

Zamówienie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Projekt Umowy nr

zawarta w dniu.....**2024 r.** w Kątach Wrocławskich pomiędzy:
Parafia Rzymskokatolicka pw. Św.Ap. Piotra i Pawła w Kątach Wrocławskich
ul. Kościelna 2
55-080 Kąty Wrocławskie
NIP: 896137977; REGON: 040078169

reprezentowaną przez: Ks. Krzysztofa Tomczak - Proboszcza
zwaną dalej „Zamawiającym,

a

.....
NIP:, REGON:
reprezentowaną przez.....
zwaną dalej „Wykonawcą,

Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Renowacja ścian nawy i prezbiterium Kościoła filialnego pw. św. Mikołaja w Pełcznicy wraz z kontynuacją prac konserwatorskich przy zabytkowym wyposażeniu**”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **renowacja ścian nawy i prezbiterium Kościoła filialnego pw. św. Mikołaja w Pełcznicy wraz z kontynuacją prac konserwatorskich przy zabytkowym wyposażeniu**.
2. Zakres całego zamierzenia konserwacji i restauracji zabytku obejmuje:
 1. Renowacje ścian kruchty, nawy i prezbiterium kościoła. Renowacja ścian prezbiterium kościoła obejmie kontynuację rozpoczętych prac przy odświeżaniu i konserwacji zachowanych fragmentów fresków. Planowane prace na pozostałych powierzchniach ścian, sufitów i sklepienia w prezbiterium obejmą prace związane z usunięciem zabrudzeń, wtórnych nawarstwień, wzmocnienie strukturalne zdegradowanych, oryginalnych warstw technologicznych, uzupełnienie tynków i malowanie. Po postawieniu rusztowań należy wykonać poszerzone badania stratygraficzne wypraw tynkarskich i zastanego detalu celem

rozpoznania budowy chronologicznej i technologicznej tych powierzchni i wypracowania ostatecznych decyzji zmierzających do ustalenia pierwotnej dyspozycji barwnej wnętrza obiektu. Przed przystąpieniem do prac przy renowacji ścian wewnętrznych kościoła konieczne jest przeprowadzenie prac związanych z odcięciem wilgoci na zewnątrz murów, m.in.: sprawdzenie systemu odprowadzania wody wokół murów, usunięcie niefunkcjonalnej blachy wraz z folią kubetkową z pozostawieniem w wykopach żwiru i kamyków.

2. W ramach zadania należy przeprowadzić skuteczne zabiegi dezynsekcji szkodników drewna w elementach drewnianych wyposażenia wnętrza oraz w częściach strychowych kościoła metodą gazowania.

3. W ramach zadania należy uporządkować i częściowo wymienić instalację elektryczną w części prezbiterialnej kościoła.

4. Konserwacje barokowych drzwi wewnętrznych(2 szt.).

5. Konserwacje barokowego konfesjonauł wmontowanego w ścianę zachodnią nawy kościoła. Prace obejmują pełną konserwację techniczną i estetyczną obiektu.

6. Konserwacje dwóch barokowych obrazów sztalugowych; „Św. Orędowników” oraz „Św. Rodziny” W ramach konserwacji obrazów należy przeprowadzić m.in.: oczyszczenie z warstw brudu i „ośleptego” werniksu, usunięcie zaplamień, dublowanie osłabionych płócien, wymianę zdegradowanych i wadliwych krosien, uzupełnienie ubytków, punktowanie scalające warstwy malarskiej oraz zakładanie werniksów. Przy konserwacji drewnianych, polichromowanych i złotych obramieniach obrazów: usunięcie przemalowań, naprawy stolarskie i rzeźbiarskie, uzupełnienie ubytków polichromii i złocień.

7. Konserwacje łąw kolatorskich (2 szt.) z prezbiterium kościoła. Konserwacja manierystycznych łąw obejmie m.in. prace stolarskie i rzeźbiarskie, usunięcie lakierowych przemalowań i pozostałych wtórnych nawarstwień, scalenie kolorystyczne zgodne z wcześniejszymi badaniami stratygraficznymi i ustaleniami z DWKZ we Wrocławiu.

3. *Zamawiający na realizację zamówienia pozyskał dofinansowanie z Gminy Kąty Wrocławskie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz ze środków gminy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji prac przy zabytku, w tym do podawania informacji, sporządzania sprawozdań, udziału w kontrolach.*

§ 2

TERMINY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a. **rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,**
 - b. **zakończenie: do dnia 15.11.2025r.**
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich prac konserwatorskich i restauratorskich oraz zgłoszenie ich Zamawiającemu do odbioru końcowego wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - a. wprowadzenie Wykonawcy na teren wykonania prac, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, z wprowadzenia Wykonawcy na teren prace będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy,
 - b. dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 umowy;
 - c. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizował wszystkie obowiązki wynikające z zapisów Decyzji nr 715/2024 oraz decyzji nr 1572/2024 dotyczących pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku oraz opinii w sprawie łąk kolatorskich. W przypadku realizacji robót niezgodnie z zapisami ww. decyzji i opinii Zamawiający ma prawo do wstrzymania prac oraz w ostateczności do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Ewentualne kary za nieprzestrzeganie zapisów ww. decyzji poniesie Wykonawca.
 - b. Wykonawca utrzymywał będzie warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z konserwacją zabytku, a także zabezpieczył teren prac konserwatorskich przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - c. Wykonawca podczas realizacji prac będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - d. Wykonawca zapewni i utrzyma porządek na terenie prac konserwatorskich w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia.
 - e. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu restauracji i konserwacji zabytku w każdym terminie.
 - f. Prace będą częściowo prowadzone w czynnym obiekcie sakralnym, w czasie których Zamawiający wymaga aby w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z obiektu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi pracami,
 - b. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami,
 - d. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT)
.....zł (słownie.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac konserwatorskich i restauracyjnych w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w II transzach:
 - 1) pierwsza transza nie więcej niż 50% kwoty dofinansowania z programu określonej w promesie wstępnej o dofinansowywanie zadania oraz kwotę udziału własnego Gminy Kąty Wrocławskie;
 - 2) druga transza w kwocie dofinansowania z programu określonej w promesie wstępnej o dofinansowywanie zadania pomniejszona o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
5. Podstawą do wystawienia:
 - pierwszej faktury będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego,

- faktury końcowej, która zostanie wystawiona na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz przedstawiciela Konserwatora Zabytków po potwierdzeniu przez Zamawiającego kompletności dokumentacji powykonawczej.

6. Wykonawca wystawi faktury zgodnie z poniższymi danymi: Nabywca/Odbiorca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Ap. Piotra i Pawła , ul. Kościelna 2, 55-080 Kąty Wrocławskie , NIP:: 896137977.

4. Zapłata należności z faktur VAT nastąpi przelewem na **konto Wykonawcy nr** do 30 dni od daty dostarczonej do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami

5. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.

9. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 5 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- a. **Odbiór częściowy** - na podstawie protokołu odbioru częściowego,
- b. **Odbiór końcowy robót** - na podstawie protokołu odbioru końcowego.

2. Odbiór częściowy prac:

a. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Protokołu częściowego odbioru prac z realizacji umowy po wykonaniu robót konserwacyjnych i restauracyjnych wg stanu zaawansowania do przedłożenia Zamawiającemu w celu zatwierdzenia odbioru częściowego. Protokół będzie zawierać co najmniej zestawienie wykonanych prac, informacje niezbędne do wyliczenia procentowego zaawansowania realizacji prac przy zabytku.

b. Zamawiający wymaga aby w protokole zawarte były kwoty brutto.

c. W terminie 7 dni od otrzymania protokołu Zamawiający zobowiązany jest zweryfikować go i dokonać odbioru częściowego prac konserwatorskich i restauracyjnych podpisując sporządzony przez Wykonawcę Protokół częściowego odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W celu weryfikacji protokołu Zamawiający ma prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dla dokonania oceny dokumentów.

d. Zamawiający zastrzega, iż Protokół częściowego odbioru robót służy wyłącznie okresowemu rozliczeniu z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji. Zatem podpisanie Protokołu częściowego odbioru robót nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego.

3. Odbiór końcowy prac:

a. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac,

b. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt a.

c. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego, wykonawcy oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bez uwag i zastrzeżeń.

- d. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
- e. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .

§ 6

OSOBY WSKAZANE DO KONTAKTU W SPRWIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Zamawiającego jest Agnieszka Litwin. Tel. 697 888 870, e-mail: aga.litwin25@gmail.com
2. Osobą przewidzianą do współpracy z ramienia Wykonawcy jest tel., e-mail:
3. Osobą spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art 37a ust. 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest
4. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 1-3 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.
5. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 1 i 2.
6. Za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że prace zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
5. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej: PRACE KONSERWATORSKIE I RESTURACYJNE , o których mowa w § 1 umowy - na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z uzasadnionymi roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
4. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie lub e-mailem, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 14 dni oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 60 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, o którym mowa w ust. 4. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przekazania terenu prac lub podpisania protokołu przekazania terenu prac,
 - b. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - b. wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w terminie realizacji umowy - w wysokości 200 zł. dziennie wynagrodzenia umownego o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, gdy zwłoka nastąpi z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia ważnego w czasie trwania realizacji zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

3. Gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
4. Gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Z powodu wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 13

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą rozstrzygane na drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku ugodowego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron może dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego przez Sądem Powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

