

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW W REJONIE AUTOSTRADY A4**

AUTOR: mgr inż. TOMASZ RODKIEWICZ

WROCŁAW WRZESIEŃ 2017

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zleceniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).

SPIS TREŚCI

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAMİ.**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

ZAŁĄCZNIK:

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE, DLA TERENÓW W REJONIE AUTOSTRADY A4**

SKALA 1:1000
(pomniejszona dla celów opiniodawczych)

1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XXII/294/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 29 września 2016r. sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie autostrady A4, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073) zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717 z późn. zm.). Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza określały do dnia 14 listopada 2008r. przepisy Prawa Ochrony Środowiska (Poś) zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197/2002. poz.1667). W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405) zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39–43 cyt. ustawy. Natomiast wymogi odnośnie obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46–50 tejże ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54–55 niniejszej ustawy. W związku z utratą ważności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. dot. szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zakres tej prognozy regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust.2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie autostrady A4 i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców tej części miasta Kąty Wrocławskie i terenów w najbliższym otoczeniu.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000,
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych

oddziaływać na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Metoda opracowania

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.

Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji. Zmiany te wynikają w części ze złożonych wniosków zewnętrznych. Biorąc pod uwagę interes społeczny mieszkańców Kątów Wrocławskich podjęto prace mające na celu zlokalizowanie na terenie objętym planem aktywności gospodarczej (zabudowy przemysłowej / zabudowy usługowej).

Cele te są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przyjętego uchwałą nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015r.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie tereny objęte sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie autostrady A4, zostały oznaczone symbolem AG - tereny aktywności gospodarczej.

Zagospodarowanie terenów objętych planem ma na celu m.in. uwzględnienie takich zasad gospodarowania przestrzenią jak:

- a) poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni wzdłuż autostrady A4,
- b) stworzenie wizerunku Kątów Wrocławskich jako miejscowości dbającej o interes lokalnej społeczności oraz przyjaznej środowisku naturalnemu,
- c) zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych,
- d) odpowiednie zagospodarowywanie, w harmonii z toczącym się, pustych przestrzeni celem wyrównywania szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych, dla podniesienia standardu życia mieszkańców.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- 1) Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, Gmina Kąty Wrocławskie dla terenów południowej części obrębu Nowa Wieś Kącka przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich Nr XXXIV/345/13 z dnia 27.06.2013r.
- 2) Strategią rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009 - 2020,
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przyjętego uchwałą nr VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015r.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej.

5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Obszar objęty planem znajduje się na południe od istniejącego przebiegu autostrady A4 w rejonie miasta Kąty Wrocławskie.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceńskiej, lekko falistej (Wmf) o wysokościach względnych od 3 do 10 m w przedziale wysokości od 138,2m npm do 147,5m npm. W południowej części obszar wysoczyznowy, już poza granicą opracowania, jest bardzo silnie przekształcony antropogenicznie, w wyniku eksploatacji kruszywa na cele budowlane. Powierzchnia wysoczyzny w tym rejonie posiada formę niewielkiego pagóra, którego skłony opadają w kierunku doliny rozciągającej się u jego podnóża. Granica doliny jest tu dość wyraźna, zwłaszcza od strony zachodniej i wschodniej. Spadki terenu w tym rejonie wahają się ok. 5% i na tle płaskiej doliny Bystrzycy o spadkach nie przekraczających 2% są dobrze zaakcentowane w terenie.

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim. W zakresie warunków geologicznych dla przedsięwzięcia, realizowanego w następstwie opracowywanego miejscowego planu, decydujące znaczenie mają osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Bezpośrednie podłoże przedczwartorzędowe stanowią osady trzeciorzędowe. Są to grube serie utworów śródlądowych z miocenu i pliocenu, reprezentowane przez ility, znane jako ility poznańskie. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przede wszystkim przez osady piaszczysto-żwirowe, fluwiogłacjalne. Składają się na nie piaski różnoziarniste i żwiry o miąższości do 15m, w przypowierzchniowej warstwie zaglinione. Utwory te oraz ich wykształcenie są ściśle związane z procesami erozyjno-akumulacyjnymi w okresie zlodowacenia. Poziom wysoczyznowy terenu opracowania związany jest właśnie z wyższą terasą nadzalewową tzw. warciańską. Terasa ta zbudowana jest z osadów żwirowo - piaszczystych zalegających na glinach. Piaski i żwiry wodnolodowcowe stanowią materiał słabo wysortowany i nierównoziarnisty, ze znaczną zawartością utworów pylastych. Ułożenie materiału świadczy o szczelinowym charakterze akumulacji utworów pochodzących z lodowca.

Pod względem geotechnicznym podłoże rejonie opracowania na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Warunki gruntowo - wodne, które charakteryzują się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi dla lokalizacji wszelkiej zabudowy, pozostają w ścisłym związku z genezą form. Woda podziemna zalega na głębokości poniżej 2,0 - 2,5m poniżej poziomu terenu.

Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy. W obrębie doliny, na granicy z wysoczyzną przepływa ciek (Rów Kątecki) odwadniający teren w kierunku tej rzeki, podobnie jak sąsiednie tereny, z których wody powierzchniowe odprowadzane są do Bystrzycy za pośrednictwem cieków bezimiennych i rowów melioracyjnych uchodzących do Bystrzycy. Rzeka Strzegomka na wschodzie i rzeka Bystrzyca, przepływająca na wschód od terenu opracowania, posiada w obrębie teras zalewowych liczne starorzecza i tereny podmokłe. Charakteryzują się przepływami zmiennymi, jakie cechują rzeki terenów podgórskich.

Wody gruntowe występują na głębokości 2,0 - 2,5m ppt. Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

Teren opracowania położony jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska.

Klimat

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej. Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski.

W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloleciu na tym terenie to:

średnia roczna temperatura powietrza + 8° C

średnia roczna suma opadów atmosferycznych 500-600mm w tym V-X - 300-400mm a XI-IV - 175-225mm

- dni deszczowych, średnio w roku 70, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na wysoczyznowe położenie, są na ogół korzystne.

Gleby

W granicach opracowania występują średnie i dobre gleby zaliczane do klasy II, IIIb oraz IVa i IVb, kompleksu psennego bardzo dobrego i dobrego, lokalnie kompleksu żytnio dobrych.

Na obszarze opracowania występują następujące typy gleb:

- bielice, pseudobielice,

- brunatne właściwe,
- mady,
- czarna ziemia zdegradowana

Gleby te wytworzone są z glin lekkich lub słabogliniastych na piaskach gliniastych oraz utworów pyłowych wodnego pochodzenia lub wytworzone z piasków całkowitych i gliniastych.

Formy ochrony przyrody

W odległości ponad 400mb w linii prostej w kierunku wschodnim (za ul. Popiełuszki) znajduje się najbliższy obszar leśny i zadrzewiony (będący częścią Parku Krajobrazowego Doliny Bystrzycy). Nie stwierdzono bezpośrednich powiązań obszaru z jego szerszym otoczeniem.

Na obszarze opracowania nie występują formy ochrony przyrody: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Odporność na degradację

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje małą odporność na głębłą penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczać się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią spływy powierzchniowe z pól w wyniku niewłaściwego nawożenia mineralnego i organicznego. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych (glin) będą się przemieszczać w kierunku północno-wschodnim.

Stan czystości powietrza

Największym problemem w skali województwa dolnośląskiego pozostaje wysoki poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM10 i benzo(a)pirenem. Główną przyczyną występowania przekroczeń w okresie zimowym jest emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń (szczególnie w kotlinach). Inne przyczyny występowania przekroczeń to m.in. emisja zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz nieorganizowana emisja pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Na całym obszarze gminy nie ma dużych zakładów przemysłowych mających negatywny wpływ na środowisko. Większość zanieczyszczeń ma zatem charakter napływowy. Stan sanitarny powietrza atmosferycznego na tym terenie jest ogólnie dobry. Podwyższone ilości zanieczyszczeń mogą występować lokalnie. Z reguły zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji, która jak już wyżej wspomniano osiąga swe maksimum w sezonie grzewczym, kiedy może stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu obszarów zabudowanych i ich sąsiedztwie. Istniejące kotłownie nawet opalane węglem z uwagi na ich wielkość nie powinny powodować przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym

Tradycyjnie oprócz niskiej emisji związanej z bytowaniem, źródłem zanieczyszczeń powietrza jest transport drogowy.

Hałas

Problem nadmiernego hałasu dotyczy terenów objętych planem. Hałas jest związany głównie z bezpośrednim sąsiedztwem autostrady A4 (zlokalizowanej na północ od terenu objętego planem). Poziomy hałasu wzdłuż autostrady A4 na terenie objętym planem wynosi od 75dB (przy autostradzie) do 60 dB na południowym obszarze objętym planem (dla LDWN). Ponieważ poważnym zagrożeniem/utrudnieniem jest hałas komunikacyjny wzdłuż drogi krajowej – autostrady A4, przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż drogi krajowej A4 należy zachować minimalną dopuszczalną odległość 20m w terenie zabudowy i 50m poza terenem zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni. Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem oraz drganiami od autostrady należy zachować zasady określone w przepisach szczególnych, w tym w obszarze znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady, zakazuje się zabudowy na stały pobyt ludzi z uwagi na hałas.

6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	brak oddziaływania	brak oddziaływania
klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod	nie przewiduje się oddziaływania stałego

	zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	zachowanie dotychczasowych walorów krajobrazowych terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalnego oddziaływania
zasoby naturalne	nie występują	nie występują
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobra materialne	wzrost wartości nieruchomości terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje	brak wzrostu wartości nieruchomości

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000, ponieważ na dzień opracowania projektu planu trudno jest określić ramy czasowe powstania nowych inwestycji, ich rozwiązań technicznych i przestrzennych. Brak jest również jakichkolwiek informacji dotyczących na temat takich inwestycji. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do istniejącego już zagospodarowania, terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje zachowanie walorów naturalnych środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe.

Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska przyrodniczego,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Burmistrz jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Burmistrz powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej Ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe,),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).

Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z planowanym zagospodarowaniem terenów pod aktywność gospodarczą w obrębie miasta Kąty Wrocławskie, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/254/96 z dnia 16.12.1996r.
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Kącka, gmina Kąty Wrocławskie, Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/261/96 z dnia 16.12.1996r.
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, Gmina Kąty Wrocławskie dla terenów południowej części obrębu Nowa Wieś Kącka, Uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIV/345/13 z dnia 27.06.2013r.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Ustalenia nowego planu mają na celu dostosowanie przeznaczenia do aktualnych potrzeb mieszkańców Kątów Wrocławskich i potencjalnych inwestorów.

Podejmowane zmiany planów miejscowych w obrębie miasta Kąty Wrocławskie wynikają w głównej mierze z analiz własnych dot. zagospodarowania terenów oraz biorą pod uwagę interes społeczny mieszkańców.

Tereny planu nie są zainwestowane. Teren objęty mpzp może być podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego poprzez drogi gminne: dz. nr 101dr (Nowa Wieś Kącka – Kiliany) lub dz. nr 102/1dr i 102/2dr. (w kierunku drogi powiatowej 2000D – ul. Ks. J. Popiełuszki).

Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej zabudowy (aktywność gospodarcza) tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego.

Przeznaczenie uzupełniające umożliwia realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie koliduje ono z przeznaczeniem podstawowym. Może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego. Obejmuje ono m.in. infrastrukturę techniczną. Przewiduje się wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono następujące grupy oddziaływań:

Do **grypy A** zaliczono ustalenie **WS**, którego realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego.

Na tych terenie, o podstawowym przeznaczeniu wody powierzchniowe śródlądowe (Rów Kątecki) nie identyfikuje się oddziaływania na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów, promieniowania elektromagnetycznego.

Do **grypy B** zaliczono ustalenia **KD-L** i **KD-D**, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia.

W zakresie oddziaływań komunikacyjnych – prognozuje się wzrost natężenia ruchu kołowego przez przeznaczenie terenu użytkowanego rolniczo, dotychczas niezabudowanego na obszar przemysłowy i usługowy. Wzrost natężenia ruchu kołowego, zależny od rodzaju usług i prowadzonej działalności, będzie źródłem takich zanieczyszczeń komunikacyjnych, jak emisja gazów i pyłów, hałasu i wibracji. Ruch ciężki, który może pojawić się przy zaopatrzeniu zakładów produkcyjnych i usługowych oraz dużych obiektów dystrybucyjnych, wpłynie na intensywność tych oddziaływań.

Natężenie ruchu kołowego wynika z przeznaczenia terenu pod zabudowę przemysłową i usługi, wprawdzie spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu jednak nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięga, w zależności od typu drogi.

Do **grypy D** zaliczono ustalenia: **P/U**, **KD-A** których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

Na terenach przewidzianych pod zabudowę przemysłową i usługową (P/U) źródłem zanieczyszczenia powietrza będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost ich liczby spowoduje również wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Projekt planu przewiduje rozwiązania indywidualne zastosowaniem urządzeń o niskiej emisji zanieczyszczeń. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z indywidualnych systemów grzewczych. Z zakresu zanieczyszczeń specyficznych – mogą pojawić się zanieczyszczenia zależne od rodzaju produkcji i usług magazynowo-składowych oraz zastosowanej technologii. Na etapie prognozy trudno określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń. Ograniczenie tej działalności jedynie do takich, których funkcjonowanie nie pogorszy stanu środowiska wskazuje, że jest możliwe wyeliminowanie negatywnych oddziaływań na środowisko w tym zakresie. Wzrost natężenia ruchu kołowego zależny od rodzaju usług i

prowadzonej działalności będzie także źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych, hałasu i wibracji. Ruch ciężki może pojawić się przy zaopatrzeniu zakładów produkcyjnych i usługowych oraz dużych obiektów dystrybucyjnych. Źródłem zanieczyszczenia będą również odpady i ścieki technologiczne i bytowe wytwarzane przez obsługę terenów produkcyjno-usługowych. W przypadku prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej mogą pojawić się inne odpady niż komunalne, w tym odpady niebezpieczne. Rodzaj odpadów zależy od rodzaju prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej. Projekt planu wskazuje na konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację oraz zorganizowany system odpadów komunalnych. Z uwagi na dopuszczenie, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, rozwiązań tymczasowych, opartych na szczelnych zbiornikach bezodpływowych, system ten może okazać się niewystarczający w przypadku ścieków technologicznych do skutecznej ochrony przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, na etapie prognozy jest zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Potencjalnym zagrożeniem dla środowiska, może być awaryjny wyciek substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów. Substancje te łatwo mogą przedostać się do odsłoniętej struktury geologicznej i przenikać na znaczne odległości w przepuszczalnym gruncie. Konieczność zabezpieczenia przed tym zjawiskiem należy zagwarantować poprzez odpowiednie zapisy w decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych na etapie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko realizowanych w obrębie ustaleń P/U inwestycji.

Teren KD-A jest rezerwą terenu pod poszerzenie istniejącej drogi krajowej – autostrada A4. Natężenie ruchu kołowego na drodze krajowej w ostatnich latach wzrosło. Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięga, w zależności od typu drogi. Na terenie KD-A zaleca się dopuszczenie lokalizowania elementów ochrony akustycznej.

Projekt planu w §9 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych..

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości budynków ich gabarytów oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w ramach poszczególnych ustaleń planu bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Różny będzie jednak charakter tych oddziaływań w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń. Ponadto często będą to oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w różnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (m.in. na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Każdy rodzaj zagospodarowania terenu, proponowany w ramach ustaleń projektu planu, będzie oddziaływał na poszczególne komponenty środowiska w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania, posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Kolumnom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie autostrady A4.

Kategoria przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska przyrodniczego kulturowego												
	Bioróżnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
WS	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(+)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)	(0)	(0)
KD-L, KD-D	(0)	(+)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(+)
P/U, KD-A	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(0)	(0)	(-)	(0)	(0)	(0)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Katalog typowych oddziaływań, charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu, proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska, przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON),
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S),
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania terenu na komponenty środowiska		
		WS	KD-L, KD-D	P/U, KD-A
1.	Obszary Natura 2000	brak	brak	brak
2.	Różnorodność biologiczna	OP, S, B	ON, S, B	ON, S, B
3.	Ludzie	OP, S, P	ON, CH, B	OP, CH, B
4.	Wody	OP, S, B	ON, CH, P	ON, CH, P
5.	Powietrze	OP, S, P	ON, CH, B	ON, CH, P
6.	Klimat akustyczny	brak	ON, S, B	ON, S, B
7.	Powierzchnia ziemi	OP, S, B	ON, S, B	ON, S, B
8.	Krajobraz	OP, S, B	OP, S, P	ON, S, B
9.	Klimat lokalny	OP, S, P	ON, CH, P	ON, S, B
10.	Zasoby naturalne	brak	brak	brak
11.	Zabytki	brak	brak	brak
12.	Dobra materialne	brak	OP, S, B	OP, S, B

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje działania adekwatne do kategorii przeznaczenia terenu. W ogólności obejmują one działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

a) środowiska przyrodniczego:

- odprowadzenie ścieków komunalnych do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowych oczyszczalni ścieków lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsądzanie na działce,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni,
- należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych,
- masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji,
- dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność;
- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi.

b) środowiska kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,

- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

W przypadku barku realizacji ustaleń planu, na terenie objętym opracowaniem będą obowiązywały dotychczasowy mpzp. Uchwalenie mpzp to m.in. zaspokojenie aktualnych potrzeb mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie i potencjalnych inwestorów oraz umożliwienie i poprawnego skomunikowania z otaczającymi terenami. Brak realizacji planu może skutkować potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku dla przedmiotowego terenu:

- brakiem możliwości rozwoju społeczności lokalnej,
- ograniczeniami w realizacji infrastruktury technicznej.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może również uniemożliwić podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców gminy Kąty Wrocławskie.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

• Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21 maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

• Dokumenty na szczeblu krajowym

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

- **Dokumenty na szczeblu lokalnym**

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie przyjętego uchwałą VII/57/15 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 kwietnia 2015r.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategia rozwoju lokalnego miasta i gminy Kąty Wrocławskie na lata 2009 – 2020.

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, (uchwała nr XLVIII/1622/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014r.)
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 (uchwała nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013r.).

- **Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu**

Projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
 - zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,
 - ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
 - ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych,
- wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kątów Wrocławskich jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Miasta. Zgodnie z tym zapisem, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Burmistrz sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Miasta.

W przypadku uchwalenia przez Radę Miasta w Kątach Wrocławskich projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pismem uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie autostrady A4, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru.

Ustalenia planu mogą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, naruszających istniejącą strukturę gruntu. W obszarach przewidzianych pod zabudowę a także infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi potencjalne zagrożenie dla środowiska wskutek infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych w głąb wyrobiska. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie odpowiednie zagospodarowanie placów budowy. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu oraz wartości przyrodniczych i historycznych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze technicznym i wizualno - estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu.

WNIOSKI

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.
3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części miasta.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych oraz nie spowoduje zagrożeń dla położonych w pobliżu obszarów ochronnych Natura 2000.
5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie, dla terenów w rejonie autostrady A4. Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego – aktywność gospodarcza. Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia:

- teren zabudowy przemysłowej / teren zabudowy usługowej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren drogi publicznej - autostrada,
- teren drogi publicznej - lokalna;
- teren drogi publicznej - dojazdowa,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do grup o oznaczeniu **A, B, D**. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje zmiany stanu środowiska przyrodniczego. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów

negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje udział zieleni na terenach planowanej zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1405). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.