



JELENIOGÓRSKIE BIURO
PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
SP. Z O.O.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, DLA TERENÓW W
REJONIE ULIC CHŁOPSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

TREŚĆ OPRACOWANIA

1.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA	2
2.	CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
3.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	2
4.	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU	3
5.	SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU	
6.	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	
7.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
8.	STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO	10
9.	STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU	12
11.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	13
12.	SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE POTENCJALNEGO WPŁYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZAMIERZEŃ	14
13.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU	
14.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	16
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	
16.	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	17
		2
		2
		2
		3
		10
		10
		12
		13
		14
		16
		17



ZESPÓŁ AUTORSKI:
Mgr Inż. Juliusz Korzeń

Mgr inż. Jarosław Róg
Mgr inż. Adrian Domagała
Mgr Krzysztof Korzeń
Jacek Waliszewski

1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza jest opracowaniem towarzyszącym projektowi zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej. Zakres przestrzenny opracowana definiuje uchwała Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XXVIII/283/12 z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej.

Podstawami prawnymi opracowania są:

- 1) Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58, poz. 263, 264);
- 2) Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
- 3) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765);
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012r. poz. 81);
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313);
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 października 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 198, poz. 1226);
- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510);
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397),
- 10) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 Nr 16, poz. 78),
- 11) Ustawa z dnia 31 sierpnia 1995 r. o ratyfikacji Konwencji o różnorodności biologicznej (Dz. U. z 1995 r. Nr 58, poz. 565),
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r Nr 151, poz. 1220 z późn. zm),
- 14) Ustawa z dnia 18 maja 2005 r. o zmianie ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113, poz.954),
- 15) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. Nr 75, poz. 493),

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC CHŁOPSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227),
- 17) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 201, poz. 1237),
- 18) Ustawa z dnia 21 maja 2010 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 119, poz. 804).
- 19) Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L92.206.7, Dz.U.UE-sp.15-2-102 z późn. zm.)
- 20) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona) (DZ.U. UE.L.10.20.7)

2. CELE DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulic Chłopskiej i Wrocławskiej jest obligatoryjnym elementem procedury jej sporządzenia i stanowi dokument wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla wykonania niniejszej prognozy przyjęto następujące założenia metodologiczne:

- 1) układ opracowania uwzględniać będzie zakres ustalony przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) opracowanie prognozy będzie bezpośrednim efektem analizy przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, jakie mogą wynikać ze zmiany sposobów użytkowania terenu, a w szczególności z utrzymania realizacji, eksploatacji a także ewentualnej likwidacji obiektów budowlanych na warunkach ustalonych w dokumencie,
- 3) charakter tego wpływu oceniano metodami porównawczymi z sytuacjami powszechnie występującymi lub opisanymi w literaturze przedmiotu,
- 4) prognoza będzie mieć charakter zgodny ze stałą i zakresem merytorycznym dokumentu podstawowego,
- 5) w pracach nad prognozą wykorzystane będą podstawowe materiały źródłowe a także wyniki wizji terenowych i wykonanych w 2013 r. dla sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji stanu zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem.

4. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Obszar planu leży w granicach obrębu miejscowości Smolec w gminie Kąty Wrocławskie w rejonie skrzyżowania ulic Chłopskiej i Wrocławskiej, oddalonego około 1 km od historycznej części miejscowości.

Wymienione ulice zamykają północną i wschodnią granicę objętą ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Droga wojewódzka DW370 w ciągu ul. Wrocławskiej oraz droga powiatowa w ciągu ul. Chłopskiej przenoszą znaczny ruch zdominowany przez pojazdy osobowe. Łączą liczne tereny mieszkaniowe powstałe w ostatnich latach w miejscowości Smolec i jej otoczeniu z terenami miasta Wrocław, będącego częstym celem codziennych podróży związanych z zatrudnieniem.

W bezpośrednim otoczeniu obszaru opracowania, w odległości około 70m od jego południowo- wschodniej granicy przebiega linia kolejowa nr 274, łącząca stację Wrocław Świebodzki ze stacją Zgorzelec / Görlitz.

Obszar opracowania otaczają tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powstałej w ostatnich latach na terenach dawnych upraw rolniczych w otoczeniu miejscowości Smolec. Od strony zachodniej jest to zespół zabudowy, który można określić mianem "rezydencjonalnej" ze względu na znaczną powierzchnię

działki, zlokalizowanej na niej zabudowy (duży budynek mieszkalny, oddzielny budynek oficyny, wykorzystywany obecnie przez lokal gastronomiczny). Od strony wschodniej z obszarem opracowania graniczy zespół zabudowy jednorodzinnej zrealizowany w układzie szeregowym, z granicą opracowania stukają się zaplecza działek 35 budynków zrealizowanych w układzie szeregowym w grupach po 6 lub 5 segmentów.

Obszar opracowania położony pomiędzy wymieniony wcześniej drogami pozostaje niemal w całości w użytkowaniu rolniczym. Podstawowym typem użytków są grunty orne, w północnej części obszaru znajduje się grupa zieleni, stanowiąca pozostałości dawnego sadu. Jedynym elementem zabudowy jest budynek mieszkalny jednorodzinny, leżący przy ul. Chłopskiej na wysokości połowy odcinka północnej granicy obszaru opracowania.

5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU

Podstawowym założeniem projektu zmiany planu jest wypełnienie obszaru opracowania zabudową mieszkaniową zgodnie z wytycznymi w tej sprawie zawartymi w zapisach obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zapisy zmiany planu dotyczące zasad kształtowania zabudowy odpowiednie ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego obszaru opracowania oraz powiązań tego układem z otoczeniem.

W zapisach projektu przewidziano możliwość wprowadzania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w czterech zróżnicowanych ujęciach objętych ustaleniami zmiany planu:

- 1) na terenach 1MN i 2MN zakłada się rozwój zabudowy szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej w układzie kalenicowym zdefiniowanym przebiegiem obowiązujących linii zabudowy;
- 2) na terenie 3MN zakłada się rozwój zabudowy bliźniaczej, wolnostojącej w układzie kalenicowym zdefiniowanym przebiegiem obowiązujących linii zabudowy;
- 3) na terenach 4MN i 5MN, ze względu na zastany układ podziału nieruchomości, rozwój zabudowy ogranicza się do zabudowy wolnostojącej w układzie kalenicowym zdefiniowanym przebiegiem obowiązujących linii zabudowy;
- 4) na terenach 6MN i 7MN zakłada się rozwój zabudowy bliźniaczej, wolnostojącej, dla zapewnienia możliwości elastycznego podziału nieruchomości na działki budowlane odstępuje się w granicach tych terenów od zastosowania obowiązujących linii zabudowy na rzecz zdefiniowania przebiegu dachów w układzie kalenicowym względem przyległej drogi wewnętrznej.

Pozostałe parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, zasady zapewnienia miejsc parkingowych, ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej zabudowy, parametry dotyczące podziału na działki budowlane pozostają takie same dla wszystkich wymienionych terenów.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana jest w zapisach projektu w granicach terenów 1MW i 2MW, położonych w centralnej części obszaru opracowania. Zakłada się, że będzie ona wznoszona w układzie pierzejowym z zachowaniem położenia kalenic dachów równoległe do obowiązujących linii zabudowy. Wysokość oraz intensywność zabudowy pozostają zbliżone pod względem proporcji do przyległej zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, jednak ze względu na zakładane większe powierzchnie działek budowlanych powierzchnia wewnętrzna budynków na tych terenach będzie większa niż na terenach przyległych.

Układ komunikacyjny obszaru opracowania składa się z następujących elementów:

- 1) drogi dojazdowej 1KDD, stanowiącej główny element układu drogowego,
- 2) dróg wewnętrznych (1KDW w północno- wschodniej części obszaru, 2KDW w południowo- wschodniej części obszaru opracowania)
- 3) ciągu pieszego w południowo- wschodniej części obszaru opracowania, zapewniającego możliwość komunikacji w kierunku sąsiednich terenów zabudowy oraz planowanego przystanku komunikacji kolejowej.

Obszar opracowania leży w odległości około 1,3km od granic terenu wrocławskiego portu lotniczego. Obszar ograniczonego użytkowania ustanowiony dla lotniska Wrocław- Strachowice nie obejmuje obszaru planu ani z nim nie graniczy, przy czym obszar objęty planem znajduje się w strefie startów i lądowań samolotów dla lotniska Wrocław- Strachowice.

6. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

W obszarze opracowania nie występują obszary lub obiekty o walorach przyrodniczych wymagających ochrony prawnej.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W obszarze opracowania nie odnotowuje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko w żadnej ze sfer prowadzonych w obszarze gminy aktywności.

8. STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO

Przeważająca część obszaru opracowania pozostaje w rolniczym użytkowaniu. Charakteryzuje się on monotypowym krajobrazem agrocenozy rolnej. Tworzy go kompleks pól uprawnych, zasiewanych zbożami i rzepakiem. W części północnej obszaru stwierdzono pozostałość dawnego sadu, obecnie bez znaczenia gospodarczego.

Stan środowiska w obszarze opracowania nie podlega znaczącym zmianom. Krajobraz rolniczy podlega cyklicznym zmianom wraz z corocznym prowadzeniem prac polowych. Tereny zieleni nieurządzonej (dawnego sadu) w północnej części opracowania pozostają niewykorzystane, ma na to wpływ przede wszystkim mała dostępność tych terenów dla sprzętu rolniczego, co przekłada się na zaniechanie produkcji na tym terenie.

9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Stan środowiska w obszarze opracowania jest stabilny. Profil planowanych działań będzie jednak prowadzić do lokalnych zmian w środowisku, związanych głównie ze zmianami powierzchni ziemi przy wprowadzaniu zabudowy i co za tym idzie ograniczania udziału powierzchni biologicznie czynnej.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA PRZY PRZYGOTOWANIU PROJEKTU

Zgodnie z przyjętymi w projekcie zmiany planu celami rozwoju przestrzennego ważną rolę w procesie ich realizacji pełnić będą przyjęte kierunki ochrony środowiska przyrodniczego. Dla potrzeb niniejszej prognozy dokonano analizy zgodności zapisów projektu z celami ochrony środowiska, ustanowionymi na szczebli krajowym, brano pod uwagę zapisy Polityki Ekologicznej Państwa na lata 2007-2010, z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011- 2014, zgodnych z celami ochrony środowiska na szczebli międzynarodowym i wspólnotowym. Analizę przygotowano w postaci zestawienia tabelarycznego, zamieszczonego poniżej.

Cele Polityki Ekologicznej Państwa istotne z punktu widzenia zakresu merytorycznego projektu	Zgodne	Niezgodne	Trudno zdefiniować	Brak związku	Sposób uwzględnienia celów Polityki Ekologicznej Państwa w projekcie zmiany studium
Ochrona i wzrost różnorodności biologicznej					
Ochrona obszarów o wysokich walorach przyrodniczych	X				Unikanie wprowadzania nowej zabudowy na obszary o walorach przyrodniczych.
Utrzymanie i podniesienie różnorodności biologicznej	X				
Powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie ich kompleksowej ochrony	X				
Rozwój terenów zieleni w miastach	X				
Podnoszenie jakości gleb					Ochrona gleb wysokich klas bonitacyjnych przed wprowadzaniem nowej zabudowy.
Ograniczanie procesów degradacji gleb	X				
Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych			X		
Rekultywacja gleb zdegradowanych	X				
Przywrócenie wysokiej jakości wodom powierzchniowym i ochrona zasobów wód podziemnych					Określanie zasad rozwoju sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, uwzględnienie zapisów studium ochrony przeciwpowodziowej RZGW.
Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej					
Zmniejszanie zużycia wody				X	
Ograniczanie zanieczyszczeń spowodowanych niekontrolowanymi spływami powierzchniowymi	X		X		
Podniesienie bezpieczeństwa powodziowego	X				
Zwiększanie małej retencji				X	
Rozwój współpracy regionalnej na wodach granicznych	X				
Ochrona zasobów wód podziemnych				X	
Zmniejszanie uciążliwości hałasu					

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC
DLA TERENÓW W REJONIE ULIC CHŁOPSKIEJ I WROCLAWSKIEJ- PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zmniejszenie uciążliwości hałasu komunikacyjnego	X					Lokalizacja planowanej zabudowy poza zasięgiem oddziaływania akustycznego głównych dróg.
Zmniejszenie uciążliwości hałasu instalacyjnego	X					
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego						
Ograniczanie emisji zakładów przemysłowych					X	
Zmniejszanie zanieczyszczeń pochodzących z niskiej emisji	X					W obszarze opracowania nie występują zakłady przemysłowe powodujące znaczną emisję, projekt posiada zapisy dot. ograniczania niskiej emisji (stopniowa eliminacja węgla jako nośnika energii, rozwój rozdzielczej sieci gazowej dla zasilania odbiorców indywidualnych).
Zmniejszanie zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunikacyjnych	X					
Ograniczanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko						
Uporządkowanie gospodarki odpadami przemysłowymi					X	Zapisy projektu dotyczące gospodarki odpadami komunalnymi.
Uporządkowanie gospodarki odpadami komunalnymi	X					
Ograniczanie ryzyka wystąpienia poważnych awarii						
Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego związanego z działalnością produkcyjną					X	W obszarze opracowania i otoczeniu nie występują obiekty produkcyjne narażone na wystąpienie poważnych awarii, planowana i istniejąca sieć drogowa służy zapewnieniu bezpieczeństwa transportu materiałów niebezpiecznych.
Zapewnienie bezpieczeństwa transportu materiałów niebezpiecznych					X	

11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Tereny objęte opracowaniem leżą poza granicami obszarów Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania na ten typ obszarowej ochrony przyrody.

12. SYNTETYCZNE ZESTAWIENIE POTENCJALNEGO WPLYWU NA ŚRODOWISKO PLANOWANYCH ZAMIERZEŃ

Składowe środowiska	Planowane zamierzenia	
	Budowa dróg	Zabudowa
różnorodność biologiczną	- B U Dt	- B U Dt
ludzi	o	o
zwierzęta	- B U St	- B U St
rośliny	- B U St	- B U St
wodę	o	o
powietrze	o	o
powierzchnię ziemi	- B U St	- B U St
krajobraz	- B U St	- B U St
klimat	o	o
zasoby naturalne	o	o
zabytki	o	o
dobra materialne	o	o
obszary Natura 2000	- B U St	o

Objaśnienia oznaczeń użytych w tabeli:

Typ oddziaływania:	Sposób oddziaływania:	Nasilenie oddziaływania:	Zasięg czasowy:
+ - pozytywne	B- bezpośrednie	U- umiarkowane	Dt- długoterminowe
- - negatywne			St- stałe
o - brak oddziaływania			

12.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Do bezpośrednich zagrożeń dla różnorodności biologicznej, które mogą być spowodowane realizacją inwestycji zapisanych w projekcie, zaliczyć można:

- 1) przekształcenia struktury krajobrazu oraz likwidacja lub fragmentacja siedlisk przyrodniczych wskutek zmian sposobu użytkowania gruntów,
- 2) presja populacji ludzkiej i procesy urbanizacyjne prowadzące do niszczenia ekosystemów w wyniku urbanizacji, industrializacji,
- 3) niezrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- 4) wprowadzanie do środowiska stresorów antropogenicznych- emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleb, nadmierna penetracja środowiska.

Potencjalne negatywne oddziaływanie skutków ustaleń planu w wymienionym wyżej zakresie będzie się wiązać z rozwojem terenów zabudowy. Zgodnie z ustaleniami planu powiększy się jej zasięg, co wiązać się będzie z eliminacją powierzchni biologicznie czynnej w zasięgu powierzchni przeznaczonej pod zabudowę, w wyniku prowadzenia robót ziemnych związanych z prowadzeniem prac budowlanych nastąpią też miejscowe zmiany w ukształtowaniu terenu. Charakter zmian w otoczeniu związany w wprowadzeniem nowej zabudowy będzie miał charakter długoterminowy w lokalnej skali.

W przypadku wprowadzenia w życie zapisów zmiany planu, cykliczne wykorzystanie powierzchni biologicznie czynnej obszaru dla corocznych prac rolniczych ustąpi miejsca przeznaczeniu terenu pod różne formy zieleni realizowanej w formie ogrodów przydomowych. Działalność ta będzie odbywać się na mniejszej powierzchni, pomniejszonej o tereny zabudowy, jednak stały charakter nowo utworzonych terenów zieleni może mieć pozytywny wpływ na utrzymanie bioróżnorodności w lokalnej skali.

12.2. Wpływ na ludzi

Realizacja projektu nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie i samopoczucie ludzi.

12.3. Wpływ na zwierzęta

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych gatunków fauny jak czy siedlisk fauny wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Zabudowa terenu wiąże się ze zmianą krajobrazu lokalnego. Z punktu widzenia ochrony fauny, w tym w szczególności większych ssaków istotnym zagrożeniem dla warunków ich bytowania w środowisku pozostaje możliwość wytworzenia się tak zwanego efektu bariery. Chodzi tutaj o wytworzenie przeszkód w swobodnej migracji zwierząt, poprzez wznoszenie budynków i towarzyszących im terenów ogrodzonych. Z analizy możliwości rozwoju zabudowy wynika, że w maksymalnym dopuszczonym zapisami planu wymiarze nie dojdzie do znacznej koncentracji zabudowy na terenach wskazanych pod jej rozwój. Nie zmieni się w znaczącym stopniu charakter struktury przestrzennej obszaru.

12.4. Wpływ na rośliny

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Do negatywnych oddziaływań zapisów projektu należy natomiast miejscowy wpływ na szatę roślinną w miejscach realizacji nowej zabudowy. Prace ziemne oraz posadowienie budynków wraz z terenami utwardzonymi w ich otoczeniu wykluczają zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na części terenów. Projekt definiuje ograniczenia w zakresie dopuszczalnej powierzchni zabudowy z zachowaniem zieleni wysokiej o walorach uzasadniających ich ochronę.

12.5. Wpływ na zasoby wodne

Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 319 "Subzbiornik Prochowice- Środa Śląska". Ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez zasady gospodarki wodno- ściekowej, którą definiują przepisy rozdziału nr 7 niniejszej uchwały.

Ważnym, pozytywnym efektem ubocznym urbanizacji z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych jest miejscowe uszczelnienie powierzchni gruntu (przez zabudowę, parkingi, drogi inne powierzchnie utwardzone) oraz wymuszona rozwojem przestrzennym rozbudowa systemów kanalizacji. Zarówno w przypadku zabudowy mieszkaniowej jak i innych przepisy szczególnie wymuszają na inwestorach takie działania, które minimalizują negatywne oddziaływanie przedsięwzięć na środowisko wodne. Sprzyjają również temu zapisy planu dotyczące kierunków rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w tym komunalnych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.

12.6. Wpływ na powietrze atmosferyczne i klimat

Ustalenia projektu mogą mieć wpływ na lokalne warunki klimatyczne. Lokalizowanie nowej zabudowy może być przyczyną zmian lokalnej charakterystyki przepływu mas powietrza, czego efektem mogą być zmiany w rozkładzie temperatur w przypowierzchniowych warstwach powietrza. W przypadku realizacji nowej zabudowy na znacznych powierzchniach zmiany klimatu lokalnego mogą zostać spowodowane zmianami bilansu cieplnego powierzchni na skutek zastąpienia powierzchni biologicznie czynnych terenami utwardzonymi lub zabudową.

Charakterystyka prowadzonych obecnie działalności, oraz możliwości jej rozwoju zdefiniowane w zapisach projektu nie powinny mieć przełożenia na znaczne emisje zanieczyszczeń powietrza, wibracji czy hałasu. Ocena skali tych emisji będzie możliwa w późniejszym etapie projektowania zabudowy, kiedy będzie znana jej przybliżona kubatura oraz rodzaje prowadzonych działalności. Źródłem emisji zanieczyszczeń i hałasu pozostaną poruszające się po drogach pojazdy mechaniczne.

12.7. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń powierzchni ziemi, zarówno rzeźby terenu jaki i warstwy glebowej. Zmiany ukształtowania powierzchni będą efektem prac budowlanych. W przypadku realizacji zabudowy i dróg przekształcenia te będą się ograniczać do niwelacji terenu, tworzenia wykopów pod fundamenty czy wykopów i nasypów związanych z właściwym prowadzeniem względem terenu niwelety budowli drogowych. Skala tych przekształceń nie będzie jednak znaczna w odniesieniu do terenów przyległych.

12.8. Wpływ na zasoby naturalne

Wyłączenie terenów z użytkowania rolnego jest nieuchronnym procesem związanym ze zwiększaniem powierzchni zabudowy kosztem powierzchni biologicznie czynnych, w tym wypadku gruntów o rolniczym wykorzystaniu. Przeważająca większość powierzchni gruntów wykorzystywanych rolniczo nie zmieni przeznaczenia, zmiany o charakterze lokalnym będą dotyczyć wyłączenia z rolnicze użytkowania powierzchni przeznaczonych pod zabudowę i terenu utwardzona w jej otoczeniu.

W obszarze objętym ustaleniami projektu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Zapisy projektu nie będą więc miały wpływu na ograniczenie dostępu do tych zasobów.

Do zasobów naturalnych należy zaliczyć zasoby wód podziemnych. Projekt zapewni zachowania zasobów wodonośnych ujęć wody położonych w granicach planu.

12.9. Wpływ na zabytki i dobra materialne

Plan zakłada ochronę prawną wszystkich występujących tu zabytków archeologicznych. Z punktu widzenia ochrony zasobów krajobrazu większość jego elementów posiada zapewnioną właściwą ochronę, przyczyniać się temu będzie przede wszystkim wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w dopasowaniu do podobnych parametrów w otoczeniu.

13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Wyznaczanie terenów zabudowy w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podlega uzgadnianiu z organami ochrony środowiska. W przypadku wystąpienia konfliktów planowanego zainwestowania z chronionymi siedliskami flory, fauny lub innymi elementami środowiska podlegających ochronie należy rozważyć alternatywne usytuowanie obiektów w obrębie tej samej działki budowlanej w ramach projektu zagospodarowania działki stanowiącego część składową projektu budowlanego. Alternatywnym rozwiązaniem pozostaje również wskazanie nowej lokalizacji. W przypadku przedmiotowego projektu nie stwierdzono występowania w obszarze opracowania siedlisk przyrodniczych będących w zainteresowaniu wspólnoty.

Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe wskazanie wprost potencjalnych konfliktów między planowanym zainwestowaniem a zasobami przyrodniczymi, jednak ze względu na charakter istniejącego zainwestowania przewiduje się, że potencjalne konflikty przestrzenne na tym tle nie wystąpią.

14. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

W generalnej ocenie stanu środowiska przyrodniczego obszaru trzeba wskazać, że stan jego komponentów nie ulegnie zmianie. W obszarze wystąpi zmniejszanie się powierzchni biologicznie czynnej na rzecz zabudowy oraz powierzchni utwardzonych. Nie wpłynie ono jednak w zasadniczym stopniu na kondycję tych terenów ponieważ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej będzie się odbywać kosztem terenów zieleni nieurządzonej, pokrytej w przeważającym udziale zielenią ruderalną.

Monitoring potencjalnych zmian w środowisku powinien być przeprowadzany na podstawie art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.). Powinien polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach prac prowadzonych we własnym zakresie.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obligatoryjnym elementem procedury jego sporządzenia i stanowi dokument, który może być wykorzystany przez organy i instytucje opiniujące i uzgadniające jego projekt jako źródło informacji służące dla podjęcia merytorycznych rozstrzygnięć w tej fazie prac nad projektem.

Podstawą prawną opracowania prognozy są przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), w powiązaniu z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), na podstawie których opracowano projekt planu.

Dokument ten stanowi opracowanie będące wynikiem przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określonego przepisami wymienionej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem niniejszej prognozy jest wykazanie możliwego wpływu realizacji projektu na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

Dokument opisuje wpływ poszczególnych działalności oraz typów przeznaczenia terenu (zarówno istniejących obecnie jak i planowanych w zapisach zmiany studium) na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności:

- 1) różnorodność biologiczną,
- 2) ludzi,
- 3) siedliska przyrodnicze oraz florę,
- 4) świat roślinny i zwierzęcy,
- 5) zasoby wodne,
- 6) powietrze atmosferyczne i klimat,
- 7) powierzchnię ziemi i krajobraz,
- 8) zasoby naturalne,
- 9) zabytki i dobra materialne.

Podstawowym założeniem projektu zmiany planu jest wypełnienie obszaru opracowania zabudową mieszkaniową zgodnie z wytycznymi w tej sprawie zawartymi w zapisach obowiązującej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie. Zapisy zmiany planu dotyczące zasad kształtowania zabudowy odpowiednie ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego obszaru opracowania oraz powiązań tego układem z otoczeniem.

W zapisach projektu przewidziano możliwość wprowadzania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w czterech zróżnicowanych ujęciach objętych ustaleniami zmiany planu:

- 5) na terenach 1MN i 2MN zakłada się rozwój zabudowy szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej w układzie

- kalenicowym zdefiniowanym przebiegiem obowiązujących linii zabudowy;
- 6) na terenie 3MN zakłada się rozwój zabudowy bliźniaczej, wolnostojącej w układzie kalenicowym zdefiniowanym przebiegiem obowiązujących linii zabudowy;
 - 7) na terenach 4MN i 5MN, ze względu na zastany układ podziału nieruchomości, rozwój zabudowy ogranicza się do zabudowy wolnostojącej w układzie kalenicowym zdefiniowanym przebiegiem obowiązujących linii zabudowy;
 - 8) na terenach 6MN i 7MN zakłada się rozwój zabudowy bliźniaczej, wolnostojącej, dla zapewnienia możliwości elastycznego podziału nieruchomości na działki budowlane odstępuje się w granicach tych terenów od zastosowania obowiązujących linii zabudowy na rzecz zdefiniowania przebiegu dachów w układzie kalenicowym względem przyległej drogi wewnętrznej.

Pozostałe parametry kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym wysokość zabudowy, ilość kondygnacji, zasady zapewnienia miejsc parkingowych, ograniczenie dopuszczalnej długości elewacji frontowej zabudowy, parametry dotyczące podziału na działki budowlane pozostają takie same dla wszystkich wymienionych terenów.

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana jest w zapisach projektu w granicach terenów 1MW i 2MW, położonych w centralnej części obszaru opracowania. Zakłada się, że będzie ona wznoszona w układzie pierzejowym z zachowaniem położenia kalenic dachów równoległe do obowiązujących linii zabudowy. Wysokość oraz intensywność zabudowy pozostają zbliżone pod względem proporcji do przyległej zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym, jednak ze względu na zakładane większe powierzchnie działek budowlanych powierzchnia wewnętrzna budynków na tych terenach będzie większa niż na terenach przyległych.

Układ komunikacyjny obszaru opracowania składa się z następujących elementów:

- 4) drogi dojazdowej 1KDD, stanowiącej główny element układu drogowego,
- 5) dróg wewnętrznych (1KDW w północno- wschodniej części obszaru, 2KDW w południowo- wschodniej części obszaru opracowania)
- 6) ciągu pieszego w południowo- wschodniej części obszaru opracowania, zapewniającego możliwość komunikacji w kierunku sąsiednich terenów zabudowy oraz planowanego przystanku komunikacji kolejowej.

16. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Przy opracowaniu niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie,
- 2) Raport o stanie środowiska w woj. dolnośląskim na lata 2006-2007
- 3) „Strategiczne oceny oddziaływania na środowisko do planu zagospodarowania przestrzennego”, R. Kowalczyka i B. Szulczewskiej, wydana przez Ekokonsult w Gdańsku w 2002 r.
- 1) Plan zagospodarowania Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500.000 pod red. A.S. Kleczkowskiego, 1990 r.,
- 3) Mapa sozologiczna obszaru 1:50 000,,
- 4) Mapa hydrologiczna obszaru 1:50 000,,
- 5) Mapa ewidencji gruntów- w skali 1: 5000,
- 6) Mapa zasadnicza- wysokościowa w skali 1: 2000,
- 7) Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 10 000,
- 8) Plan ochrony środowiska Gminy Kąty Wrocławskie,
- 9) Program Ochrony Środowiska Powiatu Wrocławskiego,
- 10) Geografia Fizyczna Polski , J. Kondracki- 1988 r.,
- 11) Natura 2000 - Standardowe Formularze Danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO),
- 12) Informacje publikowane na serwisach internetowych następujących instytucji:
 - a) Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
 - b) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego,
 - c) Powiatu Wrocławskiego,
 - d) Gminy Kąty Wrocławskie,
 - e) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,
 - f) Regionalnej Dyrekcji Gospodarki Wodnej,
 - g) Głównego Urzędu Statystycznego,
 - h) Dyrekcji Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,
 - i) Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych,
 - j) Serwisu Botanicznego.