



**Gmina Kórnik**  
(nr 1 w rankingu) ma plan zagospodarowania przestrzennego i wspiera inwestycje ulgami podatkowymi

# Gmina przyjazna biznesowi

Rozwój gminy nierozdzielnie jest związany z jakością życia mieszkańców. To jeden z czynników, który może przyciągać inwestorów.

CEZARY ADAMCZYK

**P**lany zagospodarowania przestrzennego, rozwój infrastruktury drogowej czy wodno-kanalizacyjnej, programy wsparcia dla przedsiębiorców, kompetencja urzędników, no i oczywiście odpowiednia promocja to jedne z ważniejszych czynników, które mogą zachęcać inwestorów do tworzenia nowych miejsc pracy na terenach gmin. Dlatego by dynamicznie się rozwijać, muszą one wykorzystać wszystkie swoje atuty, by przyciągać nowych potencjalnych pracodawców. To oni bowiem płacą podatki i, co najważniejsze, dają zatrudnienie. Ale gminy nie mogą też zapominać o firmach już działających na ich obszarze.

Wśród najczęściej stosowanych ulg dla inwestorów można wymienić zwolnienia

od podatków od nieruchomości, zwolnienia podatkowe dla firm tworzących nowe miejsca pracy.

## ZNIŻKA NA DOWÓD

W niektórych gminach, jak np. w Mszczonowie, który jest udziałowcem w Mazowieckim Funduszu Poręczeń Kredytowych, przedsiębiorcy mogą otrzymać preferencyjne poręczenia dla zaciągniętych na działalność gospodarczą kredytów inwestycyjnych.

Ciekawym projektem mogą się pochwalic podwarszawskie Żąbki. „Zniżka za dowód” to przedsięwzięcie mające na celu promowanie lokalnej przedsiębiorczości oraz zachęcanie do meldowania się mieszkańców.

– Akcja polega na udzielaniu przez firmy zniżek na sprzedawane usługi lub towary mieszkańcom Żąbek za okazaniem dowodu osobistego. Działania te pociągnięły za sobą organizację spotkań mających na celu zbudowanie swoistego lobby, które dzięki stworzeniu sieci lokalnych powiązań biznesowych wśród małych firm, poprzez współpracę i promowanie miasta przyczyni się do rozwoju Żąbek – mówi burmistrz Żąbek Robert Perkowski. Taka współpraca przynosi już pozytywne rezultaty w postaci włączania się firm w bieżące funkcjonowanie miasta na poziomie inwestycyjnym, kulturalnym i sportowym. Coraz więcej mieszkańców miasta decyduje się na zakładanie własnych firm – dodaje burmistrz.

ZDJĘCIA: WDJUCIEH STRÓŻYK/REPORTER

Ale same zachęty to jedno. Inwestorzy muszą widzieć, że gmina sama z siebie dynamicznie się rozwija, podnosząc jednocześnie poziom życia mieszkańców.

## JAKOŚĆ ŻYCIA, CZYLI JAKOŚĆ BIZNESU

Gdy w danej miejscowości ludzie mają gdzie wystawić dzieci do szkoły czy przedszkola, mają dostęp do kultury czy rekreacji – jednym słowem mają co robić po pracy – chętniej się w niej osiedlą.

O tym, jak bardzo jakość życia wiąże się z biznesem, mogą świadczyć wyniki rankingu „Wprost”. Okazuje się, że gminy przyjazne mieszkańcom są też przyjazne inwestorom. W grupie gmin wiejskich na pierwszym miejscu gmin przyjaznych biznesowi znalazła się Rząśnia, która wyróżniła się także w zestawieniu jakości życia. Może się pochwalić wysoką dynamiką nakładów inwestycyjnych, w tym wydatków na transport, oraz najwyższym przyrostem nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw.

W obu rankingach wysoką pozycję ma także podtoruńska gmina Wielka Nieszawka. Tu również dynamiczny rozwój gminy przyciąga inwestorów, o czym świadczy wysoki przyrost nowych firm oraz podmiotów gospodarczych na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym.

– Nasze działania nakierowane są na zrównoważony rozwój lokalnej społeczności. Dbamy zarówno o rozwój infrastruktury drogowej, komunalnej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej. Spójność działań samorządu sprzyja zarówno napływowi nowych mieszkańców gminy, jak i rozwojowi małych i średnich firm. Ułatwiają to dodatkowo dobre połączenia komunikacji drogowej oraz bliskość Torunia i Bydgoszczy – mówi wójt gminy Kazimierz Kaczmarek, jeden z najdłużej urzędujących włodarzy w Polsce.

W gronie czołowych pod tym względem gmin znalazł się też Nadarzyn. W ubiegłym roku w gminie prawie dwukrotnie wzrosły nakłady inwestycyjne. Za ponad 14 mln zł powstały m.in. szkoła podstawowa i gimnazjum wraz z halą sportową w Ruścu. Znaczne środki przeznaczono też na budowę i modernizację kanalizacji. Liczba podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy systematycznie rośnie, czemu niewątpliwie sprzyja jej położenie wzdłuż trasy Warszawa-Katowice oraz bezpośrednia bliskość stolicy. Na terenie gminy działa ponad 2,3 tys. firm, w tym wiele zagranicznych koncernów, jak chociażby Man, Scania czy Volvo.

Wśród gmin miejskich i miejsko-wiejskich również widać wyraźną zależność między jakością życia a przyciąganiem biznesu. W gminie Kórnik czy Kąty Wrocławskie,

które zajęły czołowe miejsca w zestawieniu jakości życia, przyrost nowych podmiotów był jednym z najwyższych wśród gmin biorących udział w rankingu. Obie gminy mają plany zagospodarowania przestrzennego i wspierają inwestorów ulgami w podatkach. W tym gronie znalazło się też podpoznańskie Puszczykowo, którego atutem jest niewątpliwie bliskość dużej metropolii.

Warto zwrócić uwagę, że na terenach wyróżnionych gmin, z wyjątkiem Rząśni, praktycznie nie ma bezrobocia.

## ZASADY RANKINGU

Ranking gmin przyjaznych biznesowi powstał na podstawie analizy parametrów finansowych, a także otrzymanych od gmin odpowiedzi na ankiety, w których zapytaliśmy m.in. o bezrobocie, plany zagospodarowania przestrzennego, programy wsparcia dla przedsiębiorstw oraz nakłady inwestycyjne. Sprawdziliśmy też dynamikę nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw oraz dynamikę podmiotów gospodarczych przypadających na 1000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wśród parametrów finansowych, obok danych na temat dochodów gmin, środków unijnych i zadłużenia, badaliśmy poziom wydatków na transport i inwestycje oraz ich dynamikę. ■

© WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

## RANKING GMIN MIEJSKICH I MIEJSKO-WIEJSKICH

| Gmina                   | Województwo        | Ranking pkt | Nakłady inwestycyjne na mieszkańca 2014 | Wydatki na transport na mieszkańca 2014 | Dynamika nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw | Przyrost podmiotów gospodarczych na 1000 osób w wieku produkcyjnym | Bezrobocie |
|-------------------------|--------------------|-------------|---|---|--|--|------------|
| 1. KÓRNIK               | wielkopolskie      | 31,0        | 1480,3                                  | 830,8                                   | 8,5  | 2,4  | 1,2        |
| 2. KĄTY WROCŁAWSKIE     | dolnośląskie       | 25,8        | 848,9                                   | 353,2                                   | 3,8  | 5,3  | 3,0        |
| 3. PUSZCZYKOWO          | wielkopolskie      | 25,2        | 822,4                                   | 526,5                                   | 15,0   | 2,5  | 3,3        |
| 4. KOŁOBRZEG            | zachodniopomorskie | 25,2        | 827,3                                   | 868,1                                   | 5,0  | 0,3  | 5,6        |
| 5. PRUSZCZ GDAŃSKI      | pomorskie          | 24,1        | 1505,4                                  | 694,4                                   | -11,9  | 0,2  | 3,9        |
| 6. MUSZYNA              | małopolskie        | 24,1        | 1231,6                                  | 401,7                                   | 8,9  | 3,5  | 7,6        |
| 7. KARLINO              | zachodniopomorskie | 24,0        | 1731,5                                  | 521,5                                   | 7,7  | 0,3  | 14,9       |
| 8. UNIEJÓW              | łódzkie            | 23,8        | 1961,3                                  | 276,3                                   | -3,7   | 3,1  | 11,4       |
| 9. BŁONIE               | mazowieckie        | 23,8        | 1392,4                                  | 400,0                                   | 2,4  | 3,2  | 3,5        |
| 10. ŚRODA ŚLĄSKA        | dolnośląskie       | 23,5        | 932,4                                   | 382,2                                   | 10,8   | -0,2   | 5,7        |
| 11. RADZIONKÓW          | śląskie            | 23,3        | 1069,5                                  | 414,5                                   | 39,5   | 3,3  | 10,4       |
| 12. KOZIENICE           | mazowieckie        | 23,1        | 994,6                                   | 332,2                                   | 28,6   | 1,3  | 17,5       |
| 13. ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI  | łódzkie            | 22,8        | 1302,4                                  | 133,0                                   | 1,6  | 1,9  | 10,9       |
| 14. POLKOWICE           | dolnośląskie       | 22,4        | 1214,9                                  | 747,2                                   | -3,5   | 1,7  | 7,9        |
| 15. GŁOGÓW              | dolnośląskie       | 22,2        | 1059,2                                  | 362,4                                   | 4,2  | 1,4  | 13,7       |
| 16. KONSTANCIN-JEZIORNA | mazowieckie        | 22,0        | 1684,2                                  | 498,5                                   | -6,2   | 2,9  | 6,0        |
| 17. BIERUŃ              | śląskie            | 21,6        | 562,4                                   | 351,7                                   | 2,8  | 5,3  | 3,6        |

**RANKING GMIN MIEJSKICH I MIEJSKO-WIEJSKICH – CD.**

| Gmina              | Województwo        | Ranking pkt | Nakłady inwestycyjne na mieszkańca 2014 | Wydatki na transport na mieszkańca 2014 | Dynamika nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw | Przyrost podmiotów gospodarczych na 1000 osób w wieku produkcyjnym | Bezrobocie |
|--------------------|--------------------|-------------|---|---|--|--|------------|
| 18. OŚWIĘCIM       | małopolskie        | 21,4        | 375,3                                   | 282,1                                   | 47,4   | 2,7  | 11,5       |
| 19. BOLESŁAWIEC    | dolnośląskie       | 20,9        | 776,6                                   | 335,8                                   | -7,8   | 2,6  | 9,1        |
| 20. LĘBORK         | pomorskie          | 20,8        | 1262,9                                  | 408,8                                   | -15,0  | 0,5  | b.d.       |
| 21. WISŁA          | śląskie            | 20,4        | 956,8                                   | 316,7                                   | -0,8   | 0,6  | 11,4       |
| 22. ZAKOPANE       | małopolskie        | 20,4        | 774,6                                   | 604,5                                   | 6,7  | 1,1  | 9,9        |
| 23. GOLENIÓW       | zachodniopomorskie | 19,8        | 601,3                                   | 362,0                                   | 9,3  | 1,6  | b.d.       |
| 24. ZATOR          | małopolskie        | 19,7        | 1006,7                                  | 503,6                                   | -11,4  | -0,6   | 11,5       |
| 25. SOLEC KUJAWSKI | kujawsko-pomorskie | 19,7        | 967,4                                   | 399,5                                   | -6,5   | 0,5  | 5,8        |
| 26. CIECHOCINEK    | kujawsko-pomorskie | 18,8        | 1661,5                                  | 508,4                                   | -21,4  | -0,0   | 22,4       |
| 27. KARPACZ        | dolnośląskie       | 18,7        | 1433,0                                  | 972,8                                   | -96,6  | 2,0  | b.d.       |
| 28. ODOLANÓW       | wielkopolskie      | 18,7        | 787,0                                   | 141,1                                   | 12,3   | 3,6  | 3,5        |
| 29. BRWINÓW        | mazowieckie        | 18,4        | 941,7                                   | 477,2                                   | -9,4   | -0,3   | 7,3        |
| 30. CZYZEW         | podlaskie          | 18,4        | 942,4                                   | 600,9                                   | -36,1  | -0,6   | 7,1        |

**RANKING GMIN WIEJSKICH**

| Gmina               | Województwo        | Ranking pkt | Nakłady inwestycyjne na mieszkańca 2014 | Wydatki na transport na mieszkańca 2014 | Dynamika nowo zarejestrowanych przedsiębiorstw | Przyrost podmiotów gospodarczych na 1000 osób w wieku produkcyjnym | Bezrobocie |
|---------------------|--------------------|-------------|---|---|--|--|------------|
| 1. RZAŚNIA          | łódzkie            | 26,8        | 4194,0                                  | 2079,6                                  | 82,4   | 4,4  | 10,3       |
| 2. NADARZYN         | mazowieckie        | 26,7        | 2017,0                                  | 460,4                                   | 9,3  | 3,9  | 3,5        |
| 3. WIELKA NIESZAWKA | kujawsko-pomorskie | 26,1        | 1739,0                                  | 1294,2                                  | 32,6   | 3,9  | 3,1        |
| 4. KOŁBASKOWO       | zachodniopomorskie | 25,7        | 1521,9                                  | 766,8                                   | 14,4   | 1,2  | 5,4        |
| 5. PRZYKONA         | wielkopolskie      | 25,6        | 1142,9                                  | 549,8                                   | 14,3   | 10,2   | 9,2        |
| 6. OŻAROWICE        | śląskie            | 25,6        | 8323,4                                  | 2040,6                                  | 22,9   | 0,4  | 10,4       |
| 7. WIELKA WIEŚ      | małopolskie        | 25,2        | 2026,5                                  | 575,2                                   | 24,5   | 5,0  | 4,0        |
| 8. SUWAŁKI          | podlaskie          | 24,7        | 1621,0                                  | 278,7                                   | 3,0  | 3,4  | 3,3        |
| 9. DŁUGOŁĘKA        | dolnośląskie       | 23,8        | 1001,7                                  | 681,0                                   | 9,6  | 5,5  | 2,0        |
| 10. PSZCZEW         | lubuskie           | 23,1        | 2721,7                                  | 543,2                                   | 62,5   | 1,5  | 19,4       |
| 11. CEKCYN          | kujawsko-pomorskie | 22,5        | 954,0                                   | 601,1                                   | 10,3   | 2,1  | 18,9       |
| 12. ZIELONKI        | małopolskie        | 20,4        | 724,8                                   | 356,2                                   | 10,1   | 2,5  | 3,1        |
| 13. MORAWICA        | świętokrzyskie     | 20,3        | 1362,9                                  | 590,6                                   | -9,2   | -0,3   | 6,9        |
| 14. STĘŻYCA         | lubelskie          | 20,2        | 1374,7                                  | 79,5                                    | 35,0   | 5,5  | 10,0       |
| 15. NIEPORĘT        | mazowieckie        | 19,8        | 1595,1                                  | 422,1                                   | -14,7  | 0,6  | 5,7        |
| 16. MICHAŁOWICE     | mazowieckie        | 19,8        | 1801,7                                  | 1432,3                                  | -6,4   | 1,2  | 4,6        |
| 17. CISNA           | podkarpackie       | 19,6        | 1494,9                                  | 464,5                                   | -20,7  | -1,1   | 5,4        |
| 18. NAREWKA         | podlaskie          | 19,6        | 2154,0                                  | 179,7                                   | 5,0  | 5,6  | b.d.       |
| 19. WILKÓW          | opolskie           | 19,5        | 1247,9                                  | 64,3                                    | 2,9  | 4,4  | 17,6       |
| 20. ŁYSOMICE        | kujawsko-pomorskie | 19,4        | 1535,8                                  | 682,4                                   | -23,9  | 2,0  | b.d.       |
| 21. KOMORNIKI       | wielkopolskie      | 19,2        | 1096,5                                  | 888,4                                   | 3,1  | 2,2  | 2,0        |
| 22. JAWORZE         | śląskie            | 18,7        | 1588,4                                  | 280,5                                   | -5,3   | 2,8  | 8,8        |
| 23. REWAL           | zachodniopomorskie | 18,5        | 3660,0                                  | 3311,7                                  | -20,8  | -1,5   | 11,4       |
| 24. SŁUPSK          | pomorskie          | 17,3        | 1689,4                                  | 855,4                                   | -1,9   | 4,5  | b.d.       |
| 25. KOSAKOWO        | pomorskie          | 17,2        | 2230,0                                  | 625,2                                   | 3,0  | -0,0   | 3,0        |
| 26. PŁUŻNICA        | kujawsko-pomorskie | 17,1        | 1960,1                                  | 500,1                                   | 0,0  | 0,6  | 20,3       |
| 27. ŁĄCK            | mazowieckie        | 16,7        | 1256,5                                  | 101,5                                   | 13,3   | 2,8  | 13,0       |
| 28. KLESZCZÓW       | łódzkie            | 16,5        | 12349,8                                 | 3728,4                                  | -10,0  | -4,7   | 7,0        |
| 29. KONOPISKA       | śląskie            | 16,3        | 1206,2                                  | 374,5                                   | 22,6   | 2,3  | b.d.       |
| 30. KONDRATOWICE    | dolnośląskie       | 16,3        | 920,2                                   | 128,1                                   | 20,8   | 3,0  | b.d.       |

MATERIAŁ SPONSOROWANY

# Inwestować pod Warszawą



**Brwinów jest gminą przyjazną dla inwestorów – mówi Arkadiusz Kosiński, burmistrz Brwinowa**

Brwinów to gmina znajdująca się zaledwie 25 km od stolicy, mająca z nią dobre połączenie. Czy bliskość metropolii przyciąga inwestorów? Położenie Brwinowa w Aglomeracji Warszawskiej, bliskość autostrady A2 oraz możliwość korzystania z podmiejskich linii kolejowych PKP i WKD to niewątpliwe atuty naszej gminy, mające pewien wpływ na wybór miejsca lokalizacji nowych inwestycji. Przedsiębiorcy biorą również pod uwagę realizowane i przygotowywane przedsięwzięcia, które w bliskiej perspektywie mogą poprawić ich funkcjonowanie, np. projektowany przez PKP PLK nowy przystanek kolejowy w Parzniewie w sąsiedztwie naszych najatrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych, projektowana przez MZDW nowa droga wojewódzka tzw. Paszkowianka, która poprzez tereny przemysłowe Parzniewa i Moszny połączy drogi wojewódzkie nr 719 i 720 z węzłem autostrady A2 w Pruszkowie czy choćby projektowana przez nas obwodnica wsi Moszna, która pozwoli na wyprowadzenie ze wsi ruchu samochodów ciężarowych w kierunku węzła autostrady A2.

Jakie ułatwienia dla inwestorów proponuje gmina, co robi, żeby właśnie w niej, a nie innych gminach podwarszawskich zostawili oni swoje pieniądze? Brwinów jest gminą przyjazną dla inwestorów, których wspieramy począwszy od etapu pozyskiwania gruntów pod inwestycje i przy załatwianiu niezbędnych formalności – czasami nawet modyfikując plany zagospodarowania przestrzennego. Może to być zaskoczeniem, ale dużą bolączką inwestorów w naszej części Mazowsza jest ograniczony rynek pracy – zatrudniani pracownicy dojeżdżają często z odległych stron. Dlatego też uzgodniliśmy z PKP budowę nowego przystanku osobowego Parzniew, a na razie uruchomiliśmy linie autobusowe łączące przystanki PKP w Brwinowie i Pruszkowie z terenami przemysłowymi Moszny i niedługo planujemy uruchomienie analogicznych linii autobusowych do nowych inwestycji w Parzniewie. Gmina Brwinów od kilku lat zdobywa tytuł Gmina Fair Play i tak też podchodzi do inwestorów. Najlepiej jednak zweryfikować opinie o Brwinowie, pytając o to inwestorów, którzy w ostatnich latach zrealizowali tutaj swoje przedsięwzięcia.

Znaczny obszar gminy zajmują lasy. Jak pogodzić inwestycje z ekologią? Da się to pogodzić. Gmina Brwinów jest na tyle rozległą i zróżnicowaną gminą, a plany zagospodarowania przestrzennego wyraźnie oddzielają obszary strefy chronionego krajobrazu, zabudowy mieszkaniowej od stref przemysłowych. Centra logistyczne i zakłady produkcyjne lokują się w przemysłowej części Parzniewa, Mosznie i Koszajcu. Północno-zachodnia część gminy ma charakter rolniczy, w południowej występują obszary leśne powiązane z Lasem Młochowskim.

Urząd Gminy Brwinów  
ul. Grodziska 12, 05-840 Brwinów, tel. 22 738 26 15, 22 738 25 50, fax 22 729 63 90,  
e-mail: brwinow@brwinow.pl, www.brwinow.pl, www.fb.com/Brwinow

REKLAMA



**BRWINÓW**



# INWESTUJ W Brwinowie

**444 km autostradą A2 do granicy z Niemcami, 25 km do Warszawy.** Położenie Brwinowa kusi inwestorów poszukujących **terenów pod budowę centrów logistycznych i zakładów w strefie przemysłowej**, ale z drugiej strony przyciąga nowych mieszkańców, którzy w samym Brwinowie i podmiejskich osiedlach znajdują **klimat podwarszawskiego letniska**, dobre warunki życia i dużo zieleni.

Swą lokalizację znaleźli tutaj m.in.:

- Millennium Logistic Park, Fabet,
- Jeronimo Martins, Dachser,
- Meble Roja, Michelin, Formika,
- Ulma Constuccion, Asmet SA,
- Budimex SA, Sareno Polska,
- Polski Holding Nieruchomości,
- HHLA Intermodal



GMINA **FAIR PLAY**

