

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WSI SADKÓW, DLA OBSZARÓW W REJONIE
ULIC MORELOWEJ I WIŚNIOWEJ**

AUTOR: RYSZARD STOPKA

Wrocław - 2014 r.

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.)

SPIS TREŚCI

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTUN PLANU**
- 6. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 7. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU**
- 10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

ZAŁĄCZNIKI

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI
SADKÓW, DLA OBSZARÓW W REJONIE ULIC MORELOWEJ I WIŚNIOWEJ**

1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XXX/311/13 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 28 marca 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego obszaru.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp)* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz.647, z późn. zm.) zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko. Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza i jej zakres regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.). Natomiast zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39 – 43 cyt. ustawy, a warunki dotyczące obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46 – 50 tejże ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54 - 55 niniejszej ustawy.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust.2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejże ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zatem nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie m.p.z.p. a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmian mpzp obszaru położonego na terenie gminy Kąty Wrocławskie we wsi Sadków, pomiędzy terenami zainwestowanymi wsi, tj boiskiem sportowym, ogródkami działkowymi, drogą wojewódzką nr 347 i terenami rolnymi i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych, a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców wsi Sadków.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000,
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych,
- ochronę gruntów znajdujących się w użytkowaniu rolnym.

3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Metoda opracowania

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne, zmiany istniejącego środowiska przyrodniczego.

Materiały formalno - prawne i dokumentacje archiwalne

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAMAMI.

Zgodnie z podjętą przez Radę Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 i 3 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym m.in. granice terenów pod budowę urządzeń, mogących oddziaływać na środowisko, granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie aktywizacji terenów położonych na wschód od istniejącej zabudowy wsi Sadków, co wiąże się ze zmianą rolniczego użytkowania tych terenów na cele mieszkaniowe i usługowe.

Cele te zgodne są ze *Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kąty Wrocławskie, Planem Urzędzeniowo - Rolnym Gminy Kąty Wrocławskie oraz Programem Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie* a także *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie* w wersji znowelizowanej z roku 2012, przewidujących działania na rzecz wyrównywania szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich, dla podniesienia standardu życia mieszkańców.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywa do roku 2016 Warszawa 2008.
- Strategia Rozwoju Kraju 2020. Warszawa 2012.
- Projekt zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. WBU Wrocław, 2012.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmian Planu Zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego. Opole 2012.
- *Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku* uchwalona przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w dniu 30 listopada 2005 r.
- Aktualizacja Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015. UMWD 2008 r. Uchwała Sejmiku WD Nr LI V/969/10 z 29.04.2010 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Wojewódzkiego Programu Ochrony Środowiska na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015. Wrocław 2009 r.
- Krajową strategią ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Program działań na lata 2007 – 2013 przyjęty uchwałą Rady Ministrów RP z dnia 26.10.2007 r.
- Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013 Uchwałą Nr 1149/III/08 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lutego 2008 r. z późniejszymi zmianami.
- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. ARiMR
- Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 WARR S.A. Wrocław, 2002 r.,
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kąty Wrocławskie,
- Planem Urzędzeniowo-Rolnym Gminy Kąty Wrocławskie, Opracowanie – DBGiTR we Wrocławiu, Wrocław, 2007.
- Programem Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie. Praca zbiorowa Wameco s.c. i BMT Polska Wrocław. 2004 r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Kąty Wrocławskie. Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, 2009 r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru wsi Sadków, gmina Kąty Wrocławskie dla terenów w rejonie drogi wojewódzkiej. Opracowanie Ryszard Stopka - Wrocław 2013

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą Nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012 r.
- Raportem o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2011 roku. WIOŚ Wrocław. Biblioteka Monitoringu Środowiska Wrocław, 2012.
- Opracowaniem faunistycznym Gminy Kąty Wrocławskie – Instytut Zoologiczny Uniwersytetu Wrocławskiego. 1993 r.
- Inwentaryzacją stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Opr. Witold Berdowski- Instytut Botaniki UWr -Wrocław 1992 r.
- Opracowaniem dotyczącym Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy” Opracowanie –„Fulica” Wojciech Jankowski. Wrocław 1995 r.

Wśród celów strategicznych zawartych w poszczególnych dokumentach, powiązanych z opracowanym projektem mpzp, uznać należy aktywną ochronę wartości przyrodniczych i kształtowanie środowiska przyrodniczego z poszanowaniem dziedzictwa kulturowego, przy równoczesnym podnoszeniu poziomu i jakości życia mieszkańców, w warunkach szybkiego oraz trwałego rozwoju gospodarczego realizowanego w oparciu o zasady ekorozwoju.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony różnorodności biologicznej.

5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Rzeźba terenu

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceniowej, lekko falistej (Wmf) o wysokościach względnych od 3 do 5 m w przedziale wysokości od 137,9 m npm do 141,4 m npm. Spadki terenu w tym rejonie wahają się ok.2%.

Pod względem hydrograficznym teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy, do której odprowadzane są wody powierzchniowe za pośrednictwem bezimiennego cieku i rowów melioracyjnych.

Geologia

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim. W zakresie warunków geologicznych dla przedsięwzięcia, realizowanego w następstwie opracowywanego miejscowego planu, decydujące znaczenie mają osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Bezpośrednie podłoże przedczwartorzędowe stanowią osady trzeciorzędowe. Są to grube serie utworów śródlądowych z miocenu i pliocenu, reprezentowane przez ility, znane jako ility poznańskie. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przede wszystkim przez osady piaszczysto-żwirowe, fluwioglacjalne. Składają się na nie piaski różnoziarniste i żwiry o miąższości do 15 m, w przypowierzchniowej warstwie zaglinione. Utwory te oraz ich wykształcenie są ściśle związane z procesami erozyjno-akumulacyjnymi w okresie zlodowacenia.

Pod względem geotechnicznym podłoże rejonie opracowania na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Warunki gruntowo - wodne, które charakteryzują się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi dla lokalizacji wszelkiej zabudowy, pozostają w ścisłym związku z genezą form. Woda podziemna zalega na głębokości poniżej 2,0 – 5,0 m poniżej poziomu terenu. Jediną przeszkodą mogą być dobre gleby, które podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Warunki wodne

Pod względem hydrograficznym teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy. W jego obrębie nie występują żadne ciekły wód powierzchniowych. Wody powierzchniowe odprowadzane są do Bystrzycy za pośrednictwem cieków bezimiennych i rowów melioracyjnych uchodzących do Bystrzycy.

Wody gruntowe występują na głębokości 2,0 – 5,0 m ppt. Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku południowo-zachodnim.

Teren opracowania położony jest w obszarze GZWP nr 319 Subzbiornik Prochowice-Środa Śląska. Jest to zbiornik wieku trzeciorzędowego, wymagający wysokiej ochrony wód przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi. Obejmuje powierzchnię 326 km² i zalega na średniej głębokości 65 m ppt. Zasoby tego zbiornika szacuje się na ok. 25 tys. m³/d.

Klimat

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko - Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej. Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski. W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloletnim na tym terenie to:

- średnia roczna temperatura powietrza + 8° C
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 500 - 600 mm
w tym V -X -300 - 400 mm a XI -IV - 175 - 225 mm
- dni deszczowych, średnio w roku 70, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na położenie, są na ogół korzystne, charakteryzujące się topoklimatem typowym dla obszarów nizinnych. Tereny są przeciętnie nasłonecznione i dobrze przewietrzane. W okresie wiosennym i jesiennym mogą okresowo tworzyć się warunki sprzyjające występowaniu mgieł przygruntowych.

Gleby i szata roślinna

W granicach opracowania występują średnie i dobre gleby zaliczane do klasy IIIb oraz IVa i IVb, kompleksu pszenno dobrego i pszenno wadliwego. Są to gleby brunatne, lokalnie czarne ziemie zdegradowane, wytworzone z glin lekkich lub słabogliniastych na piaskach gliniastych oraz utworów pyłowych wodnego pochodzenia oraz gleby bielcowe, wytworzone z piasków całkowitych i gliniastych. Tereny objęte planem zostały wyłączone z rolniczego użytkowania na etapie sporządzania wcześniejszych planów miejscowych.

W granicach opracowania nie występują obszary zieleni wysokiej a jedynie pojedyncze drzewa przydrożne w południowej części terenu.

Obszary ochronne

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Teren objęty projektem m.p.z.p. położony jest poza najcenniejszymi przyrodniczo obszarami gminy, dla ochrony których oraz ich racjonalnego zagospodarowania, a także zachowania i popularyzacji walorów przyrodniczych, historycznych i krajobrazowych został utworzony Rozporządzeniem nr 17 Wojewody Wrocławskiego z dnia 27 października 1998r., Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy (Dz. U. Województwa Wrocławskiego Nr 19 poz. 210 z dnia 16 listopada 1998r). Granica tego parku przebiega w odległości 2 km na zachód od terenu objętego planem. W obszarze tym człowiek może ingerować w różne pod względem siedliskowym środowiska przyrodnicze. Szczególnie wrażliwe na degradację są te tereny ekosystemu doliny Bystrzycy, gdzie zachowały się fragmenty szaty roślinnej o cechach naturalnych. Spośród nich największą rolę odgrywają fitocenozy leśne, zajmujące około 40% ogólnej powierzchni tego ekosystemu. Zdecydowana większość drzewostanów należy do klasy lasów o najwyższych walorach ekologicznych. Są to lasy występujące na żyznych i podmokłych siedliskach o stosunkowo bogatym runie leśnym. Faunę najliczniej reprezentują ptaki. W trakcie dotychczasowych badań stwierdzono tylko w okresie lęgowym występowanie w "Dolinie Bystrzycy" 118 gatunków ptaków. Dominującymi gatunkami są: modraszka, zięba, bogatka, świstunka, kowalik, mazurek, rudzik, szpak, kapturka, pierwiosnek. W granicach Parku, dla ochrony najcenniejszych pod względem przyrodniczym zbiorowisk leśnych reprezentowanych przez lasy lęgowe i gradowe oraz nizinne łąki użytkowane ekstensywnie utworzono, w ramach obszarów Natura 2000, specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) pn. „Łęgi nad Bystrzycą” (kod – PLH 020103), odległe o ok. 3 km oraz „Przeplatki nad Bystrzycą” (kod - PLH 020055) odległe o ok. 6 km od terenu objętego planem. Na terenie objętym mpzp nie stwierdzono żadnych gatunków fauny i flory, istotnych z punktu widzenia prawnej ochrony. Zdolność do regeneracji oraz odporność ekosystemu w obrębie terenu opracowania będzie uzależniona od intensywności i czasu negatywnego oddziaływania czynników antropogenicznych.

Odporność na degradację

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje małą odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia z terenów zabudowy odprowadzane z wodami opadowymi do odbiorników a następnie do rzeki Bystrzycy. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia po infiltracji w podłoże będą się przemieszczać w kierunku zachodnim do rzeki Bystrzycy.

6. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie i mają na celu umożliwienie realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej w związku ze zmieniającymi się warunkami społeczno-gospodarczymi i perspektywicznymi potrzebami w tym zakresie.

Tereny opracowania położone są po wschodniej stronie wsi Sadków, przy drodze wojewódzkiej nr 347. Obejmują obszar, na który składają się tereny tylko częściowo zabudowane i znajdujące się w trakcie przygotowań do realizacji zabudowy. Otoczenie terenu, jak i sam teren opracowania, charakteryzuje się typowym wiejskim krajobrazem rolniczym. Planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zauważalne zmiany krajobrazowe na tym terenie, gdyż ustalenia projektu planu przewidują przeznaczenie terenu użytkowanego rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Z czasem zmiany te będą sukcesywnie zanikać z uwagi na charakter zabudowy, nawiązującej do historycznej kompozycji architektoniczno-przestrzennej terenów sąsiednich, z dużą ilością zieleni (co najmniej 35-50% powierzchni działki).

Ustalenia projektu planu przewidują podstawowe przeznaczenie terenu związane z dominującą, planowaną na tym terenie, realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej, a także usługowej. Pozostałe ustalenia wynikające z tej funkcji podstawowej, to skomunikowanie terenu i ochrona siedliska przed uciążliwością akustyczną, a także zachowanie tych walorów środowiskowych, które sprzyjają bioróżnorodności środowiska przyrodniczego.

Przeznaczenie uzupełniające umożliwia realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono ustalenia w zakresie usług, zieleni, dróg pieszo-jezdnymi, niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media, usługi publiczne i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

7. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono jedną grupę oddziaływań:

Grupa **B** - ustalenia projektu planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia, zmiany lokalne, o trwałym charakterze.

Reprezentują je ustalenia: **MN, MN/U, KDW.**

Źródłem zanieczyszczenia będą indywidualne systemy grzewcze. Wzrost liczby budynków mieszkalnych i gęstości zabudowy, spowoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Nie przewiduje się emisji dodatkowych zanieczyszczeń specyficznych z uwagi na ograniczone wielkościami działek budowlanych, możliwości lokalizacyjne budynków mieszkalnych a także możliwość stosowania ekologicznych źródeł grzewczych. W zakresie oddziaływań komunikacyjnych – prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego przez przeznaczenie terenu dotychczas niezabudowanego na obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Źródłem potencjalnego zanieczyszczenia będą także ścieki bytowe i odpady komunalne. Projekt planu w § 9 ust.3 i 9 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zabudowy w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację oraz zorganizowany system odpadów komunalnych.

Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obejmuje cały obszar planu miejscowego, dlatego w § 7 ustalono zasady ochrony zabytków archeologicznych.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości budynków ich gabarytów oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Każde z proponowanych ustaleń planu zagospodarowania terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Wierszom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu natomiast kolumnom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sadków, dla obszarów w rejonie ulic Morelowej i Wiśniowej.

Kategorie przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego												
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej MN	(-)	(+)	(-)	(-)	(0)	(0)	(-)	(0)	(0)	(0)	(-)	(0)	(+)
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U	(-)	(+)	(-)	(-)	(0)	(0)	(-)	(0)	(0)	(0)	(-)	(0)	(+)
Teren dróg wewnętrznych KDW	(-)	(+)	(-)	(-)	(0)	(0)	(-)	(0)	(0)	(0)	(-)	(0)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje następujące działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

a) środowiska przyrodniczego poprzez:

- zakaz lokalizowania na terenach MN, MN/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej i dróg,
- zakaz wszelkich działań mogących powodować ponadnormatywne obciążenie środowiska, a ich uciążliwości nie mogą przekraczać granic działek, na której są prowadzone,
- ograniczenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez zalecenie stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystywania nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej,
- wymóg oczyszczenia na terenie zainwestowanych wód opadowych oraz roztopowych zanieczyszczonych substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi przed odprowadzeniem ich do odbiornika,

- przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- stosowanie kompensacji powierzchni biologicznie czynnych oraz wymóg wprowadzenia powierzchni biologicznie czynnej na 40 - 50 % powierzchni działki budowlanej,
- konieczność dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej stosownie do odpowiadającej mu kategorii przeznaczenia,
- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi przestrzeganie zasad zapisanych w przepisach odrębnych oraz gminnych.

b) środowiska kulturowego poprzez:

- dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. Działania te wpisują się w cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, oraz cele wynikające z „Krajowej strategii ochrony i zrównoważonego użytkowania różnorodności biologicznej”, jako programu rządowego w tym zakresie na lata 2007 – 2013. W ustaleniach projektu planu zawarto więc zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnych zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców wsi Sadków. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- unieszkodliwienie ścieków sanitarnych w zorganizowanym systemie odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej i pełno-profilowe ich oczyszczanie,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
- ograniczanie zanieczyszczenia powietrza z niskich emisji poprzez stosowanie ogrzewania elektrycznego, gazowego lub innego ekologicznego,
- zwiększenie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie,
- uporządkowanie infrastruktury komunikacyjnej, budowa sieci dróg, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, odpowiednie kształtowanie zabudowy,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia planu są efektem rozwiązań zapoczątkowanych planem miejscowym uchwalonym uchwałą Nr XXXI/234/04 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 26 października 2004 r. oraz późniejszych, wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

Wprawdzie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w art. 51 ust. 2 pkt 3 lit b, nakazuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zaproponowanych w projektowanym mpzp, jednakże wybór wariantów wraz z ich uzasadnieniem uzależnia od oddziaływania ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

W związku z tym, że ustalenia projektu planu nie spowodują zakłócenia bioróżnorodności Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” ani negatywnego oddziaływania na obszary ochronne sieci Natura 2000, zlokalizowane w odległości 2-6 km od granic objętych projektem mpzp, zatem nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na te obszary, w prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych w kontekście oddziaływań na obszary Natura 2000.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu, nie będzie możliwe zwiększenie intensywności zabudowy o około 20%, poprzez wprowadzenie zabudowy usługowo-mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej a także uporządkowanie przestrzeni tego terenu poprzez uszczegółowienie zapisów dotyczących zabudowy mieszkaniowej, elementów komunikacji i infrastruktury.

10. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
2. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
3. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W ustaleniach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie wsi Sadków zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze obszaru.

Ustalenia planu będą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, trwale zniekształcających powierzchnie ziemi. W obszarach przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz infrastrukturę komunikacyjną (drogi, parkingi) trwałemu zniszczeniu ulegnie powierzchnia i średniej klasy gleb. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie zagospodarowanie warstwy humusu, np. na terenach przewidzianych pod zieleń towarzysząca obiektom kubaturowym. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu i wartości przyrodniczych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze wizualno - estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu

Wnioski

1. Stan środowiska w rejonie opracowania jest następstwem zapoczątkowanego przekształcania z użytkowania rolniczego na budowlane. Proponowane ustalenia projektu m.p.z.p. spowodują jego dalsze, antropogeniczne przekształcenie, co spowoduje jego zasadniczą zmianę. Na znacznej części terenu nastąpi dalsze zniszczenie pokrywy glebowej. Planowane ustalenia planu spowodują zauważalną, stałą zmianę walorów krajobrazowych.

2. Dla podniesienia walorów estetycznych poszczególnych terenów proponuje się zwiększenie udziału urządzonej zieleni, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tych terenów, jakie związane są z proponowanymi ustaleniami projektu planu.
3. Ustalenia planu uwzględniają dobre warunki ekofizjograficzne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.
4. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami. Zagospodarowanie terenu, planowane w następstwie projektowanych ustaleń planu, nie spowodują zakłócenia bioróżnorodności odległego ok. 2 km Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” ani negatywnego oddziaływania na obszary ochronne sieci Natura 2000 położone w odległości od 3-6 km.
5. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie wsi Sadków. Głównym celem projektowanego dokumentu jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów, położonych w kierunku północno-wschodnim od właściwych zabudowań wsi, na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej i związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie m.p.z.p. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, jako podstawowy z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących oraz co najmniej 50% udziału zieleni,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, jako podstawowy z dopuszczeniem urządzeń towarzyszących oraz co najmniej 40% udziału zieleni,
- teren dróg wewnętrznych,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do 1 grupy o oznaczeniu B. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy. Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje jedynie niewielkie zmiany krajobrazowe. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje konieczność stosowania ekologicznych źródeł ciepła a także proporcjonalnie duży udział zieleni urządzonej na tych terenach.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.