

UMOWA nr PR.II.042.4.2018-....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Kąty Wrocławskie, z siedzibą w Kątach Wrocławskich przy ul. Rynek – Ratusz 1, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy**

– **Antoniego Kopeć**  
– **Małgorzaty Wujciów**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a  
firmą: ..... z siedzibą we Wrocławiu przy ul. ...., działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP ..... REGON .....  
reprezentowanym, przez:

**Właściciela**

- .....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Inspektorem Nadzoru**

Zwanymi dalej łącznie **Stronami**

została zawarta umowa o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### §1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad realizacją zadania pn. „**Rewaloryzacja Parku Staromiejskiego w Kątach Wrocławskich na cele turystyczne**” obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy.

Zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę obejmuje:

- a) wykonanie nawierzchni parkingu dla 23 samochodów osobowych wraz z zatoką do parkowania autokaru wraz z peronem przystankowym dla osób wysiadających z kostki brukowej oraz krawężników betonowych,
- b) wykonanie nowych nawierzchni istniejących ścieżek z tłucznia kamiennego i obrzeży betonowych oraz chodnika z kostki brukowej,
- c) wykonanie toalety publicznej wraz z wykonaniem przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodnej oraz elektroenergetycznej
- d) - wykonanie miejsca punktu poboru - poidełka (z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego oraz wodnego)
- e) - wykonanie wiat rekreacyjnych wraz z wyposażeniem (5 wiat rekreacyjnych i 1 wiaty dużej) oraz 2 miejsc postojowych dla rowerów, wyposażenie wiat w 15 ławostolów i 12 ławek , wykonanie koszy na odpady stałe - 18 szt.
- f) - wykonanie tarasu widokowego oraz dwóch przejść drewnianych w formie mostków
- g) - wykonanie 12 latarni oraz instalacja brakującej oprawy oświetleniowej w istniejącym słupie
- h) - usunięcie istniejącego ogrodzenia z siatki przy parkingu
- i) - rozbiórka istniejących obiektów małej architektury – ławki
- j) - rozbiórka fragmentu istniejących betonowych elementów na terenie działki nr 6/1

### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji zadania określonego w umowie z Wykonawcą robót od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia rozliczenia końcowego budowy.

- 1) Rozpoczęcie robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy
- 2) Planowane zakończenie robót przez Wykonawcę do dnia 30.11.2018 r.

### § 3

Inspektor Nadzoru w ramach umowy zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

## NADZÓR INWESTORSKI

### § 4

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zapoznania się z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem rzeczowo- finansowym przedstawionym przez Wykonawcę oraz umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą robót.
1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie przekazania placu budowy.
2. Inspektor Nadzoru, jako przedstawiciel Zamawiającego na budowie, upoważniony jest do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację, za wyjątkiem decyzji mogących rodzić zobowiązania finansowe dla Zamawiającego.
3. W czasie trwania budowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 290), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278). W szczególności do obowiązków Inspektora należą:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
  - 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 5) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów, stosowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi i branżowymi zasadami bezpieczeństwa robót oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
  - 7) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową oraz umową o wykonanie robót,
  - 8) kontrola robót pod względem terminowości ich wykonania,
  - 9) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem prac,
  - 10) kontrola zgodności i prawidłowości wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także zasadami wiedzy technicznej;
  - 11) kontrola i nadzór nad wmontowanymi lub wbudowanymi materiałami, elementami posiadającymi aktualne atesty, aprobaty techniczne,
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z wykonawcami, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do zasadności ich zlecenia wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych obowiązkiem Inspektora Nadzoru będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót w oparciu o protokół konieczności i zatwierdzony kosztorys na te prace oraz sprawdzenie prawidłowości ich rozliczenia - bez odrębnego wynagrodzenia.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru powinien dokonać kontroli budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzić swoją obecność i dokonanie czynności stosownym zapisem – co najmniej 2 razy w tygodniu
8. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy ponadto:
  - 1) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku



- wykonywanych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia,
- 2) zasięgnięcie, w razie potrzeby, opinii autora projektu, bądź rzeczoznawców w sprawach objętych zakresem nadzoru autorskiego,
  - 3) kontrola przestrzegania zakazu używania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie i niezgodnych z dokumentacją,
  - 4) ujawnienie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im,
  - 5) potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisów kierownika budowy o gotowości robót do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia,
  - 6) gromadzenie i przechowywanie we współdziałaniu z pozostałymi współuczestnikami robót, materiałów analitycznych, jeżeli są one niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych lub ekonomiczno-finansowych,
  - 7) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazywania ich do użytku,
  - 8) rozliczenie końcowe budowy w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót,
  - 9) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji,
9. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jest możliwa na podstawie pisemnej prośby skierowanej do Zamawiającego, co najmniej na 14 dni przed tym faktem przedkładając dokumenty określone w § 3.

#### § 5

1. Inspektor Nadzoru, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach zawartej przez niego umowy z Wykonawcą na wykonanie robót wymienionych w §1 niniejszej umowy.
  2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
    - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej – .....
    - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej – .....
    - Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej – .....
- oraz wskazuje Inspektor nadzoru inwestorskiego branży drogowej jako Koordynatora ich czynności na budowie.
3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru ds. zieleni w osobie .....
  4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru archeologicznego w osobie .....
  5. Z ramienia Inspektora Nadzoru do współpracy z Zamawiającym wyznacza się .....
  6. Z ramienia Zamawiającego do współpracy z Inspektorem Nadzoru wyznacza się .....

#### WYNAGRODZENIE

#### § 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....% od wartości zadania brutto tj. .... zł x ..... % = ..... zł. (słownie brutto: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje podatek VAT
3. Zapłata należności nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Rozliczanie za pełnienie nadzoru nastąpi fakturami częściowymi w oparciu o faktury wystawiane przez wykonawcę robót. Podstawę wystawiania faktur częściowych będzie stanowić protokół częściowego odbioru robót budowlanych Wykonawcy zadania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Podstawę wystawienia faktury końcowej przez Inspektora Nadzoru stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawcy zadania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron wraz z rozliczeniem końcowym budowy.



## KARY UMOWNE

### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych:
  - 1) **Inspektor Nadzoru** zapłaci **Zamawiającemu** karę:
    - za nieprawidłowe wykonywanie obowiązków określonych w § 4 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki od terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - za zwłokę w wykonywaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 8 pkt. 1) 5) 8), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
    - w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Inspektor Nadzoru** – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez **Inspektora Nadzoru** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 niniejszej umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki jest wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki odpowiednio za każdy z tych dni.
3. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmiany w treści umowy w stosunku do treści oferty w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy a w szczególności:
  - 1) Wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót;
  - 2) Zmiany terminu zakończenia inwestycji przez Wykonawcę,
  - 3) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
  - 4) Zmiany osób reprezentujących strony, o których mowa w §5 ust. 6 i 7,
  - 5) Zmiany osób prowadzących nadzór inwestorski o których mowa w §5 ust. 2,
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w treści umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, a w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności zmiany zakresu umowy spowodowanej zmianą zakresu umowy z Wykonawcą robót skutkującej zmianą wysokości wynagrodzenia dla Inspektora Nadzoru proporcjonalnie do zmiany zakresu.
4. Zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego jest możliwa pod warunkiem, że osoby przyjmujące obowiązki spełnią wymogi określone w § 3. O zmianie Inspektor Nadzoru winien poinformować Zamawiającego co najmniej na 14 dni przed tym faktem.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, objętych nadzorem inwestorskim w ramach niniejszej Umowy, wykonywanie postanowień niniejszej Umowy ulega zawieszeniu do czasu wyłonienia nowego wykonawcy robót budowlanych.

### § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane

### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności pisemnej formy (aneksu).



§ 11

Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że:

1) Administratorem Państwa danych osobowych jest:

Burmistrz Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie, ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

ul. Rynek 1, 55-080 Kąty Wrocławskie

telefon: +48 71 390 72 23

Wszelkie zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na podany powyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres: [rodo@katywroclawskie.pl](mailto:rodo@katywroclawskie.pl)

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:

1) realizacji umowy na podstawie art.6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenie o ochronie danych - w tym zakresie dane będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po jego zakończeniu w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (wyrażonego w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy);

2) prowadzenia dokumentacji finansowej i księgowej związanej z realizacją umowy na podstawie art..6 ust.1 lit. c oraz stosownych przepisów prawa (Ustawa o Finansach Publicznych, Ustawa o rachunkowości oraz akty wykonawcze – w tym zakresie dane przechowywane będą przez okres 6 lat;

3) ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art.6 ust.1 lit. f ogólnego rozporządzenie o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora - w tym zakresie dane przetwarzane będą przez okres po którym przedawnią się roszczenia;

4) tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne na podstawie art.6 ust.1 lit. f ogólnego rozporządzenie o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora – w tym zakresie dane przetwarzane będą do momentu realizacji celu a następnie przez okres po którym przedawnią się roszczenia;

3. Państwa dane przekazujemy:

1) Podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;

2) Podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności:

a) Podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne, pomoc prawną,

3) Innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu:

a) Podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,

b) Podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)

4. Posiadają Państwo prawa w odniesieniu do danych osobowych:

1) prawo do żądania dostępu do danych osobowych,

2) prawo do sprostowania danych osobowych,

3) prawo usunięcia danych,

4) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych,

5) prawo do przenoszenia danych

5. Posiadają Państwo prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Podanie danych osobowych w zakresie zawarcia i realizacji umowy oraz realizacji wymagań określonych przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora jest dobrowolne jednakże odmowa podania danych będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

7. Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.



9. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania Państwa danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: [www.katywroclawskie.pl/pl/page/rodo](http://www.katywroclawskie.pl/pl/page/rodo) lub [www.bip.katywroclawskie.pl](http://www.bip.katywroclawskie.pl) (zakładka Ochrona Danych Osobowych RODO).

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**