obsługą sadu.

Projektowane przeznaczenie jedynie zwiększy powierzchnie, na których oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej może być też prowadzona działalność usługowa.

Przestrzeganie ustaleń planu (zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń, uciążliwości transportu, nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, podziału nieruchomości) pozwolą na zniwelowanie negatywnych oddziaływań.

#### Tereny usług (U.1 – U.2).

Obecnie na terenach usług jest już prowadzona usługowa działalność gospodarcza: „Auto-Spa” oraz „Eko-Armatura” (sprzedaż materiałów wod-kan). Projektowane przeznaczenia jedynie utrwalą istniejący stan rzeczy, a wprowadzenie zawartych w planie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§6 tekstu planu) pozwoli na zniwelowanie negatywnych oddziaływań.

#### Tereny przemysłu i usług (P/U.1 – P/U.2).

Na terenie P/U.1 ma swoją siedzibę firma „Gerpol” (skład instalacji sanitarnych) zaś na terenie P/U.2 firma ogrodnicza „Flora”, użytkownik rolny oraz sadownictwo.

Dla obszaru tego wprowadzono przeznaczenie: produkcja, składy i magazyny, bazy transportu i logistyki oraz usługi. Projektowane przeznaczenia utrwalą istniejące zagospodarowanie terenów oraz pozwolą na rozszerzenie prowadzonej tam działalności a położenie tego obszaru bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 347 oraz na pograniczu wsi Mokronos Dolny i miasta Wrocław sprzyja prowadzeniu tam działalności gospodarczej.

W tekście planu wprowadzono zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§6 tekstu planu), co pozwoli na zniwelowanie negatywnych oddziaływań. Dodatkowo zaś dla tego obszaru nałożono obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej (oznaczone na rysunku planu jako szpalery drzew projektowane).

#### Strefa ochrony konserwatorskiej – archeologicznej.

W granicach obszaru objętego planem (tereny: MN.6, MN.7, P/U.1, P/U.2, KDW.1) znajdują się stanowiska archeologiczne w odniesieniu, do których obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków a w szczególności art. 32 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Dla części obszaru objętego planem (MU.3, MU.4, U.1, U.2, WS.6, E i częściowo MU.2, KDZ) wprowadzono strefę ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, w której inwestycje związane z pracami ziemnymi należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

Projekt planu zawiera również następujące obowiązujące ustalenia i zasady zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- intensywność zabudowy,
- powierzchnię zabudowy,
- minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się również zasady modernizacji, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z tymi zapisami dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono również zasady zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepło oraz zasady odprowadzania ścieków i gospodarki odpadami. W szczególności w zakresie zaopatrzenia w ciepło wprowadza się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają zasady ochrony środowiska, ograniczając możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Ustalenia planu powinny uwzględniać wnioski wynikające z opracowań strategicznych i studialnych koordynujących rozwój przestrzenny, rozbudowę infrastruktury technicznej oraz politykę zrównoważonego rozwoju gminy. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć.

Negatywne oddziaływanie związane z przewidywanym sposobem zagospodarowania będzie głównie polegać na:

- zdjęciu pokrywy glebowej (z części terenu przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone),
- niewielkim zwiększonym zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego, związanym z emisją pyłów z lokalnych kotłowni,
- zwiększenia ilości odpadów.

Zmniejszenie oddziaływania można osiągnąć przez:

- poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy;
- odprowadzanie wód opadowych do istniejących wód powierzchniowych (rowów melioracyjnych), po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu zapewniającym usunięcie zawieszin ogólnych oraz substancji rozpuszczonych;

- w celu prowadzenia racjonalnej gospodarki odpadami zaleca się, aby deponowane na składowisku odpady komunalne były sortowane – wstępnie na obszarze opracowania, a ostatecznie na składowisku;
- dbać o stan sanitarny powierzchni zabudowanych;
- nie dopuszczać do powstawania nielegalnych składowisk odpadów, zidentyfikowane składowiska nielegalne likwidować przez wywiezienie odpadów;
- eliminować zjawiska zanieczyszczania koryt cieków i miejsc podmokłych odpadami stałymi;
- powierzchnie zagrożone erozją lub wzmogłą denudacją powinny być zalesiane lub zadrzewiane;
- należy stosować źródła wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- warstwę urodzajną gleb należy zdjąć i zagospodarować, zgodnie z przepisami odrębnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych;
- należy zachować bezwzględny priorytet ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka.

## 7. PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA

### 7.1. Różnorodność biologiczna

Ze względu na sposób zagospodarowania terenu należy stwierdzić, że w chwili obecnej na przeważającej powierzchni obszaru objętego planem poziom bioróżnorodności jest niski. Występują tu jedynie typowe gatunki synantropijne.

Wprowadzenie w życie ustaleń planu nic w tym względzie nie zmieni, poziom bioróżnorodności nie wzrośnie ani nie zmaleje. Jedynie skład gatunkowy przesunie się jeszcze bardziej w stronę gatunków związanych z bytnością człowieka (gatunki związane z odpadami komunalnymi, gatunki synantropijne, ozdobne i nasadzone przez człowieka).

### 7.2. Ludzie

W przypadku przedmiotowego planu główny wpływ jego ustaleń na ludzi wiąże się z wykreowaniem nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej, przemysłu i usług.

W związku z bliskością dróg wojewódzkich oraz AOW, mieszkańcy nowych budynków mogą być narażeni na hałas komunikacyjny. Jednakże przy AOW od strony wsi Mokronos Dolny znajdują się ekrany akustyczne, a analiza porealizacyjna (jesień br.) wykaże czy ich ilość jest wystarczająca.



*Skrzyżowanie ulic Agrestowej i Morelowej, w tle ekran akustyczny na AOW. (fot. P. Jędrzejkowski)*

W przypadku nowej działalności gospodarczej przy konsekwentnej realizacji ustaleń planu (wymóg zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, ustalenia dotyczące usług, ustalenia kształtowania zabudowy) możliwe jest ograniczenie negatywnych skutków dla przyszłych mieszkańców. Stosowanie się do ustaleń planu oraz przepisów prawa powszechnego zapewni funkcjonowanie nowego zagospodarowania bez skutków ubocznych dla mieszkańców.

### 7.3. Zwierzęta i rośliny

Fauna i flora na obszarze objętym planem jest w przeważającej części uboga i nie przedstawia większych wartości przyrodniczych. Istniejące zagospodarowanie terenu doprowadziło do jej maksymalnego zubożenia.

Niwelowanie negatywnych skutków oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, może być uzyskane, poprzez przestrzeganie ustalonych w tekście planu wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto istotne jest zachowanie dotychczasowej formy stawu (WS.6) oraz drożności rzeczki Kasina (WS.2), gdyż stanowią one jedyne zbiorniki wodne w najbliższej okolicy, a tym samym wzbogacają miejscową faunę i florę.

### 7.4. Wody i powierzchnia ziemi

W warunkach pełnej realizacji ustaleń planu dotyczących odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do lokalnej sieci kanalizacyjnej, odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, a także

ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych, na warunkach zgodnie z odrębnymi przepisami, nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Z racji tego, że realizacja ustaleń planu wiąże się przede wszystkim z budową nowych oraz rozbudową już istniejących systemów infrastruktury technicznej należy przyjąć, że standardy jakościowe i techniczne na przedmiotowym obszarze w tym zakresie będą w pełni zabezpieczać środowisko przed ewentualnymi zanieczyszczeniami.

#### **7.5. Krajobraz**

Realizacja planu w niewielkim stopniu zmieni istniejący krajobraz. Do już istniejących zabudowań dojdą nowe o podobnym (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) lub nowym (usługi) przeznaczeniu, jednak będą one stanowić bezpośrednie rozwinięcie istniejącego zainwestowania wsi Mokronos Dolny. Ponadto ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, podziału nieruchomości, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, spowodują, że będzie to rozwinięcie istniejącego zainwestowania poprzez zabudowę o podobnym charakterze.

#### **7.6. Klimat**

Zmiany w lokalnych stosunkach klimatycznych ograniczone będą do sfery mikroklimatów. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (niewielki wzrost), wilgotności powietrza (większe obniżenie w ciągu dnia), prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą one wpływać na warunki klimatu odczuwalnego terenów objętych planem.

#### **7.7. Powietrze atmosferyczne**

W fazie budowy ewentualnych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi. Jednak biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię omawianego terenu, zainwestowanie kubaturowe na tym obszarze będzie także niewielkie.

Negatywny wpływ na czystość powietrza atmosferycznego mogą mieć pojazdy, których ilość może wzrosnąć w trakcie realizacji inwestycji i już po jej uruchomieniu.

Jednak zgodnie z danymi WIOŚ we Wrocławiu, pod względem następujących zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, pył zawieszony PM10, ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren, strefa średkowrocławska (do której należy omawiany teren) uzyskała klasę strefy A, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań na rzecz poprawy czystości powietrza, należy utrzymać tylko ten sam (lub lepszy) poziom.

#### **7.8. Zasoby naturalne**

Na analizowanym terenie brak jest złóż surowców naturalnych, mogących być przedmiotem eksploatacji w dającej się przewidzieć przyszłości.

#### **7.9. Zabytki**

Na terenie objętym planem zlokalizowane są dwa stanowiska archeologiczne a część terenu została objęta strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej i wszystkie inwestycje związane z pracami ziemnymi należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, co zostało uwzględnione w tekście planu (§7).

#### **7.10. Dobra materialne**

Ustalenia planu w pewnym drobnym stopniu wpłyną na wzrost wartości nieruchomości, których przeznaczenie ulegnie zmianie.

Poza tym nie przewiduje się żadnego innego wpływu na dobra materialne.

#### **7.11. Odpady**

Ustalenia planu będą miały niewielkie znaczenie w warstwie gospodarki odpadami, ze względu na małą powierzchnię omawianego terenu. Wzrost ilości budynków, spowoduje zwiększenie ilości odpadów na tym obszarze. Jednakże przy konsekwentnej realizacji ustaleń planu, a przede wszystkim przestrzeganiu ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie należy spodziewać się negatywnych wpływów w tym zakresie na środowisko.

#### **7.12. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym**

Przez południową i południowo – wschodnią część obszaru objętego planem przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia, która w niewielkiej strefie emituje promieniowanie elektromagnetyczne. Dlatego też przy realizacji zabudowy należy uwzględnić jej potencjalne oddziaływanie lub przebudować ją na linie kablowe (podziemne) eliminując w ten sposób jej oddziaływanie.

### **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**



Podstawowe cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym wyznaczają konwencje i dyrektywy. Wyrazem tych dokumentów w odniesieniu do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podejmowanie działań zmierzających do:

- Zahamowania lub ograniczenia skutków globalnego ocieplenia klimatu oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

*Rezolucja Parlamentu Europejskiego z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie „2050: przyszłość zaczyna się dziś – zalecenia dla przyszłej zintegrowanej polityki ochrony klimatu UE” (2008/2105(INI)) (2010/C 67 E/08)*

Plan przewiduje możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą ze źródeł o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszczające w tym także odnawialne źródła energii. Przy czym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ma mieć jedynie charakter lokalny, służący przede wszystkim obsłudze danej nieruchomości bez realizacji dużych instalacji produkcji energii.

- Ochrona zasobów wód.

Do najważniejszych aktów prawa na poziomie wspólnotowym, regulujących zagadnienia związane ze środowiskiem wodnym należą:

- *Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 327/1 z dnia 22 grudnia 2000 r.) – tzw. „Ramowa Dyrektywa Wodna”;*
- *Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 372/19 z dnia 27 grudnia 2006 r.);*
- *Dyrektywa Rady 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 330/32 z dnia 5 grudnia 1998 r.);*

Gospodarkę ściekową należy prowadzić w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie ustalenia §14 pkt 5 regulują podstawowe zasady w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wody opadowe i roztopowe: wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,

Zgodnie z „Polityka Przestrzenną Państwa W Latach 2009-2012 Z Perspektywą Do Roku 2016” do najważniejszych wyzwań w zakresie ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym należy zaliczyć:

- działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;
- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

Istotnym dokumentem określającym cele ochrony środowiska jest także „Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010 -2013 z perspektywą do roku 2017.”, przyjęta uchwałą nr VII/42/11 z dnia 31 marca 2011r. przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich. Zawiera ona ustalone na poziomie regionalnym cele i priorytety ekologiczne ukierunkowane na ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych oraz na poprawę jakości i podniesienie bezpieczeństwa ekologicznego. Zawiera sposób ich realizacji i sposoby zarządzania środowiskiem oraz aspekty finansowe realizacji programu.

Ponadto ustalenia planu realizują cele ochrony środowiska poprzez zapewnienie minimalizacji negatywnych skutków realizacji planu.

## **9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU A TAKŻE NA ŚRODOWISKO**

Program Natura 2000 tworzy w krajach Unii Europejskiej sieć obszarów objętych ochroną przyrody. Celem tego programu jest zachowanie określonych siedlisk cennych przyrodniczo oraz gatunków, które uważa się za zagrożone w skali całej Europy. Podstawą prawną dla programu stanowią dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa. W ramach ekologicznej sieci Natura 2000 wyznaczone są Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie zidentyfikowano obszarów ochrony Natura2000, na które mógłby oddziaływać obszar objęty zmianą planu.

## 10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Jedną z metod analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – jest analiza sporządzana przez Burmistrza Kątów Wrocławskich, który dokonuje oceny aktualności studium i planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach. Następnie burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Ponieważ w związku z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko oraz omawiany teren jest stosunkowo niewielki i nie występują na nim punkty pomiarowe, za wystarczające, dla analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska uznaje się dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla obszaru średzko-wrocławskiego (kod PL.02.16.z.03). Częstotliwość, sposób przeprowadzenia oraz wyniki pomiarów są systematycznie udostępniane społeczeństwu.

Biorąc pod uwagę, że w tekście planu uwzględniono ograniczenia negatywnego wpływu planowanych inwestycji na środowisko m. in. poprzez:

- zakaz realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych (dopuszcza się realizację celów publicznych, szczególnie w zakresie realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji),
- ustalenie dla wyznaczonych w planie terenów, wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku według klasyfikacji określonej w przepisach odrębnych,
- ustalenie dla wyznaczonych w planie terenów obowiązku dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych (w granicach działki budowlanej),

oraz że ustalenia planu stanowią rozwinięcie istniejącego zainwestowania tego obszaru, za wystarczające, dla analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska uznaje się dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności pochodzące z monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla obszaru średzko-wrocławskiego (kod PL.02.16.z.03). Częstotliwość, sposób przeprowadzenia oraz wyniki pomiarów są systematycznie udostępniane społeczeństwu.

## 11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszać się na dalekie odległości. Zatem ustalenia planu nie mają wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## 12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy o z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Łączy on oczekiwania inwestorów-właścicieli gruntów z wnioskami instytucji i organów, które w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, m.in. w zakresie obsługi komunikacyjnej działek. Jest on wynikiem wielu czynników, jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Ze względu na położenie terenu objętego planem, brak obszarów przeznaczonych pod inwestycje konfliktowe oraz brak szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym i innych elementów tranzytowych nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań przestrzennych.

## 13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

*Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Mokronos Dolny opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.*

*Ustalenia planu w sposób bezpośredni powiązane są z dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” co wynika wprost z zapisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

*Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.*

*Generalnie w toku analiz stwierdzono, że ustalenia planu w pewnym, niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków obecnie istniejących. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie (i definitywnie ekstremalnie) wpływać na środowisko przyrodnicze.*



*Ograniczenia dotyczące kształtowania zabudowy, podziału nieruchomości, zagospodarowania terenu i kształtowania ładunku przestrzennego, spowodują, że będzie to rozwinięcie istniejącego zainwestowania tego obszaru.*

*Przestrzeganie wszystkich ustaleń planu zapewni ochronę tego obszaru i zabezpieczy w pełni walory środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe.*

*Ustalenia planu zapewniają ochronę środowiska m.in. poprzez:*

- ✓ *podkreślenie konieczności zabezpieczenia wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi,*
- ✓ *przypisanie, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. , poszczególnych terenów do rodzajów terenów sklasyfikowanych na podstawie art. 113 ustawy do obszarów o określonych wymaganiach, co do maksymalnych poziomów hałasu,*
- ✓ *określenie warunków odprowadzania ścieków do kanalizacji lub innej ich neutralizacji,*
- ✓ *konieczność stosowania źródeł ciepła przyjaznych dla środowiska,*
- ✓ *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

