

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PARKU



Rzędna terenu 126-129 m n.p.m.

WYKAZ ROŚLIN PROJEKTOWANYCH		
LP.	NAZWA POLSKA	ILUŚĆ [szt]
1	Kasztanowiec cmentelny	6
2	Platan klonolistny 'Aureolatus'	2
3	Buk pospolity 'Pendula'	2
4	Wig 'Camperdownii'	1
5	Lipa holenderska 'Palmeri'	3
6	Klon pensylwański	8
7	Jesion wyniosły 'Pendula'	2
8	Klon personalisty 'Varegatum'	18
9	Głóg pośredni 'Pauli's Scarlet'	4
10	Jodła Wielka	1
11	Sława wianowa 'Woodii'	4
12	Modrzew europejski	2
14	Berberys Thunbergii	30
15	Snieguliczka biała	25
16	Dereń biały 'Sibirica'	20
17	Tawuła szara 'Griffithii'	12
18	Budleja Davidi 'Black Knight'	2
19	Trzmielina Fortunei'a	25
20	Jakowec wirgipski 'Grey Owl'	8
21	Jakowiec Pfitzeri'a 'Pfitzeriana Aurea'	4
22	Berberys Thunbergii 'Green Carpet'	2
23	Kruszyna pospolita 'Asplenifolia'	1
24	Różanecznik (wg detalu)	34
25	Cis pośredni 'Hill'	54
26	Złotokap Waleriana 'Vossii'	8
27	Kalina koronowa 'Roseum'	4
28	Cypryski japoński 'Gracilis'	1
29	Sorna górńska	3
30	Salerk Brzewca	1

LP.	NAZWA POWIERZCHNI	NAWIERZCHNIA	ILUŚĆ[M ²]
1	POLANA REKREACYJNA	TRAWNIK	550
2	SZCZKI EDUKACYJNE	ZWR	210
3	LAPIDARIUM	TRAWNIK	130
4	TOALETA ZEWNĘTRZNA	ZWR	100
5	BULLE	ZWR	170
6	SZACHY TERENOWE - PLAC	ZWR	200
7	PLAC ZABAW	PIASEK	400
8	PLAC Z HUSTAWKA	PIASEK	105
9	PLAC Z KAMIENIEM	PIASEK	105
10	POWIERZCHNIE DEKORACYJNE	ZWR	60
11	SZACHY TERENOWE	SYNTECYJNA	100

WYKAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

LP.	NAZWA ELEMENTU	ILUŚĆ
1	BRAMA WEJŚCIOWA 3x2,5 M	2
2	ALTANA DREWNIANA	1
3	PERGOLA DREWNIANA 6x2,5 M	3
4	PERGOLA KAMIENNO-DREWNIANA	3
5	SZACHY TERENOWE 10x10 M	1
6	HUSTAWKA WIELOSOSOBOWA	1
7	TOALETA UNI - SEX	1
8	KAMIEN METEOROLOGICZNY	1
9	MOSTEK DREWNIANY	4
10	DROGOWSKAZ PARKOWY	3
11	PODEDKO KAMIENNE	1
12	RZĘBIA	4
13	RZĘBIA TERENOWA 5-ELEMENTOWA	1
14	LINARIUM ZABAWOWE	1
15	SIEDZISKA BETONOWE	34
16	LAWKI DREWNIANE	23
17	LAMPY PARKOWE	24
18	REFLEKTORY	12
19	ŚMIETNIKI	21
20	TABLICA INFORMACYJNA	3
21	URZĄDZENIA GIMNASTYCZNE	2
22	PANELE DREWNIANE 2,5 x2 M	6
23	FURTKA DO PARKU 2x2 M	2
24	MAGAZYN NA SZACHY	1
25	STOJAK NA ROKIERY 11 MIEJSC	1
26	AMFITEATR	1

LEGENDA:

- Węjtwa na teren parku
- Granica opracowania
- Granica działki
- Zabudowa istniejąca
- Komunikacja kolejowa - istniejąca
- Ok kompostownia
- Socjalne punkty projektowane
- Socjalne punkty projektowane - nieawizowane
- Nawierzchnia zwińska - istniejąca
- Palana rekreacyjna - trawnik
- Socjalizacja - wypuszczenie piaskiem
- Kawki sezonowe
- Rośliny wodne
- Staw istniejący (regulacja brzozy)
- Pergola drewniana
- Pergola kamienno - drewniana
- Lawki projektowane drewniane
- Siedziska betonowe
- Lawnia parkowa
- Reflektor grzewczy - oświetlenie punktowe
- Lampa napowietrzna, montowana w poziomie
- Decykarnie dekoracyjne
- Elementy małej architektury
- Krawce osobne i gładkie
- Lawenda
- Bukacjan
- Toaleta publiczna uni - sex
- Stojak na rowery, spręża
- Nr Zieleniściasta istniejąca
- Zieleniściasta zmodernizowana
- Brakująca zieleniściasta
- Zieleniściasta projektowana
- Zieleniściasta zmodernizowana projektowana
- Krawce osobne i gładkie

Zabytkowy Park w Smolcu
PARK ŚLUBÓW Lapidarium

Rewaloryzacja Parku Gminnego w Smolcu - roboty budowlane polegające na remoncie istniejących i budowie nowych ścieżek parkowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, stołów biesiadnych, latarni parkowych, fontann, rzeźb itp., przebudowie wejścia do parku i ogrodzenia, montażu samoczynnej toalety parkowej, podłączonej do sieci wodnej i energetycznej wraz z wyposażeniem oraz montażem bezodpływowego zbiornika, budowie utwardzeń i siedzisk terenowych, montażu urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej, montażu urządzeń zabawowych, montażu prefabrykowanych mostków drewnianych, remoncie linii brzegowej istniejących stawów, budowie pergoli parkowych, budowie wiaty biesiadnej, budowie wewnętrznych instalacji w granicach parku: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej

Uwaga dla wykonawców:
 Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:
 - określenie zakresu robót
 - określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
 - określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

- Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
- Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadania tzn.
 - Wykonaniu wykopów - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu
 - Wykonaniu instalacji wewnętrznych - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd lub zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych
 - Wykonanie robót murychych - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenie materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.
 - Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych
 - Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wycozy.

Poziom odniesienia elementów zagospodarowania - z uwagi na obszar zagospodarowania nie wyznacza się poziomu odniesienia.
 Przed rozpoczęciem budowy wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne polegające na wyznaczeniu obszarów terenów. W przypadku stwierdzenia istotnych różnic poziomów, wykonawca kontaktuje się z projektantem przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych, w tym w szczególności wykopów lub innych prac ziemnych.

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: Dz.U. 2019/241/103 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: 7. Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewniona połączenia z drogą pożarową, utworzoną w szczególności do szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio do drogi ewakuacyjnej do każdej strefy pożarowej.



PROEHODOM
 PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA DESIGN
 REWALORYZACJA PARKU GMINNEGO W SMOLCU
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I NAWIERZCHNI DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA DESIGN
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I NAWIERZCHNI DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 PROJEKTOWANIE ARCHITEKTURA DESIGN
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I NAWIERZCHNI DO CELÓW PROJEKTOWYCH