

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
SADKÓW,
GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE,
DLA PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI OBRĘBU**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu, który sporządzany jest na podstawie uchwał Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIV/316/09 z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu i nr XVIII/178/12 z dnia 23 lutego 2012r. zmieniającą uchwałę nr XXXIV/316/09 z dnia 23 czerwca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu.

Opracowanie prognozy:
Mawi-Ins Magdalena Buczek

Wrocław, październik 2012

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1 Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko opracowana została na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu. Zmiana ta obejmuje tereny rolne w sąsiedztwie obszarów zabudowanych wsi Sadków, drogi wojewódzkiej nr 347 oraz granicy z obrębem Pietrzykowice-Rybnica.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/246/96 z dnia 16 grudnia 1996r. Plan ten przeznaczają przedmiotowy teren na tereny rolne. Na potrzeby niniejszej zmiany planu miejscowego konieczne będzie wystąpienie do właściwych organów z wnioskiem o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Projekt zmiany planu zawiera elementy wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem projektowanego dokumentu, zmiany planu miejscowego, jest wprowadzenie na przedmiotowym terenie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zieleni izolacyjnej, leśnej i zadrzewień, usług sportowo-rekreacyjnych, układu komunikacyjnego (drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe i wewnętrzne).

Natomiast głównym celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) oraz z uwzględnieniem wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667). Pismem nr RDOS-02-WSI-7041/301/10/ja z dnia 14 czerwca 2010r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz pismem nr ZNS-625-51/MP/10 z dnia 25 maja 2010r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego uzyskano uzgodnienia zakresu prognozy. Prognoza zawiera załącznik graficzny – planszę w skali opracowania zmiany planu miejscowego.

Prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami (rozdział I ust.1, rozdział I ust. 2),
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (rozdział I ust. 4),
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania (rozdział IX),
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko (rozdział VI ust. 4),
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym (rozdział IX).

2 Powiązania z innymi dokumentami

Na potrzeby niniejszej prognozy wykorzystano poniższe materiały:

- Opracowanie fizjograficzne dla województwa Wrocławskiego w skali 1:50 000 wykonane przez Geoprojekt we Wrocławiu w 1986 r.,
- Opracowanie fizjograficzne dla gminy Katy Wrocławskie wykonane przez Przedsiębiorstwo „URGEOS”, Wrocław, 1992 r.,
- Opracowanie fizjograficzne dla gminy Katy Wrocławski, opracowane przez „GEOPROJEKT”, Wrocław, 1979 r.,
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie - opracowane przez Wrocławskie Biuro Urbanistyczne, Wrocław, 2006 r.,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Katy Wrocławskie, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXII/254/96 z dnia 16 grudnia 1996r.,
- Kleczkowski A.S.: Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, AGH, Kraków 1990 r.,
- Kondradzki J.: Geografia Polski - Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa 1994 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Kąty Wrocławskie opracowane przez Regioplan Sp.z o.o. - Wrocław 2010r.

3 Podstawy prawne

Przepisy prawne :

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz.717 ze zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2002 r. Nr 197, poz. 1667);
- uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXXIV/316/09 z dnia 23 czerwca 2009r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu;
- rozporządzenie Nr 71 Wojewody Dolnośląskiego z 8 stycznia 2003r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Ocenie podlegały głównie potencjalne konsekwencje, jakie pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na poszczególnych obszarach. Dla większości obszarów funkcjonalnych najważniejsza informacja zamieszczona w planie (z punktu widzenia ochrony środowiska) było ustalenie, czy dany obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie, czy też pogorszenie stanu środowiska a także czy istniejące uciążliwości w negatywny sposób wpłyną na planowane użytkowanie. W związku z tym w prognozie przyjęto hierarchie obszarów funkcjonalnych i podzielono je na trzy grupy:

- obszary, na których istniejące i planowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości,
- obszary, na których istniejące i planowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości,
- obszary, na których istniejące uciążliwości będą mieć wpływ na planowane przedsięwzięcia.

W niniejszej prognozie określono, poddano analizie i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

II. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

1 Lokalizacja

Obszar opracowania o pow. około 30ha, zlokalizowany jest w północno-wschodniej części obrębu Sadków, gm. Kąty Wrocławskie, na północ od drogi wojewódzkiej nr 347. Od strony północnej, w odległości ok. 300m od obszaru objętego planem przebiega linia kolejowa relacji Wrocław-Jelenia Góra. Natomiast od południa w odległości ok. 1,3km przebiega autostrada A4 i planowany węzeł autostradowy „Strzegalowice”.

Teren w większości graniczy z terenami rolnymi, w niewielkiej części z terenami zabudowanymi wsi Sadków oraz terenami leśnymi a także z drogą wojewódzką nr 347.

Poza granicami planu, po północno-wschodniej stronie występuje fragment obszaru ograniczonego użytkowania - wprowadzony Rozporządzeniem Nr 71 Wojewody Dolnośląskiego z 8 stycznia 2003r. Obszar ten wyznaczono ze względu na zlokalizowane w obrębie Pietrzykowice-Rybnica urządzenia radiolokacyjne.

2 Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren objęty zmianą planu miejscowego głównie użytkowany jest rolniczo. Przeważają grunty o II, III i IV klasie bonitacyjnej. Nieznaczną część stanowią tereny leśne, dla których projekt zmiany planu nie wprowadza zmiany przeznaczenia.

W obowiązującym planie miejscowym obszar objęty zmianą planu miejscowego przeznaczony jest na tereny rolne i tereny leśne.

III. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1 Krajobraz i morfologia

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (J Kondracki 1994), na obszar analizowany obszar należy do makroregionów Nizina Śląska (318.5) w zasięgu mezoregionu Równina Wrocławska (318.53), z którego wydzielono mikroregion Równina Wrocławska (318.532) występująca także jako Równina Kącka.

Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa falista o morfologii niezmięnionej, w części południowej rozcięta przez niewielkie obniżenie dolinne. Skłon wysoczyzny wykazuje różnice wysokości w granicach 10 - 12 metrów. Ekspozycja głównie południowa i północna, częściowo wschodnia. Teren skłonu wysoczyzny morenowej falistej wykazuje jednolity spadek, który nie przekracza 2 - 3%. Obniżenie dolinne jest niewielkie, nieznacznie zaznaczające się w morfologii obniżenie dolinne, które tworzy dolina nieckowata o szerokości około kilkunastu metrów i mało wyraźnych, granicach morfologicznych.

Teren w tym rejonie jest lekko falisty i w znacznym stopniu przekształcony antropogeniczne (grunty orne). Pod względem hipsometrycznym zamyka się w przedziale wysokościowym od 135,6 m n.p.m. w części zachodniej do 141m n.p.m. Różnice wysokości wynoszą niecałe 6m, rozłożone na obszarze o maksymalnych wymiarach ok. 1210 (północ-południe) i ok. 1250 (wschód-zachód).

2 Budowa geologiczna

Teren opracowania położony jest na styku dwóch dużych jednostek geologicznych: bloku przedsudeckiego i monokliny przedsudeckiej [Kłapcinski 1989]. Blok przedsudecki stanowi obniżoną tektonicznie jednostkę, będącą fragmentem metamorficzno-osadowego, głównie staropaleozoicznego okółu sudeckiego. Monoklina przedsudecka zbudowana jest z młodszych skonsolidowanych skał permio-mezozoicznych. Formacje te nie są widoczne na powierzchni, gdy maskuje je gruba na 100-200 m pokrywa luźnych osadów trzeciorzędu i czwartorzędu. Blok przedsudecki okolicy Wrocławia budują gnejsy, łupki łyszczykowe, amfibolity, a bardziej na południe gabra i granity. W większości są to skały silnie zmetamorfizowane wieku paleozoicznego i starsze.

Na omawianym obszarze dominują utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady plajstoceńskie, zalegające od powierzchni, wykształcone w postaci glin piaszczystych, piasków gliniastych lub piasków grubych i pospółek. Grunty spoiste średnio-nośne są głównie w stanie twaroplastycznym natomiast grunty sypkie nośne są głównie w stanie zagęszczonym.

3 Złoża kopalin

Na przedmiotowym obszarze nie ma udokumentowanych złóż oraz nie prowadzi się eksploatacji surowców.

4 Gleby

W granicach zmiany planu występują gleby o klasach bonitacyjnych z zakresu od III, III, III, IV i V. Niewielkie skupiska terenów leśnych znajdują się w pobliżu drogi wojewódzkiej W podłożu występują piaski, pospółki i wiry od powierzchni (utwory fluwialne). Piaski są równoziarniste, pospółki i wiry o bardzo zróżnicowanej miąższości. Grunty na większości terenu są zagęszczone, stanowiące najlepsze podłoże budowlane. Występują również średniozagęszczone, stanowiące dobre podłoże budowlane.

5 Warunki wodne

Teren położony jest w całości w dorzeczu Odry, w zlewni rzeki Bystrzycy. Na omawianym obszarze nie występują zbiorniki ani ciek wodne.

Występowanie wód podziemnych pierwszego poziomu wodonośnego ściśle uzależnione jest od morfologii i budowy geologicznej. Wody tego poziomu występują w przewarstwieniach piaszczystych w obrębie gruntów trudnoprzepuszczalnych w postaci niewielkich sączeń na różnych głębokościach lub o zwierciadle swobodnym w obrębie utworów przepuszczalnych na głębokości ok.3,0m.

W obrębie gminy Katy Wrocławskie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 319 Prochowice – Środa Śląska. Przedmiotowy teren leży w jego granicach.

6 Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza Gmina Katy Wrocławskie jest położona w dwu regionach klimatycznych: część południowo-zachodnia w Regionie Sudeckim (kraina 29) i północno-wschodnia w Regionie Śląsko-Wielkopolskim (kraina 57). Klimat tych regionów kształtuje się pod wpływami czynników oceanicznych. Cechy charakterystyczne to stosunkowo małe roczne amplitudy temperatury powietrza. Regiony te w klasyfikacji klimatycznej A. Schmucka nazywane są regionem nadodrzańskim, wrocławsko-legnickim i równie zaliczane do najcieplejszych w Polsce (z termicznym uprzywilejowaniem występującym w ciągu całego roku). Średnia roczna temperatura wynosi 8,30C, okres wegetacyjny trwa ponad 200 dni a jego średnia temperatura przekracza 14°C. Od 60 do 65% rocznej sumy opadów wynoszącej ca 580mm przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Klimat odznacza się stosunkowo łagodnymi i krótkimi zimami, trwającymi w przybliżeniu 30

dni. Średnie wilgotności powietrza wahają się od 74 % do 86 %. Okresy mrozów nie trwają długo, zwykle kilka lub kilkanaście razy w ciągu roku. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń z temperaturą średnią $-2,3^{\circ}\text{C}$. Najcieplejszy w roku jest lipiec, charakteryzujący się średnią temperaturą ok. $+19^{\circ}\text{C}$. Warunki termiczne sprzyjają wegetacji roślin i działalności gospodarczej. Zachmurzenie średnie wynosi 5 stopni. Wieloletnie obserwacje wykazują, że tutejszy klimat ulega bardzo powolnej zmianie, stając się coraz bardziej kontynentalny.

7 Różnorodność biologiczna

Na przedmiotowym terenie nie udokumentowano występowania prawem chronionych form przyrody. Obszar charakteryzuje się znacznym stopniem przekształcenia. Fauna i flora jest tu uboga i pospolita. Świat zwierzęcy, jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Urbanizacja, duży ruch na drogach, a szczególnie na sąsiadującej drodze wojewódzkiej i linii kolejowej spowodował, na omawianym terenie egzystują jedynie gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do takich warunków. Są to głównie drobne ssaki, ptaki, płazy i owady.

Na przedmiotowym terenie występują dwa niewielkie zespoły leśne o pow. 11438m^2 i 15995m^2 .

Teren opracowania nie sąsiaduje z terenami obszarów Natura 2000, ani terenami Parku Krajobrazowego „Doliny Bystrzycy”. Najbliższy obszar Natura 2000 „Łęgi nad Bystrycą” znajdują się w odległości około 3km a teren PK „Doliny Bystrzycy” w odległości około 2,5km od obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

IV. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1 Zabytki nieruchome

Przedmiotowy teren nie jest zabudowany. Nie udokumentowano na nim występowania zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków.

2 Zabytki archeologiczne

Na obszarze objętym projektem planu nie udokumentowano stanowisk archeologicznych. Projekt zmiany planu miejscowego wyznacza strefę „OW” ochrony konserwatorskiej, która pokrywa się z obszarem wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków archeologicznych.

3 Krajobraz kulturowy

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach parku krajobrazowego PK „Dolina Bystrzycy”. Teren jest niezabudowany. Tereny sąsiadujące to zainwestowanie wiejskie, głównie zabudowa jednorodzinna, a także zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności (lata 70-te). Wyróżnia się w krajobrazie i świadczy o trwałych zmianach funkcjonalnych oraz przeobrażeniu krajobrazu w tym rejonie.

Omawiany obszar nie sąsiaduje bezpośrednio z historycznymi zespołami zabudowy wsi Sadków. Zabudowa taka zlokalizowana jest po drugiej stronie drogi wojewódzkiej nr 347.

Inwestycje prowadzone na tym terenie mogą mieć wpływ na panoramę historycznych jednostek osadniczych.

V. ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

1 Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania nie wpływał znacznie na środowisko przyrodnicze przedmiotowego terenu i jego sąsiedztwa. Jedyne stosowanie środków ochrony roślin mogło negatywnie oddziaływać na te tereny.

Środowisko wodne jest komponentem, które najszybciej reaguje na wszelkiego rodzaju procesy, prowadzące do odkształcenia od stanu normalnego. Jakość wód na terenie gminy jest zadowalająca, pomimo zanieczyszczeń wymywanych z pól, jakość wody z roku na rok polepsza się. Spowodowane jest to także mniejszą skalą zanieczyszczeń.

Stały monitoring jakości wód podziemnych nie jest na tym terenie prowadzony. Wody w ujęciach nie zawierają zanieczyszczeń w głównych poziomach użytkowych. Ze względu na zainwestowany charakter omawianego terenu, wody gruntowe mogą wykazywać zanieczyszczenia substancjami pochodzenia poprodukcyjnego lub komunikacyjnego, szczególnie substancjami ropopochodnymi. Zaznaczyć należy, że w obrębie gminy Kąty Wrocławskie występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 319, a obszar objęty zmianą planu miejscowego w całości mieści się w jego granicach.

O jakości powietrza atmosferycznego na tym obszarze decyduje wielkości emisji pyłów i gazów z zakładów produkcyjno-usługowych regionu. Część zanieczyszczeń nad ten obszar dostaje się wraz z wiatrami z terenów nieznacznie oddalonych w przemysłowym rejonie Pietrzykowic.

Z reguły zanieczyszczenia powietrza związane są przede wszystkim ze źródłami niskiej emisji. Emisja niska osiąga maksimum w sezonie grzewczym, kiedy może stanowić główne źródło zanieczyszczeń w powietrzu. Punktem emisji takich zanieczyszczeń jest zespół mieszkaniowy wsi Sadków.

Pewne niekorzystne zmiany związane są ze zwiększającym się ruchem samochodowym. Zmiany te mogą być spowodowane wzrostem ilości spalin emitowanych do atmosfery o dużej zawartości ołowiu. Szczególnie może być to uwidocznione ze względu na przebiegającą w sąsiedztwie drogę wojewódzką 347, a także nieznacznie oddaloną autostradę A4. Komunikacja ta, jak i komunikacja kolejowa z linii Wrocław - Jelenia Góra, stanowi ponadto źródło wzrostu hałasu. Degradacja środowiska z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska głównie jest spowodowana przez nasilenie ruchu pojazdów samochodowych. Ponadto pojazdy samochodowe nie tylko emitują spaliny, ale także wytwarzają pyły powstające na skutek ścierania okładzin hamulców oraz opon na nawierzchni drogowej.

W wyniku spalania paliwa dostają się do atmosfery zanieczyszczenia gazowe, głównie: dwutlenek węgla, tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, aldehydy, tlenki siarki. Powstające pyły zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, a także wyższe

węglowodory aromatyczne. Ilość emitowanych zanieczyszczeń zależy od wielu czynników, między innymi od natężenia i płynności ruchu, konstrukcji silnika i jego stanu technicznego, zastosowania dopalaczy i filtrów, rodzaju paliwa, parametrów technicznych i stanu drogi. Mogą być one źródłem skażenia wód powierzchniowych, gleb, roślinności, jak również człowieka.

Do czynników naturalnych. powodujących degradację naturalną gleb, można zaliczyć zmiany klimatyczne, zmiany szaty roślinnej oraz przemieszczanie i degradację gleby wyniku erozji. Źródłem degradacji litosfery są także jej współoddziaływania z atmosferą i hydrosferą. Obumarłe składniki biocenozy również wnoszą do litosfery zanieczyszczenia przechwycone z hydrosfery i atmosfery.

Czynniki antropogeniczne. powodujące degradację antropogeniczną gleb są związane z uprawą, zmianowaniem, mechanizacją, melioracją, chemizacją i wpływem wielu innych przejawów działalności gospodarczej.

Kolejnym ważnym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego, są bariery ekologiczne stanowiące szereg elementów fizycznych środowiska. Ograniczają one swobodne rozprzestrzenianie się gatunków. Na przedmiotowym terenie obecnie bariery nie występują. W sąsiedztwie natomiast występują szlaki komunikacji samochodowej oraz grodzienia poszczególnych nieruchomości.

Na obszarze sporządzanej zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie ma wyznaczonych obszarów NATURA 2000. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na te obszary.

2 Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Na przedmiotowym obszarze nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków. Nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej. Ww. zabytki nie występują również w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Nie przewiduje się zatem oddziaływania na środowisko kulturowe.

3 Oddziaływanie na środowisko antropogeniczne

Poza północno-wschodnią granicą obszaru objętego zmianą planu miejscowego występuje obszar ograniczonego użytkowania - wprowadzony Rozporządzeniem Nr 71 Wojewody Dolnośląskiego z 8 stycznia 2003r. Obszar ten wyznaczono ze względu na zlokalizowane w obrębie Pietrzykowice-Rybnica urządzenia radiolokacyjne. Urządzenia te emitują szkodliwe promieniowanie elektromagnetyczne. Ponadnormatywna emisja występuje w wyznaczonym obszarze ograniczonego użytkowania i nie mają wpływu na obszar objęty planem.

VI. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Zmiana zagospodarowania terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na wprowadzeniu w miejscu terenów rolniczych zabudowy mieszkaniowej (wielo- i jednorodzinnej) oraz usług a także układu komunikacji

publicznej i wewnętrznej (niepublicznej).

Projekt planu ustala następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem **MU**,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
- tereny lasów i zadrzewień, oznaczone symbolem **ZL**,
- tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**,
- tereny drogi lokalnej publicznej, oznaczone symbolem **KDL**,
- tereny dróg dojazdowych publicznych, oznaczone symbolem **KDD**,
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.

2 Przewidywane zagrożenia dla środowiska w wyniku realizacji planu

Przeprowadzana obecnie zmiana planu dokona znaczących zmian sposobu użytkowania i wyłączenia z produkcji rolnej wszystkich gruntów, przy założeniu, że uzyska się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Likwidacja naturalnego pokrycia terenu wpłynie na zmniejszenia naturalnej retencji wodnej w warstwie glebowej. Powstanie nowych, uszczelnionych powierzchni utrudni naturalny obieg wody, w szczególności na terenach przeznaczonych pod realizację zabudowy. Uszczelniona powierzchnia sprzyja szybkiej transformacji opadów deszczowych w spływ powierzchniowy i potencjalnego, krótkotrwałego wezbrania wód opadowych, co w warunkach intensywnych opadów nawalnych lub długotrwałych, prowadzić może do wystąpienia lokalnych podmokłości.

Realizacja założeń zmiany planu prowadzić będzie w konsekwencji do wzrostu zapotrzebowania na wodę. Należy liczyć się ze zwiększoną ilością ścieków, zanieczyszczeń wprowadzanych do wód powierzchniowych i podziemnych odprowadzanych pośrednio do środowiska. Zagrożony jest występujący płytko pierwszy poziom wód gruntowych. Równie regulacja odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych wpłynie na zasilanie wód pieszego poziomu wodonośnego.

Zaznaczyć należy, że przedmiotowy teren leży w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 319.

Reasumując, skutki wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wody powierzchniowe i podziemne określić należy jako pozytywne. Nieuniknione przekształcenia terenu, nieznacznie zwiększony pobór wód i odprowadzanie ścieków zminimalizowane zostaną za pomocą rozwiązań organizacyjno-technicznych w zakresie poboru wody i odprowadzania ścieków i z formalnego punktu widzenia wyczerpują możliwości ochrony zasobów wodnych. Przekształcenie powierzchni terenu i trwałe wyłączenie go z dotychczasowego sposobu użytkowania, przy jednoczesnym braku cennych struktur przyrodniczych na jego obszarze, nie będzie powodowało istotnego zakłócenia ukształtowanych powiązań przyrodniczych.

W wyniku realizacji założeń planu powstaną różne grupy odpadów, w szczególności:

- odpady komunalne i zbliżone do komunalnych z całego obszaru opracowania (w tym też pochodzące z utrzymania czystości na placach, ulicach i drogach),

- odpady materiałów budowlanych, powstające w trakcie realizacji obiektów,
- odpady nadkładów ziemnych (w tym humus).

Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania, odpady zagospodarowane zostaną w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami. W związku z powyższym należy spodziewać się, że znaczna ilość odpadów odprowadzana będzie na składowisko odpadów. Część z nich poddana zostanie procesom segregacji.

Znacznym źródłem hałasu są głównie tereny układu komunikacyjnego. Zapisy zmiany planu miejscowego wskazały maksymalne poziomy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i sportowo-rekreacyjnej.

Zainwestowanie określone w projekcie zmiany planu spowoduje wzrost zapotrzebowania na energię, w tym na energię ciepłą. Skutkować to będzie wprowadzaniem do powietrza dodatkowych zanieczyszczeń.

W wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, usługowej i układu komunikacyjnego może w negatywny sposób wpłynąć na istniejące tereny lasów. Dlatego też koniecznym będzie wprowadzenie w projekcie zmiany planu zapisów wskazujących lokalizację elementów będących buforami pomiędzy wskazanym zainwestowaniem a terenami leśnymi.

3 Przewidywane zagrożenia dla planowanego zainwestowania w wyniku realizacji planu

Poza obszarem objętym zmianą planu miejscowego występują tereny, na których istniejące uciążliwości (szkodliwe promieniowanie elektromagnetyczne od urządzeń radiolokacyjnych) będą mieć wpływ na planowane przedsięwzięcia. Dotyczy to wyznaczonych w projekcie terenów usług sportowo-rekreacyjnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 71 Wojewody Dolnośląskiego z 8 stycznia 2003r. na terenie tym ustalono zakaz wprowadzania w zapisach planów terenów mieszkaniowych i usługowych. Na obszarze objętym zmianą planu uciążliwości te nie występują.

4 Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się, że negatywne skutki dla środowiska nie wystąpią.

5 Przewidywane, transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Głównymi źródłami zanieczyszczeń na omawianym terenie będą zespoły zabudowy o charakterze mieszkaniowym, usługowym, usługowo-mieszkaniowym oraz układy komunikacji kołowej. Inwestycje te nie mają znaczenia regionalnego, a ich negatywne oddziaływanie ogranicza się do terenu opracowania i ewentualnie terenów przyległych.

Przypuszczalnie część zanieczyszczeń, szczególnie atmosfery (pyły i gazy wynikające z indywidualnych systemów grzewczych), oraz wód (zrzut ścieków) na omawianym obszarze może zostać przenoszona, ich udział w ogólnej sumie zanieczyszczeń emitowanych w regionie jest jednak nieznaczny i trudny na obecnym etapie do wyodrębnienia. Dopiero

prorowadzony systematycznie monitoring środowiska na przestrzeni najbliższych lat, dadzą odpowiedzi w tym zakresie.

VII. WNIOSKI - PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPLYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Część negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę niezbędnych, nowych jej odcinków i urządzeń,
- stosowanie technologii grzewczych o jak najwyższej sprawności i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- poprawną gospodarkę odpadami,
- uwzględnianie w przyszłym zagospodarowaniu terenu jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zdejmowanie i zagospodarowanie warstwy urodzajnej gleby, zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych,
- zachowanie bezwzględnej priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- wprowadzenie elementów będących buforami pomiędzy wskazanym zainwestowaniem a terenami leśnymi,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji funkcji usługowych w obszarze ograniczonego użytkowania.

VIII. WNIOSKI - PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKcie PLANU MIEJSCOWEGO

Rozwiązaniem alternatywnym dla przedmiotowego terenu może być, zamiast zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej wraz z usługami i rozbudowanym systemem komunikacyjnym, wprowadzenie zabudowy zagrodowej o powierzchniach działek nie mniejszych niż 3 tys. m². Sytuacja ta może wynikać z nieuzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Nie widzi się jednak alternatywnego przebiegu drogi łączącej planowany węzeł autostradowy „Strzeganowice” z północną częścią gminy Kąty Wrocławskie oraz terenami lotniska Wrocław-Strachowice.

IX. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

W niniejszym rozdziale przedstawiono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej

przeprowadzania.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Wymieniony wyżej przepis nakłada na władze gminy obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Miejskiej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Niezależnie od powyższego, powinno się zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów nieumożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki odpadami oraz gospodarki wodno-sciekowej,
- identyfikacji obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych zanieczyszczeń w atmosferze oraz opracowania programu ochrony powietrza,
- identyfikacji źródeł hałasu oraz opracowanie programu ochrony środowiska akustycznego,
- cyklicznych badań stopnia obciążenia ruchem układu komunikacyjnego,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

X. STRESZCZENIE W JEZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko dla wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu opracowano w związku ze sporządzaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie, dla północno-wschodniej części obrębu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany planu, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także wpływu istniejących uciążliwości na planowane zainwestowanie.

W toku badań stwierdzono, że przeprowadzana zmiana planu dokona znaczących zmian sposobu użytkowania i wyłączenia z produkcji rolnej wszystkich gruntów, przy założeniu, że uzyska się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Na obszarze sporządzanej zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie nie ma wyznaczonych obszarów NATURA 2000. Nie przewiduje się wpływu ustaleń planu na te obszary.

Na przedmiotowym obszarze nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków. Nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej. Ww. zabytki nie występują również w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Nie przewiduje się zatem oddziaływania na środowisko kulturowe.

Zaproponowano rozwiązania minimalizujące negatywne wpływy na środowisko, tj.:

- stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę niezbędnych, nowych jej odcinków i urządzeń,
- stosowanie technologii grzewczych o jak najwyższej sprawności i jak najniższej emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- poprawną gospodarkę odpadami,
- uwzględnianie w przyszłym zagospodarowaniu terenu jak najwyższego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zdejmowanie i zagospodarowanie warstwy urodzajnej gleby, zgodnie z przepisami szczególnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych,
- zachowanie bezwzględnego priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- wprowadzenie elementów będących buforami pomiędzy wskazanym zainwestowaniem a terenami leśnymi,
- wprowadzenie zakazu lokalizacji funkcji usługowych w obszarze ograniczonego użytkowania.