

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI WSI MOKRONOS GÓRNY, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE**

Autorzy:  
mgr inż. Tomasz Rodkiewicz

**Wrocław, styczeń - maj 2013**

---

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.  
o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jed. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.)

## **SPIS TREŚCI**

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOZEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAMI.**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**
- 11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- 12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

### **ZAŁĄCZNIK:**

- MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KĄTY WROCŁAWSKIE CZĘŚCI WSI MOKRONOS GÓRNY, GMINA KĄTY WROCŁAWSKIE SKALA 1:1000 (pomniejszono dla celów opiniodawczych)**

## 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE

Na podstawie uchwały nr XVIII/180/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mokronos Górny rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w rejonie wsi Mokronos Górny, w gminie Kąty Wrocławskie.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp)* zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717). Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza określały do dnia 14 listopada 2008r. przepisy *Prawa Ochrony Środowiska (Poś)* zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 roku w *sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 197/2002. poz.1667). W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o *udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (DZ. U. z 2008r. Nr 199, poz.1227) zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39 – 43 cyt. ustawy. Natomiast wymogi odnośnie obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46–50 tejsze ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54- 55 niniejszej ustawy. W związku z utratą ważności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. dot. *szczególonych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*, zakres tej prognozy regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
  - zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
  - zakres terytorialny prognozy;
  - rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie,
- pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art.21 ust.2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejsze ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp dla obszaru zlokalizowanego w rejonie wsi Mokronos Górny, w gminie Kąty Wrocławskie oraz określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców wsi Mokronos Górny.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000,
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

negatywnych oddziaływań na środowisko.

Przedmiotowy zakres prognozy oddziaływania na środowisko jest zgodny z uzgodnieniem organów właściwych miejscowo w niniejszej sprawie na podstawie art.57 pkt 2 i 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( DZ. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn.zm.).

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych,
- ochronę gruntów znajdujących się w użytkowaniu rolnym.

### **3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

#### **Metoda opracowania**

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska przyrodniczego, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **I** - ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego,
- **II** - ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia,
- **III** - ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego a działalność związana z tymi ustaleniami może być okresowo uciążliwa dla otoczenia,
- **IV** - ustalenia planu, których realizacja spowoduje w skali lokalnej, istotne zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego i będzie źródłem uciążliwości dla istniejącego środowiska przyrodniczego.

#### **Materiały formalno prawne i dokumentacje archiwalne**

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

### **4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAMAMI.**

Zgodnie z podjętą przez Radę Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest umożliwienie aktywizacji terenów mieszkaniowych położonych we wsi Mokronos Górny.

Cele te zgodne są ze Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kąty Wrocławskie, Planem Urzędzeniowo Rolnym Gminy Kąty Wrocławskie oraz Programem Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XXV/234/12 z dnia 27 września 2012r., przewidujących działania na rzecz wyrównywania szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich, dla podniesienia standardu życia mieszkańców.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- Strategią Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie do roku 2020 WARR S.A. Wrocław, 2002r.,
- Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Kąty Wrocławskie,
- Planem Urzędzeniowo Rolnym Gminy Kąty Wrocławskie, Opracowanie – DBGiTR we Wrocławiu, Wrocław, 2007r.
- Programem Ochrony Środowiska Gminy Kąty Wrocławskie. Praca zbiorowa Wameco s.c i BMT Polska Wrocław. 2004r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Kąty Wrocławskie. Regioplan Sp. z o.o. Wrocław, 2009r.
- Opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru obejmującego działki nr 600, 601/2 i części działki 564 we wsi Nowa Wieś Kącka w gminie Kąty Wrocławskie. Opracowanie Ryszard Stopka - Wrocław 2010r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr III/11/10 z dnia 30 grudnia 2010r.
- Raportem o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2008 roku. WIOŚ Wrocław. Biblioteka Monitoringu Środowiska Wrocław, 2009r.

- Opracowaniem faunistycznym Gminy Kąty Wrocławskie – Instytut Zoologiczny Uniwersytetu Wrocławskiego. 1993r.
- Inwentaryzacją stanowisk roślin chronionych na terenie gminy Kąty Wrocławskie. Opr. Witold Berdowski-Instytut Botaniki UWr -Wrocław 1992r.
- Opracowaniem dotyczącym Parku Krajobrazowego Dolina Bystrzycy Opracowanie – „Fulica” Wojciech Jankowski. Wrocław 1995r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko, aktualizacja programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarowania odpadami gminy Kąty Wrocławskie na lata 2010-2013 z perspektywą do roku 2017, Kąty Wrocławskie, 2010r.
- Prognoza Oddziaływania na środowisko dotycząc projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej, Piotr Jędrzejkowski „PIERZEJA”, Joanna Jędrzejowska, Wrocław 2012r.

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i ochrony różnorodności biologicznej.

## **5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **Rzeźba terenu**

Obszar objęty projektem planu położony jest w obrębie jednostki morfologicznej o charakterze równinnym. Pod względem fizyczno-geograficznym jednostka ta zaliczana jest do makroregionu Nizina Śląska i mezoregionu Równina Wrocławska (wg W. Walczaka). Morfologicznie teren opracowania stanowi fragment wysoczyzny morenowej, plejstoceńskiej, lekko falistej (Wmf) o wysokościach względnych od 3 do 10 m w przedziale wysokości od 123,2,2m n.p.m. do 123,3m n.p.m. Powierzchnia wysoczyzny w tym rejonie posiada formę niewielkiego pagóra, którego skłony opadają w kierunku doliny rozciągającej się u jego podnóża. Granica doliny jest tu dość wyraźna, zwłaszcza od strony zachodniej i wschodniej. Spadki terenu w tym rejonie wahają się ok.5% i na tle płaskiej doliny Bystrzycy o spadkach nie przekraczających 2% są dobrze zaakcentowane w terenie.

### **Geologia**

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej blokiem przedsudeckim. W zakresie warunków geologicznych dla przedsięwzięcia, realizowanego w następstwie opracowywanego miejscowego planu, decydujące znaczenie mają osady trzeciorzędu i czwartorzędu. Bezpośrednie podłoże przedczwartorzędowe stanowią osady trzeciorzędowe. Są to grube serie utworów śródlądowych z miocenu i pliocenu, reprezentowane przez ility, znane jako ility poznańskie. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przede wszystkim przez osady piaszczysto-żwirowe, fluwioglacjalne. Składają się na nie piaski różnoziarniste i żwiry o miąższości do 15m, w przypowierzchniowej warstwie zaglinione. Utwory te oraz ich wykształcenie są ściśle związane z procesami erozyjno-akumulacyjnymi w okresie zlodowacenia. Poziom wysoczyznowy terenu opracowania związany jest właśnie z wyższą terasą nadzalewową tzw. warciańską. Terasa ta zbudowana jest z osadów żwirowo - piaszczystych zalegających na glinach. Piaski i żwiry wodnolodowcowe stanowią materiał słabo wysortowany i nierównoziarnisty, ze znaczną zawartością utworów pylastych. Ułożenie materiału świadczy o szczelinowym charakterze akumulacji utworów pochodzących z lodowca.

Wydaje się, że pod względem geotechnicznym podłoże w rejonie opracowania na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Warunki gruntowo - wodne, które charakteryzują się korzystnymi parametrami wytrzymałościowymi dla lokalizacji wszelkiej zabudowy, pozostają w ścisłym związku z genezą form. Woda podziemna prawdopodobnie zalega na głębokości poniżej 2,0 - 2,5m poniżej poziomu terenu. Jediną przeszkodą mogą być dobre gleby, które podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Przed rozpoczęciem inwestycji należałoby przeprowadzić szczegółowe badania geologiczne.

### **Warunki wodne**

Pod względem hydrograficznym teren opracowania położony jest w zlewni rzeki Bystrzycy. Sieć rzeczna jest skromna. Zachodnio-północna część terenu objęta opracowaniem to rów melioracji szczegółowych.

Dokładny poziom wód gruntowych należałoby ustalić przed rozpoczęciem inwestycji (prawdopodobnie wody gruntowe występują na głębokości 2,0 - 2,5m ppt). Tereny opracowania położone są poza zasięgiem wód powodziowych. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

Teren opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych Śląza od Małej Ślęzy do odry (SO0804).

### **Klimat**

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko -

Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej. Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski.

W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW - W - NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloletniu na tym terenie to:

średnia roczna temperatura powietrza + 8° C

średnia roczna suma opadów atmosferycznych 500-600mm w tym V-X - 300-400mm a XI-IV - 175-225mm

- dni deszczowych, średnio w roku 70, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na wysoczyznowe położenie, są na ogół korzystne.

### **Gleby**

W granicach opracowania występują dobre gleby zaliczane do klasy II kompleksu pszennego bardzo dobrego i dobrego, lokalnie kompleksu żytnio-ziemniaczanych dobrych. Występują tu gleby brunatne, lokalnie czarne ziemie zdegradowane, wytworzone z glin lekkich lub słabogliniastych na piaskach gliniastych oraz utworów pyłowych wodnego pochodzenia a w części południowej terenu są to gleby bielcowe, wytworzone z piasków całkowitych i gliniastych. Podlegają w całości ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

### **Zasoby surowców naturalnych**

Na analizowanym terenie brak jest złóż surowców naturalnych, mogących być przedmiotem eksploatacji w dającej się przewidzieć przyszłości.

### **Powietrze atmosferyczne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008r. w sprawie stref w których dokonuje się ocen jakości powietrza (Dz. U. nr 52 z 2008r. poz. 510), gminę Kąty Wrocławskie włączono do obszaru średnio-wrocławskiego (kod PL02.16.z.03). Z badań przeprowadzonych na tym obszarze przez WIOŚ Wrocław, wynika, że zawartość dwutlenku siarki w powietrzu w obszarze średnio-wrocławski osiągnęła poziom niski, zarówno w okresie grzewczym jak i poza nim. zaś poziom dwutlenku azotu pozostawał na poziomie wyższym od średniego, nie przekroczył jednak dopuszczalnego poziomu dwutlenku azotu w powietrzu. Pod względem następujących zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla, pył zawieszony PM 10, ołów, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren, strefa średnio-wrocławska uzyskała klasę strefy A, dla której nie ma potrzeby prowadzenia działań na rzecz poprawy czystości powietrza, należy utrzymać tylko ten sam (lub lepszy) poziom. Jedynie pod względem poziomu stężenia w powietrzu ozonu, strefa ta została zaklasyfikowana do strefy klasy C, co oznacza że stężenie tej substancji w powietrzu miało wartość powyżej dopuszczalnej i przekroczyło wartości dopuszczalne powiększone o margines tolerancji.

### **Klimat akustyczny**

Degradacja klimatu akustycznego środowiska następuje głównie w wyniku oddziaływania źródeł hałasu komunikacyjnego, zwłaszcza drogowego. ale też kolejowego czy związanego z funkcjonowaniem lotnisk. Na terenie objętym planem istnieje oddziaływanie związane z ruchem samochodowym oraz ruchem lotniczym. Jest to spowodowane bardzo dużym ruchem komunikacyjnym odbywającym się na pobliskiej Autostradowej Obwodnicy Wrocławia (AOW) oraz lotniska Wrocław - Strachowice.

Przed realizacją AOW został wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko, w ramach którego opracowano pełną analizę akustyczną projektowanej drogi na najbliższe otoczenie. W raporcie wskazano miejsca, w których hałas przekroczy dopuszczalne normy i w tych wszystkich miejscach wybudowano ekrany akustyczne. Ponieważ na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie stwierdzono możliwości przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu (dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) poziom hałasu wynosi od 50 dB do 55dB w zależności od długości przedziału czasu odniesienia.), na jego wysokości ekrany ustawiono tylko po drugiej stronie jezdni. Dodatkowo decyzja środowiskowa nałożyła obowiązek analizy porealizacyjnej po upływie roku od daty oddania drogi do użytku.

### **Fauna i flora**

Ponieważ w krajobrazie gminy Kąty Wrocławskie dominują pola uprawne. determinuje to skład gatunkowy flory i fauny tego regionu. Dominują rośliny uprawne jare i ozime, chwasty związane z ich uprawą oraz zwierzęta związane z ekosystemami pól uprawnych. Na terenach zainwestowanych dominują rośliny ozdobne oraz związane z miejscami wydeptanymi i koszonymi. Lasy i zadrzewienia stanowią ok. 8% powierzchni gminy i stanowią ostoję dla zwierząt dziko żyjących. Na przeważającym obszarze gminy dominującym elementem przyrody jest człowiek, którego działalność doprowadziła do wyeliminowania bądź ograniczenia elementów roślinnych i zwierzęcych, szczególnie dziko żyjących.

Jedynym obszarem o cennych walorach przyrodniczych jest dolina Bystrzycy. Została ona objęta ochroną przez Wojewodę Wrocławskiego w 1998r. który rozporządzeniem z dnia 27 października utworzył Park Krajobrazowy Dolina Bystrzycy. Obszar objęty planem położony jest w odległości ok. 65 km od granic parku.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem obejmuje nieużytek rolny. Występowanie zwierząt i roślin zostało ograniczone w wyniku wcześniejszej rolniczej działalności człowieka.

Występują tu pospolite gatunki roślin: mniszek pospolity *Taraxacum officinale* F. H. Wigg., babka zwyczajna *Plantago major* L., rdest ptasi *Polygonum aviculare* L., wiechlina zwyczajna *Poa trivialis* L. tymotka łąkowa *Phleum pratense* L., szczaw zwyczajny *Rumex acetosa* L. wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis* L. oraz mogące wystąpić samosiejki: buk zwyczajny *Fagus sylvatica* L., głóg dwuszyjkowy *Crataegus laevigata* (poir.) OC róża dzika *Rosa canina* L., wierzba biała *Salix alba* L.. Na skraju tego terenu od strony północno zachodniej, przebiega rów

melioracyjny.

Podobnie ubogo reprezentowana jest fauna nieliczne gatunki drobnych ssaków i ptaków występują sporadycznie. a ich obecność jest ściśle związana bliskością siedlisk ludzkich. Natomiast ich ilość niewątpliwie ogranicza przebiegająca w sąsiedztwie AOW oraz teren lotniska.

#### **Wartości kulturowe**

Teren objęty opracowaniem nie posiada istotnych wartości pod względem kulturowym. Na obszarze tym nie znajdują się tereny ani obiekty zabytkowe.

#### **Obszar ochronne**

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Na terenie objętym zmianami mpzp nie stwierdzono żadnych gatunków fauny i flory, istotnych z punktu widzenia prawnej ochrony. Zdolność do regeneracji oraz odporność ekosystemu w obrębie terenu opracowania będzie uzależniona od intensywności i czasu negatywnego oddziaływania czynników antropogenicznych.

#### **Identyfikacja zagrożeń**

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów. ich lokalizacja., stopień wzajemnego oddziaływania, obieg materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa. Do najbardziej podatnych na zmiany elementów środowiska zalicza się rośliny i zwierzęta, następnie warunki klimatyczne, wody i gleby, a na końcu podłoże geologiczne.

Analizowany teren to nieużytkowane grunty rolne o niewielkiej powierzchni (ok. 1 ha) sąsiadujące z rozbudowującym się osiedlem domów jednorodzinnych. Projekt planu zakłada zmianę przeznaczenia tego terenu pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Obecnie istotnym zagrożeniem dla środowiska naturalnego są pobliskie siedliska ludzkie (zanieczyszczenia gruntu, wód podziemnych i powietrza związane z bytowaniem człowieka), przebiegająca w pobliżu AOW (zanieczyszczenia powietrza, gruntu i wód podziemnych związane z ruchem kołowym oraz negatywne oddziaływania akustyczne) oraz lotnisko (negatywne oddziaływania akustyczne).

#### **Odporność na degradację**

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje małą odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią spływy powierzchniowe z pól w wyniku niewłaściwego nawożenia mineralnego i organicznego. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych (glin) będą się przemieszczać w kierunku północno-wschodnim.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Odstąpienie od uchwalenia mpzp dla terenu objętego planem, nie powstrzyma zabudowy. Teren objęty planem posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XII/108/03 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 14 lipca 2003r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2003 Nr 126 poz. 2257). Nowy plan wprowadza zmianę przeznaczenia obszaru objętego planem z terenów aktywności gospodarczo – usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne
klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów

klimał lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	nie występują	nie występują
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobra materialne	niewielki wzrost wartości nieruchomości	brak wzrost wartości nieruchomości

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000, ponieważ na dzień opracowania projektu planu trudno jest określić ramy czasowe powstania nowych inwestycji, ich rozwiązań technicznych i przestrzennych. Brak jest również jakichkolwiek informacji dotyczących na temat takich inwestycji. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary.

W tekście uchwały wprowadzono zapisy, które z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia oraz lotniska Wrocław – Strachowice, mają podwyższyć ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

## 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny opracowania położone są w pobliżu wsi Mokronos Górny, na zachód od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Obecnie otoczenie terenu, jak i większa część terenu opracowania, charakteryzuje się typowym krajobrazem rolniczym, która zostanie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Planowane zagospodarowanie terenu spowoduje zmiany krajobrazowe na tym terenie.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U ustalono przeznaczenie podstawowe obejmujące zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowy usługowej. Jako przeznaczenie dopuszczalne w obrębie tego wydzielenia możliwa jest realizacja infrastruktury technicznej, urządzeń towarzyszących, zieleni urządzonej i dróg wewnętrznych. Jedynym ograniczeniem jest wysokość zabudowy, która maksymalnie może osiągać wysokość 10m i obejmować 70% powierzchni. Obsługa komunikacyjna dla planowanej zabudowy odbywać się będzie z publicznych dróg lokalnych, jakie projekt planu przewiduje do realizacji od strony południowo - zachodniej.

Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) umożliwi realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono ustalenia umożliwiające realizację min. infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

Tereny objęte projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kąty Wrocławskie mają na celu umożliwienie rozwoju terenów mieszkaniowo-usługowych, w związku ze zmieniającymi się warunkami społeczno-gospodarczymi i perspektywicznymi potrzebami w tym zakresie, z jednoczesnym wykorzystaniem renty terenu wynikającej z położenia w sąsiedztwie AOW.

## 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko przyrodnicze wydzielono następujące grupy oddziaływań:

Grupa I - ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego:

Do **grypy I** zaliczono ustalenie **WS**, którego realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego.

Na tych terenie, o podstawowym przeznaczeniu wody powierzchniowe śródlądowe nie identyfikuje się oddziaływania na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów, promieniowania elektromagnetycznego.

Grupa II - ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia:

Do **grypy II** zaliczono ustalenia **MN/U** i **KD-L**, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego, bez jego pogorszenia.

W zakresie oddziaływań komunikacyjnych – prognozuje się wzrost natężenia ruchu kołowego przez przeznaczenie terenu użytkowanego rolniczo, dotychczas niezabudowanego na obszar zabudowy mieszkaniowej i usług. Wzrost natężenia ruchu kołowego, zależny od rodzaju usług, będzie źródłem takich zanieczyszczeń komunikacyjnych, jak emisja gazów i pyłów, hałasu i wibracji. Natężenie ruchu kołowego wynika z przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, wprawdzie spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu jednak nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań na powietrze atmosferyczne.



Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z emisją komunikacyjną wpływają natężenie i struktura ruchu na trasie komunikacyjnej oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w atmosferze. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięga, w zależności od typu drogi, od kilku metrów (droga gminna) do około kilkunastu metrów (droga powiatowa) od osi jezdni.

Teren MN/U to możliwość zniszczenie pokrywy glebowej, możliwość wzrostu ilości ścieków i odpadów, oraz wzrost zanieczyszczeń powietrza i okresowy wzrost hałasu. Teren przeznaczony pod MN/U jest obecnie niezabudowany kubaturowo. Wprowadzenie ustaleń planu zmieni jego funkcję na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Jednak biorąc pod uwagę sąsiedztwo już istniejących zabudowań i istniejącą degradację środowiska projektowane przeznaczenie pozwoli w sposób racjonalny rozszerzyć obszar zainwestowany wsi. Zaś przestrzeganie ustaleń planu zmniejszy występowanie skutków negatywnych (wzrost hałasu, ilości odpadów, ścieków).

Teren KD-L to przedłużenie dróg, projektowanych w obowiązującym dla tego terenu mpzp.

W projekcie planu, wyznaczono podstawowe przeznaczenia (funkcje terenów) oraz sposoby i zasady ich zagospodarowania, które obejmują następujące rodzaje zagospodarowania:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone, drogi wewnętrzne - MN/U
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych - WS
- teren dróg publicznych, jako podstawowy z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, urządzeń towarzyszących i zieleni urządzonej – KD-L

Każdy z tych rodzajów zagospodarowania terenu oddziałuje na środowisko i zdrowie ludzi oraz dobra materialne w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania dokonano w prognozie pewnej generalizacji. Oddziaływanie to zobrazowano listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. kolumnom tej macierzy przyporządkowano poszczególne grupy rodzajów zagospodarowania wyznaczone w planie, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej:

- (+) – pozytywne,
- (0) – brak oddziaływania
- (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w poniższej tabeli:

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	MN/U	WS	KD-L
Natura 2000	0	0	0
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	0	+	-
ludzie	+	+	-
wody powierzchniowe i gruntowe	0	+	0/-
powietrze	+	+	0/-
klimat akustyczny	0/+	+	0/-
powierzchnię ziemi	0/+	+	0/-
krajobraz	0/+	+	0
klimat lokalny	+	+	0
zasoby naturalne	0	+	0
zabytki	0	0	0
dobra materialne	0	0	0

W planie wyznaczono tylko dwa nowe zagospodarowanie terenu (MN/U i KD-L). Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Realizacja drogi publicznej (jako większej części układu komunikacyjnego wsi Mokronos Górny) będzie miała charakter oddziaływania w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń czasowy i zależeć będzie od intensywności ruchu pojazdów. Ponadto mogą wystąpić oddziaływania skumulowane (np. w czasie realizacji drogi). Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Katalog typowych oddziaływań charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON)
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S)
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	MN/U	WS	KD-L
Natura 2000	brak	brak	brak
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	S, B	OP, S, B	ON, CH, B
ludzie	OP, S, B	OP, S, B	ON, CH, B
wody powierzchniowe i gruntowe	S, B	ON, CH, B	S, B

powietrze	OP, S, B	OP, S, B	ON, CH, B
klimat akustyczny	OP, S, B	OP, S, B	ON, CH, B
powierzchnię ziemi	OP, S, B	OP, S, B	ON, S, B
krajobraz	OP, S, B	OP, S, B	S, B
klimat lokalny	OP, S, B	OP, S, B	CH, B
zasoby naturalne	OP, S, B	OP, S, B	S
zabytki	brak	brak	brak
dobra materialne	brak	brak	brak

Plan ma na celu doprecyzowanie i wprowadzenie nowych ustaleń w stosunku do obowiązującego planu miejscowego. Z analizy ww. tabel można wysnuć następujące wnioski:

Na terenie MN/U przewiduje się wprowadzenie nowego zagospodarowania o pozytywnym, stałym i bezpośrednim oddziaływaniu na komponenty środowiska.

Na terenie WS nastąpi zachowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Przewiduje się brak wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko lub wpływ pozytywny. Zakazuje się wznoszenia budynków za wyjątkiem urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej. Rodzaj oddziaływania będzie stały (dotychczasowy) i bezpośredni.

Na terenie projektowanej komunikacji drogowej KD-L może nastąpić pogorszenie stanu aerosanitarnego w związku z ruchem samochodowym. Poziom emisji zanieczyszczeń może się lokalnie zwiększyć i zależeć będzie od częstotliwości ruchu samochodowego i ewentualnie przewożonych towarów. Ponadto może nastąpić zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i zwiększenie negatywnych presji na świat zwierzęcy. Będą to oddziaływania stałe lub chwilowe (zależne od intensywności ruchu komunikacyjnego) o negatywnym oddziaływaniu w porównaniu z terenami MN/U i WS o zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości nieodwracalne

## **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje następujące działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

### a) środowiska przyrodniczego

- ograniczenie wielkości emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez zalecenie stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz wykorzystywania nieuciążliwych dla środowiska źródeł ciepła,
- zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych;
- wyposażenie w sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania i odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej możliwe jest stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako rozwiązania tymczasowego;
- objęcie wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych systemami odprowadzającymi wody opadowe do studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do kanalizacji deszczowej a w przypadku ich zanieczyszczenia substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi ich oczyszczanie na terenie inwestora przed odprowadzeniem do odbiornika;
- odpowiednie zagospodarowanie terenów gdzie podczas prac budowlanych stwierdzono ciągi drenarskie, włącznie z przebudową tych ciągów;
- wyznaczenie terenów z zakazem zabudowy w miejscu przebiegu linii elektroenergetycznych jeżeli nie zostały one skablowane;
- przeznaczenia powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- nakaz takiego sposobu wykonanie dróg publicznych i wewnętrznych oraz parkingów aby uniemożliwić przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi przestrzeganie zasad zapisanych w gminnym planie gospodarki odpadami;
- wprowadzono zapisy, które z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem od Autostradowej Obwodnicy Wrocławia oraz lotniska Wrocław – Strachowice, mają podwyższyć ochronę akustyczną zabudowy mieszkaniowej.

### b) środowiska kulturowego:

- dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

## **10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnych zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

przedmiotowego terenu dla mieszkańców wsi Mokronos Górny. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- unieszkodliwienie ścieków sanitarnych w zorganizowanym systemie odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej lub tymczasowo do zbiorników bezodpływowych i pełno-profilowe ich oczyszczanie;
- objęcie wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych systemami odprowadzającymi wody opadowe,
- ograniczanie zanieczyszczenia powietrza z niskich emisji poprzez stosowanie ogrzewania elektrycznego i gazowego lub olejowego,
- skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem dla eliminacji zagrożeń spowodowanych promieniowaniem pól elektromagnetycznych;
- zwiększenie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie,
- konieczność odpowiedniego zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z działalnością inwestycyjną,
- uporządkowanie infrastruktury komunikacyjnej, budowa sieci dróg, parkingów, chodników, ścieżek rowerowych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez wprowadzenie zieleni urządzonej, odpowiednie kształtowanie zabudowy oraz zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz szpecących krajobraz masztów elektrowni wiatrowych;
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu:

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

## **11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

- 1) Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
- 2) Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
- 3) Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4) Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe
- 5) Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

## **12. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000, ponieważ na dzień opracowania projektu planu trudno jest określić ramy czasowe powstania nowych inwestycji, ich rozwiązań technicznych i przestrzennych.

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy o z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Łączy on oczekiwania inwestorów właścicieli gruntów z wnioskami instytucji i organów, które w dalszej kolejności opiniują i uzgadniają projekt planu. Ponadto uwzględnia obowiązujące przepisy prawa, m.in. w zakresie obsługi komunikacyjnej działek. Jest on wynikiem wielu czynników, jak również oczekiwań optymalnych gminy w zakresie racjonalnych i ekonomicznych rozwiązań w tym zakresie.

Ze względu na położenie terenu objętego planem, brak obszarów przeznaczonych pod inwestycje konfliktowe oraz brak szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym i innych elementów tranzytowych nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań przestrzennych.

## **14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

W ustaleniach projektu mpzp części wsi Mokronos Górny, gmina Kąty Wrocławskie, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze obszaru.

Ustalenia planu będą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, trwale zniekształcających powierzchnie ziemi. W obszarach przewidzianych pod działalność produkcyjną i usługową oraz infrastrukturę komunikacyjną (drogi, parkingi) trwałemu zniszczeniu ulegnie powierzchnia dobrych i średnich gleb. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie zagospodarowanie warstwy humusu, np. na terenach przewidzianych pod zieleń towarzysząca obiektom kubaturowym. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu i wartości przyrodniczych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze wizualno estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu

#### **WNIOSKI**

- 1) Stan środowiska w rejonie opracowania jest adekwatny do jego rolniczego wykorzystania i obowiązującej kultury rolnej. Proponowane ustalenia projektu mpzp spowodują jego antropogeniczne przekształcenie co spowoduje jego zasadniczą zmianę. Na znacznej części terenu nastąpi zniszczenie pokrywy glebowej. Planowane ustalenia planu spowodują zauważalną, stałą zmianę walorów krajobrazowych.
- 2) Dla podniesienia walorów estetycznych poszczególnych terenów proponuje się zwiększenie udziału urządzonej zieleni wysokiej, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tych terenów.
- 3) Ustalenia planu uwzględniają sprzyjające warunki ekofizjograficzne dla terenów przeznaczonych do zabudowy przemysłowej i usługowej.
- 4) Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami. Zagospodarowanie terenu planowane w następstwie projektowanych ustaleń planu nie spowodują negatywnego oddziaływania na obszary ochronne sieci Natura 2000 (PLH 020103) i (PLH 020055) oraz bioróżnorodność Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” i siedliska przyrodniczego – łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (kod: 91F0).
- 5) Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególne w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.

#### **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektu dla obszaru zlokalizowanego w rejonie wsi Mokronos Górny, w gminie Kąty Wrocławskie. Głównym celem projektowanego dokumentu jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów, położonych w rejonie wsi Mokronos Górny i związanej z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej z dopuszczeniem infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren dróg publicznych, jako podstawowy z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, urządzeń towarzyszących i zieleni urządzonej,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze, przyporządkowano do 4 grup o oznaczeniach I, II, III i IV. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy. Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje jedynie zmiany krajobrazowe. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje konieczność stosowania ekologicznych źródeł ciepła a także proporcjonalny udział zieleni urządzonej na tych terenach.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.