

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich

z dniar..

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458., z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr XIX/184/08 z dnia 25 kwietnia 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kąty Wrocławskie i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowej Wsi Kąckiej, gmina Kąty Wrocławskie, dla terenów południowej części obrębu Nowa Wieś Kącka i uchwałą nr XXI/206/12 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 maja 2012r w sprawie zmiany uchwały nr XIX/184/08 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 kwietnia 2008r. oraz po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie” uchwalonym przez Radę Miejską w Kątach Wrocławskich uchwałą nr LVI/403/06 z 12 października 2006r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

- §1
1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w południowej części obrębu Kąty Wrocławskie, zwaną dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
 2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponad to:
 - 1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, które stanowi załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowi załącznik nr 3.
 4. W planie nie określa się:
 - 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów;
 - 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagające przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 6) granic terenów przeznaczonych pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego zagospodarowania;
 - 7) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012, ze względu na brak takich terenów;
 - 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych- ze względu na brak takich pomników oraz ich stref;
 - 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych - ze względu na brak takich terenów oraz ich stref;

- 11) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - ze względu na brak występowania takich terenów.

§2

Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, linia ta nie dotyczy takich elementów jak: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wiatrołapów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, schodów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej oraz obiektów i urządzeń łączności publicznej nie będących budynkami;
- 2) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) zabudowa przemysłowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu produkcji, przetwórstwa lub montażu, magazynowania i składowania, hurtowni, produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, logistyki, handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi;
- 5) zabudowa usługowa – zabudowa służąca prowadzeniu działalności z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży do 2000m², gastronomii, hotelarstwa, sportu i rekreacji, administracji i obsługi biurowej, rzemiosła, kultury, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej itp.;
- 6) urządzenia towarzyszące – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i manewrowe, miejsca do gromadzenia odpadów, elementy małej architektury, itp.;
- 7) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, obiekty im towarzyszące;
- 8) powierzchnia zabudowy – powierzchnia mierzona na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku (łącznie z grubością ścian) z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§3

Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie podstawowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4

Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy przemysłowej / teren zabudowy usługowej – P/U;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 3) teren drogi publicznej - klasy zbiorczej – KD-Z;
- 4) teren drogi publicznej - klasy lokalnej – KD-L;
- 5) teren drogi publicznej - klasy dojazdowej – KD-D;
- 6) teren infrastruktury technicznej / teren zabudowy przemysłowej / teren zabudowy usługowej – TI/P/U.

§5

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania stanowią równocześnie linie podziałów geodezyjnych;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się zieleni i urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym oraz drogi pożarowe, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) zakazuje się sytuowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń pełnych;

- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni pow. 8m^2 , dopuszcza się lokalizowanie reklam o powierzchni powyżej 8m^2 na elewacjach budynków.

§6

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz powodowania ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP nr 319 „Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska”;
- 2) wykonanie dróg, placów postojowych i manewrowych należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony przed hałasem oraz drganiami od autostrady należy zachować zasady określone w przepisach szczególnych, w tym w obszarze znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady, zakazuje się zabudowy na stały pobyt ludzi z uwagi na hałas.

§7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;
- 2) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1) są znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) w strefie o której mowa w pkt 1) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

§8

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia takiej procedury:
 - a) dla terenów P/U:
 - powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 5000m^2 ,
 - szerokość frontów poszczególnych działek nie może być mniejsze niż 50m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40° ,
 - b) dla pozostałych terenów:
 - powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10m^2 ,
 - szerokość frontów poszczególnych działek nie może być mniejsze niż 1m,
 - kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 40° ,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek wyłącznie z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

§9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów;
- 2) w granicach poszczególnych nieruchomości ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, lecz nie mniej niż:
 - a) w przypadku zabudowy przemysłowej: 4 stanowisko postojowe na każde 2 stanowiska pracy na jednej zmianie,
 - b) w przypadku zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe na każde 40m^2 powierzchni użytkowej;
- 3) w zależności od charakteru działalności w projektach zagospodarowania terenu poszczególnych inwestycji należy przewidzieć odpowiednią liczbę miejsc dla pojazdów ciężarowych oraz place manewrowe o parametrach odpowiadających rodzajowi transportu;
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych: szerokości w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 12m, w przypadku wydzielania ślepych dróg wewnętrznych należy je zakończyć placem manewrowym o wymiarach $24\text{x}24\text{m}$, w miejscach włączeń drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o bokach 10m.

§10

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zakaz lokalizacji nowych naziemnych odcinków sieci infrastruktury technicznej,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej:
 - ustala się w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami,
 - dopuszcza się w liniach rozgraniczających innych terenów po uzgodnieniu z ich zarządcami lub właścicielami, jedynie w sytuacji braku możliwości prowadzenia sieci w granicach dróg,
 - c) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prowadzonymi sieciami dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U;
 - d) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom przeznaczenia;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
 - 3) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - b) do czasu realizacji sieci dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) ustala się oczyszczenie ścieków powstających w wyniku procesów technologicznych we własnym zakresie, przed ich odprowadzeniem do lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych;
 - 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie własnym inwestora lub do kanalizacji deszczowej w ilości odpowiadającej naturalnemu spływowi powierzchniowemu z terenu przed inwestycją lub do „Rowu Kąteckiego” lub innego cieką na warunkach uzgodnionych z zarządcą cieką;
 - b) tereny, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, zanieczyszczenia tam powstające należy zneutralizować przed ich dalszym odprowadzeniem poprzez zastosowanie odpowiednich urządzeń do separacji substancji ropopochodnych lub chemicznych;
 - 5) w zakresie melioracji – w przypadku wystąpienia funkcjonujących sieci drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie sieć należy przebudować;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
 - b) dopuszcza się skablowanie elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 20kV (L-288) na odcinku przebiegającym przez obszar objęty planem i kolidującej z planowanym zainwestowaniem;
 - c) dla napowietrznej linii średniego napięcia 20kV należy stosować pas techniczny o parametrach i ograniczeniach, które wynikają z przepisów odrębnych,
 - d) w przypadku skablowania elektroenergetycznej linii napowietrznej średniego napięcia 20kV ustalenia pkt 6) lit. c) tracą moc;
 - e) ustala się nowe stacje transformatorowe wyłącznie w formie kontenerowej lub wbudowanej w obiekty o innym przeznaczeniu, dopuszcza się lokalizację GPZ na terenie P/U;
 - f) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej, na zasadach określonych w Prawie Energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
 - b) dopuszcza się indywidualne zbiorniki zaopatrzenia w gaz i związane z nimi instalacje;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem urządzeń o niskiej, nie powodującej ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
 - 9) w zakresie telekomunikacji:
 - a) dopuszcza się dostęp do sieci telekomunikacyjnej kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
 - b) dopuszcza się lokalizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych.
 - 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

Ustalenia dla terenów

§11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.P/U**, **2.P/U**, **3.P/U** i **4.P/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa przemysłowa;
 - b) zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna (w tym GPZ), urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu;
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 25 metrów;
 - 3) nie ustala się wymagań dotyczących form dachów i rodzajów ich pokrycia
 - 4) na terenie 1.P/U dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się maksymalną powierzchnie zabudowy na 70% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię działek przeznaczonych pod zabudowę przemysłową / zabudowę usługową na 5000m².
 - 4) nowo wydzielone działki muszą mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - 5) na terenie 2.P/U ustala się służebność przesyłu sieci i dojazdu na potrzeby terenu 1.TI/P/U.
4. Ustalenia zawarte w ustępach 2. i 3. nie dotyczą infrastruktury technicznej.
5. Dla terenów, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dla terenu 1.P/U obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 1.KD-Z (droga powiatowa, ul. Ks. J. Popiełuszki) za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
 - 2) dla terenów 2.P/U, 3.P/U i 4.P/U obsługa komunikacyjna z publicznych dróg oznaczonych symbolami 1.KD-L, 2.KD-L, 1.KD-D i 2.KD-D.

§12

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.WS** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe („Rów Kątecki”);
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
 - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i obiektów infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: należy zapewnić dojazd dla pojazdów służących do wykonywania robót konserwacyjno - remontowych cieków - rowu z terenów przyległych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.KD-Z** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: publiczna droga zbiorcza (rezerwa pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej 5m);
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KD-L** i **2.KD-L** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: publiczna droga lokalna;

- 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 20m oraz jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jedni minimum 6,0m;
 - 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KD-D** i **2.KD-D** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe: publiczna droga dojazdowa;
 - 2) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15m oraz jak na rysunku planu;
 - 2) szerokość jedni minimum 6,0m;
 - 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.TI/P/U** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) teren infrastruktury technicznej;
 - b) zabudowa przemysłowa;
 - c) zabudowa usługowa;
 - 2) dopuszczalne: urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) infrastruktura techniczna - możliwość zastosowania dowolnej technologii wykonania;
 - 2) zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od autostrady zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z terenów 1.P/U lub 2.P/U poprzez teren 1.WS.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§17

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące wielkości stawki procentowej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U, w wysokości 20%;
- 2) dla pozostałych terenów, w wysokości 1%.

§18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej