

Kąty Wrocławskie, dnia 12.06.2018

PRII.674.2.2018-13

Dotyczy: *zapytanie ofertowe- nadzór inwestorski nad termomodernizacją SP nr 2 i byłego Gimnazjum w Kątach Wrocławskich*

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia – oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

71.24.70.00 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71.52.00.00 - 9 Usługi nadzoru budowlanego

71.54.10.00 - 2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

71.63.00.00 - 3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

Gmina Kąty Wrocławskie prosi o przedstawienie oferty na prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. **„Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 i byłego Publicznego Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika przy ul. Brzozowej 6 w Kątach Wrocławskich”**.

Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie nad realizacją w/w zadania obejmującego całość robót wynikających z umowy z wyłonionym Wykonawcą, czynności odbioru oraz rozliczenia budowy. Nadzór inwestorski będzie pełniony w specjalnościach: **konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej**.

Zakres prac do zrealizowania przez Wykonawcę robót obejmuje docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu Szkoły Podstawowej nr 2 oraz byłego Gimnazjum przy ul. Brzozowej 6 w Kątach Wrocławskich, wraz z wymianą stolarki okiennej, wymianą zewnętrzną stolarki drzwiowej, wymianą istniejącego oświetlenia na nowe energooszczędne typu LED, modernizację ogrzewania (wymianę grzejników), a w budynku szkoły również wymianę istniejącej kotłowni olejowej na gazową, tak aby zostały spełnione warunki dotyczące maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła U w odniesieniu do WT 2021.

Inspektor Nadzoru w ramach umowy zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenia o przynależności właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.

W czasie trwania inwestycji Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany do sprawowania kontroli jej przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora i przyszłych użytkowników. Do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należał pełny zakres czynności

określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Inspektor Nadzoru zobowiąże się do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona ciągłość i skuteczność nadzoru, na każde wezwanie Wykonawcy lub Zamawiającego. W czasie pobytu na budowie Inspektor Nadzoru dokona kontroli budowy, bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzi swoją obecność i dokona czynności stosownym zapisem – co najmniej 1 raz w tygodniu.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji.

Termin zakończenia robót przez Wykonawcę robót: 30.10.2018r.

Wykonawca wykona roboty budowlane za kwotę 2.746.439,94zł.

W ofercie prosimy o podzielenie kwoty za nadzór inwestorski na dwie kwoty za pełnienie nadzoru, tj. osobno dla Gimnazjum i osobno dla Szkoły Podstawowej, wraz z końcowym podsumowaniem i podaniem całkowitej kwoty brutto.

Ofertę z podaniem kwot brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z powyższymi wytycznymi, prosimy przedstawić w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy w Kątach Wrocławskich, emailem ([budownictwo@katywroclawskie.pl](mailto:budownictwo@katywroclawskie.pl)) lub faxem 71/ 390-72-01 w terminie do **19.06.2018r.** do godz. 14:00.

W załączeniu prezentujemy wzór umowy i szablon oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Antoni Kopeć*