



Kąty Wrocławskie, dnia 2019-11-25

Znak sprawy: GIGP.6724.135.2019  
Numer pisma: GIGP.6724.135.2019/3

## wg rozdzielnika

Dotyczy: zmiany przeznaczenia dz. nr 19/19 i 19/36 w obrębie Mokronos Górny

W nawiązaniu do pisma w sprawie określenia warunków koniecznych do zmiany planu miejscowego dla dz. nr 19/19 i 13/36 w obrębie Mokronos Górny informuję, że zmiana przeznaczenia tych działek była przedmiotem procedury planistycznej prowadzonej przez tut. Urząd na podstawie uchwały nr X/93/11 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radośnej. Procedura dotyczyła działek nie tylko w/w wnioskowanych działek, ale terenu o pow. ok. 2,5 ha.

Po przeprowadzeniu prac planistycznych projekt planu przedłożony został Radzie Miejskiej w Kątach Wrocławskich na sesję kwietniową w 2017 r. Rada Miejska uznała wówczas, że gmina poniosłaby zbyt duże koszty realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

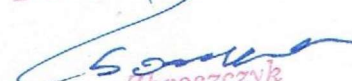
Na następnej sesji Rada Miejska w Kątach Wrocławskich podjęła decyzję o zaprzestaniu prac planistycznych i podjęła uchwałę nr XXXI/410/17 w sprawie uchylenia uchwały nr X/93/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej. W uzasadnieniu wskazano, że uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich nr X/93/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej.

Dokonano analizy ponownej możliwości sporządzenia planu miejscowego, obejmującego dz. nr 19/19 i 13/36 w obrębie Mokronos Górny. Obecnie działki te, wraz z nieruchomościami sąsiednimi stanowią użytki rolne, oraz są przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym głównie na tereny upraw rolniczych.

Analizując zakres ewentualnych prac należy wskazać, że obszar sporządzanego planu obejmować powinien nie tylko wnioskowane nieruchomości (dz. nr 19/19 i 13/36 w obrębie Mokronos Górny), ale inne tereny w zakresie takim, w jakim wskazane zostały w uchwale nr X/93/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mokronos Górny, dla obszaru w rejonie ul. Radosnej. Konieczność taka wynika wprost z zapisów art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aby dla wnioskowanych działek wskazać obsługę komunikacyjną z ulicy Pogodnej należy ewentualnym planem miejscowym objąć również z. nr 19/18.

Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwałą nr XLV/572/18 z dnia 25 września 2018 r. wskazała zakres prac planistycznych do roku 2024. Wnioskowany teren nie zawiera się w obszarach wskazanych przez Radę Miejską do przyszłych prac planistycznych.

BURMISTRZ

  
Łukasz Zbroszczyk