

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
KĄTY WROCŁAWSKIE**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich informuje, że na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu został wywieszony i podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 06 października 2022 r. do dnia 28 października 2022 r. wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność gminy Kąty Wrocławskie na rzecz dotychczasowego najemcy.

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek 20, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 23,39 m². Do lokalu przynależy komórka o pow. 1,45 m² wraz z udziałem wynoszącym 5,92% w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 81/3 AM-13 o pow. 227 m², dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00014160/7.
2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami MW/U.
3. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie 120.000,00 zł.
4. Najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.
5. Zapłata ceny sprzedaży może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż 10 lat.
Roszczenia Gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.
6. Raty oraz oprocentowanie płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku.
7. Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie wystąpi w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu uzgodnień do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o zawarcie umowy w formie aktu notarialnego i zawiadomi o tym Nabywcę.
8. Jeżeli Nabywca nie stawi się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży lub też w inny sposób uchyla się od zawarcia umowy Burmistrz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego.
9. Byli właściciele w/w nieruchomości spełniający warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) mają pierwszeństwo w ich nabywaniu, jeżeli zaoferują cenę równą wartości tej nieruchomości.
10. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o pisemne zgłoszenie do tut. urzędu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Informacji dotyczącej w/w nieruchomości udziela się w Urzędzie Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie -Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok.nr 23, tel. (71) 390 72 39.

BURMISTRZ

mgr Julian Żygadło