

Przedmiotem inwestycji jest

1. remont i przebudowa budynku dawnego kościoła ewangelickiego i jego adaptacja na potrzeby biblioteki i Regionalnej Izby Pamięci w Kątach Wrocławskich.

Budynek dawnego kościoła zlokalizowany jest na działce nr 73 AM13 obręb Kąty Wrocławskie, w bloku zabudowy śródrynkowej, od strony zachodniej oddzielony wąskim przechoodem od wieży ratuszowej. Projekt zmienia istniejącą funkcję budynku na parterze – adaptacja na potrzeby biblioteki. Piętro budynku zachowuje swą dotychczasową funkcję – po przebudowie i modernizacji nadal będzie tu Regionalna Izba Pamięci z salą wystawową. Budynek będzie obiektem użyteczności publicznej.

a) Część konstrukcyjna i budowlana obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe związane z usunięciem elementów wtórnych i wyeksploatowanych oraz związane z dostosowaniem wewnątrz do nowego układu pomieszczeń
- Wzmocnienia elementów konstrukcji murowej budynku
- Remont konserwatorski ścian zewnętrznych licowanych cegłą
- Odtworzenie fragmentu ceglanego gzymsu pośredniego (kapnikowego) w elewacji tylnej oraz w świetle wtórnie powiększonych okien elewacji południowoschodniej
- Remont tynków zewnętrznych
- Renowację elementów żeliwnych na elewacji (rozety, akroteriony)
- Remont konstrukcji drewnianej dachu (z impregnacją przeciwpożarową), ze wzmocnieniem / wymianą elementów
- Wymianę poszycia i pokrycia dachu
- Wymianę obróbek blacharskich oraz układu odwodnienia dachu
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Zwiększenie izolacyjności cieplnej ścian zewnętrznych poprzez docieplenie systemowe ścian od wewnątrz.
- Remont (wymianę) podłóg i posadzek
- Wykonanie nowych ścian wewnętrznych – konstrukcyjnych i działowych, niezbędnych dla uzyskania nowego układu pomieszczeń
- Wykonanie schodów wewnętrznych
- Wykonanie szybu i montaż nowego dźwigu osobowego
- Remont tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- Wykonanie sufitów podwieszonych, w tym sufit wydzielający pożarowo 1. piętro od przestrzeni poddasza nieużytkowego
- Roboty wykończeniowe (okładzinowe, malowanie, itp.)

b) Część instalacyjna obejmuje

- instalacje elektryczne:
- zasilania,
- siły,
- gniazd wtyczkowych,
- połączeń wyrównawczych,
- oświetlenia i instalacji teleinformatycznej,
- instalacja odgromowa.
- instalacje sanitarne
- wodno – kanalizacyjna
- instalacja grzewcza zasilana pompą ciepła
- wentylacja mechaniczna

2. Zagospodarowanie plac pomiędzy budynkiem dawnego kościoła i budynkiem ratusza. Prace obejmą budowy i wymiany sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie nowej nawierzchni oraz elementów małej architektury na obszarze zgodnie z załączonym rysunkiem.

Szczegółowy zakres obejmuje wykonanie:

- nawierzchni z płyt kamiennych i kostki kamiennej
- schodów zewnętrznych
- siedzisk z bloków granitowych wym. 50x35x200 cm wraz z listwami siedziska z drewna akacjowego gr. 7 cm – 4 komplety
- obudowy zestawu złączowo- pomiarowego z płyt kamiennych granitowych gr. 10 cm – 1 komplet
- wykonanie i zamontowanie witryn informacyjnych. Na niewielkim placu pomiędzy budynkiem dawnego kościoła i budynkiem ratusza zaprojektowano witryny informacyjne, które mogą być wykorzystywane jako przestrzeń wystawiennicza biblioteki i izby pamięci. Zaprojektowano dwustronne witryny o konstrukcji stalowej, o wym. 23x128x224cm malowanej w kolorze grafitowym, z przestrzenią wystawienniczą o wym. 110x168cm zabezpieczoną szkłem hartowanym. Podstawa witryny obudowana listwami z drewna akacjowego – o parametrach nie gorszych niż witryna typ C-light CL-R270, Mmcite – 6 szt.
- sieci kanalizacji deszczowej w tym roboty ziemne, montażowe, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni. Zakres prac obejmuje budowę sieci pomiędzy studniami S- 14, S-17, S-18, S-26, S-30 oraz przebudowę istniejącej sieci pomiędzy studniami S-26 i S-7.