projekt

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, DLA TERENÓW W REJONIE ULICY JAWOROWEJ I OLIWKOWEJ

UCHWAŁA NR ….....……
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
Z DNIA ….....……

Kąty Wrocławskie, czerwiec 2016

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH
z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778) oraz w związku z uchwałą Nr XXVII/263/12 Rady Miejskiej w Katach Wrocławskich z dnia 29 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej, po stwierdzeniu, iż projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie wprowadzonego uchwałą Nr VII/57/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Smolec, dla terenów w rejonie ulicy Jaworowej i Oliwkowej - w granicach określonym na załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   a) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
   b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
   c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt 1, 2, 3, w planie nie określa się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3) terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   4) granica strefy ochrony konserwatorskiej - zabytków archeologicznych;
   5) strefa z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych;
   6) rodzaj przeznaczenia terenu oznaczony symbolem: RM, IT, ZP, KS/U, KDL, KDD, KDW, KDg.
2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć towarzyszące niezbędne urządzenia budowlane, dojścia i dojazdy do budynków i innych obiektów oraz zjazdy na działki;
2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie mogą przekraczać zewnętrzne ściany nadziemnej części projektowanego budynku; wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
4) obiektach pomocniczych – należy przez to rozumieć wiaty garażowe i gospodarcze, altany ogrodowe, a w przypadku zabudowy zagrodowej również budowle rolnicze;
5) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć wiodący sposób zagospodarowania terenu;
6) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE

§ 5.

W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów przekraczających 20m wysokości, za wyjątkiem obiektów związanych z łącznością publiczną;
2) określone w planie ustalenia dotyczące geometrii dachów budynków nie wiążą obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów pomocniczych;
3) ustala się zakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

1) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym planem wskazuje się tereny oznaczone symbolem RM – zaliczone do terenów zabudowy zagrodowej;
2) w terenach oznaczonych symbolem KS/U ustala się zakaz lokalizacji usług związanych z: obsługą i naprawami mechanicznymi, blacharskimi, lakierniczymi lub wulkanizacyjnymi, a także punktów skupu i składowania surowców wtórnych, obiektów handlu hurtowego, zakładów kamieniarskich;
3) w terenie 1ZP ustala się zakaz lokalizacji reklam;
4) na obszarze planu, za wyjątkiem terenu 1ZP, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych, z uwzględnieniem ustaleń określonych w pkt 5 i 6;
5) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekraczać 1,5m^2, przy czym dopuszcza się instalowanie maksymalnie jednej tablicy reklamowej lub jednego urządzenia reklamowego na działce;
6) maksymalna powierzchnia tablic reklamowych lokalizowanych w terenach komunikacji drogowej, nie może przekraczać 0,5m^2;
7) ustala się zakaz stosowania sidingu jako materiału wykończeniowego elewacji budynków mieszkalnych;
8) obszar objęty planem położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – OWO 319 „Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska” – wymagającego wysokiej ochrony.

§ 7.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, w granicach której, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, obowiązują następujące ustalenia:
1) w terenie 1ZP, obowiązują ustalenia określone w § 14 ust. 3 oraz w § 6 pkt 3;
2) w terenach: 1KDL, 1KDD obowiązują ustalenia określone w § 14 ust. 5 i 6, § 12 pkt 1 oraz w § 6 pkt 6.

§ 9.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, obowiązują następujące ustalenia:
1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000m^2;
2) szerokości frontów działek nie mogą być mniejsze niż 20m;
3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 90^o z tolerancją do 15^o;
4) ustalenia, o których mowa w pkt od 1 do 3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i drogi.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, obowiązują następujące ustalenia:
1) w granicach stref kontrolowanych od stacji redukcyjno - pomiarowej gazu w odległości:
   a) 30m od linii rozgraniczającej terenu 1IT - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
   b) 40m od linii rozgraniczającej terenu 1IT - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz parkingów,
   c) 70m od linii rozgraniczającej terenu 1IT - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej;
2) w granicach strefy w odległości 30m od granicy terenu stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, obowiązuje:
   a) zapewnienie swobodnego dojazdu do obiektu stacji redukcyjno - pomiarowej gazu,
   b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
   c) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu.

§ 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:
1) w zakresie infrastruktury technicznej przesyłowej, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu istniejącego gazociągu w/c Dn 100 6,3MPa;
2) w zakresie infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, na obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej;
3) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej związanej z łącznością publiczną, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, w tym przepisów ustawy Prawo lotnicze wraz z aktami wykonawczymi;
4) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy je przełożyć lub zabezpieczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu zapewnienia prawidłowej ich eksploatacji;
6) ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
   a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
      - ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z sieci, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
      - ustala się zakaz lokalizacji indywidualnych ujęć wody pitnej,
   b) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
      - ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
      - ustala się zakaz realizacji trafostacji słupowych,
      - ustala się zakaz budowy nowych napowietrznych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
      - ustala się zakaz realizacji wolno stojących elektrowni wiatrowych,

- dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazu określonego w tiret czwarte,

c) w zakresie zaopatrzenia w gaz: ustala się zaopatrzenie budynków w gaz z sieci gazowej, zgodnie z przepisami określonymi w prawie energetycznym,
d) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: obowiązują ustalenia określone w pkt 3,
e) w zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:
   - ustala się obowiązek docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
   - do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych,
   - ustala się obowiązek odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
   - wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnych działki albo odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników wód opadowych,
   - ustala się obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na terenie własnym inwestora,
f) w zakresie zagospodarowania odpadów:
   - ustala się sposób zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   - na terenie własnym inwestora należy przewidzieć miejsca na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów, a miejsce takie należy obudować,
g) w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło:
   - ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   - dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii z wyjątkiem określonych w pkt 6 lit. b) tiret czwarte.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

1) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, drogowych obiektów inżynierskich, infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zieleni przydrożnej, oraz zjazdów;
2) za zgodne z planem uznaje się lokalizację w liniach rozgraniczających dróg: miejsc postojowych, ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych;
3) każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a w przypadku działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową – do drogi publicznej lub drogi transportu rolnego, przy czym każdej nowo wydzielanej działce budowlanej należy zapewnić bezpośredni zjazd indywidualny o szerokości min. 4,5m;
4) należy zapewnić niezbędną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, nie mniejszą niż:
   a) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej: 2 stanowiska postojowe przypadające na jeden lokal mieszkalny,
   b) dla budynków usługowych: 1 stanowisko postojowe na każde 30m^2 powierzchni użytkowej budynku;
7) ponadto na całym obszarze objętym planem, liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie jak wskazano w przepisach odrębnych;
8) ustala się następujący sposób realizacji miejsc postojowych:
   a) w przypadku budynków mieszkalnych - jako stanowiska postojowe zewnętrzne lub garażowe,
   b) przypadku budynków usługowych - jako stanowiska zewnętrzne, garażowe lub w formie parkingów.

§ 13.

W zakresie obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 1KDD, 1IT, stanowiące obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 14.

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zabudowy zagrodowej**;
   2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
      a) lokalizację budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
      b) lokalizację towarzyszących budynków garażowych oraz obiektów pomocniczych,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej;
   3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać część działki budowlanej, na której będzie lokalizowany, o powierzchni nie mniejszej niż 1000m^2,
      b) w terenie 1RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
         – 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL i 1KDg oraz od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej,
         – od 9,0m do 10,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej,
      c) w terenie 2RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL, 1KDg i 3KDg,
      d) w terenie 3RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL i 2KDg,
      e) w terenie 4RM ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
         – 6,0m od linii rozgraniczającej terenów: 1KDL i 2KDg,
         – od 10,0m do 15,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenów kolejowych,
      f) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,05 a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 1,0,
      g) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
   4) zasady kształtowania zabudowy:
      a) budynki mieszkalne należy realizować w układzie wolno stojącym,
      b) ustala się zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych - w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu,
      c) w przypadku tynkowanych elewacji budynków, należy stosować kolory pastelowe, stonowane, w odcieniach bieli, szarości, beżu, żółci, zieleni,
      d) nowe budynki mieszkalne należy projektować do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
      e) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0m,
      f) maksymalna wysokość budynków inwentarskich oraz budynków i wiat gospodarczych, nie może przekraczać 10,0m,
      g) maksymalna wysokość budynków i wiat garażowych nie może przekraczać 6,0m,
      h) dachy budynków - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym, z uwzględnieniem ustaleń określonych w lit. i,

i) w przypadku realizacji budynków mieszkalnych parterowych, kąty nachylenia głównych połaci dachowych budynków lokalizowanych na działce muszą mieścić się w przedziale od 32° do 45°.

2. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS/U, 2KS/U,** dla których obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny parkingów oraz zabudowy usługowej**;
   2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
      a) lokalizację parkingów,
      b) lokalizację budynków usługowych, gospodarczych i sanitarnych oraz obiektów pomocniczych,
      c) lokalizację infrastruktury towarzyszącej,
      d) ogólnodostępnej zielni parkowej,
      e) ogólnodostępnych placów, deptaków, ścieżek pieszo - rowerowych,
      f) ogólnodostępnych urządzeń i niekubaturowych obiektów sportowo - rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci;
   3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) w terenie 1KS/U ustala się oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
         - od 6,0m do 8,5m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL,
         - 10,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenów kolejowych,
      b) w terenie 2KS/U ustala się oznaczone na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
         - 6,0m od linii rozgraniczającej terenu 1KDL,
         - 10,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenów kolejowych,
      c) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej nie może być niższy niż 0,001 a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać: 0,6,
      d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
   4) zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0m - w przypadku dachów dwu - lub wielospadowych oraz 7,0m - w przypadku dachów płaskich,
      b) geometria dachów - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kątach nachylenia głównych połaci dachowych mieszczących się w przedziale od 20° do 45°.

3. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny zieleni parkowej**;
   2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się:
      a) zachowanie istniejącej zieleni w formie parku,
      b) lokalizację placów zabaw oraz ścieżek pieszych i rowerowych;
   3) zasady i standardy zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: powierzchnia biologicznie czynna nie może być niższa niż 95 % powierzchni terenu.

4. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1IT**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny infrastruktury technicznej**;
   2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym terenu uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „L" – lokalnej**;
   2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0m.

6. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg publicznych – droga klasy „D" – dojazdowej** - poszerzenie;
   2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 5,0m.

7. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg wewnętrznych**;
   2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 10,5m do 12,0m.

8. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDg,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg transportu rolnego**;
   2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 12,0m.

9. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDg,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
   1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg transportu rolnego**;
   2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 2,5m do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDg,** dla którego obowiązują następujące ustalenia:
    1) przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny dróg transportu rolnego**;
    2) zasady i standardy urządzania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – od 0m do 5,5m, zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15.

Stawkę procentową związaną z naliczeniem opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778), ustala się w wysokości:
1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: RM;
2) 0,1% dla pozostałych terenów.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.