

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SMOLEC, W REJONIE ULIC STAROWIEJSKIEJ, DĘBOWEJ, SŁONECZNEJ, GŁÓWNEJ, CHŁOPSKIEJ I WROCŁAWSKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:2000

0m 50m 100m

IDENTYFIKACJA ZAGROZEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI
USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY
ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPŁYNĄ
NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

MNU, MU, U, UK, UP, RU/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ, USŁUGOWEJ, KULTU RELIGIJNEGO, USŁUG PUBLICZNYCH, OBSŁUGI ROLNICTWA Z USŁUGAMI
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Uciążliwość zróżnicowana, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zanieczyszczenie pokryw glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

M, MN, MW, RM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU MAŁYM
Znaczne zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie niewielkich działek. Zanieczyszczenie pokryw glebowej, nieznaczny wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ, KDB, KD, KDN - ULICE ZBIORCZE I DOJAZDOWE,
CIĄGI PIESZOJEZDNE, DRÓG WEWNETRZNYCH I GOSPODARSTWA
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU WPROWADZA UCIAŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASILEG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO
ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNEJ, CZĘŚCI NIEZNACZNA
Zanieczyszczenie pokryw glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalini.
Oddziaływanie powoduje wzrost poziomu hałasu i emisję zanieczyszczeń
gazowych do atmosfery w stopniu niewielkim, poniżej wartości odniesienia.

E, G, TI - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ;
E - ELEKTROENERGETYKA, K - KANALIZACJA
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MOGĄ BYĆ
UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA AWARI
E - zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dróg
K - zanieczyszczenie wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.

UO - TERENY USŁUG OŚWIATY, UZ - USŁUG ZDROWIA,
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI, URS - USŁUG REKREACJI
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU
SĄ UCIAŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU ZNIKOMYM
Uciążliwość określona neutralizowana przez otaczającą zielen.
Zanieczyszczenie pokryw glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniające ważne funkcje społeczne.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP,
KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ
NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE,
WPROWADZENIE ZIELENI I ROZBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ
BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE.

ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, ZUP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZABYTKOWEGO ZESPÓŁU DWORSKO - PARKOWEGO Z FOLWARKIEM
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU NIEZNACZNIE WZBÓGACA WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Wprowadzenie zieleni i rozbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie
na estetykę terenu, stwarzając lokalne tereny ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS - TERENY OTWARTYCH WÓD POWIERZCHNIOWYCH
OBSZARY NA KOTRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ
PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające
i gromadzące wody opadowe.

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZDZIELAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE STREF OCHRONNYCH CMENTARZY
- GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "B" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY "W" ŚCISŁEJ ARCHEOLOGICZNEJ
OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"
DŁA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- OBIEKTY LIĘTNE W WYKAZIE ZABYTKÓW /
ODMOWIE WIDOCZNOŚCI ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ISTNIEJĄCE DYSTYBUCYJNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
SN 20KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- ZASIEG GŁÓWNEGO TRZECIOPORZĘDKOWEGO ZBIORNIKA
WÓD POZIEMNYCH NR 319 "TRAKTOWICE - ŚRODA ŚLĄSKA"
- POMNIKI PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO OD TERENU ZAMKNIĘTEGO

UWAGA! O PRZESTĘPIENIE: NA DZIAŁALNOŚĆ Z DNIA 20.06.2017
POWODZIENIA OGRANICZENIA PRACZYNIAJĄC...
PROJEKTOWA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO