



**Piotr Jędrzejkowski**  
**„PIERZEJA”**

ul. Jerzego Kukuczki 19/18, 50-570 Wrocław  
tel.: 600 461 396; e-mail: pje3@wp.pl  
NIP: 894-124-61-86 REGON: 933044759



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DOTYCZĄCA PROJEKTU**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Gniechowice,  
dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej**

**Autor:**

mgr inż. Piotr Jędrzejkowski

Wrocław – 2016/2017

## Spis treści

1.	Wstęp .....	3
2.	Opracowania oraz wykorzystane materiały metodyka .....	3
3.	Charakterystyka, cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami planistycznymi .....	4
3.1.	Charakterystyka i lokalizacja .....	4
3.2.	Położenie regionalne i budowa geomorfologiczna. ....	5
3.3.	Warunki klimatyczne .....	5
3.4.	Surowce naturalne .....	5
3.5.	Warunki hydrograficzne .....	5
3.6.	Gleby .....	6
3.7.	Flora i fauna .....	6
3.8.	Wartości kulturowe. ....	6
3.9.	Identyfikacja zagrożeń. ....	6
3.10.	Cele planu .....	6
3.11.	Powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi .....	6
4.	Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu .....	7
4.1.	Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego planem .....	7
4.2.	Potencjalne zmiany sposobu i stanu zagospodarowania w przypadku braku realizacji planu .....	7
5.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dn. 16.04.2004 r. O ochronie przyrody .....	7
6.	Prognozowany wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska .....	8
6.1.	Różnorodność biologiczna oraz zwierzęta i rośliny .....	8
6.2.	Ludzie .....	8
6.3.	Wody i powierzchnia ziemi .....	8
6.4.	Krajobraz i zabytki .....	8
6.5.	Klimat .....	8
6.6.	Zasoby naturalne .....	9
6.7.	Dobra materialne .....	9
6.8.	Odpady .....	9
6.9.	Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym .....	9
6.10.	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe .....	9
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu .....	10
8.	Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru a także na środowisko .....	10
9.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji planu .....	11
10.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	11
11.	Rozwiązania alternatywne .....	11
12.	Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym .....	11

## 1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana jest dla projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej* opracowywanego na podstawie uchwały Nr XVI/207/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 lutego 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 50 i 51 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, 1566);
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy oparto się na obowiązujących aktach prawnych (wraz z przepisami wykonawczymi), a w szczególności na:

- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2017 poz. 1121 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz. U. z 2017 poz. 519 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016 poz. 2134 z późn. zm.),
- Ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1849),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

W prognozie uwzględniono wnioski wynikające z „*Opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej*”.

Celem niniejszego opracowania jest przede wszystkim określenie, analiza i ocena stanu środowiska przyrodniczego w przypadku braku realizacji planu oraz prognozowanie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Zakres prognozy, zgodnie z art. 53 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* został uzgodniony bez żadnych zastrzeżeń z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo nr **WSL.411.211.2016.KM** z dnia 17 czerwca 2016 r.) oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismo nr **ZNS-MP-691-54/16** z dnia 2 czerwca 2016 r.).

Ze względu na brak obiektów, obszarów i zjawisk wymagających dodatkowego określenia na mapie, stwierdzono brak konieczności sporządzenia załącznika graficznego do niniejszej prognozy. Biorąc pod uwagę powyższe oraz wielkość obszaru objętego planem, przyjęto, że niezbędne informacje graficzne znajdują się już na rysunku planu oraz w treści prognozy.

## 2. OPRACOWANIA ORAZ WYKORZYSTANE MATERIAŁY METODYKA

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko poszczególnych obszarów funkcjonalnych, rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na poszczególnych obszarach. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Dla większości obszarów funkcjonalnych najważniejszą informacją zamieszczoną w planie z punktu widzenia

ochrony środowiska było ustalenie, czy dany obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

W opracowaniu wykorzystano również następujące materiały:

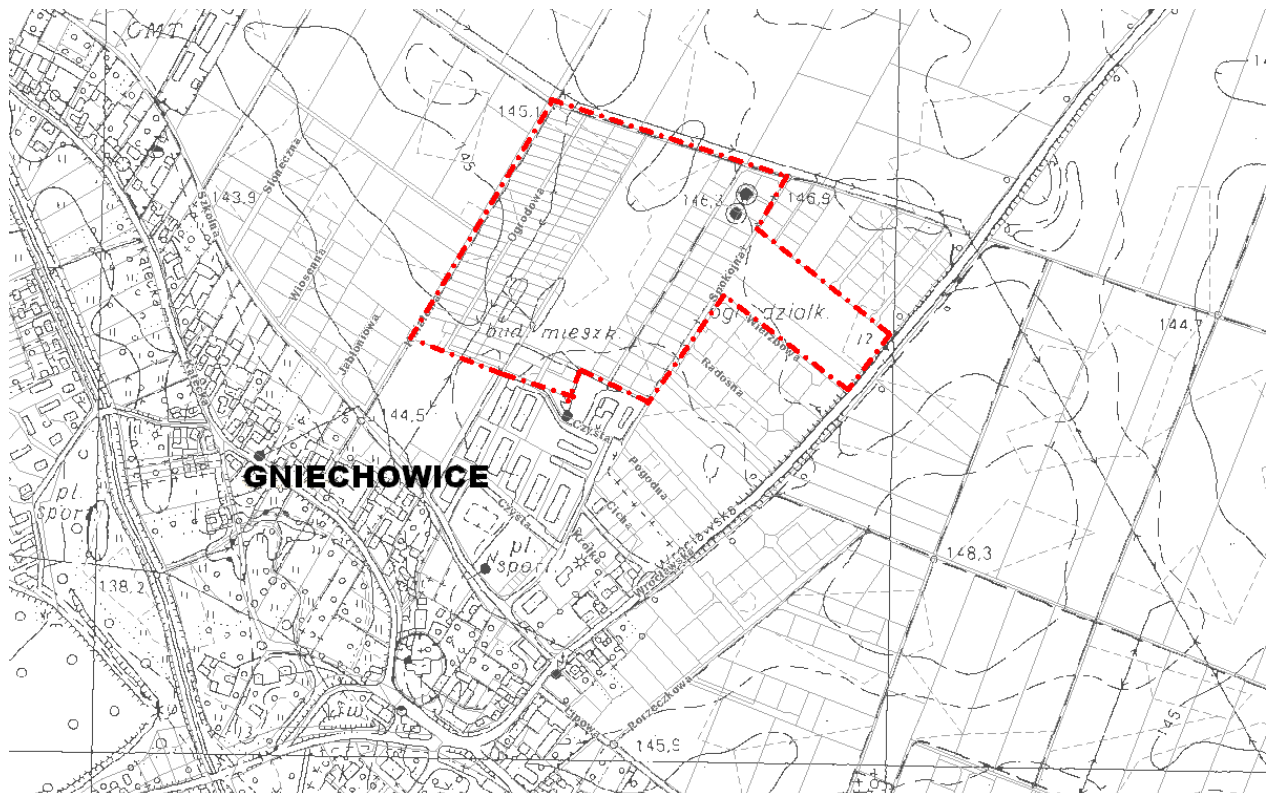
- „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2016”.
- „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie”.
- „Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2015”, Wydział Monitoringu Środowiska Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
- Aktualizacja planu gospodarki odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017.
- Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020. Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego SA, grudzień 2008.

Wymienione wyżej materiały oraz wizja terenowa, a także informacje przekazane przez Urząd Miejski w Kątach Wrocławskich pozwoliły rozpoznać stan środowiska, użytkowanie terenu, a także możliwości regeneracji i rewitalizacji. Przy sporządzaniu niniejszej prognozy posłużono się metodą indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o środowisku jako całości.

### **3. CHARAKTERYSTYKA, CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI**

#### **3.1. Charakterystyka i lokalizacja**

Obszar planu położony jest w północno-wschodniej części wsi Gniechowice pomiędzy drogą krajową nr 35 (ul. Wrocławską) a ul. Kwiatową.



*Obszar objęty planem*

### **3.2. Położenie regionalne i budowa geomorfologiczna.**

Gmina Kąty Wrocławskie usytuowana jest w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji Wrocław. Jej powierzchnia wynosi 176,5 km<sup>2</sup>, co określa ją jako gminę średniej wielkości w porównaniu z innymi gminami województwa dolnośląskiego.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, obszar ten należy do makroregionów Nizina Śląska w zasięgu mezoregionu Równina Wrocławska.

Grunty wsi Gniechowice położone są we wschodniej części gminy Kąty Wrocławskie w odległości ok 6 km od Kątów Wrocławskich.

### **3.3. Warunki klimatyczne**

Warunki klimatyczne dla obszaru planu są tożsame z warunkami klimatycznymi panującymi na większości obszaru gminy Kąty Wrocławskie.

Gminę zaliczyć można do regionu nadodrzańskiego wrocławsko-legnickiego, który jest najcieplejszym regionem na Dolnym Śląsku. Warunki klimatyczne charakteryzują się następująco:

- średnia temperatura w skali roku – około +8°C,
- średnia wieloletnia suma opadów – 560 - 660 mm – max. opady występują w lipcu (około 70% rocznej sumy opadów przypada na okres letni),
- średnia prędkość wiatru – od 3,0 do 3,5 m/s, z dominującymi wiatrami z kierunku zachodniego.

### **3.4. Surowce naturalne**

Na obszarze objętym analizowanym projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej* nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych.

### **3.5. Warunki hydrograficzne**

#### Wody powierzchniowe.

Sieć rzeczna jest skromna. Przez teren gminy w kierunku północno-wschodnim przepływa rzeka Bystrzyca. Na terenie gminy znajdują się też jej dopływy: Strzegomka i Czarna Woda.

Gmina leży głównie w zlewni Bystrzycy oraz w znacznie mniejszym zakresie w zlewni Ślęzy, do której wpada rzeka Kasina. Bezpośrednio przez obszar planu nie przepływają rzeki. Jedynie w odległości ok 300 w kierunku zachodnim bezpośrednio przez wieś przepływa rzeka Czarna Woda.

Obszar przedmiotowego opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach JCWP: Czarna Woda od Potoku Sulistrowickiego do Bystrzycy o kodzie PLRW60001913469. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

#### Wody podziemne.

Według regionalizacji przedstawionej w „Atlasie hydrogeologicznym Polski” obszar gminy Kąty Wrocławskie leży w obrębie regionu XV – wrocławskiego.

Teren gminy, w tym także obszar omawianego planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP-319 Subzbiornik „Prochowice - Środa Śląska” gromadzącego wodę w trzeciorzędowych (neogen) utworach porowych, wymagający szczególnej ochrony”. Szacunkowe zasoby dyspozycyjne to 25 tys. m<sup>3</sup>/dobę i średniej głębokości ujęć 65m.

W granicach obszaru objętego planem znajduje się ujęcie wody SM Gniechowice (teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1W**). Ujęcie wód podziemnych posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w wysokości:  $Q_e = 62,0$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $s = 14,0$  m. W ramach zatwierdzonych zasobów pracują dwie studnie zlokalizowane w obrębie wsi Gniechowice na działce nr 64/3.

Udzielone pozwolenie wodno-prawne na pobór wody podziemnej w ilości:

$$Q_{\max d} = 324,0 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\text{śrd}} = 244,0 \text{ m}^3/\text{d},$$

$$Q_{\max h} = 30,0 \text{ m}^3/\text{h} \text{ z dwóch studni wierconych o następujących parametrach:}$$

$$\text{- studnia 1 } h = 73,0 \text{ m } Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$\text{- studnia 2 } h = 74,5 \text{ m } Q_e = 62,0 \text{ m}^3/\text{h}.$$



Dla w/w studni ustanowiona została decyzją Nr 182/2004 Starosty Powiatu Wrocławskiego (SP/OŚ/6223(S)-2/2004) z dnia 30.1.2004 r. strefa ochrony bezpośredniej, która obejmuje obszar w kształcie prostokąta o wymiarach 15,2 m x 36,0 m (minimalna odległość od ogrodzenia studni 1 – 6,3 m, studni 1a – 6,0 m). Ze względu na budowę hydrogeologiczną ujęcia nie jest wymagane wyznaczenie w terenie ochrony pośredniej ujęcia. Stacja Uzdatniania Wody zlokalizowana jest w obrębie wsi Gniechowice, poza obszarem objętym omawianym planem miejscowym, na działce nr 257/3. W 1998 r. przeprowadzona została modernizacja stacji.

### **3.6. Gleby**

Wartość rolnicza gleb na terenie gminy jest wysoka. Udział gruntów klasy I – IV wynosi ponad 97% powierzchni całej na terenie gminy, w tym klas I-III ok. 75% powierzchni gminy. Występują tu następujące klasy gleb ornych: dominują pszenne dobre i bardzo dobre, żytni dobry oraz trwałe użytki zielone bardzo dobre i średnie w dolinach rzek.

Obszar objęty planem obejmuje grunty rolne (głównie klas IIIa i IIIb), użytkowane w przeważającej większości jako ogrody działkowe. Część gruntów objętych planem uzyskała zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, które zostały skonsumowane poprzez realizację w południowej części planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są dwa budynki wolnostojące oraz jeden budynek bliźniaczy.

Dla gruntów rolnych klas IIIa i IIIb, o łącznej powierzchni 8,4218 ha, zgodnie z przepisami art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (decyzja nr GZ.tr.602.293.2017 z dnia 13 listopada 2017 r.).

### **3.7. Flora i fauna**

Obszar planu to przed wszystkim roślinność uprawowa, która zdecydowanie dominuje i poza pojedynczymi drzewami owocowymi stanowi typowy przykład wykreowania środowiska roślinnego przez człowieka. Cechy antropogeniczne obejmują cały obszar planu. Brak jest tutaj występowania naturalnych siedlisk roślin i zwierząt.

### **3.8. Wartości kulturowe.**

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków wnioskiem do planu (pismo nr WZN.5150.214.2016.WW) nie zgłosił żadnych wniosków w zakresie ochrony zabytków. W obszarze planu brak jest zidentyfikowanych zabytków zarówno kubaturowych, jaki obszarów chronionych.

### **3.9. Identyfikacja zagrożeń.**

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa.

Czynnikiem istotnym w przypadku omawianego planu w zakresie zagrożeń środowiska jest sąsiedztwo drogi krajowej nr 35 i związana z nią emisja hałasu. Do drogi krajowej obszar planu przylega na odcinku ok. 100 m. W celu minimalizacji skutków oddziaływania drogi krajowej nieprzekraczalna linia zabudowy od strony tej drogi odsunięta została na odległość 20 m licząc od linii rozgraniczającej terenu, co jednocześnie przekłada się na odległość blisko 26 m licząc od krawędzi jezdni.

### **3.10. Cele planu**

Sporządzany plan miejscowy obejmuje część wsi Gniechowice, w rejonie ulic Kwiatowej, Ogrodowej, Spokojnej. Obszar planu zajmuje powierzchnię ok. 12ha. Główne zagospodarowanie to tereny ogrodów działkowych. Plan obejmuje również fragmenty zabudowane, elementy układu komunikacyjnego i elementy infrastruktury. Zmiany przestrzenne przeprowadzane będą zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokument ten wskazuje głównie rozwój zabudowy mieszkaniowej z niewielkim terenem infrastruktury technicznej.

Konieczność dokonania zmian wynika potrzeb wprowadzenia na terenach ogrodów działkowych funkcji umożliwiających lokalizację zabudowy zagrodowej. Skorygowany zostanie również układ komunikacyjny w tym rejonie.

### **3.11. Powiązania planu z innymi dokumentami planistycznymi**

Projekt omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodny jest z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” (uchwała Nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015 r. – zmiana ujednolicona). Natomiast zgodnie z wnioskiem Zarządu Województwa Dolnośląskiego (pismo nr IRT/PR.421-456/2340/16 z dnia 4 sierpnia 2016 r.) na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. i

opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 maja 2014 r. poz. 2448 nie występują szczegółowe zadania dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

#### **4. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU**

##### **4.1. Istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego planem.**

Obszar objęty planem jak wyżej wskazano obejmuje przede wszystkim grunty rolne zagospodarowane ogrodami działkowymi. W części przylegającej do drogi krajowej nr 35 o powierzchni ok. 1,8 ha prowadzona jest gospodarka rolna. Grunty te posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.



*Ogrody działkowe w obszarze objętym planem. (fot. P. Jędrzejkowski)*



*Uprawy rolne. Fragment obszaru planu przylegający do dk35. Widok od strony ul. Spokojnej. (fot. P. Jędrzejkowski)*

##### **4.2. Potencjalne zmiany sposobu i stanu zagospodarowania w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń planu stan środowiska nie ulegnie żadnej zmianie. Obszar będzie objęty obowiązującym planem miejscowym przyjętym uchwałą Nr XXXII/256/96 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 16 grudnia 1996 r.

#### **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DN. 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu to sąsiadująca z obszarem droga krajowa nr 35 stanowiąca źródło emisji uciążliwości związanych z ruchem pojazdów. Jednocześnie nie występują tutaj problemy związane np. z nielegalnym składowaniem odpadów oraz zanieczyszczenie środowiska z zakładów produkcyjnych. Ponadto na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższa forma ochrony

przyrody oddalona jest o ok. 600 m w kierunku zachodnim. Jest to Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy, oddzielony od obszaru objętego planem strefą zabudowy wsi Gniechowice.

## **6. PROGNOZOWANY WPLYW USTALEŃ PLANU NA KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

Poza ustaleniami czysto funkcjonalnymi mającymi największy wpływ na środowisko, projekt planu zawiera również ustalenia i zasady zagospodarowania terenu o charakterze regulacyjnym m.in.:

- nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- wysokość zabudowy,
- intensywność zabudowy,
- maksymalną powierzchnię zabudowy,
- minimalną powierzchnię biologicznie czynne.

W ustaleniach planu określono następujące przeznaczenia terenów:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę
- **KDD** – tereny dróg publicznych
- **KDpj** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných

### **6.1. Różnorodność biologiczna oraz zwierzęta i rośliny**

Istniejący sposób zagospodarowania jak i projektowane przeznaczenie nie będzie stwarzać warunków do wzrostu bioróżnorodności w obszarze objętym planem. Grunty antropogeniczne pozostaną w zagospodarowaniu kreowanym przez człowieka. Pewien niewielki wpływ na bioróżnorodność będzie mieć fakt zagospodarowania ogrodów przydomowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

### **6.2. Ludzie**

W obszarze objętym planem nie przewiduje się realizacji inwestycji konfliktogennych w stosunku do funkcji mieszkaniowych, zatem brak będzie również potencjalnych oddziaływań na ludzi. Zarówno istniejące zagospodarowanie jak i wyznaczone w planie miejscowym funkcje będą raczej sprzyjać niż szkodzić ludziom. Dlatego też w związku z realizacją ustaleń ocenianego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na ludzi.

### **6.3. Wody i powierzchnia ziemi**

Ustalenia planu nie będą generować znaczących oddziaływań zarówno na wody płynące jak i podziemne. A jeżeli już to wpływ ten będzie pozytywny z uwagi na wyeliminowanie potencjalnych zanieczyszczeń pochodzących z nawożenia upraw.

Zasadnicza zmiana będzie mieć za to na powierzchnię ziemi. Dotychczas zdecydowanie dominujące zagospodarowanie uprawami różnego rodzaju zastąpione zostanie w wielu miejscach zabudową oraz nawierzchniami utwardzonymi służącymi dojazdowi i dojazdom do budynków mieszkalnych i gospodarczych. Będzie to wpływ istotny i charakteryzujący się znaczącym oddziaływaniem.

### **6.4. Krajobraz i zabytki**

W obszarze planu brak jest zarówno elementów wymagających ochrony krajobrazu jak i zabytków. Wpływ w tym zakresie będzie zerowy.

### **6.5. Klimat**

Zabudowanie obiektami kubaturowymi o charakterze mieszkalnym i będzie mieć niewątpliwie wpływ na klimat. Zmiany w stosunkach klimatycznych ograniczone będą do sfery mikroklimatów i wiązać się będą z emisją gazów i pyłów pochodzących z pojazdów samochodowych oraz kotłowni. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza (niewielki wzrost wynikający z akumulacji ciepła przez budynki i nawierzchnie utwardzone), wilgotności powietrza (większe obniżenie w ciągu dnia), prędkości wiatru (zależnie od rozmieszczenia obiektów i wielkości powierzchni niezabudowanej). Nie będą one wpływać na warunki klimatu odczuwalnego poza terenami objętymi planem.



## 6.6. Zasoby naturalne

Na analizowanym terenie znajduje się ujęcie wody (2 studnie) położone na działce nr 64/3 (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1W). Dla ujęcia wody ustanowiona jest strefa ochrony bezpośredniej, o której mowa w rozdziale 3.5.

## 6.7. Dobra materialne

Z uwagi na dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej na terenach 1RM i 2RM o zabudowy mieszkalnej na nowo wykreowanym terenie 1MN wzrośnie wartość nieruchomości położonych na tych terenach.

## 6.8. Odpady

W przypadku realizacji ustaleń planu pojawią się nowe źródła odpadów. Ich ilość i zawartość będzie uzależniona od docelowego sposobu i intensywności zagospodarowania. Przy prowadzonej prawidłowo, zgodnie z przepisami odrębnymi, gospodarką odpadami wpływ ustaleń planu nie będzie generował znaczących oddziaływań na środowisko.

## 6.9. Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W obszarze planu po za liniami energetycznymi średniego napięcia 20kV brak jest innych urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne. Linia, z uwagi na jej napięcie nie będzie mieć wpływu na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

## 6.10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe.

Realizacja ustaleń planu z pewnością powodować będzie zmiany w środowisku, z czego część będzie mieć charakter zmian znaczących. Realizacja ustaleń planu spowoduje częściowy wyłączenie gruntów z produkcji rolnej co jednocześnie będzie się wiązać ze ograniczeniem ilości powierzchni biologicznie czynnych.

Zakres oddziaływania	Przedmiot oddziaływania
Bezpośrednie	Bezpośrednim oddziaływaniem na środowisko będą zmiany sposobu użytkowania dotychczasowych terenów upraw i zagospodarowaniu ich na cele kubaturowe. Charakter tych oddziaływań należy uznać za negatywny dla środowiska w zakresie generalnej zmiany sposobu użytkowania i trwałego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnych. Nastąpi zabudowa fragmentów obszaru planu oraz utwardzenie dojazdów i dojazdów do budynków. zapisane w planie minimalne powierzchnie biologicznie czynne w wielkości 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej zminimalizuje negatywne skutki w tym zakresie.
Pośrednie	Pośrednim oddziaływaniem w przypadku omawianego projektu planu miejscowego może być zwiększenie lokalnego ruchu na samochodowego związanego z dojazdem do posesji.
Wtórne	Realizacja ustaleń planu nie będzie powodować uruchomienia dodatkowych działań czy oddziaływań po zakończeniu procesu inwestycyjnego, w związku z czym nie wystąpią obszary planu oddziaływania wtórne.
Skumulowane	Z uwagi na monotematyczny sposób przeznaczenia terenów w granicach analizowanego planu miejscowego oraz braku źródeł emisji znaczących oddziaływań w sąsiedztwie nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych.
Krótkoterminowe	Krótkoterminowym oddziaływaniem będą prace ziemne i związane z tym przemieszczenia mas ziemnych przez maszyny i urządzenia. Oddziaływania te plasują się w sferze oddziaływań negatywnych ingerujących w powierzchnię ziemi lecz nie będą to w ogólnym rozrachunku oddziaływania szczególnie znaczące. Ich incydentalny charakter należy uznać za neutralny dla środowiska po ich ustaniu.
Średnio i długoterminowe	W obszarze planu nie przewiduje się etapowania czy też stopniowego wprowadzania nowych inwestycji lub ich intensyfikowania w związku z czym nie przewiduje się oddziaływań średnio i długoterminowych.
Stale	Do oddziaływań stałych z pewnością należy zaliczyć pewne zmiany krajobrazowe. Nastąpi wprowadzenie obiektów kubaturowych o innych parametrach niż typowa zabudowa ogrodów działkowych. Nastąpi zatem intensyfikacja zabudowy, która dodatkowo będą generować niezbędną stałą obsługę komunikacyjną. Oddziaływania w zakresie krajobrazowym należy uznać za oddziaływania negatywne.

Zakres oddziaływania	Przedmiot oddziaływania
Chwilowe	Do działań chwilowych, głównie o charakterze oddziaływań negatywnych należy zaliczyć moment realizacji inwestycji i związane z tym prace budowlane oraz dostawy materiałów budowlanych. Z uwagi na powierzchnię i charakter nowego zagospodarowania oddziaływanie to nie będzie oddziaływaniem znaczącym.

## 7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PLANU, ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Podstawowe cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym wyznaczają konwencje, dyrektywy oraz inne dokumenty zarówno szczeblu lokalnym jak i ponad lokalnym, w tym także wspólnotowym. Wyrazem tych dokumentów w odniesieniu do omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej jest podejmowanie działań zmierzających do:

- Zahamowania lub ograniczenia skutków globalnego ocieplenia klimatu oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

*Rezolucja Parlamentu Europejskiego z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie „2050: przyszłość zaczyna się dziś – zalecenia dla przyszłej zintegrowanej polityki ochrony klimatu UE” (2008/2105(INI)) (2010/C 67 E/08)*

Plan przewiduje możliwość zaopatrzenia w energię ciepłą ze źródeł o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, dopuszczające w tym także odnawialne źródła energii. Przy czym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii ma mieć jedynie charakter lokalny, służący przede wszystkim obsłudze danej nieruchomości bez realizacji dużych instalacji produkcji energii.

- Ochrona zasobów wód.

Do najważniejszych aktów prawa na poziomie wspólnotowym, regulujących zagadnienia związane ze środowiskiem wodnym należą:

- *Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 327/1 z dnia 22 grudnia 2000 r.) – tzw. „Ramowa Dyrektywa Wodna”;*
- *Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 372/19 z dnia 27 grudnia 2006 r.);*
- *Dyrektywa Rady 98/83/WE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. Urz. Unii Europejskiej Nr PL L 330/32 z dnia 5 grudnia 1998 r.);*

Gospodarkę ściekową należy prowadzić w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jednocześnie ustalenia §11 pkt 2 regulują podstawowe zasady w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wody opadowe i roztopowe: wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,

## 8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Program Natura 2000 tworzy w krajach Unii Europejskiej sieć obszarów objętych ochroną przyrody. Celem tego programu jest zachowanie określonych siedlisk cennych przyrodniczo oraz gatunków, które uważa się za zagrożone w skali całej Europy. Podstawą prawną dla programu stanowią dyrektywa ptasia i dyrektywa siedliskowa. W ramach ekologicznej sieci Natura 2000 wyznaczone są Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków oraz Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk.

Na obszarze objętym planem ani w jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano obszarów ochrony Natura2000.

Z uwagi na brak znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

## **9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU**

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego następuje zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymieniony wyżej przepis nakłada na wójtów, burmistrzów i prezydentów obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Przy okazji prowadzenia takiej analizy zasadnym jest wzbogacenie jej o analizę skutków realizacji postanowień planów miejscowych na środowisko. Dzięki temu ocena będzie bardziej kompleksowa i da radnym pełną informację o stanie realizacji polityki przestrzennej na obszarze gminy. Pozwoli to administracji samorządowej na podjęcie niezbędnych działań w zakresie polityki przestrzennej i dokonania niezbędnych zmian w aktualnych dokumentach planistycznych.

Dla potrzeb analizy ewentualnych zmian w stanie środowiska będą wykorzystywane powinny być także dane pochodzące z państwowego monitoringu środowiska, a w szczególności:

- monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu dla strefy dolnośląskiej o kodzie PL0204,
- monitoringu w ramach sieci pomiarowo-obserwacyjnej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
- oraz raporty oddziaływania na środowisko dla inwestycji, dla których obowiązek ich sporządzenia wynika z przepisów prawa.

Brak jest przesłanek do stałego analizowania i monitorowania skutków realizacji planu.

## **10. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Zatem ustalenia planu nie mają wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy o z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.). Łączy on cel przeprowadzenia procedury uchwalenia planu miejscowego z wnioskami instytucji i organów, które w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu.

Ponieważ granice uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego muszą być tożsame z granicami określonymi w uchwałach inicjujących prace planistyczne, wariant alokacji inwestycji nie był rozważany. Opcjonalnie rozwiązania alternatywne mogą się odnosić do zmian funkcjonalnych w ramach dopuszczeń jakie określone są w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Z uwagi na złożone wnioski i cel opracowania planu a także stosunkowo niewielką ingerencję ustaleń planu w środowisko rozwiązania alternatywne nie były rozważane.

## **12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

*Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gniechowice, dla terenów w rejonie ulic Ogrodowej i Spokojnej opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.*

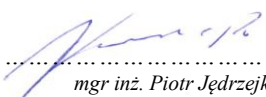
*Ustalenia planu w sposób bezpośredni powiązane są z dokumentem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” co wynika wprost z zapisów art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Generalnie w toku analiz stwierdzono, że ustalenia planu wpłyną na zmianę warunków środowiskowych obecnie istniejących. Znaczące oddziaływania dotyczyć będą przede wszystkim oddziaływań w sferze krajobrazowej poprzez wprowadzenie obiektów kubaturowych w miejsce użytkowania ogrodniczego i rolniczego. Oddziaływania te należy uznać za oddziaływania negatywne, które jednak będą minimalizowane przez ekstensywny charakter zabudowy oraz wyznaczenie min. 25% udziału powierzchni biologicznie czynnych w powierzchni działek.

Ustalenia planu zapewniają ochroną środowiska m.in. poprzez:

- ✓ ustala się zakaz: lokalizacji zakładów, które zajmują się zbieraniem, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów;
- ✓ określenie warunków odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (§11 pkt 2),
- ✓ konieczność stosowania źródeł ciepła przyjaznych dla środowiska oraz zaopatrzenia w energię elektryczną z dopuszczeniem źródeł odnawialnych lecz ograniczonych do mocy 100kW (§11 pkt 5 i 6),

  
mgr inż. Piotr Jędrzejkowski